



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta




Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kokkino Chorio - frisch renovierte Villa mit Meerblick

¹⁰⁰/₀₄ 377672 2025050-2506

Objektnr.

 4

Zimmer

Die Immobilie

Wenn Sie durch die ruhigen Gassen dieses historischen Dorfes spazieren, entdecken Sie das außergewöhnliche Interieur, das sich hinter den ursprünglichen Steinmauern dieser renovierten Villa verbirgt. Sie bietet 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, einen Garten im Innenhof und einen privaten Parkplatz.

Erdgeschoss:

Über den Eingang gelangt man in den offenen Wohnbereich mit einer Einbauküche auf der rechten Seite und einem Wohnzimmer auf der linken Seite. Neben dem Wohnzimmer befindet sich ein Abstellraum und eine Treppe zum 1. Stock.

Von der Küche aus gelangt man durch einen Steinbogen in das Esszimmer mit Glas-Falttören, die sich zum Innenhof hin öffnen, um einen Essbereich im Freien zu schaffen.

Von diesem Raum gehen 2 Doppelschlafzimmer und ein Familienbad ab.

1. Stock:

Die Holzterrasse führt zu einem galerieartigen Büroraum mit einer Tür, die auf die große Terrasse führt.

Gegenüber dem Büro befindet sich das Hauptschlafzimmer im Mezzaninstil mit eigenem Duschbad.

Außenbereich:

Wie die berühmte 'Tardis' verbirgt die Villa eine überraschende Menge an Außenfläche!

An der Vorderseite des Hauses befindet sich ein Parkplatz.

An der Seite öffnet sich ein Aluminiumtor zum L-förmigen Garten mit Wandbeleuchtung und Töpfen mit duftendem Jasmin für romantische Sommernächte!

Ein besonderer Bogen ist auch die Treppe zur Terrasse im ersten Stock.

Ein diskreter Abstellraum beherbergt die Waschmaschine.

Hinter der Villa befindet sich ein zweiter hofähnlicher Bereich, der Platz für einen großen schattenspendenden Baum, einen kleinen Gemüsegarten oder einen kühlenden Pool im marokkanischen Stil mit einem vertikalen Kräutergarten bietet.

Die Terrasse im 1. Stock ist geräumig genug für einen weiteren Unterhaltungsbereich oder eine private Liegewiese und verfügt über einen Abstellraum.

Eine zweite Treppe führt auf die Dachterrasse, von der aus man einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Berge und das darunter liegende Dorf hat - ideal für ruhige Meditation, zum Lesen, Ausruhen und Entspannen.

Hinweis:

Die künstlerischen Eindrücke sollen eine Vorstellung davon vermitteln, wie das Haus aussehen wird. Das Haus wird jedoch nicht genau so fertiggestellt, wie es auf den Bildern zu sehen ist. Die Fotos zeigen den aktuellen Zustand der Immobilie. Fenster und Küche sind bereits bestellt. Voraussichtliche Fertigstellung: Mai 2025

Im Inserat finden Sie auch die Grundrisse der Villa Aggeliki. Die Pläne zeigen einige Pergolen auf der obersten Etage, die nicht fertiggestellt werden, und sie zeigen auch ein Blumenbeet neben dem Parkplatzbereich. Auch dies ist nur ein Eindruck.

Objektnr. 377672 2025050-2506

Flächen

Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplatzart	Freiplatz
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	renoviert
Letzte Modernisierung	Voraussichtliche Fertigstellung: Mai 2025

Ausstattung

- Doppelt verglaste Fenster mit Sturmrollläden und Fliegengittern
- Wärmetauschersystem für Warm- und Kaltluft.
- Sonnenkollektor für Warmwasser
- Parkplatz
- Integrierte Geräte
- Schlafräume: 3
- Bäder: 2
- Baujahr: 2025
- Aussicht:Dorf, Meer
- Landleben Ländliche Ansichten
- Innenhof
- Garten
- Wärmeaustausch-System
- Mini Markt in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Außen-Essbereich
- Privater Parkplatz
- Dachterrasse
- Sonnenkollektor

Bodenbelag

Fliesen

Badausstattung

Dusche, Fenster

✓ Abstellraum

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage

Kokkino Chorio macht den Eindruck eines verschlafenen traditionellen Dorfes, ist aber das ganze Jahr über eine aktive Mischung aus Einheimischen und nordeuropäischen Langzeitbewohnern.

