Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Kissamos, atemberaubende Luxusvilla 6SZ mit Meerblick

360584 2022489-2291	320 m²	800 m²	7
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kissamos, atemberaubende Luxusvilla 6SZ mit Meerblick
Diese atemberaubende Villa mit Blick auf das wunderschöne blaue Wasser des kretischen Meeres kombiniert Luxus mit dem Komfort eines einladenden Hauses, nur wenige Kilometer vom berühmten Sandstrand von Falassarna im Westen Kretas entfernt. In der Nähe des Dorfes Kissamos gelegen, ca. 40 km von der Hauptstadt Chania entfernt, in der Nähe von Geschäften, Tavernen, örtlichen Stränden und einem hübschen Fischerhafen.

Die Villa verfügt über 6 stilvoll gestaltete Schlafzimmer mit Bad in 2 separaten Gebäuden. Es gibt auch einen Innen- und einen Außenpool und großzügige Terrassen, von denen Sie die beeindruckende Aussicht genießen können.

Innenbereich: Der Haupteingang befindet sich im ersten Stock des Hauptgebäudes. Der offene Raum verfügt über eine voll ausgestattete Küche und einen Essbereich sowie einen Wohnbereich mit einem Energiekamin. Vom Wohnbereich aus haben Sie direkten Zugang zur Veranda mit bequemen Außensofas, dem idealen Ort, um einen Cocktail zu trinken und dabei den atemberaubenden Meerblick zu genießen. Das erste Schlafzimmer befindet sich in der Nähe der Küche und es gibt ein Gemeinschaftsbad. Auch auf dieser Etage befindet sich ein Mezzanine-Balkon mit Blick auf den Innenpool.

Eine Innentreppe führt zum Dachgeschoss, das ein Schlafzimmer, einen Whirlpool und ein eigenes Badezimmer hat.

Der beheizte Innenpool, der sich im Erdgeschoss befindet, ist ein einzigartiges Merkmal dieser Villa. Es gibt bequeme Liegestühle und ein Gemeinschaftsbad. Es ist ein idealer Ganzjahresraum. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Bädern ensuite, die einen direkten Zugang ins Freie haben.

In der Nähe des Hauptgebäudes befindet sich ein separates Gebäude mit zwei weiteren Schlafzimmern mit eigenem Bad, einer Küchenzeile und einem Wohnbereich.

Außenbereich: Es gibt einen Pool und eine schöne Terrasse mit Sonnenliegen sowie mehrere Balkone, von denen aus Sie spektakuläre Sonnenuntergänge über dem Meer genießen können.

Diese wunderschön gestaltete Villa bietet eine entspannte und private Atmosphäre für einen Urlaubsaufenthalt oder das ganze Jahr über in Luxus.

Flächen

Wohnfläche	**320 m²**
Grundstücksfläche	**800 m²**
Zimmer insgesamt	**7**
Schlafzimmer	**6**
Badezimmer	**7**
Etagen	**2**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 7
Grundstücksgröße (qm): 800
Hausgröße (qm): 320
Aussicht: Meer
Dorf: Westlich von Chania - Präfektur Kissamos

Klimaanlage
Aluminiumtüren
Aluminiumfenster
Haushaltsgeräte
Balkone
Grillen
Stromanschluss
EOT-Lizenz
Kamin/Holzofen
Möbliert
Landschaftsgarten
Privater-Parkplatz
Seeblick
Solarmodulen
Lagerschuppen
privates Schwimmbad - innen und außen
Veranden
WiFi-Internet

Art der Ausstattung	**luxuriös**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Elektro, Solar, Holz-Hackschnitzel**
Bodenbelag	**Marmor**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne, Fenster**
Küche	**Offene Küche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Nord-Ost, Nord-West, Süd-Ost, Süd-West**

