



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Kokkino Chorio (Ferien)wohnung 78m² * reserviert *****

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 360397 2023569-2145

Objektnr.

 78 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kokkino Chorio (Ferien)wohnung 78m² *** reserviert ***

Kreta, Kokkino Chorio (Ferien)wohnung 78m² Diese 78 m² große Wohnung im ersten Stock befindet sich in Kokkino Chorio. Sein Stil mit den weißen Wänden und blauen Fensterläden und Pergolen bezieht sich auf den typischen Baustil der Häuser auf den Inseln der Ägäis. Das Apartment besteht aus 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer mit Dusche und einem Wohn-/Ess-/Küchenbereich mit offenem Schnitt. Draußen gibt es einen schönen Balkon mit Blick auf die Landschaft und das Meer, ideal für entspannende Momente mit Blick auf die Bucht von Souda. Die Entwicklung bietet auch einen Gemeinschaftspool und einen Grillplatz. Das Anwesen befindet sich in ausgezeichneter Lage, in der Nähe von 2 lokalen Tavernen und Geschäften, nur wenige Autominuten vom belebten Platz in Plaka und vom Sandstrand in Almyrida entfernt. Es ist eine schöne Ferienwohnung, die Ihre Aufmerksamkeit verdient!

Flächen

Wohnfläche	78 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	2
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Schlafzimmer 2 Badezimmer 1 Wohnfläche 78 qm Sicht: Meer und Land

Art der Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord-Ost, Nord-West

✓ Gartennutzung

✓ Klimaanlage

✓ Swimmingpool

Preise

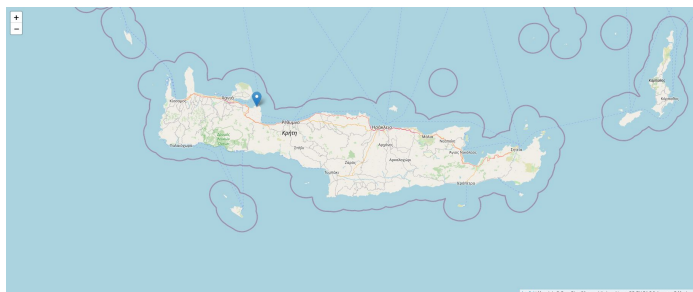
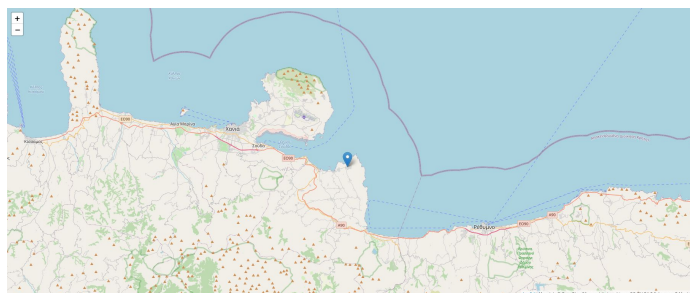
Kaufpreis	265.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de