Die Villa liegt im Herzen dieses beliebten Dorfes und ist nur wenige Gehminuten vom Minimarkt und den Tavernen des Dorfes entfernt.

Der Strand von Almyrida ist eine 10-minütige Autofahrt entfernt

Der Flughafen von Chania ist 45 Autominuten entfernt.

Die Villa hat einen außergewöhnlichen Standard mit vielen interessanten Details wie z.B. sanft gerundeten Wänden, Holz- und Steinelementen, stilvollen Einrichtungsgegenständen und kreativer Raumnutzung. Es handelt sich um eine charaktvolle Immobilie, in der sich Tradition und moderner Komfort vereinen.

Ausblick	Meerblick
Distanz zu Bushaltestelle	0,2 km
Distanz zum Kindergarten	4,9 km
Distanz zum Zentrum	14,8 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	1,3 km
Distanz zu Gaststätten	1,4 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

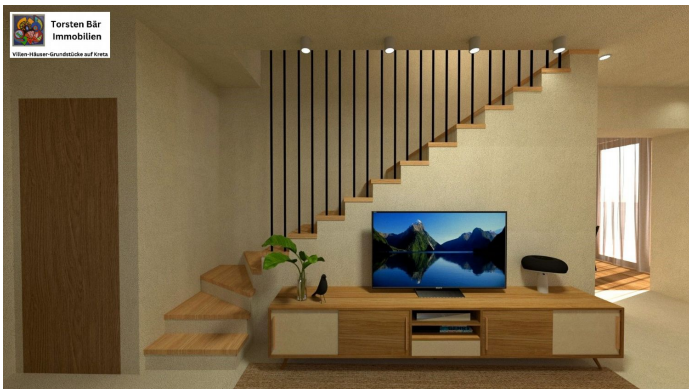
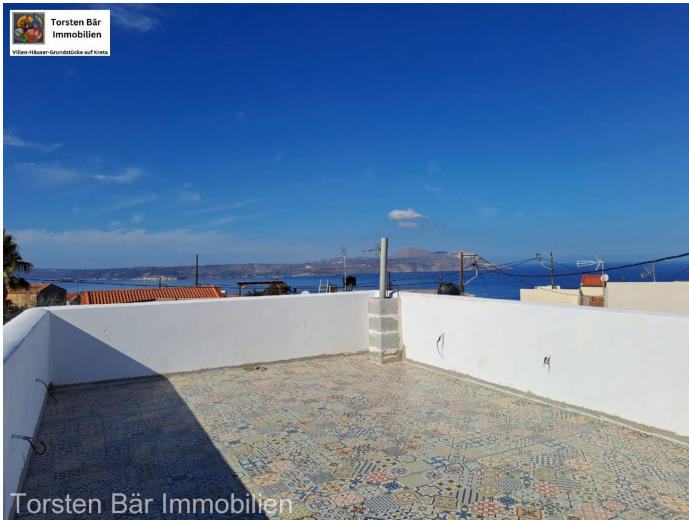
Kaufpreis	340.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

