



Kreta, Kissoi, freistehendes Haus mit 2 Wohneinheiten 163m²

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₁ 389760 2026419-864

Objektnr.

 163 m²

Wohnfläche

 300 m²

Grundstücksfläche

 5

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kissoi, freistehendes Haus mit 2 Wohneinheiten 163m²

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus mit einer Wohnfläche von 163 m² auf einem Grundstück von ca. 300 m² in Kissos. Die Immobilie befindet sich in einer schönen und ruhigen Lage und bietet einen herrlichen Blick auf die Berge sowie die umliegende Landschaft. Das Haus besteht aus zwei unabhängigen Wohneinheiten, einer im Erdgeschoss und einer im Obergeschoss, und eignet sich daher sowohl zur Eigennutzung als auch als attraktive Investitionsmöglichkeit.

Die Wohnung im Erdgeschoss mit einer Fläche von 54 m² verfügt über ein Schlafzimmer, einen offenen Wohn- und Küchenbereich, ein Badezimmer/WC sowie einen Außenbereich mit Hof und Garten.

Die Wohnung im Obergeschoss mit einer Fläche von 109 m² verfügt über drei Schlafzimmer, einen offenen Wohn- und Küchenbereich, ein Badezimmer/WC sowie eine großzügige Terrasse mit schöner Aussicht.

Zusätzlich bietet die Immobilie einen Außenhof mit Grillplatz sowie einen Abstellraum von ca. 30 m². In der Nähe befinden sich Tavernen, Bäckereien, Cafés und Supermärkte, sodass die Immobilie die Ruhe der Natur mit dem Komfort einer guten Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs verbindet.

Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle dar, die ein komfortables Zuhause oder eine interessante Investition in einer der schönsten Gegenden Kretas suchen.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche: 300m²
- Gebäudefläche: 163m²
- Im BauPlan:
- Typ: Einfamilienhaus
- Etagen: 2
- Schlafzimmer: 4
- Wohnzimmer: 2
- Einbauküchen: 2
- Badezimmer: 2
- Orientierung: Süden
- Rahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Möbliert
- Klimaanlage
- Garten
- Kamin
- Veranda
- Ansicht

Flächen

Wohnfläche	163 m²
Grundstücksfläche	300 m²
Zimmer insgesamt	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Befeuerung	Elektro, Kohle
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- ✓ Abstellraum
- ✓ Kamin
- ✓ vollmöbliert

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zulieferung

- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ seniorengerecht

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Strand	9,0 km
Distanz zum Meer	9,0 km

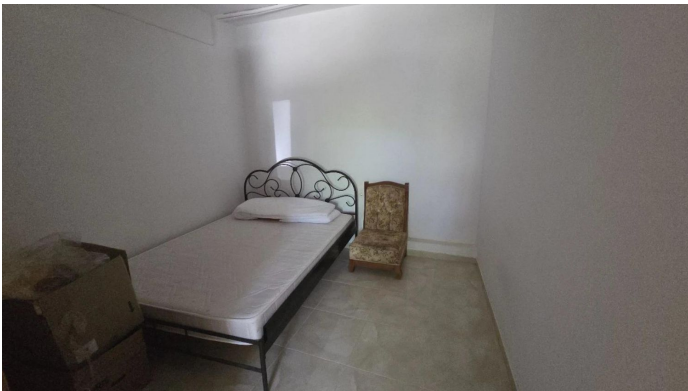
Preise

Kaufpreis	170.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

Primärenergieträger	Elektro, Kohle
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen









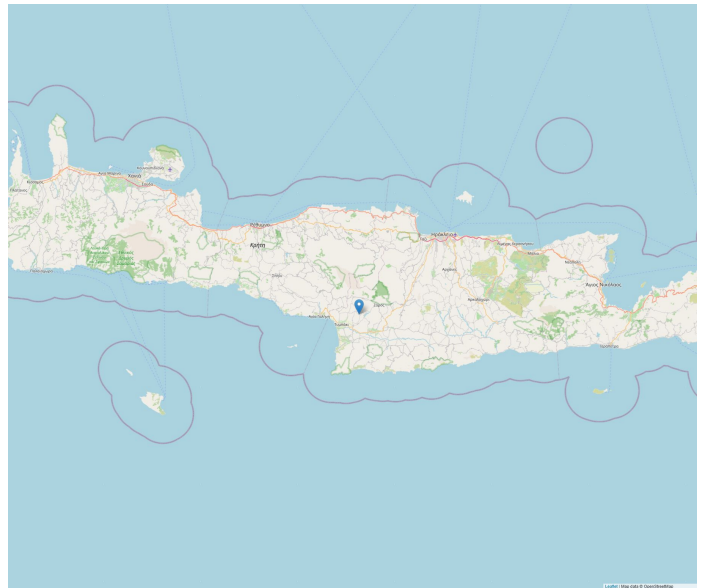
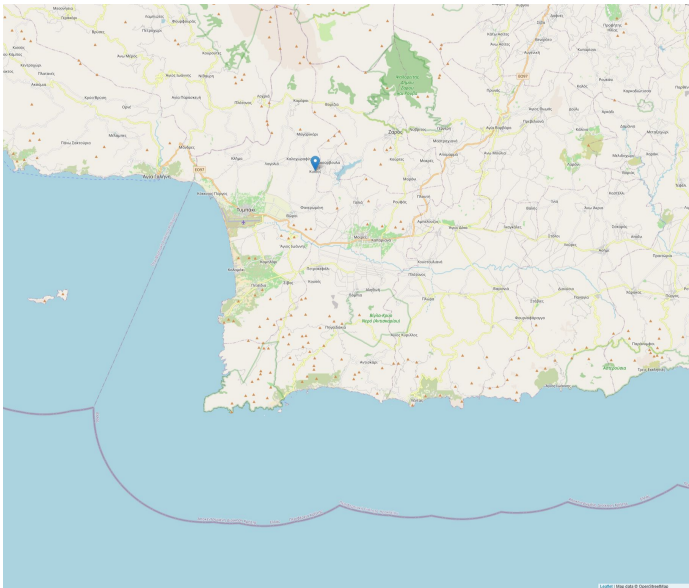


Arktos Spitia Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

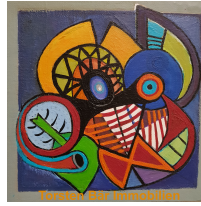
WWW.ARKtos-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

Informationen

www.arktos-spitia.com

E-Mail (Zentrale)

info@arktos-spitia.com

Telefon (Zentrale)

+49 (0) 2432 96 21 748