

Kreta, Keratokampos Grundstück ca. 140.000m² mit unverbaubarem Meerblick

372378 2024801-319

Objektnr.

140.000 m²

Gesamtfläche

Die Immobilie

Zu verkaufen in der Küstenregion von Viannos, ein Grundstück von etwa 140.000m² mit unverbaubarem Blick auf das Libysche Meer,
1.500 Meter vom Strand entfernt. Die 75 Hektar werden von der Forstbehörde gerodet, während sich der Rest in der Deklassierungsphase befindet. Darin befindet sich ein Bohrloch für die Wasser- und Stromversorgung und es liegt an einer Hauptstraße. Es ist ideal für den Bau einer Hoteleinheit.

Allgemein Beschreibung
Grundstücksfläche: 140.000m²

Im Bauplan: NEIN
Entfernung vom Meer: 1.500
Steigung: Querbau

Objektnr. 2024801-1228

Flächen

Gesamtfläche	**140.000 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**ortsüblich erschlossen**
Bebaubar nach	**länderspezifisch**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**55,0 km**
Distanz zum Strand	**1,5 km**
Distanz zum Meer	**1,5 km**

Preise

Kaufpreis	**2.300.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen













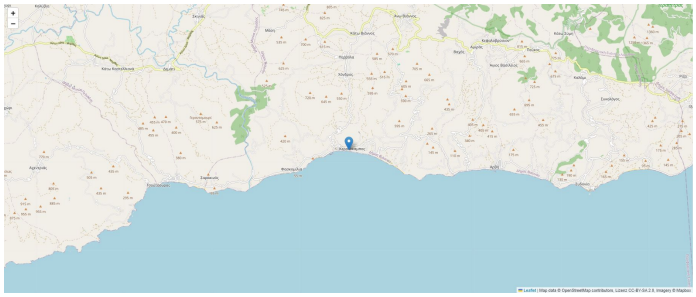


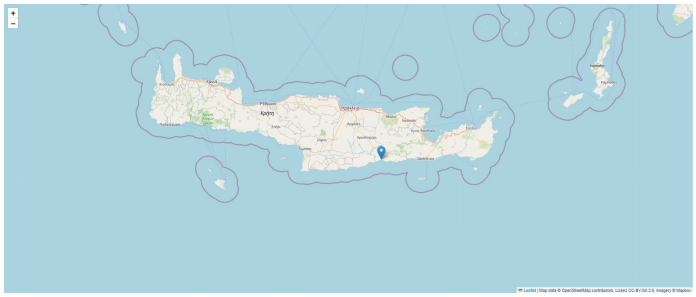
Kreta, Keratokampos Grundstück ca. 140.000m² mit unverbaubarem Meerblick











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**