



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta Klima Leben, wo andere Urlaub machen - und das jeden Tag.

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰⁴ 384844 2026280-762

Objektnr.

 129 m²

Wohnfläche

 74 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta Klima Leben, wo andere Urlaub machen – und das jeden Tag.

Dieses charmante Einfamilienhaus in Klima auf Kreta verbindet mediterrane Leichtigkeit mit moderner Wohnqualität. Auf einem angenehm pflegeleichten Grundstück von 74m² bietet das Haus mit einer Wohnfläche von 129m² großzügigen Raum für entspanntes Wohnen – sei es als dauerhafter Lebensmittelpunkt oder als traumhaftes Ferienrefugium.

Bereits beim Betreten spürt man die helle, freundliche Atmosphäre: Der offene Wohnbereich mit angrenzender Küche lädt zu geselligen Stunden ein, während der Kaminofen an kühleren Abenden für gemütliche Wärme sorgt. Große Fensterfronten öffnen den Blick hinaus in die grüne, ruhige Umgebung – und vor allem auf das glitzernde Meer, das jeden Tag aufs Neue begeistert.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet:

Zwei Schlafzimmer, jeweils mit Tageslicht und ausreichend Stauraum.

Zwei Badezimmer – eines mit Dusche und Fenster, das andere mit Whirlpool-Badewanne für entspannte Stunden.

Einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit Zugang zur großen, teilweise überdachten Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet.

Einen praktischen Abstellraum für Haushaltsgeräte und Utensilien.

Das Haus ist komplett möbliert und ausgestattet mit allen Elektrogeräten – sofort bezugsbereit und ideal für diejenigen, die den Kreta-Traum ohne lange Vorbereitung leben möchten.

Lage und Umgebung

Klima liegt in einer der schönsten Regionen Kretas – ruhig, grün und dennoch gut erreichbar. Tavernen, Geschäfte und Strände sind nur wenige Fahrminuten entfernt. Das Haus befindet sich in einer gepflegten Nachbarschaft mit einer Atmosphäre, die von Offenheit und Gelassenheit geprägt ist.

Fazit

Dieses Haus ist ein Ort zum Ankommen und Wohlfühlen. Perfekt für alle, die das mediterrane Lebensgefühl lieben, Wert auf Komfort legen und sich ein unkompliziertes Zuhause auf Kreta wünschen – mit Meerblick inklusive.

Objektnr. 384844 2026280-762

Flächen

| | |
|-------------------|---------------|
| Wohnfläche | 129 m² |
| Grundstücksfläche | 74 m² |
| Zimmer insgesamt | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Terrassen | 1 |

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|-----------------|
| Zustand | gepflegt |
|---------|-----------------|

Sonstiges

| | |
|-----------------------------|-----------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | ja |
| gewerbliche Nutzung möglich | ja |

Ausstattung

Ausstattung

- Grundstücksfläche: 74m²
- Wohnfläche: 129m²
- Etagen: 2
- Bauweise: Massiv mit Aluminium-Fenstern und -Türrahmen
- Böden: Fliesen, pflegeleicht und elegant
- Doppelverglasung für gutes Raumklima
- Klimaanlage in allen wichtigen Räumen
- Heizung und Wärme durch Kaminofen und Klimaanlage
- Große Terrasse mit Panoramablick auf das Meer
- Kleine Gartenfläche - pflegeleicht und ideal für Sonnenliegen oder Kräuterbeete

| | | |
|---------------------|---|---------|
| Art der Ausstattung | Standard | |
| Heizungsart | Ofenheizung | |
| Befeuerung | Elektro, Kohle, Holz-Hackschnitzel | |
| Bodenbelag | Fliesen | |
| Badausstattung | Dusche, Badewanne, Fenster | |
| Küche | Einbauküche | |
| ✓ Abstellraum | ✓ Gartennutzung | ✓ Kamin |
| ✓ Klimaanlage | ✓ vollmöbliert | |

Lage & Infrastruktur

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Ausblick | Meerblick |
| Distanz zum Flughafen | 70,0 km |
| Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten | 0,2 km |
| Distanz zum Strand | 5,0 km |
| Distanz zum Meer | 5,0 km |

Preise

| | |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis | 230.000 € |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | nein |
| Käuferprovision | 3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) |
| Hinweis zur Courtage | Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus. |

Energieausweis

| | |
|-------------------------|---|
| Primärenergieträger | Elektro, Kohle, Holz-Hackschnitzel |
| Energieausweis-Jahrgang | verfügbar bei Besichtigung |

Impressionen







Torsten Bär Immobilien

Kreta Klima Leben, wo andere Urlaub machen - und das jeden Tag.

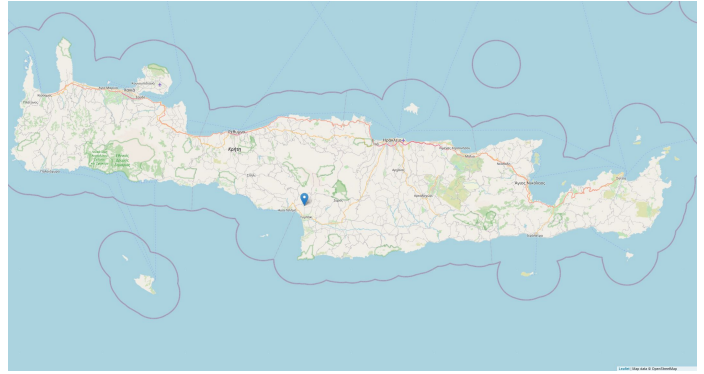
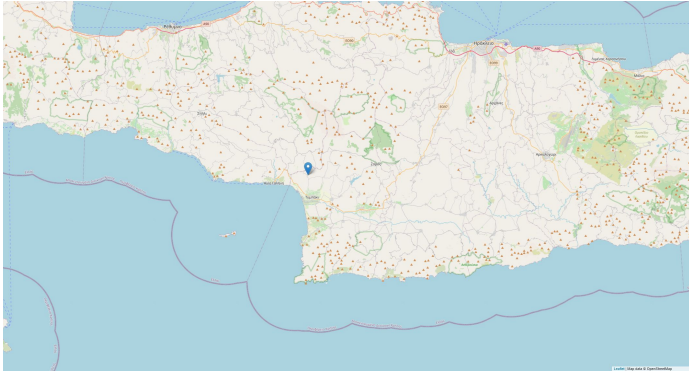


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

| | |
|--------------------------|---|
| E-Mail | info@torsten-baer- immobilien.de |
| Mobil | +49 (0) 173 244 07 04 |
| Weitere Informationen | www.torsten-baer- immobilien.de |