Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Kissamos Spektakuläre Villa mit unverbaubarem Meerblick

375156 2024866-239	150 m²	3.809 m²	3
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Schlafzimmer

Die Immobilie

Diese fantastische Villa zum Verkauf in Kissamos, Chania, Kreta befindet sich im ruhigen Dorf Ravdoucha. Sie verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 150 m² und liegt auf einem 3809 m² großen Privatgrundstück. Es erstreckt sich über 2 Etagen und besteht aus 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges, offenes Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche. Auf derselben Ebene befinden sich ein praktischer Abstellraum, ein kleines Duschbad mit WC und ein Doppelzimmer mit Terrassentür, die auf einen Balkon mit Gartenmöbeln führt. Von dieser Etage aus hat man über große Balkontüren direkten Zugang zu den herrlichen Terrassenbereichen, dem Pool und dem überdachten Arkadengang an der Vorderseite. In der oberen Etage befinden sich 2 Doppelzimmer mit eigenem Bad mit Badewanne und Dusche. Sie haben auch 2 große Balkone mit Blick auf die endlosen Blautöne des Meeres und des Himmels.

Draußen gibt es einen gepflegten Garten, eine geräumige Garage/Abstellraum und viele Sitzgelegenheiten, um die Sonne zu genießen, wie z.B. ein Set aus 4 Marmorstühlen und einem Tisch mit atemberaubender Aussicht. Außerdem gibt es einen überdachten Essbereich mit Pergola, einen gemauerten Grill und einen Infinity-Pool mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Landschaft.

Flächen

Wohnfläche	**150 m²**
Grundstücksfläche	**3.809 m²**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**3**
Stellplatzart	**Garage**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Highlights

- 150m² Wohnfläche
- Meer- und Sonnenuntergangsblick
- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Garage
- 3.809m² Grundstück
- 3 Schlafzimmer & 3 Badezimmer
- Klimaanlage
- Wassertanks
- Abstellraum

Weitere Merkmale

- Grill
- Balkon mit Meerblick
- Strand in der Nähe
- Garage
- Insektenschutz
- Großer Balkon
- Essbereich im Freien
- Meerblick
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Versorgungsunternehmen in der Nähe
- Klimaanlage
- Eigener Pool
- Überdachter Parkplatz
- Abstellraum
- Grillen im Freien
- Pergola überdachter Essbereich im Freien
- Olivenbäume
- Zentralheizung

Heizungsart	**Zentralheizung**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne**

Küche	**Einbauküche**

✓ Abstellraum
✓ Rollläden
✓ Gartennutzung
✓ Swimmingpool
✓ Klimaanlage
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ravdoucha
Das Dorf Ravdoucha ist einer der schönsten und traditionellsten Orte auf der Halbinsel Rodopos in Chania im Westen Kretas. Dieses kleine Dorf mit nur 133 Einwohnern liegt auf einem Hügel mit majestätischer Aussicht auf den Golf von Kissamos-Kastelli. Ganz in der Nähe des Hauptdorfes gibt es auch einen wunderschönen Sandstrand.

Kissamos
Wenn Sie daran interessiert sind, eine Immobilie auf Kreta zu kaufen, umfasst die Region Kissamos den nordwestlichen Teil von Chania auf der Insel Kreta. Es ist eines der touristisch am wenigsten entwickelten Gebiete und kombiniert eine zerklüftete Landschaft wie die Halbinseln Gramvoussa und Rodopou mit sanften, mit Olivenbäumen bedeckten Hügeln. Es gibt auch einige schöne Strände wie Falassarna, der oft zu den 10 schönsten Stränden der Welt gewählt wird. Die Hauptstadt der Region ist Kastelli (auch Kissamos genannt) mit allen Annehmlichkeiten und Einrichtungen einer Stadt, nur 37 km vom Zentrum von Chania entfernt. Kissamos ist eine Stadt 37 km westlich vom Zentrum von Chania auf der Insel Kreta. Sie ist auch als Kastelli Kissamou oder einfach als Kastelli bekannt, nach der venezianischen Burg, die sich dort befand. Kissamos ist von wunderschöner Natur und schönen Stränden umgeben. Es hat 3.000 Einwohner und wurde in den letzten Jahren touristisch entwickelt. Kissamos ist auch für seine landwirtschaftlichen Produkte wie Wein und Olivenöl bekannt. In Kissamos gibt es einen Hafen und einen Fischereihafen mit einer regelmäßigen Fährverbindung nach Peloponnes. Im alten venezianischen Gouverneurspalast befindet sich ein Stadtmuseum. In der Stadt wurden wichtige archäologische Funde gemacht, darunter schöne Mosaike und der Hafen von Poliniria. Darüber hinaus befinden sich die meisten berühmten Sehenswürdigkeiten und Strände in der Gegend, wie Elafonissi, Falassarna und Balos am Kap Gramvoussa. Kissamos bietet allen Komfort und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfes

