



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Keratokampos Grundstück ca. 140.000m<sup>2</sup> mit unverbaubarem Meerblick**

<sup>100</sup>  
<sub>01</sub> 372378 2024801-319

Objektnr.

 140.000 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche

## Die Immobilie

Zu verkaufen in der Küstenregion von Viannos, ein Grundstück von etwa 140.000m<sup>2</sup> mit unverbaubarem Blick auf das Libysche Meer,

1.500 Meter vom Strand entfernt. Die 75 Hektar werden von der Forstbehörde gerodet, während sich der Rest in der Deklassierungsphase befindet. Darin befindet sich ein Bohrloch für die Wasser- und Stromversorgung und es liegt an einer Hauptstraße. Es ist ideal für den Bau einer Hoteleinheit.

Allgemein Beschreibung

Grundstücksfläche: 140.000m<sup>2</sup>

Im Bauplan: NEIN

Entfernung vom Meer: 1.500

Steigung: Querbau

Objektnr. 2024801-1228

## Flächen

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Gesamtfläche | <b>140.000 m<sup>2</sup></b> |
|--------------|------------------------------|

## Zustand & Erschließung

|               |                               |
|---------------|-------------------------------|
| Erschließung  | <b>ortsüblich erschlossen</b> |
| Bebaubar nach | <b>länderspezifisch</b>       |

## Sonstiges

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | <b>ja</b> |
| gewerbliche Nutzung möglich | <b>ja</b> |

## Lage & Infrastruktur

| Ausblick              | <b>Meerblick</b> |
|-----------------------|------------------|
| Distanz zum Flughafen | <b>55,0 km</b>   |
| Distanz zum Strand    | <b>1,5 km</b>    |
| Distanz zum Meer      | <b>1,5 km</b>    |

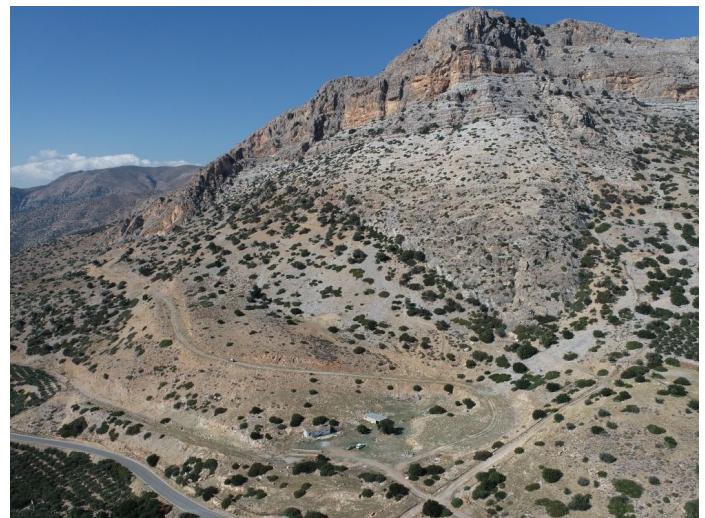
## Preise

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis                       | <b>2.300.000 €</b>  |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | <b>nein</b>   |
| Käuferprovision                 | <b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>   |
| Hinweis zur Courtage            | <b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b> |

## Energieausweis

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Energieausweis-Jahrgang | <b>verfügbar bei Besichtigung</b> |
|-------------------------|-----------------------------------|

## Impressionen







**Torsten Bär Immobilien**

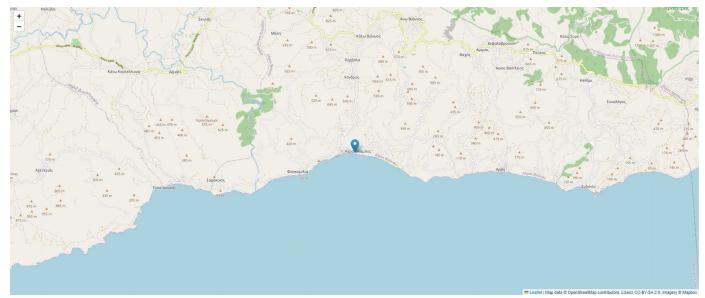
## **Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

|                          |   |
|--------------------------|---|
| E-Mail                   | <b>info@torsten-baer-<br/>immobilien.de</b> |
| Mobil                    | <b>+49 (0) 173 244 07 04</b>                |
| Weitere<br>Informationen | <b>www.torsten-baer-<br/>immobilien.de</b>  |