



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Kreta, Klima Zwei projektierte Villen mit je 90m² Wfl.

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 377299 2025035-543

Objektnr.



2025

Baujahr



180 m²

Wohnfläche



6

Zimmer

Die Immobilie

Zu verkaufen: zwei Villen mit jeweils 90 m² in Klima. Sie liegen ruhig in einer schönen Nachbarschaft und verfügen über einen wunderschönen und unverbaubaren Blick auf das Meer. Jede Villa besteht aus:

- Zwei Schlafzimmern
- Zwei Badezimmern
- Zwei Toiletten
- Einem Wohnzimmer
- Einer Küche

Einem Außenhof mit einem 19 m² großen Swimmingpool

Bei einem Verkauf bis zum 1.4.2025 sinkt der Preis auf 730.000 78.

Flächen

Wohnfläche	180 m²
Zimmer insgesamt	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Terrassen	2

Zustand & Erschließung

Baujahr	2025
Zustand	projektiert

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen	
✓ Gartennutzung	✓ Swimmingpool	✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage:
Klima / Kreta ist ein kleines Bergdorf 4 km von Timbaki und 1,5 km vom Strand Kokkinos Pirgos entfernt.
Die Lage bietet einen ruhigen Lebensstil und liegt in der Nähe einiger schöner Strände sowie nur ca. eine Stunde von Heraklion und Rethymnon entfernt.

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	75,0 km
Distanz zum Strand	4,0 km
Distanz zum Meer	4,0 km
Distanz zu Wandergebieten	1,0 km

Preise

Kaufpreis	699.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

verfügbar bei Besichtigung

Impressionen



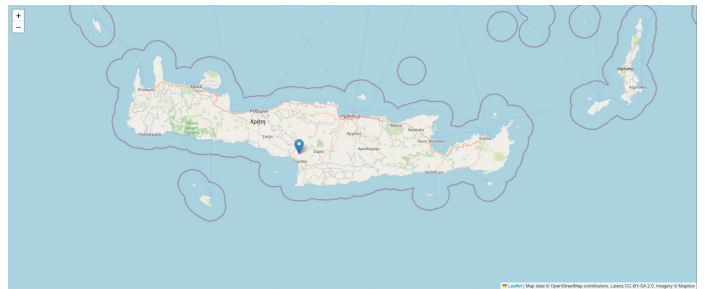
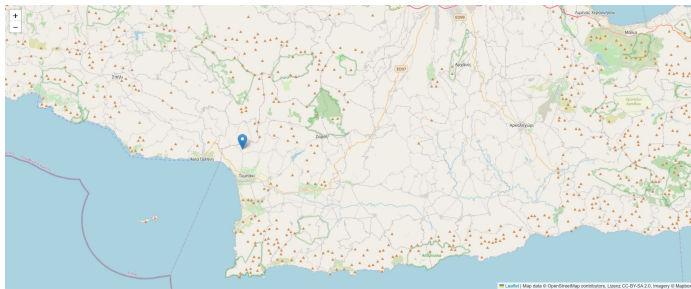
Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de