Lage/Gebiet	**1A**
Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**

Preise

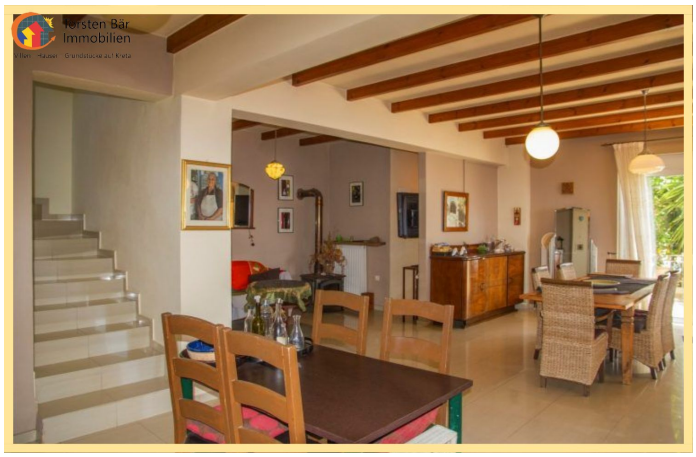
Kaufpreis	**680.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

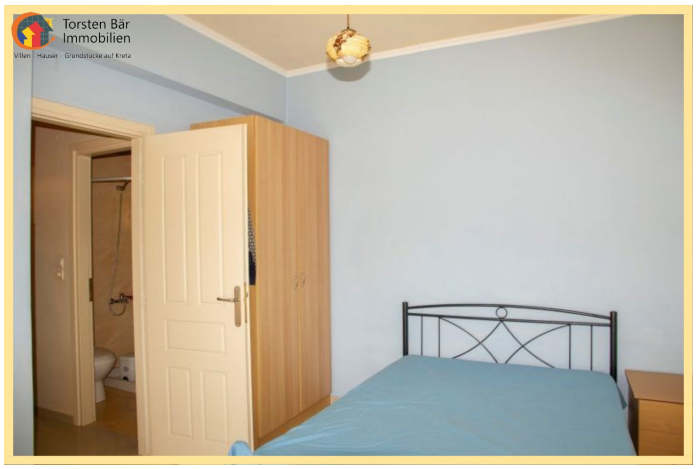
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

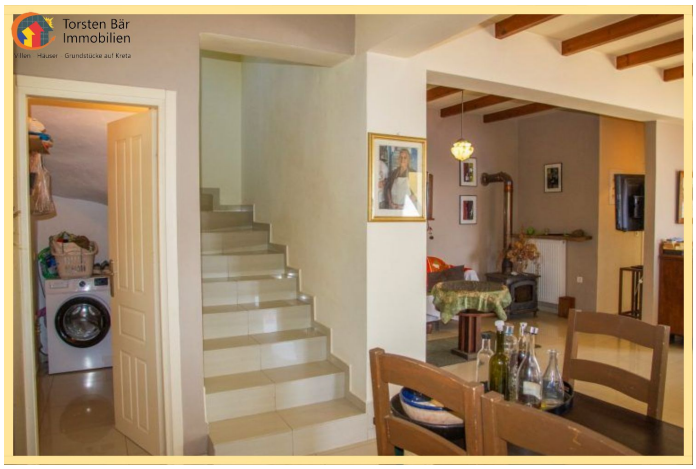
Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

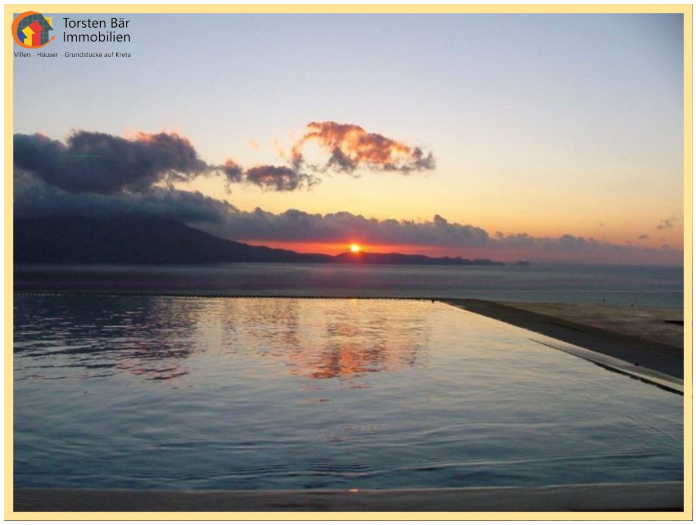
Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Kreta, Kissamos Spektakuläre Villa mit unverbaubarem Meerblick



Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta

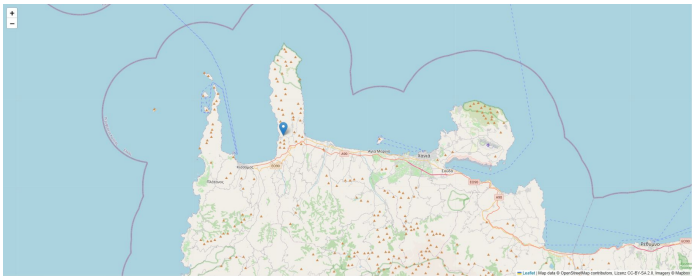
Torsten Bär Immobilien

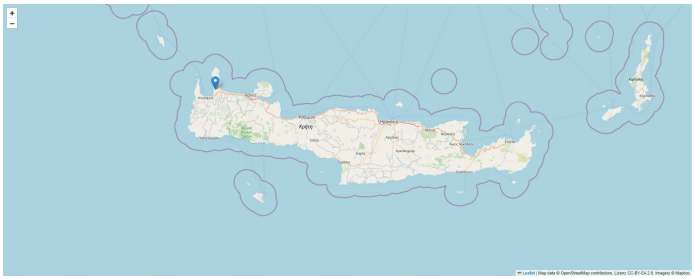
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**