Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Kokkino Chorio eingeschossige Doppelhausvilla mit Pool und atemberaubendem Meerblick

382750 2025138 2593	2008	85 m²	1.500 m²	3
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Diese einstöckige Villa mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und Infinity-Pool liegt an den oberen Hängen von Kokkino Chorio und bietet einen atemberaubenden Meerblick über die Bucht von Souda und die Weißen Berge.

Innenausstattung:
Das gesamte Haus ist in hellen, modernen Farben gehalten und verfügt über Panoramafenster mit Blick auf den Himmel und das Meer, sodass man sofort den Eindruck eines hellen und luftigen Zuhauses gewinnt. Das offene Wohnzimmer ist mit dem Wohnbereich zur Vorderseite und der voll ausgestatteten Küche mit Essbereich auf der rechten Seite gestaltet.

Eine Stufe höher befindet sich ein zweiter Wohnbereich mit Schlafsofa, der jedoch leicht wieder in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Vom Flur aus gelangt man in das geräumige Familienbadezimmer mit Badewanne. Das zweite Schlafzimmer befindet sich neben dem Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer am Ende des Flurs verfügt über ein eigenes Badezimmer mit begehbarer Dusche und einen Balkon mit Meerblick.

Außenbereich:
Die beeindruckenden Steinmauern mit elektrischen Toren öffnen sich zu einer gemeinsamen Auffahrt (ein weiteres Haus) und zum Parkplatz neben dem Haus. Es gibt einen überdachten Carport sowie eine Garage mit elektrischem Tor.

Auf der anderen Seite der Villa finden Sie, für mehr Privatsphäre, den Infinity-Pool mit Sonnenterrassen, darüber und davor terrassenförmig angelegte, gepflegte Gärten, die eine Auswahl an ruhigen Sitzbereichen für Sonne und Schatten bieten. Die Außenküche mit Grill und Kühlschrank befindet sich hinter dem Pool, und der Rest des Grundstücks wurde makellos gestaltet und bepflanzt, um die Pflege zu erleichtern.

Lage:
Von seiner Hanglage aus, die eine außergewöhnliche Aussicht bietet, sind Sie nur ein oder zwei Autominuten vom Hauptplatz mit Taverne und Minimarkt oder 10 Autominuten vom Strand von Almyrida entfernt.

Hauptmerkmale:

- Hausgröße: 85 m²
- Garage: 20 m²
- Grundstücksgröße: 1500 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Baujahr:2008
- Doppelhaushälfte
- Infinity-Pool

- Atemberaubender Meerblick
- Sonnenkollektoren
- Aluminiumfenster mit Fliegengittern
- Aluminiumgeländer
- Kamin mit Glastür
- WLAN-Internet
- Mehrere Sitzbereiche
- Makelloser Zustand
- Garten mit Bäumen und Kräutern
- Bewässerungssystem
- Außenküche mit Kühlschrank und Grill
- Deckenventilatoren im gesamten Haus
- Alle Möbel inklusive

Ausstattung

- Aluminiumtüren
- Aluminiumfenster
- Haushaltsgeräte
- Grill
- Deckenventilatoren
- Ländliche Aussicht
- Innenhof
- Überdachte Veranden
- Stromanschluss
- Kamin/Holzofen
- Einbauschränke
- Möbliert
- Garage
- Garten
- Landschaftsgarten
- Moskitonetze
- Minimarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Essbereich im Freien
- Meerblick
- Duschraum
- Solarpanel
- Swimmingpool
- Fliesenböden
- Veranden

- WLAN-Internet

Entfernungen zu:

- Strand von Koutalas: 2 km
- Gesundheitszentrum Vamos: 9,5 km
- Hafen von Souda: 20 km
- Zentrum von Chania: 27 km
- Flughafen Chania: 35 km

Hinweis: Der endgültige Vertrag kann nach Oktober 2026 abgeschlossen werden.