nicht angegeben

Impressionen



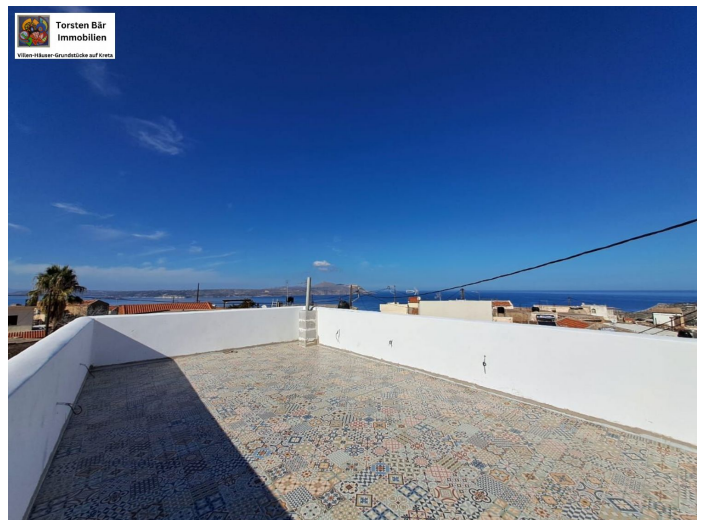
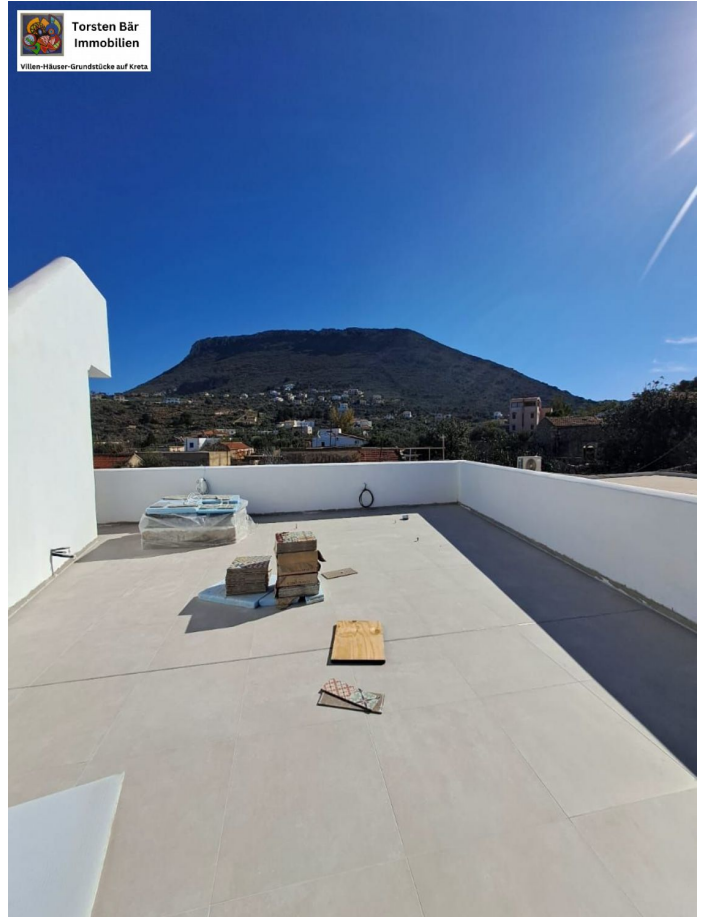










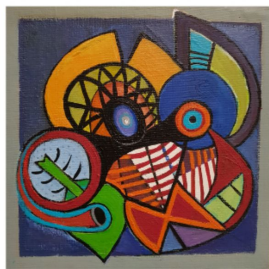






Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kokkino Chorio - frisch renovierte Villa mit Meerblick



Torsten Bär Immobilien

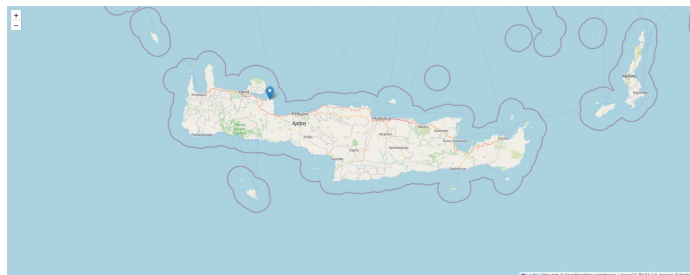
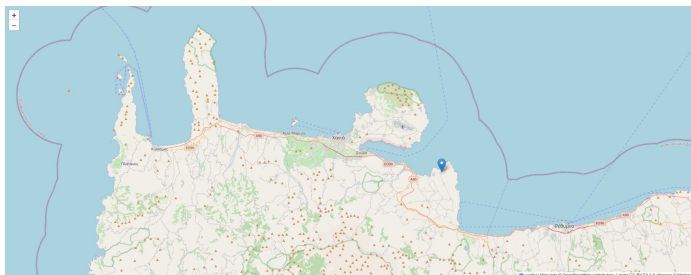
Villen-Häuser-Grundstücke

auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**