Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Kokkino Chorio moderne Villa Meerblick,Pool, EOT-LizenzNeues Objekt

379358 2025073-2548	2007	80 m²	1.176 m²	3
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kokkino Chorio moderne Villa Meerblick,Pool, EOT-Lizenz

Dies ist eine moderne Villa mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und 80 qm Wohnfläche, die einen unglaublichen Meerblick und einen gemeinsamen Pool bietet. Am Rande des malerischen Dorfes Kokkino Chorio gelegen, bietet die Villa Jasmine ein ruhiges und stilvolles Feriendomizil oder ein Investitionsobjekt.

Erdgeschoss:
Wenn Sie den Flur betreten, finden Sie die beiden geräumigen Doppelschlafzimmer zu Ihrer Rechten. Beide Schlafzimmer verfügen über deckenhohe Einbauschränke und breite Glastüren, die zur überdachten Terrasse und zum Poolbereich führen.

Gegenüber befindet sich das große Badezimmer mit begehbarer Dusche, in dem auch die Waschmaschine untergebracht ist.

Erster Stock:
Die geflieste, geschwungene Treppe führt Sie in das sehr helle und luftige, offen gestaltete Wohnzimmer. Die voll ausgestattete Küche befindet sich auf der rechten Seite, mit einem Essbereich auf der linken Seite.

Der Rest des Raumes ist die Lounge, Sie haben die Wahl zwischen dem größeren Seitenbalkon mit Meerblick vor der Küche, perfekt für die Unterhaltung im Freien, oder dem zweiten Balkon auf der Vorderseite, der sowohl Berg- als auch Meerblick bietet. Eine Wendeltreppe führt vom Seitenbalkon auf die Dachterrasse, von der man einen noch spektakuläreren Panoramablick hat, und eine zweite Marmorsteintreppe führt hinunter zum Parkplatz.

Draußen:
Es gibt einen privaten Parkplatz abseits der Straße und einen kleinen Gartenbereich (wo Sie den Jasmin finden!) an der Vordertür. Von den Schlafzimmern auf der Rückseite der Villa führt eine überdachte Sonnenterrasse zum großen, gut gepflegten Gemeinschaftspool und Rasen. Die beiden Balkone im 1. Stock und die Dachterrasse bieten noch mehr privaten Platz im Freien.

Die Villa ist makellos und wird von den jetzigen Besitzern sehr gut gepflegt. Sie wird erfolgreich als Ferienvermietung mit vielen Wiederholungsbuchungen betrieben. Mit stilvollem, zeitgenössischem Dekor und komfortabler Einrichtung ist alles für Sie bereit, egal ob Sie die Villa selbst nutzen oder ein Einkommen daraus generieren möchten, denn sie wird komplett möbliert und mit der EOT-Touristenlizenz verkauft, was bedeutet, dass Sie sie das ganze Jahr über betreiben können.

Lage:
7 Minuten zu Fuß nach Kokkino Chorio, einem ruhigen Dorf, in dem aber überraschend viel los ist! Es gibt eine traditionelle Taverne mit Musikabenden, Cafés und einen sehr gut sortierten Minimarkt, der das ganze Jahr über geöffnet ist. Das nächste Dorf ist Plaka mit noch mehr familiengeführten Tavernen, dann Almyrida Strand ist ein belebter, familienfreundlicher Sandstrand mit nicht motorisierten Wassersportarten, und viele Aktivitäten für die mehr aktiv.

Objektnr. 379358 2025073-2548

Flächen

Wohnfläche	**80 m²**
Grundstücksfläche	**1.176 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2007**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Hauptmerkmale:

Hausgröße: 80m²
Grundstücksgröße: 1176.69m²
Schlafräume: 2
Bäder: 1
Baujahr: 2007
Gemeinsamer Pool: 66.44m²
Doppelt verglaste Fenster, Fliegengitter, Sturmrollläden
Meer- und Bergblick
Sonnenkollektor
2000l Wassertank
Drei Klimaanlagen
Rohre für Zentralheizung
Internet
Dachterrasse
Privater Parkplatz
Gepflegte Anlage
Fußweg zu den Annehmlichkeiten
Jährliche Kosten: ca 1.200€ (einschließlich Nebenkosten, Wasser und Strom für den Pool)

Aussicht: Meer und Berge

Hauptmerkmale:

