

Kreta, Klima Zwei projektierte Villen mit je 90m² Wfl.

377299 2025035-543	2025	180 m²	500 m²	6
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Zwei moderne, komplett möblierte Villen mit je 90 m² Wohnfläche auf einem jeweils ca. 500 m² großen Privatgrundstück stehen zum Verkauf.

Sie sind auf komfortables und hochwertiges Wohnen ausgelegt. Jede Villa verfügt über ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer und einen hellen, großzügigen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Alle Villen sind mit Elektrogeräten, elektrischen Rollläden und indirekter Beleuchtung ausgestattet. Jedes Zimmer verfügt über Einbauschränke und Klimaanlage.

Der umzäunte Außenbereich wird vom privaten Swimmingpool dominiert, der einen herrlichen Panoramablick auf das Meer und die Berge bietet. Zum Anwesen gehören außerdem ein privater Parkplatz, Pergolen, ein Grillplatz, ein schöner Garten sowie ein 1000-Liter-Wassertank.

Die Villen werden komplett möbliert und ausgestattet verkauft und sind sofort bezugsfertig oder können touristisch genutzt werden. Sie stellen eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in bester Lage dar. Gleichzeitig bieten sie dem neuen Eigentümer die ideale Gelegenheit, eine Villa dauerhaft zu bewohnen und die zweite touristisch zu nutzen, um zusätzliche Einnahmen zu generieren. Die Lage ist hervorragend, mit freiem Blick, in der Nähe der Dorfsiedlung, aber auch nur 10 Minuten vom wunderschönen Strand von Kokkinos Pyrgos entfernt.

Flächen

Wohnfläche	**180 m²**
Grundstücksfläche	**500 m²**
Zimmer insgesamt	**6**
Schlafzimmer	**4**
Badezimmer	**4**
Terrassen	**2**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2025**
Zustand	**projektiert**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**Ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**Ja**

Ausstattung

Bodenbelag	**Fliesen**

✓ Gartennutzung ✓ Swimmingpool ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage:
Klima / Kreta ist ein kleines Bergdorf 4 km von Timbaki und 1,5 km vom Strand Kokkinos Pirgos entfernt.
Die Lage bietet einen ruhigen Lebensstil und liegt in der Nähe einiger schöner Strände sowie nur ca. eine Stunde von Heraklion und Rethymnon entfernt.

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**75,0 km**
Distanz zum Strand	**4,0 km**
Distanz zum Meer	**4,0 km**
Distanz zu Wandergebieten	**1,0 km**

Preise

Kaufpreis	**710.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**Nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**