




**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Klima Villenprojekt 90m² Wfl. unverbaubarer Meerblick, Pool

 383458 2025199-542

Objektnr.

 90 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Klima Villenprojekt 90m² Wfl. unverbaubarer Meerblick, Pool

Villenprojekt 90 m² zu verkaufen in Klima. Es liegt an einem ruhigen Ort in einer schönen Nachbarschaft und verfügt über einen wunderschönen und unverbauten Blick auf das Meer. Es besteht aus zwei Schlafzimmern mit zwei Bädern und zwei Toiletten. Ein Wohnzimmer und eine Küche führen zu einem Außenhof mit einem 19 m² großen Swimmingpool.

- Gebäudefläche 90m²
- Grundstücksfläche (m2)
- Entfernung vom Meer 4.000m
- Baujahr 2025
- Etagen: 1
- Schlafzimmer: 2
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 2
- Rahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Garten
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Pool
- Solar Wassertherme
- Aussicht: Meerblick
- Energieklasse: A

Objektnr.383458 2025199-542

Flächen

| | |
|------------------|-------------------------|
| Wohnfläche | 90 m² |
| Zimmer insgesamt | 3 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 2 |
| Terrassen | 1 |

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|--------------------|
| Zustand | projektiert |
|---------|--------------------|

Sonstiges

| | |
|-----------------------------|-----------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | ja |
|-----------------------------|-----------|

| | |
|-----------------------------|-----------|
| gewerbliche Nutzung möglich | ja |
|-----------------------------|-----------|

Ausstattung

✓ Gartennutzung

✓ Swimmingpool

Lage & Infrastruktur

| | |
|----------|------------------|
| Ausblick | Meerblick |
|----------|------------------|

| | |
|-----------------------|----------------|
| Distanz zum Flughafen | 70,0 km |
|-----------------------|----------------|

| | |
|--------------------|---------------|
| Distanz zum Strand | 4,0 km |
|--------------------|---------------|

| | |
|------------------|---------------|
| Distanz zum Meer | 4,0 km |
|------------------|---------------|

Preise

| | |
|-----------|------------------|
| Kaufpreis | 390.000 € |
|-----------|------------------|

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | nein |
|---------------------------------|-------------|

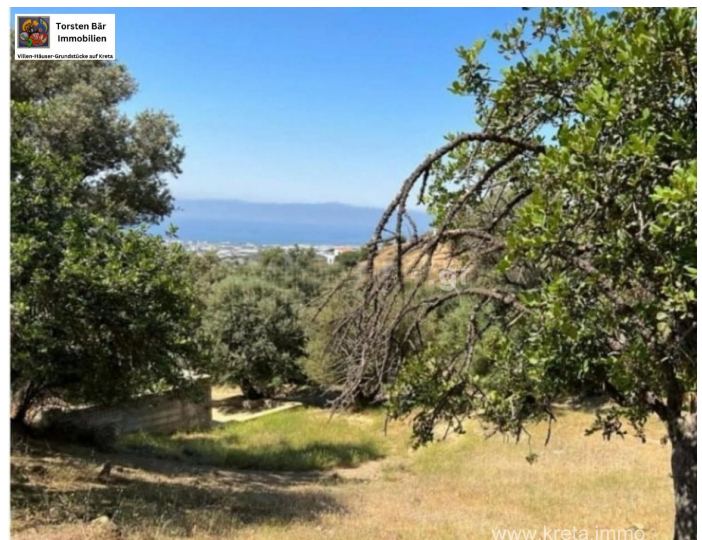
| | |
|-----------------|---|
| Käuferprovision | 3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) |
|-----------------|---|

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

verfügbar bei Besichtigung

Impressionen





Torsten Bär Immobilien

Kreta, Klima Villenprojekt 90m² Wfl. unverbaubarer Meerblick, Pool



Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

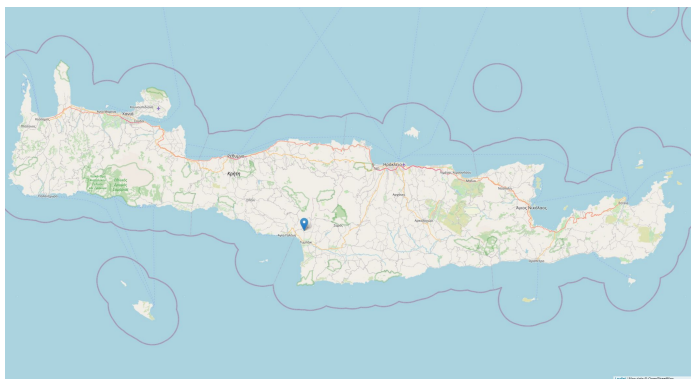
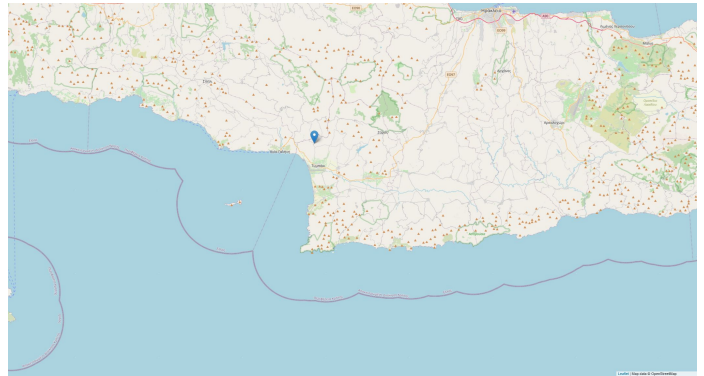


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen