

Kreta, Kokkino Chorio, Luxusvilla priv. Pool Panoramameerblick

388966 2026378-2656	290 m²	1.200 m²	5
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kokkino Chorio, Luxusvilla priv. Pool Panoramameerblick

Es handelt sich um eine freistehende, 290 m² große Villa auf einem 1.200 m² großen Grundstück mit privatem Pool, 4 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie Panoramablick auf das Meer und die Berge. Ein separates, angrenzendes Grundstück von 1.100 m² ist im Verkaufspreis enthalten, wodurch sich die Gesamtgrundstücksfläche auf 2.300 m² beläuft.

Erdgeschoss:
Der Eingang führt in das offen gestaltete Wohnzimmer mit Sitz- und Essbereich. Terrassentüren öffnen sich zu einer großen, überdachten Terrasse, die sich ideal für gesellige Anlässe eignet. An der Seite befindet sich die voll ausgestattete Küche mit separater begehbarer Speisekammer. Am gegenüberliegenden Ende liegt ein kleinerer, gemütlicher Sitzbereich.

Hinter dem Wohnbereich/der Küche und eine Stufe höher befindet sich ein Badezimmer mit Dusche sowie daneben ein Doppelzimmer. Zurück zum Eingang und nach rechts geht es in einen riesigen Raum, der derzeit als Spielzimmer genutzt wird, sich aber ideal als Hobbyraum, Werkstatt, Büro oder Heimkino eignet. Daneben befindet sich ein Abstellschrank unter der Treppe.

Erster Stock:
Die Holztreppe führt Sie zum Flur im Obergeschoss. Auf der rechten Seite befindet sich eine ruhige Sitzecke mit Türen, die auf den riesigen, teilweise überdachten Balkon mit atemberaubender Aussicht führen.

Zurück im Hauptflur finden Sie drei weitere Doppelzimmer und ein großes Familienbadezimmer.

Außenbereich:
Eisentore führen zur beeindruckenden Auffahrt und zu einem überdachten Parkplatz für zwei Autos. Die Villa liegt in der Mitte des terrassenförmig angelegten Grundstücks, wobei Stufen und Wege oberhalb und unterhalb durch das Gelände und die Bäume führen, sodass Sie eine Vielzahl von Außenbereichen genießen können.

An der Seite der Villa, abseits der überdachten Terrasse, befindet sich der private Pool mit gefliester Terrasse. Auf der anderen Seite der Terrasse und neben der Küche befindet sich eine gut ausgestattete, überdachte Außenküche, die für Mahlzeiten im Freien konzipiert ist.

Der Gestaltung der Außenbereiche wurde ebenso viel Aufmerksamkeit gewidmet wie der der Innenräume, damit Sie jeden Teil des Anwesens genießen können – unabhängig vom Wetter oder Ihrer Stimmung, sei es zur stillen Besinnung in den Gärten, für gesellige Zusammenkünfte auf den zahlreichen großen Terrassen oder Balkonen, für aktive Unterhaltung im Pool oder im Spielzimmer oder einfach nur, um die sich ständig verändernde Landschaft vor Ihnen zu beobachten: den offenen Himmel, das Meer und die Berge in einer Vielzahl von Farben, während Sonne und Mond auf- und untergehen.

Die Villa, die zuvor vom Eigentümer genutzt wurde, ist vollständig im traditionellen kretischen Stil eingerichtet und mit Möbeln von höchster Qualität ausgestattet, um absoluten Komfort zu gewährleisten. Es handelt sich um eine wahrhaft einzigartige Villa, sowohl hinsichtlich ihrer Größe, Lage, Aussicht als auch ihrer Qualität, die ein außergewöhnliches Zuhause für den langfristigen Aufenthalt bietet.

Lage:
An einem Hang gelegen, der Privatsphäre und atemberaubende Ausblicke bietet, sind Sie nur 10 Gehminuten vom Dorfplatz mit einem Minimarkt und ganzjährig geöffneten Cafés entfernt.
Der Strand von Almyrida ist 7 Autominuten entfernt.

Hauptmerkmale:

- Wohnfläche: 290 m²
- Grundstücksfläche: 1.200 m² plus weitere 1.100 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Aluminiumfenster
- Klimaanlage
- Zentralheizung
- Offener Kamin
- Innenhof mit Grill
- Privater Pool
- Meerblick

Merkmale

- Klimaanlage
- Aluminiumfenster
- Balkone
- Grillplatz
- Zentralheizung
- Innenhof
- Überdachte Veranden
- Naher Minimarkt
- Nahegelegene Taverna
- Essbereich im Freien
- Meerblick
- Duschraum
- Swimmingpool
- Privater Swimmingpool
- Geflieste Böden
- Veranden

Entfernung zu:

- Sandstrand von Almyrida: 4,5 km
- Gesundheitszentrum Vamow: 9,7 km
- Zentrum von Chania: 27,7 km
- Flughafen Chania: 35,7 km

Objektnr. 388966

Flächen

Wohnfläche	**290 m²**
Grundstücksfläche	**1.200 m²**
Zimmer insgesamt	**5**
Schlafzimmer	**4**
Badezimmer	**2**
Stellplatzart	**Carport, Freiplatz**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

denkmalgeschütztes Gebäude	**ja**
als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**luxuriös**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Nord-West**

✓ Abstellraum
✓ Gartennutzung
✓ Kamin
✓ Klimaanlage
✓ Swimmingpool
✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**36,0 km**
Distanz zum Zentrum	**10,0 km**
Distanz zum Strand	**4,5 km**
Distanz zum Meer	**4,5 km**

Preise

Kaufpreis	**1.450.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen













Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kokkino Chorio, Luxusvilla priv. Pool Panoramameerblick














Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kokkino Chorio, Luxusvilla priv. Pool Panoramameerblick













Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

ARKTOS-SPITIA

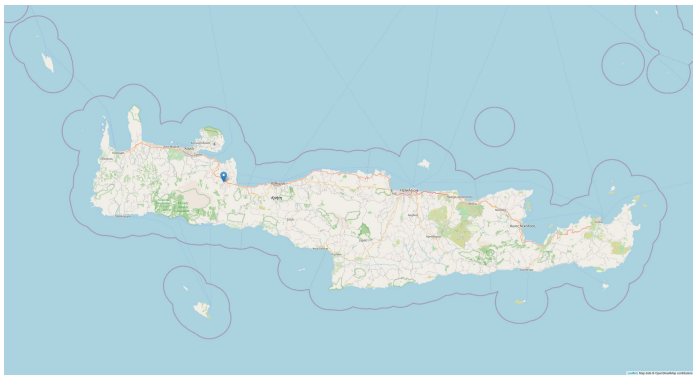


Arktos Spitia
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail **info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil **+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen **www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale) **+49 2432 96 21 748**