✓ Gartennutzung
✓ Kamin
✓ Klimaanlage
✓ Swimmingpool
✓ vollmöbliert

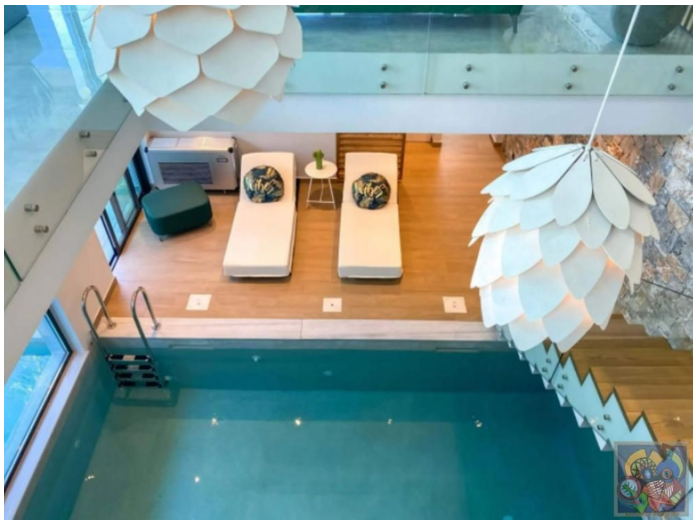
Preise

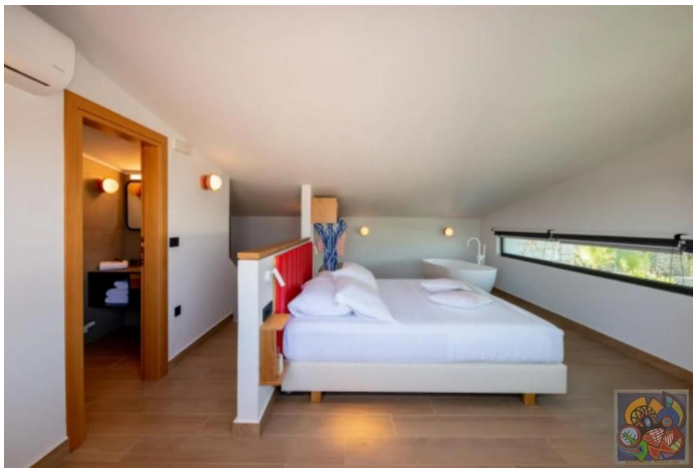
Kaufpreis	**2.500.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

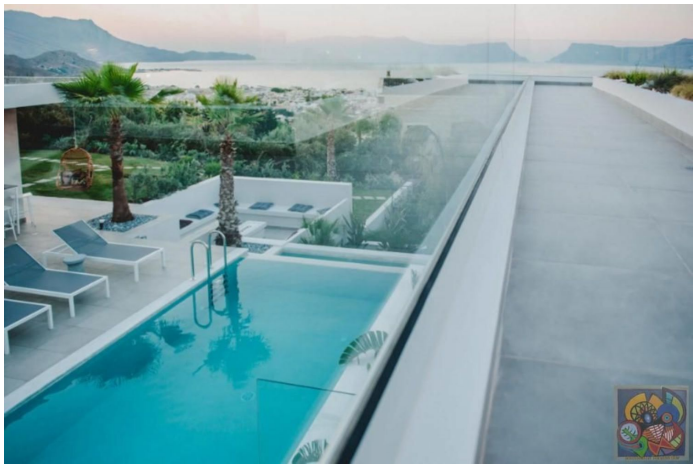
Energieausweis

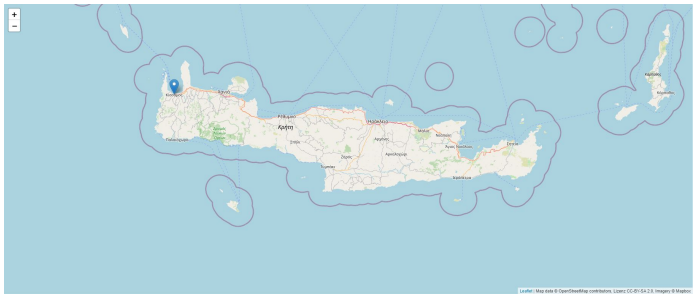
Primärenergieträger	**Elektro, Solar, Holz-Hackschnitzel**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

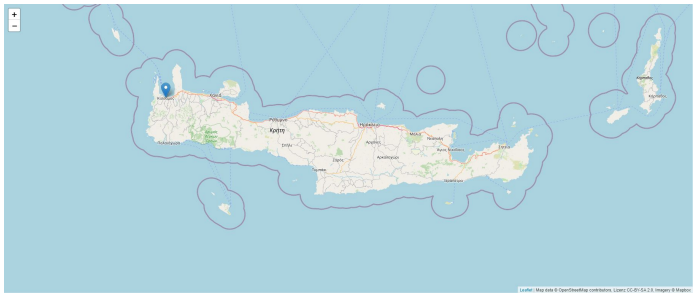
Impressionen











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**