




Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Kokkino Chorio, freistehende Villa mit priv Pool u. Meerblick

 2023702-23101

Objektnummer

 80 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kokkino Chorio, frei stehende Villa mit priv Pool u. Meerblick

Dies ist eine frei stehende Villa mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, privatem Pool und Meerblick in fußläufiger Entfernung vom Dorfplatz.

Erdgeschoss:

Die Eingangstür führt in den offenen Wohn-/Essbereich mit Terrassentür zum Garten.

Auf der linken Seite befindet sich die geräumige Einbauküche mit einer zweiten Terrassentür, die auf die überdachte Terrasse führt, die sich ideal als Essplatz im Freien eignet.

Eine kurze Treppe hinauf auf der rechten Seite befindet sich das erste Badezimmer mit begehbbarer Dusche.

1. Stock:

Die Treppe führt weiter zum Flur im 1. Stock mit dem Familienbad mit Badewanne direkt davor.

Auf der rechten Seite befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, jedes mit Terrassentüren, die auf einen großen gemeinsamen Balkon mit Blick auf die Bucht von Souda führen.

Außenbereich: In einer kleinen Sackgasse gelegen, gibt es viele private Gemeinschaftsparkplätze abseits der Straße an der Vorderseite des Hauses. Der Garten ist vollständig eingezäunt und pflegeleicht angelegt. Vom Eingangstor aus führt eine Treppe hinunter zu einem alten Zitronenbaum auf der linken Seite.

Auf der rechten Seite des Vorgartens befinden sich die Sonnenkollektoren und ein Lagerschuppen.

Wenn man um die Seite des Hauses herumgeht, hat der Vorgarten einen Kunstrasen und ein Blumenbeet.

An der Seite des Hauses befindet sich ein kleiner runder Pool und Platz für Sonnenliegen.

Es gibt eine große überdachte Terrasse vor der Küche mit teilweisem Meerblick, der Balkon im ersten Stock hat einen offeneren Meerblick.

Lage:

Das Haus liegt in einer ruhigen Sackgasse und ist nur 10 Minuten zu Fuß vom Zentrum von Kokkino Chorio mit Minimarkt, Café und Taverne entfernt. In 10 Autominuten erreicht man den Sandstrand von Almyrida oder die Bucht von Koutala. Der Flughafen von Chania ist ca. 45 Autominuten entfernt.

Das Haus ist ideal für die Ferienvermietung, aber mit ein paar einfachen kosmetischen Verbesserungen könnte es ein wirklich schönes Haus in einer ruhigen Lage werden.

Eigenschaften:

Wohnfläche: ca. 80qm

Grundstück:

Klimaanlage in den Schlafzimmern

Fliegengitter an den Schlafzimmertüren

Doppelt verglaste Türen und Fenster mit Fensterläden

Verlegung von Rohren für eine zu installierende Zentralheizung

Privater Pool
Sonnenkollektor

Objektnr. 2023702-23101

Flächen

Wohnfläche	80 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Terrassen	1
Balkon-/Terrassenfläche	1 m²

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche, Offene Küche

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Swimmingpool

- ✓ Klimaanlage
- ✓ UMTS-Empfang

- ✓ Rollläden
- ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	25,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	215.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

Impressionen







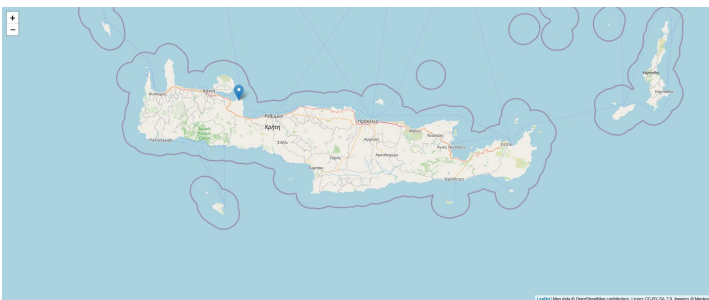
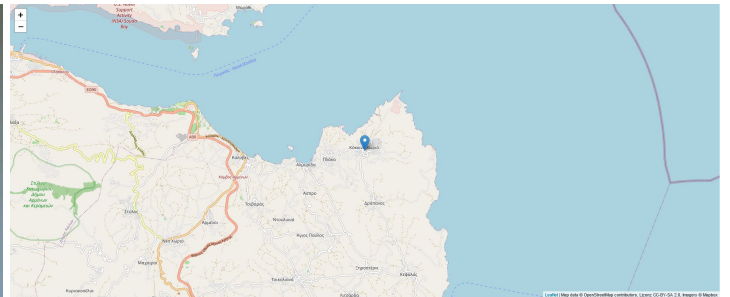












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de