



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Keratokampos Grundstück ca. 140.000m² mit unverbaubarem Meerblick

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
04 372378 2024801-319

Objektnr.

 140.000 m²

Gesamtfläche

Die Immobilie

Zu verkaufen in der Küstenregion von Viannos, ein Grundstück von etwa 140.000m² mit unverbaubarem Blick auf das Libysche Meer, 1.500 Meter vom Strand entfernt. Die 75 Hektar werden von der Forstbehörde gerodet, während sich der Rest in der Deklassierungsphase befindet. Darin befindet sich ein Bohrloch für die Wasser- und Stromversorgung und es liegt an einer Hauptstraße. Es ist ideal für den Bau einer Hoteleinheit.

Allgemein Beschreibung
Grundstücksfläche: 140.000m²

Im Bauplan: NEIN
Entfernung vom Meer: 1.500
Steigung: Querbau

Objektnr. 2024801-1228

Flächen

Gesamtfläche	140.000 m²
--------------	------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
Bebaubar nach	länderspezifisch

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	55,0 km
Distanz zum Strand	1,5 km
Distanz zum Meer	1,5 km

Preise

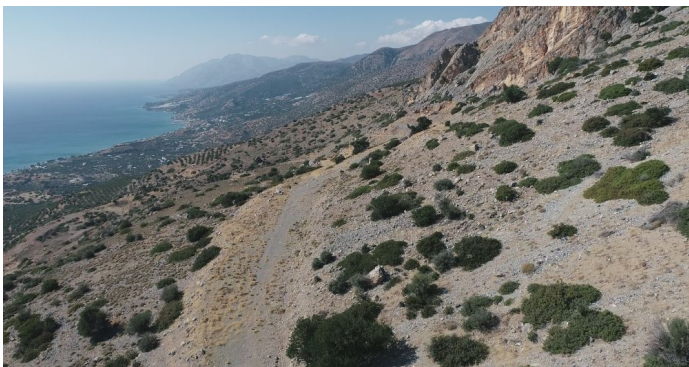
Kaufpreis	2.300.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen







Torsten Bär Immobilien

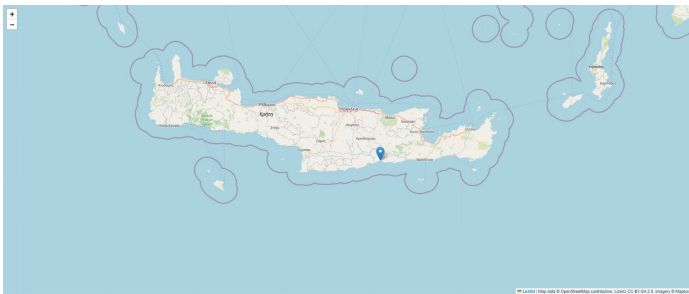
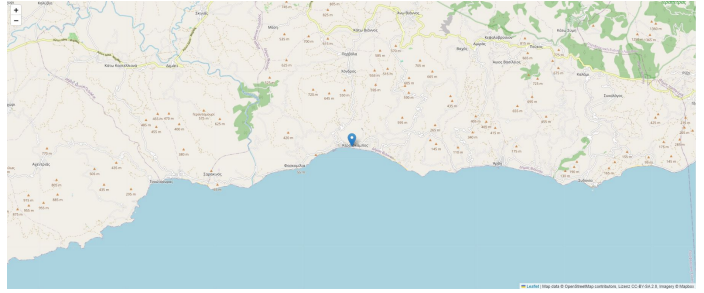
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de