



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär Immobilien

## **Kreta, Klima: Villenprojekt mit 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche und privatem Pool**

 377283 2025030-543

Objektnr.

 2025

Baujahr

 90 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Ein Villenprojekt mit 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche steht in Klima zum Verkauf. Die Immobilie liegt an einem ruhigen Ort in einer schönen Nachbarschaft und bietet einen unverbauten Blick auf das Meer.

Ausstattung:

- Zwei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer und zwei separate Toiletten
- Wohnzimmer und Küche mit Zugang zu einem Außenhof
- Privater Swimmingpool mit einer Fläche von 19 m<sup>2</sup>

## Flächen

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Wohnfläche       | <b>90 m<sup>2</sup></b> |
| Zimmer insgesamt | <b>3</b>                |
| Schlafzimmer     | <b>2</b>                |
| Badezimmer       | <b>2</b>                |
| Etagen           | <b>1</b>                |
| Terrassen        | <b>1</b>                |

## Zustand & Erschließung

|         |                    |
|---------|--------------------|
| Baujahr | <b>2025</b>        |
| Zustand | <b>projektiert</b> |

## Sonstiges

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | <b>ja</b> |
| gewerbliche Nutzung möglich | <b>ja</b> |

## Ausstattung

| Badausstattung  | <b>Dusche, Fenster</b> |                |
|-----------------|------------------------|----------------|
| ✓ Gartennutzung | ✓ seniorengerecht      | ✓ Swimmingpool |
| ✓ Zulieferung   |                        |                |

## Lage & Infrastruktur

Klima ist ein kleines, charmales Bergdorf, nur 4 km von Timbaki und 1,5 km vom Strand Kokkinos Pirgos entfernt. Die Umgebung bietet einen ruhigen Lebensstil in der Nähe einiger der schönsten Strände Kretas. Gleichzeitig ist Klima etwa eine Stunde von den Städten Heraklion und Rethymnon entfernt, was eine ideale Balance zwischen Abgeschiedenheit und Anbindung gewährleistet.

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Lage/Gebiet           | <b>Stadtrand</b> |
| Ausblick              | <b>Meerblick</b> |
| Distanz zum Flughafen | <b>75,0 km</b>   |
| Distanz zum Strand    | <b>4,0 km</b>    |
| Distanz zum Meer      | <b>4,0 km</b>    |

## Preise

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Kaufpreis                       | <b>750.000 €</b>   |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | <b>nein</b>  |
| Käuferprovision                 | <b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>  |
| Hinweis zur Courtage            | <b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus</b> |

## Energieausweis

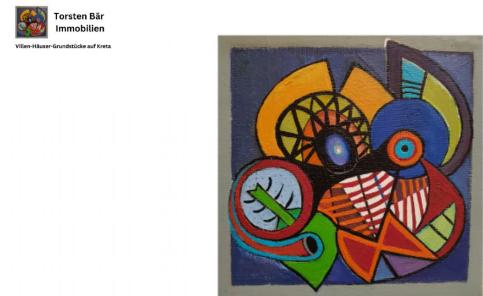
Energieausweis-Jahrgang

**verfügbar bei Besichtigung**

## Impressionen



Torsten Bär Immobilien



**Torsten Bär Immobilien**  
**Villen-Häuser-Grundstücke**  
**auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-  
immobilien.de**

Informationen