



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)

## **Kreta, Klima Villenprojekt 90m<sup>2</sup> Wfl. unverbaubarer Meerblick, Pool**

<sup>100</sup>  
<sub>01</sub> 383458 2025199-542

Objektnr.

 90 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

 3  
Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Klima Villenprojekt 90m<sup>2</sup> Wfl. unverbaubarer Meerblick, Pool

Villenprojekt 90 m<sup>2</sup> zu verkaufen in Klima. Es liegt an einem ruhigen Ort in einer schönen Nachbarschaft und verfügt über einen wunderschönen und unverbauten Blick auf das Meer. Es besteht aus zwei Schlafzimmern mit zwei Bädern und zwei Toiletten. Ein Wohnzimmer und eine Küche führen zu einem Außenhof mit einem 19 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool.

- Gebäudefläche 90m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche (m2)
- Entfernung vom Meer 4.000m
- Baujahr 2025
- Etagen: 1
- Schlafzimmer: 2
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 2
- Rahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Garten
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Pool
- Solar Wassertherme
- Aussicht: Meerblick
- Energieklasse: A

Objektnr.383458 2025199-542

## Flächen

Wohnfläche	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>projektiert</b>
---------	--------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

✓ Gartennutzung	✓ Swimmingpool
-----------------	----------------

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>4,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>4,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>390.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

**verfügbar bei Besichtigung**

## Impressionen



Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Klima Villenprojekt 90m<sup>2</sup> Wfl. unverbaubarer Meerblick, Pool**



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)



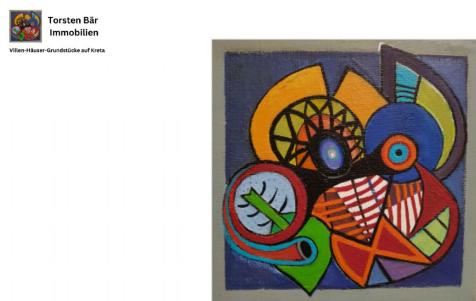
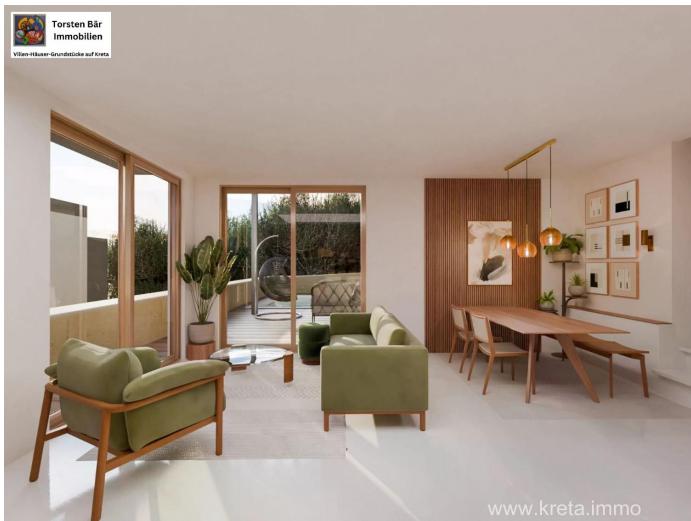
[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)

Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Klima Villenprojekt 90m<sup>2</sup> Wfl. unverbaubarer Meerblick, Pool**



**Torsten Bär Immobilien  
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

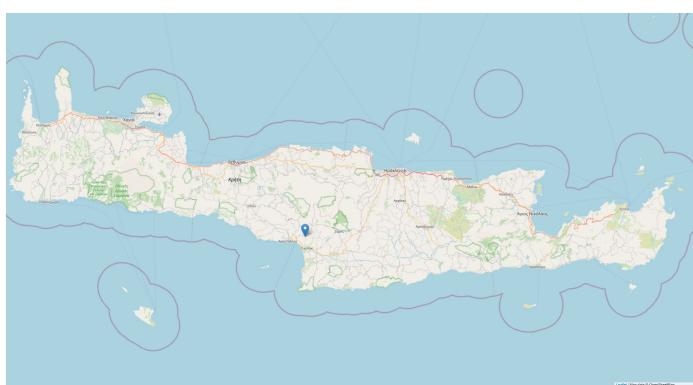
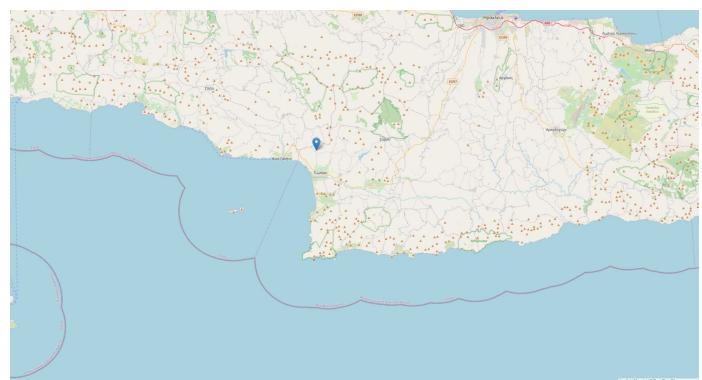
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Klima Villenprojekt 90m<sup>2</sup> Wfl. unverbaubarer Meerblick, Pool**



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	<b>info@torsten-baer-immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer-immobilien.de</b>