



Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Kreta, Kokkino Chorio (Ferien)wohnung 78m<sup>2</sup>

<sup>100</sup>/<sub>1010</sub>/<sub>04</sub> 2023569-2145

Objektnummer

 78 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Kokkino Chorio (Ferien)wohnung 78m<sup>2</sup>

Diese 78 m<sup>2</sup> große Wohnung im ersten Stock befindet sich in Kokkino Chorio. Sein Stil mit den weißen Wänden und blauen Fensterläden und Pergolen bezieht sich auf den typischen Baustil der Häuser auf den Inseln der Ägäis.

Das Apartment besteht aus 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer mit Dusche und einem Wohn-/Ess-/Küchenbereich mit offenem Schnitt. Draußen gibt es einen schönen Balkon mit Blick auf die Landschaft und das Meer, ideal für entspannende Momente mit Blick auf die Bucht von Souda. Die Entwicklung bietet auch einen Gemeinschaftspool und einen Grillplatz.

Das Anwesen befindet sich in ausgezeichnetener Lage, in der Nähe von 2 lokalen Tavernen und Geschäften, nur wenige Autominuten vom belebten Platz in Plaka und vom Sandstrand in Almyrida entfernt. Es ist eine schöne Ferienwohnung, die Ihre Aufmerksamkeit verdient!

## Flächen

Wohnfläche	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>2</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Wohnfläche 78 qm

Sicht: Meer und Land

Art der Ausstattung	<b>gehoben</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Nord-Ost, Nord-West</b>

✓ Gartennutzung

✓ Klimaanlage

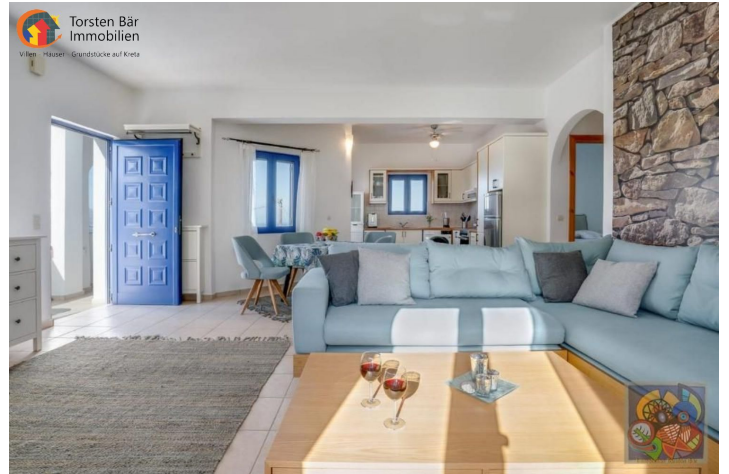
✓ Swimmingpool

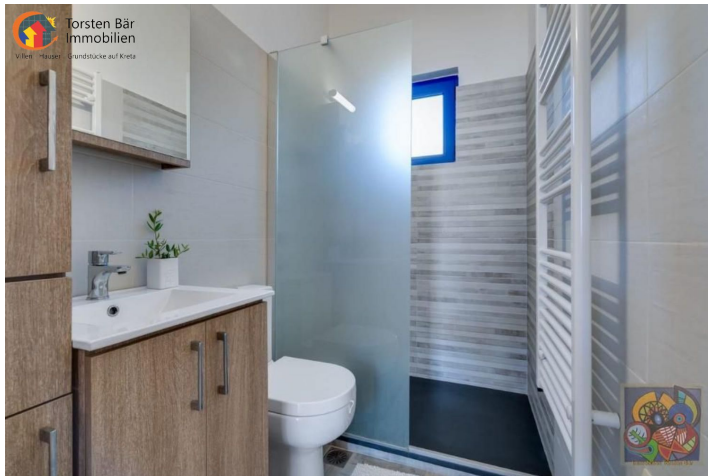
## Preise

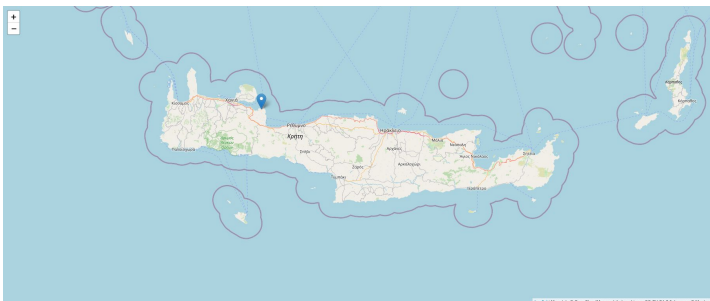
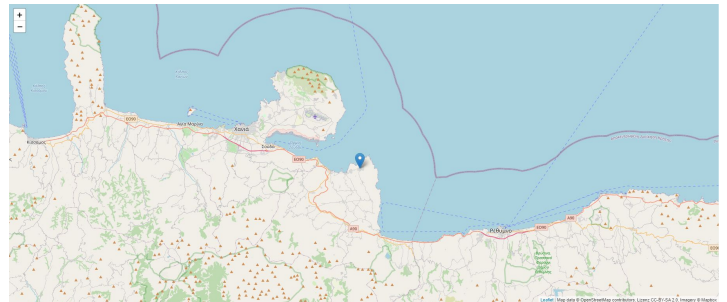
Kaufpreis	<b>265.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Impressionen









## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-  
immobilien.de**  
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**  
Weitere **www.torsten-baer-  
Informationen immobilien.de**