



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



The image shows a 3D architectural rendering of two modern villas. The villas are white with large glass windows and doors. One villa has a prominent overhanging roof. A swimming pool is in the foreground, and a sun deck with outdoor furniture is visible between the villas. The background shows a clear blue sky.

Torsten Bär Immobilien

Kreta, Klima Zwei projektierte Villen mit je 90m² Wfl.

¹⁰⁰
₀₁ 377299 2025035-543

Objektnr.

2025

Baujahr

180 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

Die Immobilie

Zu verkaufen: zwei Villen mit jeweils 90 m² in Klima. Sie liegen ruhig in einer schönen Nachbarschaft und verfügen über einen wunderschönen und unverbaubaren Blick auf das Meer. Jede Villa besteht aus:

- Zwei Schlafzimmern
- Zwei Badezimmern
- Zwei Toiletten
- Einem Wohnzimmer
- Einer Küche

Einem Außenhof mit einem 19 m² großen Swimmingpool

Bei einem Verkauf bis zum 1.4.2025 sinkt der Preis auf 730.000,-

Flächen

Wohnfläche	180 m²
Zimmer insgesamt	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Terrassen	2

Zustand & Erschließung

Baujahr	2025
Zustand	projektiert

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
✓ Gartennutzung	✓ Swimmingpool

Lage & Infrastruktur

Lage:

Klima / Kreta ist ein kleines Bergdorf 4 km von Timbaki und 1,5 km vom Strand Kokkinos Pирgos entfernt. Die Lage bietet einen ruhigen Lebensstil und liegt in der Nähe einiger schöner Strände sowie nur ca. eine Stunde von Heraklion und Rethymnon entfernt.

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	75,0 km
Distanz zum Strand	4,0 km
Distanz zum Meer	4,0 km
Distanz zu Wандерgebieten	1,0 km

Preise

Kaufpreis	699.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

verfügbar bei Besichtigung

Impressionen



**Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

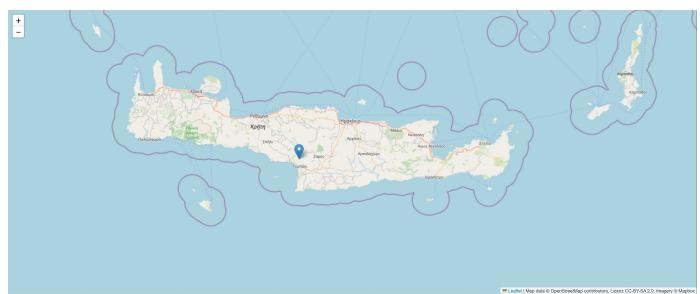
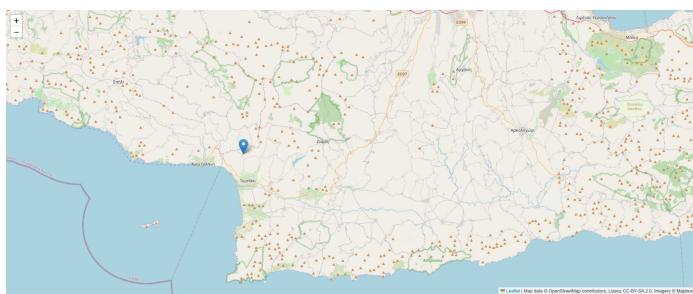
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Klima Zwei projektierte Villen mit je 90m² Wfl.



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer-immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer-immobilien.de