



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Torsten Bär Immobilien


## Kreta, Klima Zwei projektierte Villen mit je 90m<sup>2</sup> Wfl.

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>04</sup> 377299 2025035-1521


Objektnr.

 2025

Baujahr

 180 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 6

Zimmer

## Die Immobilie

Zu verkaufen: zwei Villen mit jeweils 90 m<sup>2</sup> in Klima. Sie liegen ruhig in einer schönen Nachbarschaft und verfügen über einen wunderschönen und unverbaubaren Blick auf das Meer. Jede Villa besteht aus:

- Zwei Schlafzimmern
- Zwei Badezimmern
- Zwei Toiletten
- Einem Wohnzimmer
- Einer Küche

Einem Außenhof mit einem 19 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool

Bei einem Verkauf bis zum 1.4.2025 sinkt der Preis auf 730.000 Euro<sup>78</sup>.

## Flächen

Wohnfläche	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>6</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>
Badezimmer	<b>4</b>
Terrassen	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2025</b>
Zustand	<b>projektiert</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Bodenbelag

**Fliesen**

✓ Gartennutzung

✓ Swimmingpool

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Lage:

Klima / Kreta ist ein kleines Bergdorf 4 km von Timbaki und 1,5 km vom Strand Kokkinos Pirgos entfernt.

Die Lage bietet einen ruhigen Lebensstil und liegt in der Nähe einiger schöner Strände sowie nur ca. eine Stunde von Heraklion und Rethymnon entfernt.

Ausblick

**Meerblick**

Distanz zum Flughafen

**75,0 km**

Distanz zum Strand

**4,0 km**

Distanz zum Meer

**4,0 km**

Distanz zu Wandergebieten

**1,0 km**

## Preise

Kaufpreis

**750.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer

**nein**

Käuferprovision

**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage

**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

**nicht angegeben**

## Impressionen



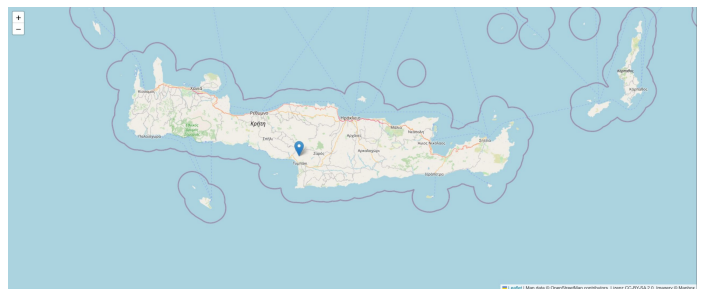
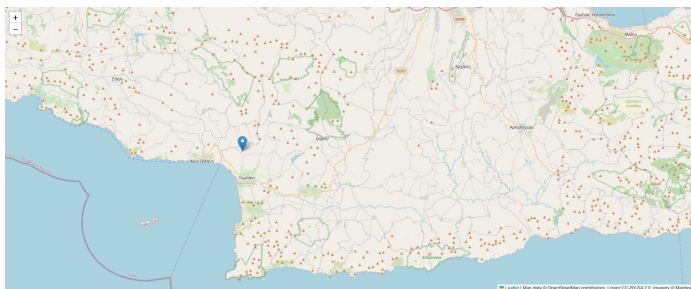
### **Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>