



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Klima Villenprojekt 90m<sup>2</sup> Wfl. unverbaubarer Meerblick, Pool**

<sup>100</sup><sub>04</sub> 383458 2025199-542

Objektnr.

 90 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Klima Villenprojekt 90m² Wfl. unverbaubarer Meerblick, Pool  
Villenprojekt 90 m² zu verkaufen in Klima. Es liegt an einem ruhigen Ort in einer schönen Nachbarschaft und verfügt über einen wunderschönen und unverbauten Blick auf das Meer. Es besteht aus zwei Schlafzimmern mit zwei Bädern und zwei Toiletten. Ein Wohnzimmer und eine Küche führen zu einem Außenhof mit einem 19 m² großen Swimmingpool.

- Gebäudefläche 90m²
- Grundstücksfläche (m2)
- Entfernung vom Meer 4.000m
- Baujahr 2025
- Etagen: 1
- Schlafzimmer: 2
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 2
- Rahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Garten
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Pool
- Solar Wassertherme
- Aussicht: Meerblick
- Energieklasse: A

Objektnr.383458 2025199-542

## Flächen

Wohnfläche	90 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Terrassen	1

## Zustand & Erschließung

Zustand	projektiert
---------	-------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

## Ausstattung

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Swimmingpool

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Strand	4,0 km
Distanz zum Meer	4,0 km

## Preise

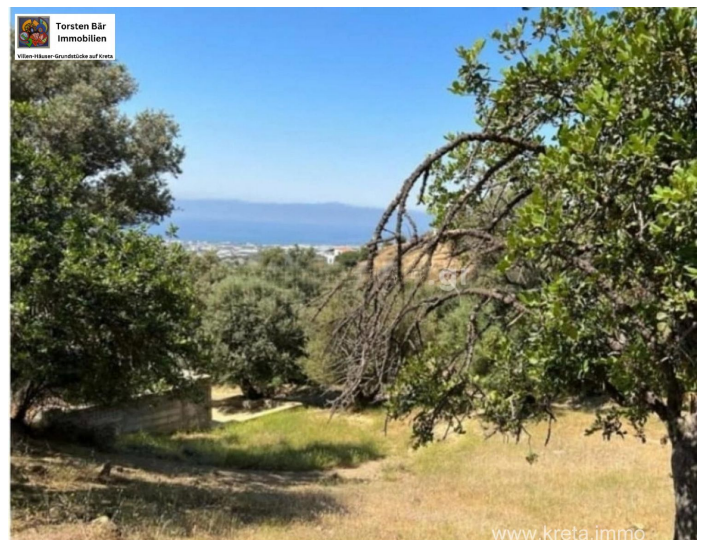
Kaufpreis	390.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

## Energieausweis

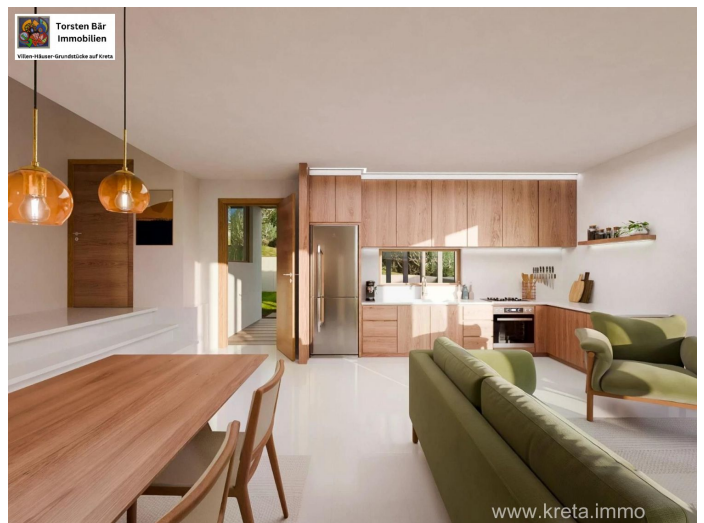
Energieausweis-Jahrgang

**verfügbar bei Besichtigung**

## Impressionen

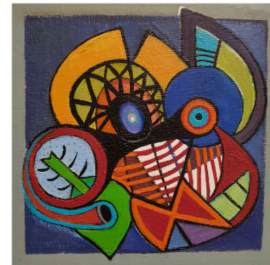






Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Klima Villenprojekt 90m<sup>2</sup> Wfl. unverbaubarer Meerblick, Pool**

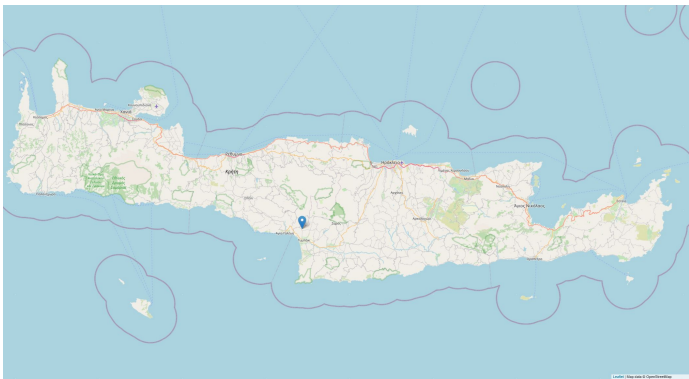
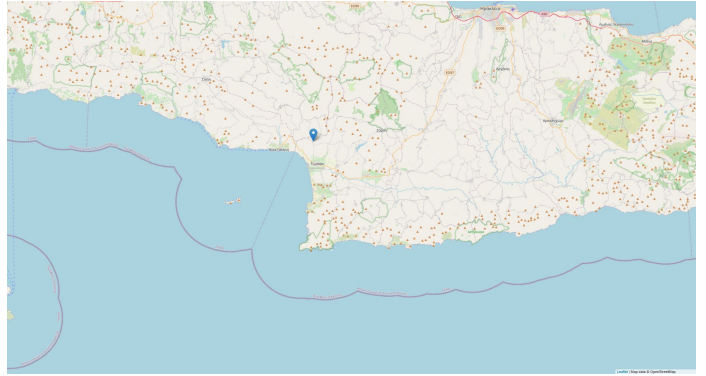


## **Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>