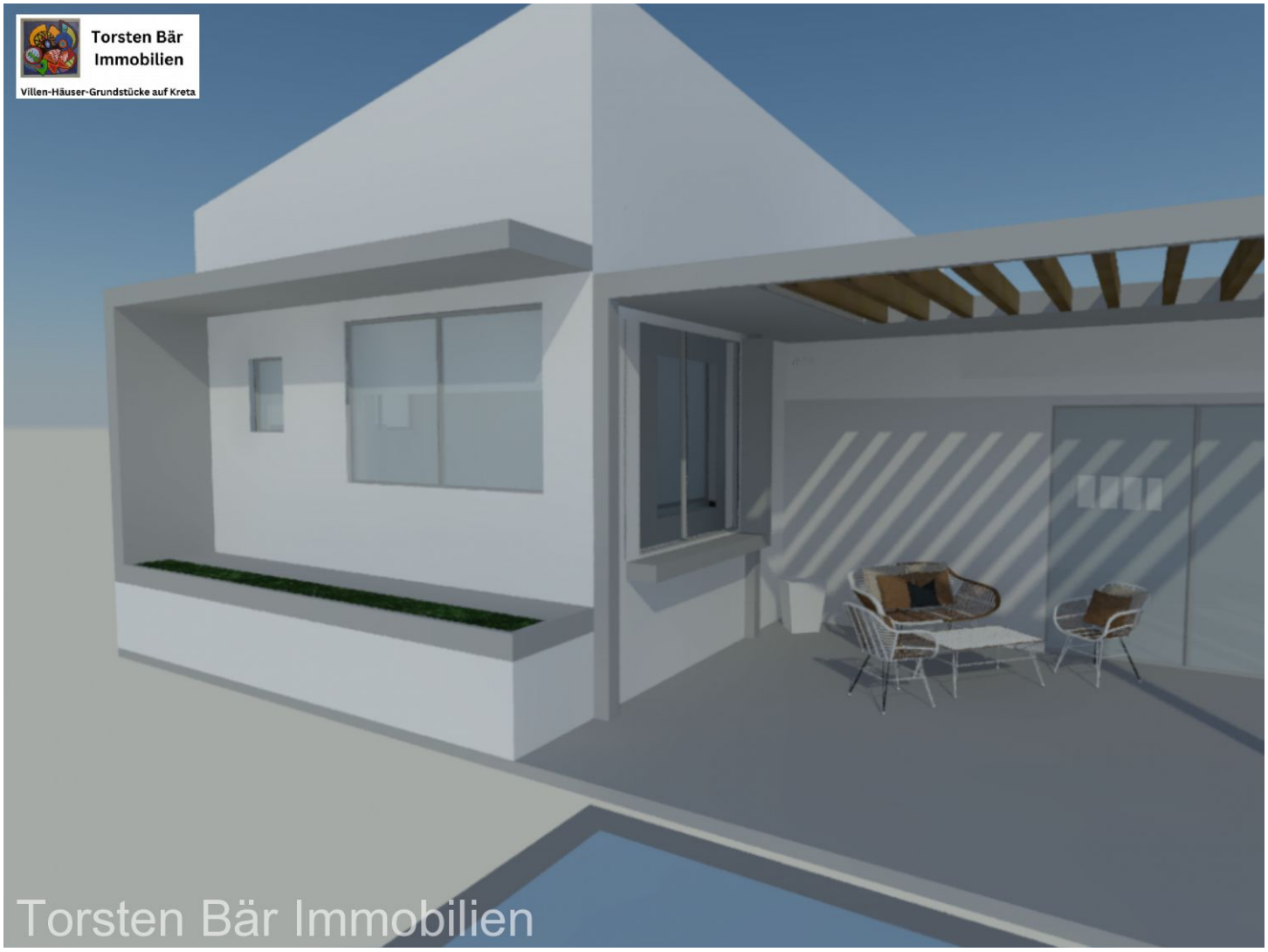
Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Klima: Villenprojekt mit 90 m² Wohnfläche und privatem Pool

377283 2025030-543	2025	90 m²	3
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Ein Villenprojekt mit 90 m² Wohnfläche steht in Klima zum Verkauf. Die Immobilie liegt an einem ruhigen Ort in einer schönen Nachbarschaft und bietet einen unverbauten Blick auf das Meer.

Ausstattung:

- Zwei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer und zwei separate Toiletten
- Wohnzimmer und Küche mit Zugang zu einem Außenhof
- Privater Swimmingpool mit einer Fläche von 19 m²

Flächen

Wohnfläche	**90 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**2**
Etagen	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2025**
Zustand	**projektiert**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Badausstattung	**Dusche, Fenster**

✓ Gartennutzung
✓ seniorengerecht
✓ Swimmingpool
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Klima ist ein kleines, charmantes Bergdorf, nur 4 km von Timbaki und 1,5 km vom Strand Kokkinos Pirgos entfernt. Die Umgebung bietet einen ruhigen Lebensstil in der Nähe einiger der schönsten Strände Kretas. Gleichzeitig ist Klima etwa eine Stunde von den Städten Heraklion und Rethymnon entfernt, was eine ideale Balance zwischen Abgeschiedenheit und Anbindung gewährleistet.

Lage/Gebiet	**Stadtrand**
Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**75,0 km**
Distanz zum Strand	**4,0 km**
Distanz zum Meer	**4,0 km**

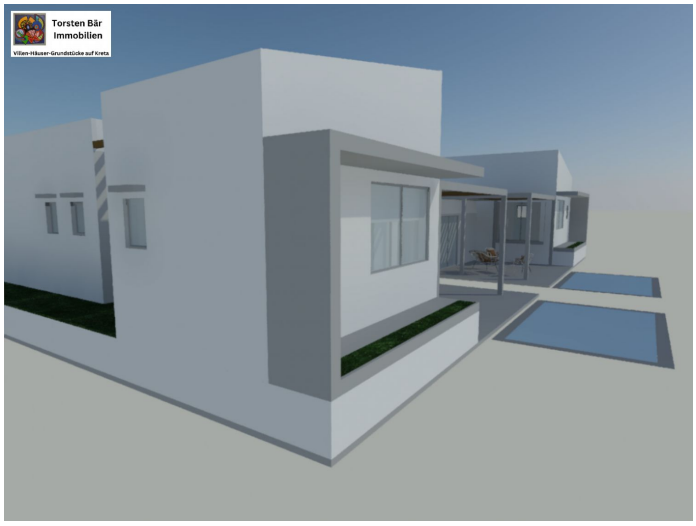
Preise

Kaufpreis	**750.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen



Kreta, Klima: Villenprojekt mit 90 m² Wohnfläche und privatem Pool

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**