

Kreta, Klima Exklusives Villen-Ensemble Höhlenhaus (Projekt) mit atemberaubendem Panoramablick

376957 2025003-111	2025	183 m²	2.100 m²	7
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Exklusives Villen-Ensemble Höhlenhaus (Projekt) mit atemberaubendem Panoramablick

Dieses einzigartige Immobilienangebot umfasst zwei unabhängige Luxusvillen auf einem großzügigen Grundstück von 2.100m² in der malerischen Region von Klima auf Kreta. Die privilegierte Lage bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Libysche Meer und die beeindruckende Gebirgslandschaft.

Lage
Die Villen befinden sich in idyllischer Lage, ein wenig außerhalb des charmanten Bergdorfes Klima. Diese ruhige Oase liegt nur 4 km von Timbaki und 1,5 km vom wunderschönen Strand Kokkinos Pirgos entfernt. Die Umgebung verspricht einen entspannten Lebensstil in unmittelbarer Nähe zu einigen der schönsten Strände Kretas. Gleichzeitig sind die pulsierenden Städte Heraklion und Rethymnon in etwa einer Stunde erreichbar, was eine perfekte Balance zwischen Abgeschiedenheit und Anbindung gewährleistet.

Villen

Maisonette Villa

- Wohnfläche: ca. 81m²
- 3 Schlafzimmer
- Privater Pool
- Luxuriöse Ausstattung

Höhlenhaus Villa

- Wohnfläche: ca. 102m²
- 2 Schlafzimmer
- Privater Pool
- Exklusive Ausstattung

Beide Villen zeichnen sich durch ihre hochwertige Ausstattung und einzigartige Architektur aus. Die Maisonette Villa bietet auf 81m² drei komfortable Schlafzimmer, während das außergewöhnliche Höhlenhaus mit 102m² zwei geräumige Schlafzimmer beherbergt. Jede Villa verfügt über einen privaten Pool, der zum Entspannen und Genießen der kretischen Sonne einlädt14.

Ausstattung und Besonderheiten

- Panoramablick auf das Libysche Meer und die Berge
- Großzügiges Grundstück von 2.100m²
- Zwei unabhängige Villen mit privaten Pools
- Luxuriöse Innenausstattung
- Ruhige, abgeschiedene Lage

- Nähe zu schönen Stränden und lokaler Infrastruktur

Die Villen vereinen modernes Design mit traditioneller kretischer Architektur und bieten einen hohen Lebensstandard. Die großen Fensterfronten ermöglichen einen ungehinderten Blick auf die atemberaubende Umgebung und lassen viel natürliches Licht in die Räume.

Preis
Der Gesamtpreis für beide Villen inklusive des 2.100m² großen Grundstücks beträgt 1.200.000 Euro. Angesichts der exklusiven Lage, der hochwertigen Ausstattung und der einzigartigen Architektur stellt dieses Angebot eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar.

Fazit
Dieses exklusive Villen-Ensemble bietet eine seltene Gelegenheit, zwei luxuriöse Immobilien in einer der begehrtesten Lagen Kretas zu erwerben. Mit seinem atemberaubenden Panoramablick, der hochwertigen Ausstattung und der Nähe zu wunderschönen Stränden vereint es alle Vorzüge des mediterranen Lebensstils. Ob als privater Rückzugsort oder als vielversprechende Investition - diese Immobilien versprechen einen außergewöhnlichen Wert und unvergleichlichen Luxus auf der Insel Kreta.

Flächen

Wohnfläche	**183 m²**
Grundstücksfläche	**2.100 m²**
Zimmer insgesamt	**7**
Schlafzimmer	**5**
Badezimmer	**3**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2025**
Zustand	**projektiert**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**luxuriös**

✓ Gartennutzung
✓ seniorengerecht
✓ Swimmingpool
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**75,0 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**

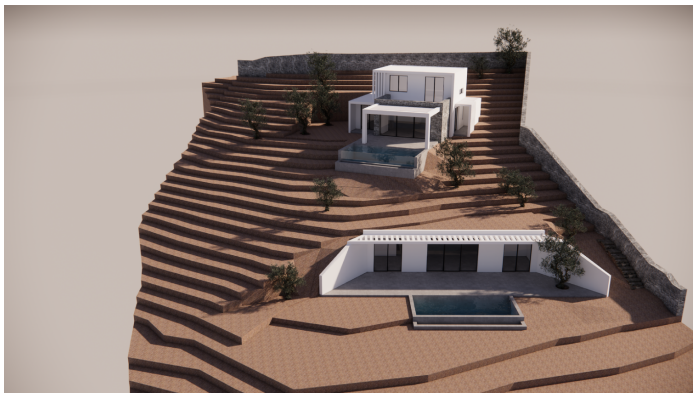
Preise

Kaufpreis	**1.200.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen









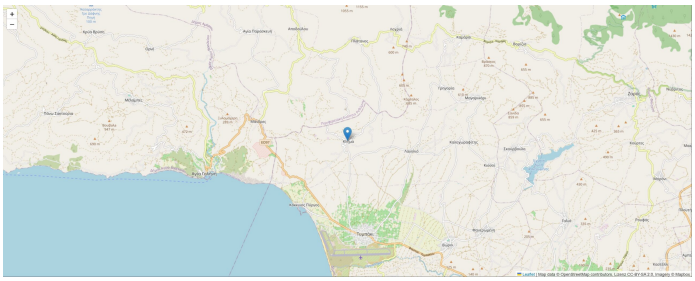


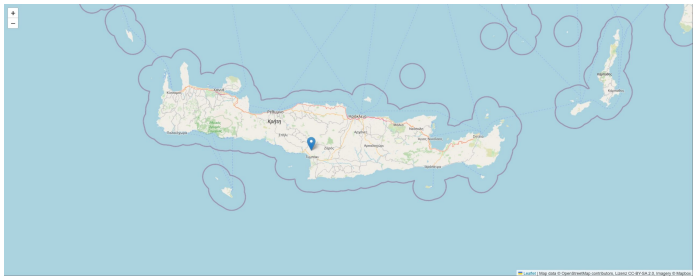




Kreta, Klima Exklusives Villen-Ensemble Höhlenhaus (Projekt) mit atemberaubendem Panoramablick







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**