



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Keratokampos Grundstück ca. 140.000m² mit unverbaubarem Meerblick

 372378 2024801-1228

Objektnummer

 140.000 m²

Gesamtfläche

Die Immobilie

Zu verkaufen in der Küstenregion von Viannos, ein Grundstück von etwa 140.000m² mit unverbaubarem Blick auf das Libysche Meer,

1.500 Meter vom Strand entfernt. Die 75 Hektar werden von der Forstbehörde gerodet, während sich der Rest in der Deklassierungsphase befindet. Darin befindet sich ein Bohrloch für die Wasser- und Stromversorgung und es liegt an einer Hauptstraße. Es ist ideal für den Bau einer Hoteleinheit.

Allgemein Beschreibung

Grundstücksfläche: 140.000m²

Im Bauplan: NEIN

Entfernung vom Meer: 1.500

Steigung: Querbau

Objektnr. 2024801-1228

Flächen

Gesamtfläche	140.000 m²
--------------	------------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
--------------	-------------------------------

Bebaubar nach	länderspezifisch
---------------	-------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	55,0 km
Distanz zum Strand	1,5 km
Distanz zum Meer	1,5 km

Preise

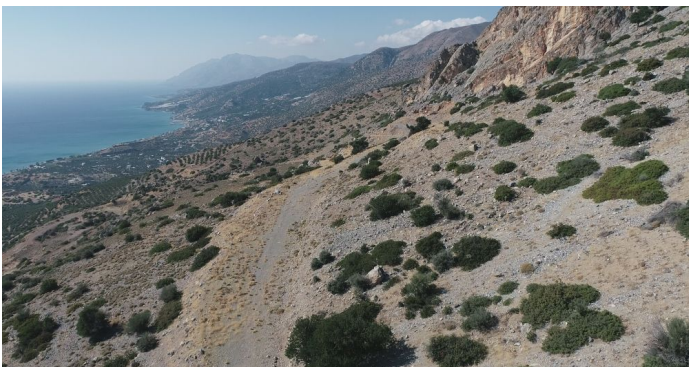
Kaufpreis	2.500.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

Impressionen





Torsten Bär Immobilien

Kreta, Keratokampos Grundstück ca. 140.000m² mit unverbaubarem Meerblick



Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

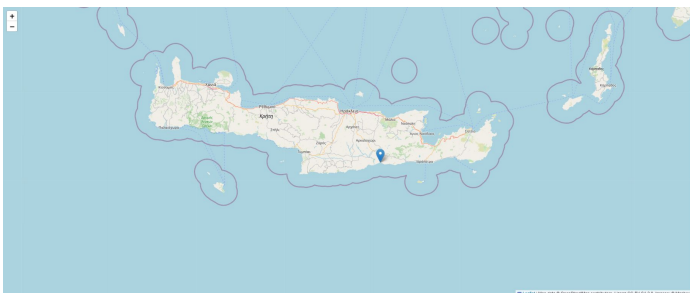
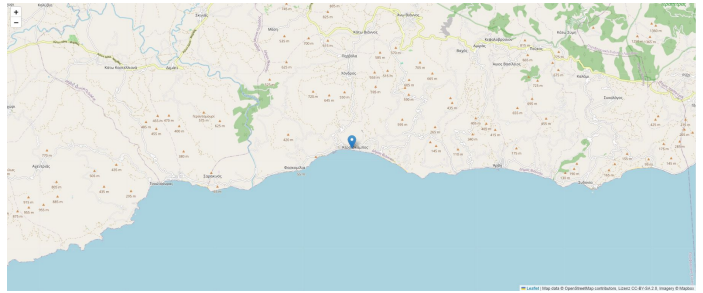
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kreta, Keratokampos Grundstück ca. 140.000m² mit unverbaubarem Meerblick



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de