



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär Immobilien


Kreta, Klima: Villenprojekt mit 90 m² Wohnfläche und privatem Pool

¹⁰⁰/₀₄ 377283 2025030-1519


Objektnr.

 2025

Baujahr

 90 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Ein Villenprojekt mit 90 m² Wohnfläche steht in Klima zum Verkauf. Die Immobilie liegt an einem ruhigen Ort in einer schönen Nachbarschaft und bietet einen unverbauten Blick auf das Meer.

Ausstattung:

- Zwei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer und zwei separate Toiletten
- Wohnzimmer und Küche mit Zugang zu einem Außenhof
- Privater Swimmingpool mit einer Fläche von 19 m²

Besonderes Angebot:

Bei einem Verkauf bis zum 1. April 2025 sinkt der Preis auf 375.000 Euro.

Flächen

Wohnfläche	90 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Etagen	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2025
Zustand	projektiert

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Badausstattung

Dusche, Fenster

✓ Gartennutzung
✓ Zulieferung

✓ seniorengerecht

✓ Swimmingpool

Lage & Infrastruktur

Klima ist ein kleines, charmantes Bergdorf, nur 4 km von Timbaki und 1,5 km vom Strand Kokkinos Pirgos entfernt. Die Umgebung bietet einen ruhigen Lebensstil in der Nähe einiger der schönsten Strände Kretas. Gleichzeitig ist Klima etwa eine Stunde von den Städten Heraklion und Rethymnon entfernt, was eine ideale Balance zwischen Abgeschlossenheit und Anbindung gewährleistet.

Lage/Gebiet

Stadtrand

Ausblick

Meerblick

Distanz zum Flughafen

75,0 km

Distanz zum Strand

4,0 km

Distanz zum Meer

4,0 km

Preise

Kaufpreis

390.000 €

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer

nein

Käuferprovision

2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Hinweis zur Courtage

Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

nicht angegeben

Impressionen



Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de