



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Kokkino Chorio, renovierte Doppelhaushälfte mit außergewöhnlichem Meerblick

¹⁰⁰/₀₄ 387770 2026357-2631

Objektnr.

 55 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kokkino Chorio, renovierte Doppelhaushälfte mit außergewöhnlichem Meerblick

Wenn Sie auf der Suche nach einem gemütlichen, neu renovierten Haus in ruhiger Lage mit atemberaubendem Meerblick sind, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein! In einer ruhigen Sackgasse im beliebten Dorf Kokkino Chorio gelegen, steht dieses helle und komfortable Haus mit einem Schlafzimmer zum Verkauf. Es ist komplett möbliert, sodass Sie einfach einziehen und genießen können.

Im Erdgeschoss

befindet sich ein schöner offener Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten Küche, einem Essbereich und einem gemütlichen Wohnzimmer. Außerdem gibt es ein Schlafsofa (160 x 200 cm), das sich ganz einfach ausklappen lässt, falls Sie zusätzlichen Schlafplatz benötigen.

Im Obergeschoss

finden Sie ein Doppelzimmer mit eigenem Bad mit begehrter Dusche sowie einen Balkon, auf dem Sie sich zurücklehnen und den Meerblick genießen können – ehrlich gesagt, keine schlechte Art, den Morgen zu beginnen!

Im Außenbereich

gibt es großzügige Terrassen rund um den Gemeinschaftspool, perfekt für entspannte Nachmittage in der kretischen Sonne. Das Anwesen verfügt außerdem über einen eigenen Parkplatz abseits der Straße, was immer ein Pluspunkt ist.

Lage:

Kokkino Chorio ist eines jener Dörfer, die ihren authentischen kretischen Charakter bewahrt haben – im Sommer lebhaft, aber nie überlaufen. Der örtliche Minimarkt und eine traditionelle Taverne sind zu Fuß erreichbar, und der Sandstrand von Almyrida ist nur etwa 10 Autominuten entfernt. Der Flughafen Chania ist etwa 50 Autominuten entfernt, was An- und Abreise stressfrei macht.

Ob Sie nun einen sonnigen Sommerurlaub oder eine Mietinvestition auf Kreta suchen, dieses Haus bietet ein komfortables, bezugsfertiges Zuhause mit allem, was Sie brauchen.

Hauptmerkmale:

- 2 Klimaanlage (eine im Obergeschoss, eine im Erdgeschoss)
- Gemeinschaftspool
- Privater Parkplatz abseits der Straße
- Meerblick vom Balkon und den Terrassen
- Geschäfte und Tavernen zu Fuß erreichbar
- Kleine Haustiere (Hund oder Katze) nach Absprache willkommen

Übersicht

- Wohnfläche: 55 m²
- Schlafzimmer: 1

- Badezimmer: 1
- Objekttyp:
- Aussicht: Meerblick

Ausstattung

- Klimaanlage
- Aluminiumtüren
- Aluminiumfenster
- Haushaltsgeräte
- Balkone
- Innenhof
- Minimarkt in der Nähe
- Taverna in der Nähe
- Meerblick
- Duschbad
- Swimmingpool – gemeinschaftlich genutzt
- Fliesenböden
- Veranden

Objektnr.387770

Flächen

Wohnfläche	55 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord-Ost, Nord-West

✓ Kabel/Sat-TV

✓ vollmöbliert

✓ Rollläden

✓ Zulieferung

✓ Swimmingpool

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	35,0 km
Distanz zum Zentrum	1,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,1 km
Distanz zum Strand	2,0 km
Distanz zum Meer	2,0 km

Preise

Kaufpreis	175.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

verfügbar bei Besichtigung

Impressionen







Arktos Spitia Torsten Bär Immobilien

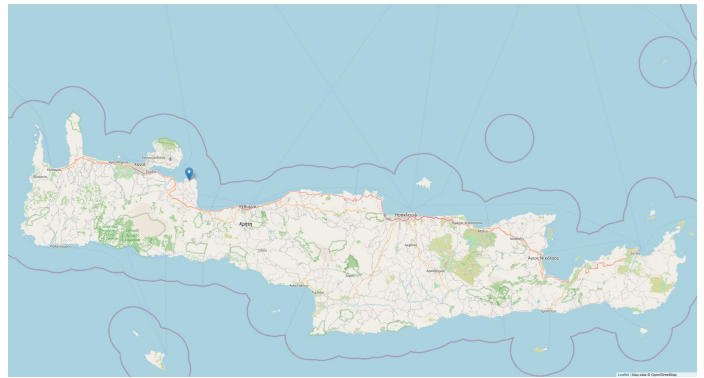
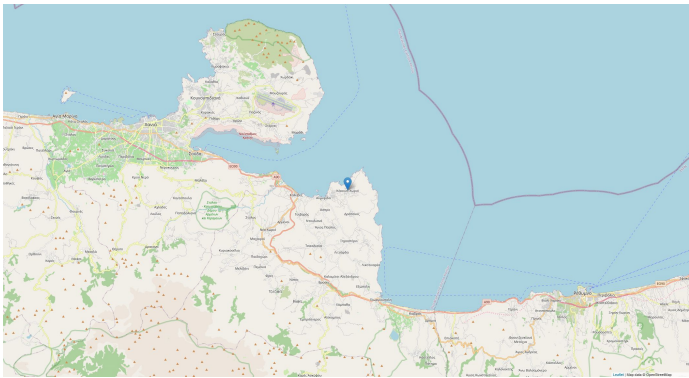
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen