



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Kissamos, atemberaubende Luxusvilla 6SZ mit Meerblick

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 360584 2022489-2291

Objektnr.

 320 m²

Wohnfläche

 800 m²

Grundstücksfläche

 7

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kissamos, atemberaubende Luxusvilla 6SZ mit Meerblick

Diese atemberaubende Villa mit Blick auf das wunderschöne blaue Wasser des kretischen Meeres kombiniert Luxus mit dem Komfort eines einladenden Hauses, nur wenige Kilometer vom berühmten Sandstrand von Falassarna im Westen Kretas entfernt. In der Nähe des Dorfes Kissamos gelegen, ca. 40 km von der Hauptstadt Chania entfernt, in der Nähe von Geschäften, Tavernen, örtlichen Stränden und einem hübschen Fischerhafen.

Die Villa verfügt über 6 stilvoll gestaltete Schlafzimmer mit Bad in 2 separaten Gebäuden. Es gibt auch einen Innen- und einen Außenpool und großzügige Terrassen, von denen Sie die beeindruckende Aussicht genießen können.

Innenbereich: Der Haupteingang befindet sich im ersten Stock des Hauptgebäudes. Der offene Raum verfügt über eine voll ausgestattete Küche und einen Essbereich sowie einen Wohnbereich mit einem Energiekamin. Vom Wohnbereich aus haben Sie direkten Zugang zur Veranda mit bequemen Außensofas, dem idealen Ort, um einen Cocktail zu trinken und dabei den atemberaubenden Meerblick zu genießen. Das erste Schlafzimmer befindet sich in der Nähe der Küche und es gibt ein Gemeinschaftsbad. Auch auf dieser Etage befindet sich ein Mezzanine-Balkon mit Blick auf den Innenpool.

Eine Innentreppe führt zum Dachgeschoss, das ein Schlafzimmer, einen Whirlpool und ein eigenes Badezimmer hat.

Der beheizte Innenpool, der sich im Erdgeschoss befindet, ist ein einzigartiges Merkmal dieser Villa. Es gibt bequeme Liegestühle und ein Gemeinschaftsbad. Es ist ein idealer Ganzjahresraum. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Bädern ensuite, die einen direkten Zugang ins Freie haben.

In der Nähe des Hauptgebäudes befindet sich ein separates Gebäude mit zwei weiteren Schlafzimmern mit eigenem Bad, einer Küchenzeile und einem Wohnbereich.

Außenbereich: Es gibt einen Pool und eine schöne Terrasse mit Sonnenliegen sowie mehrere Balkone, von denen aus Sie spektakuläre Sonnenuntergänge über dem Meer genießen können.

Diese wunderschön gestaltete Villa bietet eine entspannte und private Atmosphäre für einen Urlaubsaufenthalt oder das ganze Jahr über in Luxus.

Flächen

Wohnfläche	320 m²
Grundstücksfläche	800 m²
Zimmer insgesamt	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	7
Etagen	2

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 7
Grundstücksgröße (qm): 800
Hausgröße (qm): 320
Aussicht: Meer
Dorf: Westlich von Chania - Präfektur Kissamos

- Klimaanlage
- Aluminiumtüren
- Aluminiumfenster
- Haushaltsgeräte
- Balkone
- Grillen
- Stromanschluss
- EOT-Lizenz
- Kamin/Holzofen
- Möbliert
- Landschaftsgarten
- Privater-Parkplatz
- Seeblick
- Solarmodulen
- Lagerschuppen
- privates Schwimmbad - innen und außen
- Veranden
- WiFi-Internet

Art der Ausstattung	luxuriös
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Elektro, Solar, Holz-Hackschnitzel
Bodenbelag	Marmor
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Offene Küche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord-Ost, Nord-West, Süd-Ost, Süd-West