Klimatisierung
Aluminium-Türen
Aluminium-Fenster
Balkone
Ländliche Ansichten
Innenhof
Überdachte Verandas
Elektrischer Anschluss
EOT-Lizenz
Einbauschränke
Frischwassertank
Garten
Gepflegter Garten
Moskitoschutzgitter
Blick auf die Berge

MiniMarkt in der Nähe
Taverne in der Nähe
Off-Road-Parkplatz
Privater Parkplatz
Dachterrasse
Meerblick
Duschraum
Sonnenkollektor
Schwimmbad - gemeinschaftlich
Geflieste Böden
Verandas
Blick auf die Weißen Berge
Wasserspeichertank
WiFi-Internet

Art der Ausstattung	**gehoben**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Öl**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Nord-West, Süd-West**

✓ Gartennutzung
✓ Kabel/Sat-TV
✓ Klimaanlage
✓ Rollläden
✓ Swimmingpool
✓ UMTS-Empfang
✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**35,0 km**
Distanz zu Bushaltestelle	**0,1 km**
Distanz zum Kindergarten	**4,8 km**
Distanz zur Grundschule	**11,0 km**
Distanz zum Zentrum	**14,8 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**1,3 km**
Distanz zu Gaststätten	**1,4 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**

Preise

Kaufpreis	**275.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

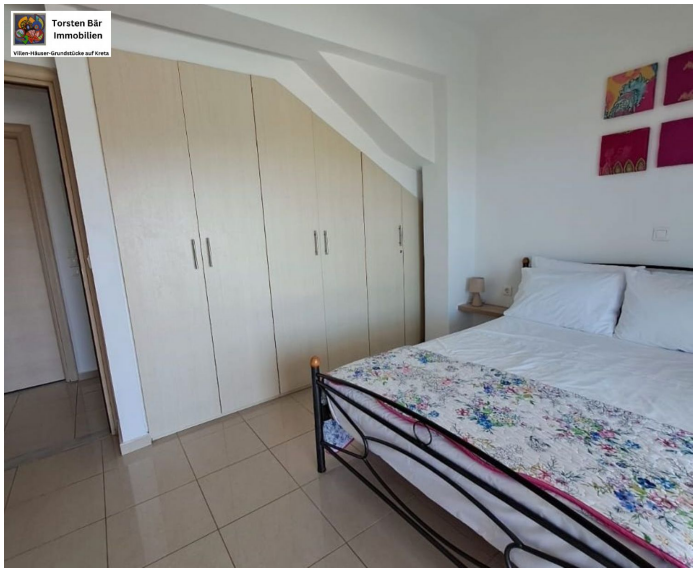
Energieausweis

Primärenergieträger	**Öl**
Energieausweis-Jahrgang	**nicht angegeben**

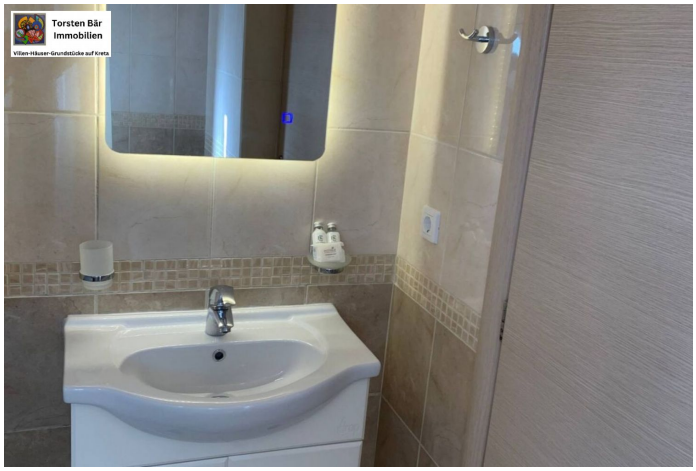
Impressionen

Kreta, Kokkino Chorio moderne Villa Meerblick,Pool, EOT-LizenzNeues Objekt

Kreta, Kokkino Chorio moderne Villa Meerblick,Pool, EOT-LizenzNeues Objekt



Kreta, Kokkino Chorio moderne Villa Meerblick,Pool, EOT-LizenzNeues Objekt



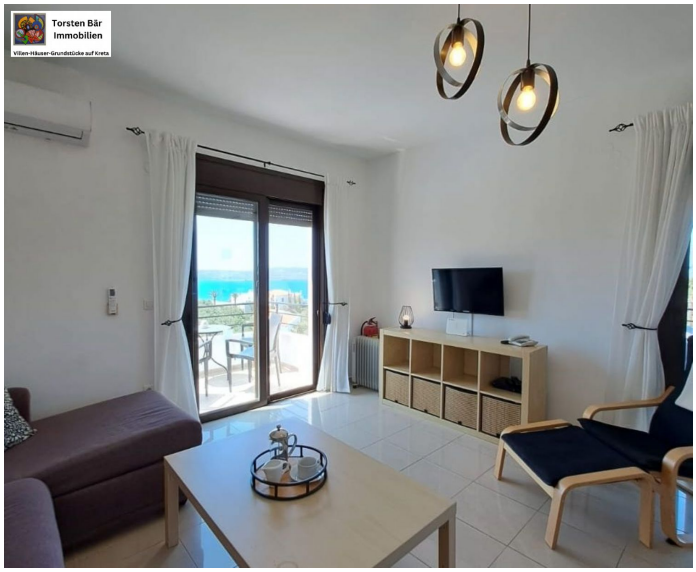
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

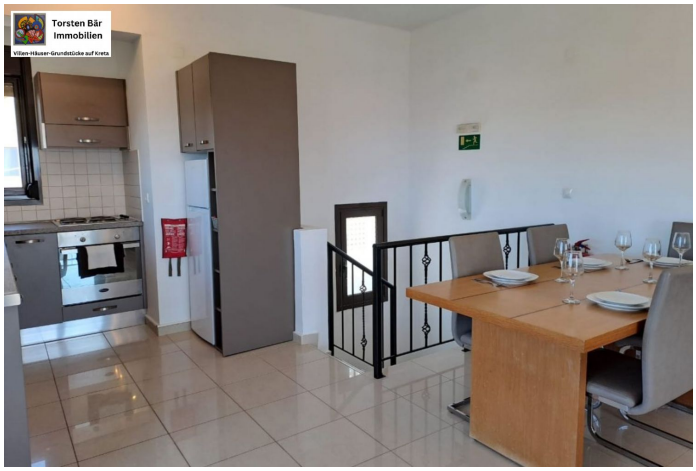
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

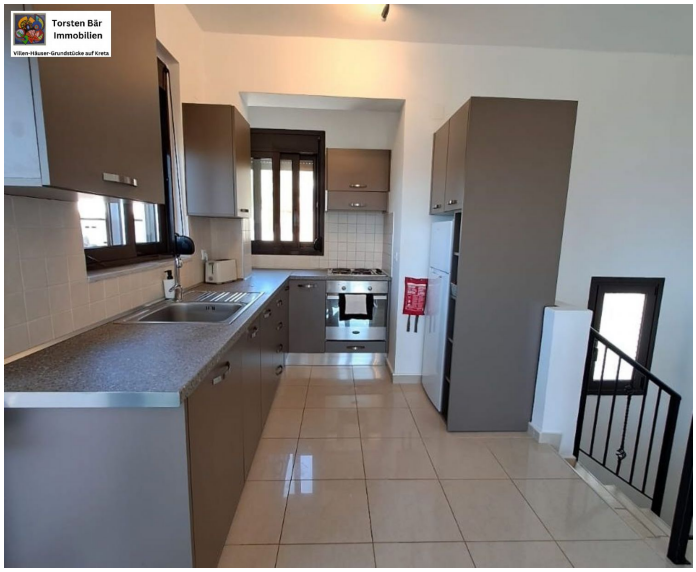
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Kreta, Kokkino Chorio moderne Villa Meerblick,Pool, EOT-LizenzNeues Objekt