Objektnr. 382750 2025138 2593

Flächen

Wohnfläche	**85 m²**
Grundstücksfläche	**1.500 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**2**
Etagen	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2008**
Zustand	**gepflegt**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**gehoben**
Befeuerung	**Kohle, Holz-Hackschnitzel**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Nord-Ost, Nord-West**

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Rollläden
- ✓ Swimmingpool
- ✓ vollmöbliert
- ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**35,0 km**
Distanz zum Zentrum	**9,0 km**
Distanz zum Strand	**2,0 km**
Distanz zum Meer	**2,0 km**

Preise

Kaufpreis	**590.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Kohle, Holz-Hackschnitzel**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

Kreta, Kokkino Chorio eingeschossige Doppelhausvilla mit Pool und atemberaubendem Meerblick

Torsten Bär
Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo

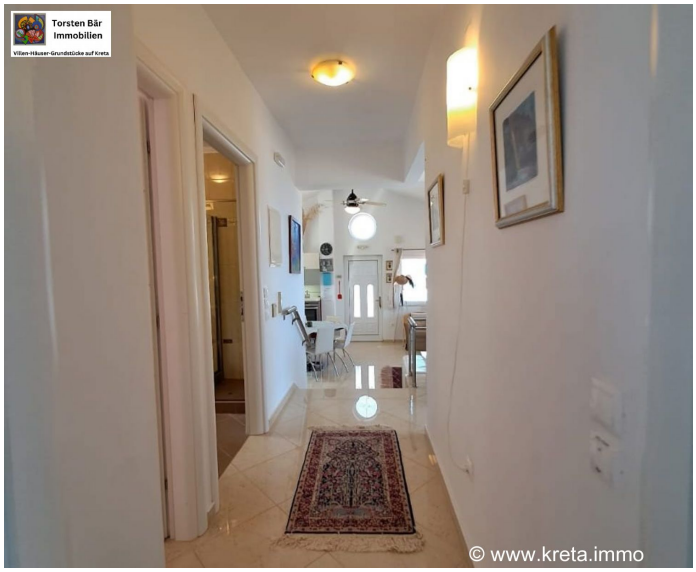
Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
© www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
© www.kreta.immo

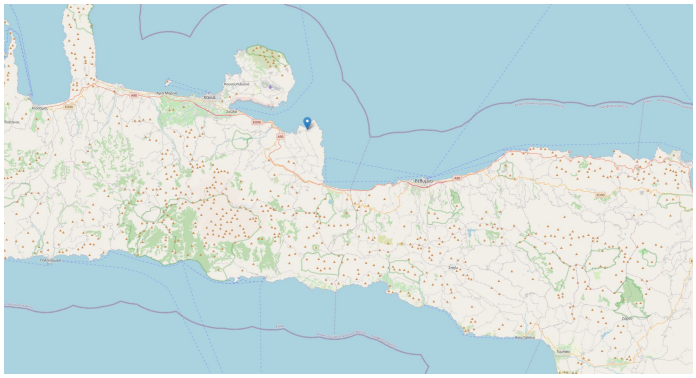
Torsten Bär
Immobilien
© www.kreta.immo

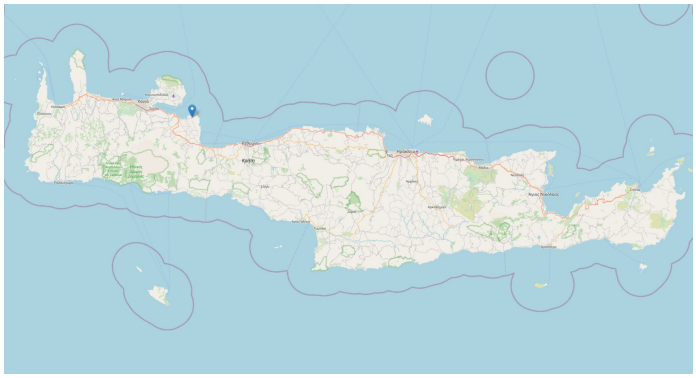
Torsten Bär
Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**