- ✓ Gartennutzung

✓ Kamin

✓ Klimaanlage
- ✓ Swimmingpool

✓ vollmöbliert

Preise

Kaufpreis	2.500.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

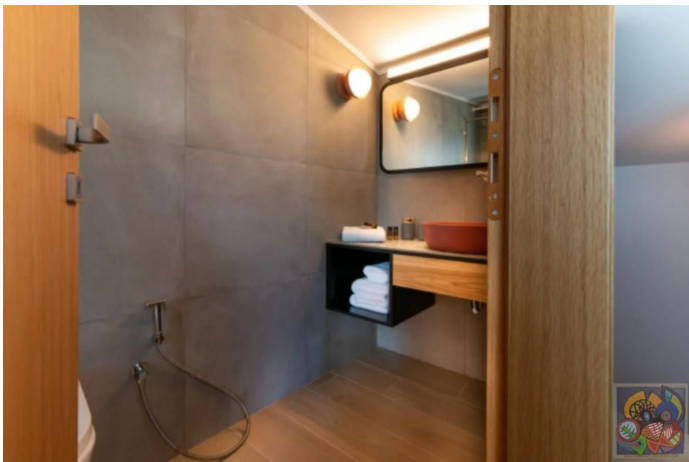
Energieausweis

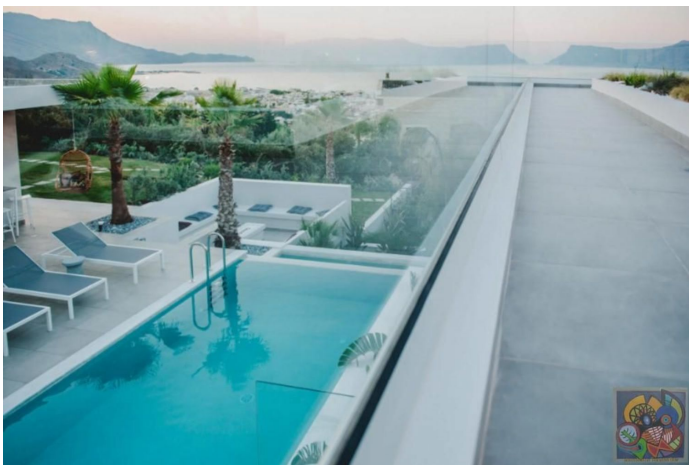
Primärenergieträger	Elektro, Solar, Holz-Hackschnitzel
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

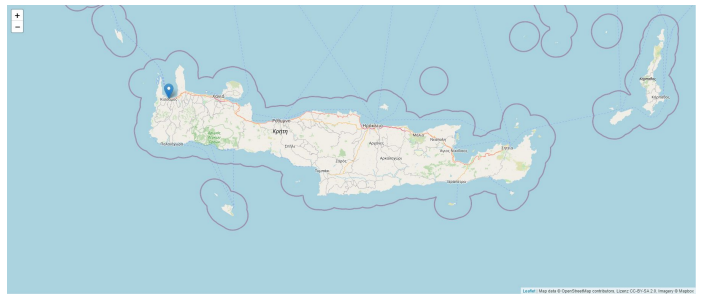
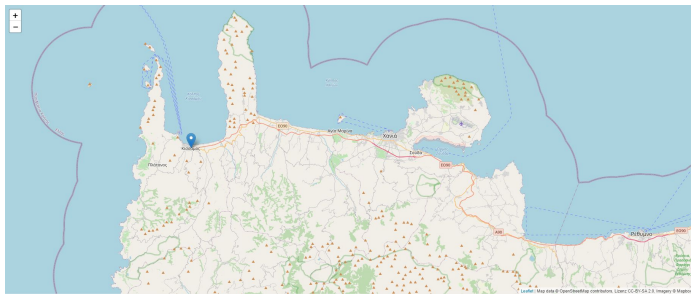
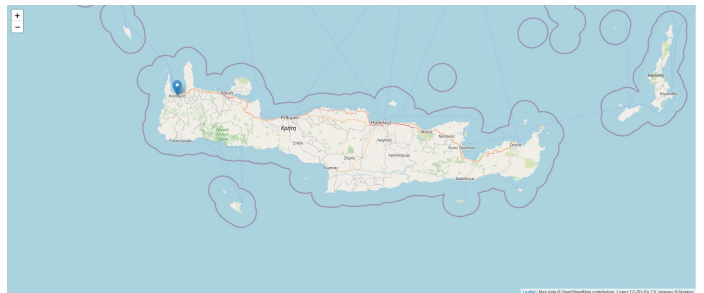
Impressionen











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de