Kreta, Kokkino Chorio moderne Villa Meerblick,Pool, EOT-LizenzNeues Objekt

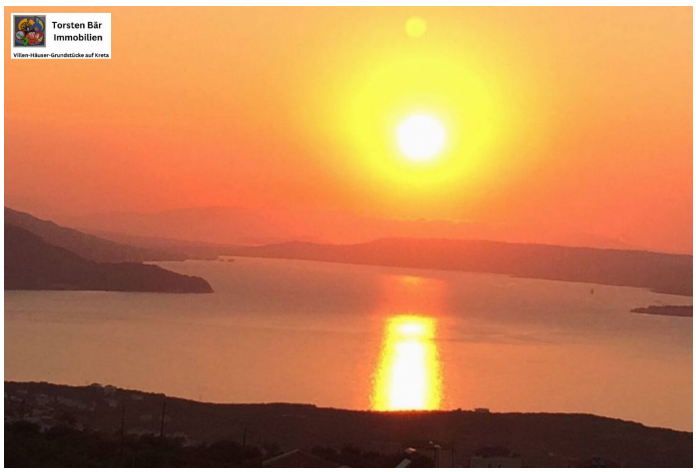


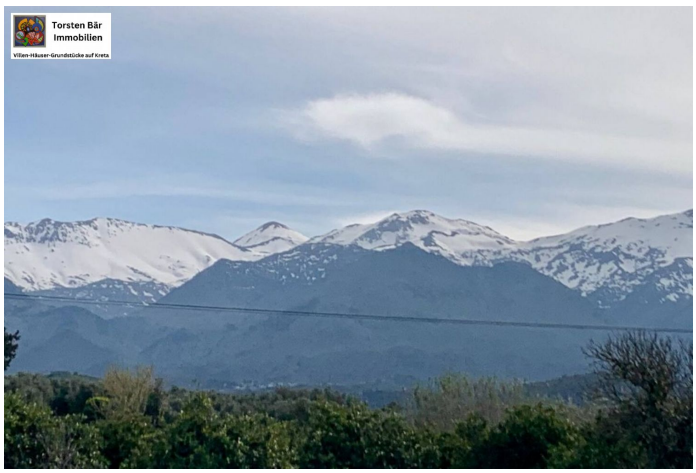


Kreta, Kokkino Chorio moderne Villa Meerblick,Pool, EOT-LizenzNeues Objekt

Kreta, Kokkino Chorio moderne Villa Meerblick,Pool, EOT-LizenzNeues Objekt

Kreta, Kokkino Chorio moderne Villa Meerblick,Pool, EOT-LizenzNeues Objekt





Kreta, Kokkino Chorio moderne Villa Meerblick,Pool, EOT-LizenzNeues Objekt

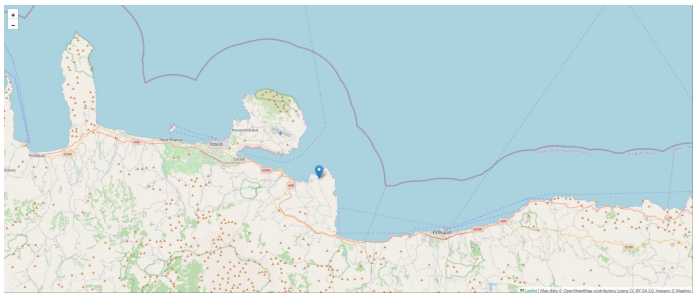
Torsten Bär Immobilien

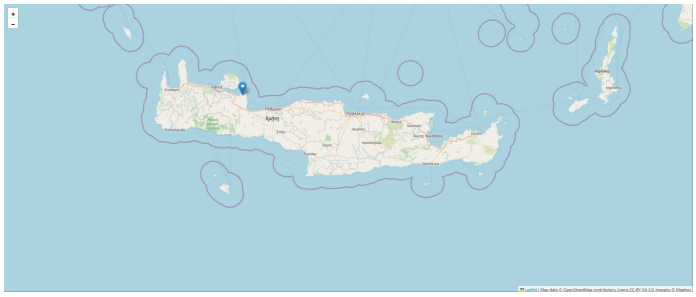
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

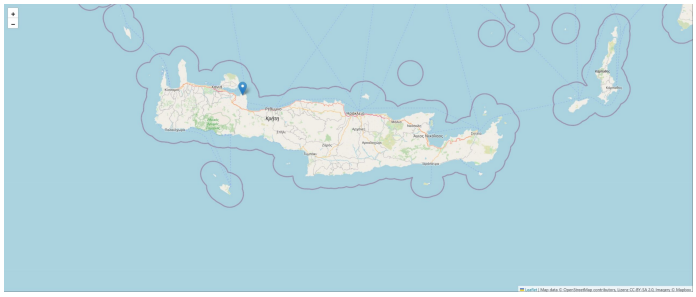
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**