



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Kokkino Chorio - freistehende Villa mit gem. Pool, Meerblick

¹⁰⁰/₀₄ 382571 2025133-2583

Objektnr.

 97 m²

Wohnfläche

 1.200 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kokkino Chorio - freistehende Villa mit gem. Pool, Meerblick

Dies ist eine freistehende Villa mit 3 Doppelzimmern, 1 ½ Badezimmern, herrlichem Meerblick und Gemeinschaftspool.

Erdgeschoss:

Beim Betreten der Villa gelangen Sie in den angenehm hellen, geräumigen, offenen Ess-/Wohnbereich mit Garderobe im Erdgeschoss, der groß genug ist, um in ein vollwertiges Duschbad umgewandelt zu werden. Terrassentüren führen auf den überdachten Balkon mit Blick auf die Gärten und das Meer. Ein Hauptschlafzimmer mit raumhohen Einbauschränken und Terrassentüren zum vorderen überdachten Balkon mit Blick auf die Gärten und das Meer.

Erster Stock:

Am oberen Ende der Treppe befinden sich Terrassentüren zu einer großen Sonnenterrasse mit Blick auf die Hügel im Hintergrund, 2 weitere Doppelzimmer mit Einbauschränken, beide mit Terrassentüren zur Terrasse, von der aus man einen unglaublichen Blick auf das Meer und die Berge sowie den wunderschönen Sonnenuntergang genießen kann. Das Familienbadezimmer mit begehbare Dusche befindet sich auf dieser Etage.

Außenbereich:

Das Grundstück und die Auffahrt (Parkplatz für 4 Autos) zum Parkplatz abseits der Straße sind von Steinmauern begrenzt. Die Gärten sind wunderschön mit einer Vielzahl von trockenheitsresistenten mediterranen Sträuchern, Bäumen und Blumen bepflanzt. Außenlagerraum für Gartengeräte. Mit Kies- oder Fliesenflächen für verschiedene Sitzbereiche, darunter ein ummauerter Garten mit Bögen auf der Rückseite des Grundstücks sowie eine seitliche erhöhte Terrasse, auf der Sie den ganzen Tag über Sonne oder Schatten und den Meerblick genießen können, ist dies ideal für Gartenliebhaber.

Der gemeinsame Swimmingpool mit großer gefliester Terrasse befindet sich vor und zwischen den beiden Villen mit Blick auf das Meer.

Lage:

Diese Villa in Kokkino Chorio bietet eine unglaubliche Aussicht und wurde bisher nur als Familienferienhaus genutzt, was sich in der warmen und komfortablen Ausstattung und Einrichtung widerspiegelt. Sie wird von den Eigentümern gut gepflegt und ist ein pflegeleichtes Eigenheim oder eine Mietinvestition in einer ganz besonderen Lage.

Hausgröße: 97,28 m²

Grundstücksfläche: 1200 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1,5

Wichtigste Merkmale:

- Meer- und Bergblick
- privater Parkplatz
- Das Dorf ist zu Fuß erreichbar

- Klimaanlage
- Anschlüsse für Zentralheizung
- Gemeinsamer Pool mit 1 Villa
- Entfernungen
- Klimaanlage
- Aluminiumtüren
- Aluminiumfenster
- Haushaltsgeräte
- Balkone
- Garderoben-WC
- Ländliche Aussicht
- Innenhof
- Garten
- Landschaftsgarten
- Bergblick
- Minimarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Parkplatz abseits der Straße
- Meerblick
- Duschaum
- Swimmingpool - gemeinsam genutzt
- Fliesenböden
- Veranden Klimaanlage
- Aluminiumtüren
- Aluminiumfenster
- Geräte
- Balkone
- Gäste-WC
- Ländliche Aussicht
- Innenhof
- Garten
- Landschaftsgarten
- Bergblick
- Minimarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Parkplatz abseits der Straße
- Meerblick
- Duschaum
- Swimmingpool - gemeinschaftlich genutzt
- Fliesenböden

- Veranden

Strand von Koutalas: 1,8 km

Gesundheitszentrum von Vamos: 9,4 km

Hafen von Souda: 20,1 km

Zentrum von Chania: 26,9 km

Flughafen von Chania: 35,1 km

Objektnr. 382571 2025133-2583

Flächen

Wohnfläche	97,28 m²
Grundstücksfläche	1.200 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Etage	1
Terrassen	2

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Elektro
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord-Ost, Nord-West

✓ Gartennutzung

✓ Klimaanlage

✓ Rollläden

✓ Swimmingpool

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	35,0 km
Distanz zum Zentrum	26,0 km
Distanz zum Strand	2,0 km
Distanz zum Meer	2,0 km

Preise

Kaufpreis	525.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	Elektro
Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben

Impressionen

















Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kokkino Chorio - freistehende Villa mit gem. Pool, Meerblick

 Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de