




**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Keratokampos Grundstück ca. 140.000m<sup>2</sup> mit unverbaubarem Meerblick**

 372378 2024801-319

Objektnr.

 140.000 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche

## Die Immobilie

Zu verkaufen in der Küstenregion von Viannos, ein Grundstück von etwa 140.000m<sup>2</sup> mit unverbaubarem Blick auf das Libysche Meer,

1.500 Meter vom Strand entfernt. Die 75 Hektar werden von der Forstbehörde gerodet, während sich der Rest in der Deklassierungsphase befindet. Darin befindet sich ein Bohrloch für die Wasser- und Stromversorgung und es liegt an einer Hauptstraße. Es ist ideal für den Bau einer Hoteleinheit.

Allgemein Beschreibung

Grundstücksfläche: 140.000m<sup>2</sup>

Im Bauplan: NEIN

Entfernung vom Meer: 1.500

Steigung: Querbau

Objektnr. 2024801-1228

## Flächen

Gesamtfläche	<b>140.000 m<sup>2</sup></b>
--------------	------------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
--------------	-------------------------------

Bebaubar nach **länderspezifisch**

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	<b>55,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>1,5 km</b>
Distanz zum Meer	<b>1,5 km</b>

## Preise

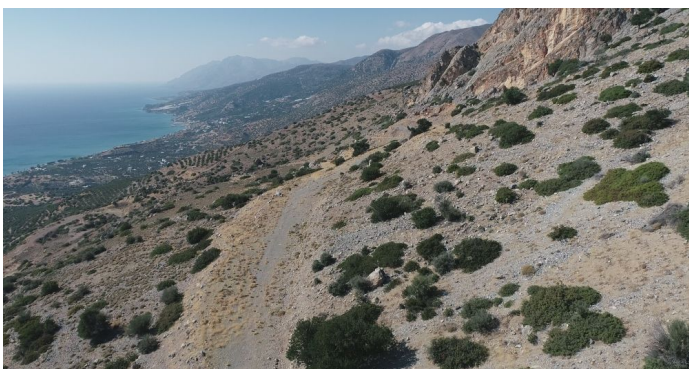
Kaufpreis	<b>2.300.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

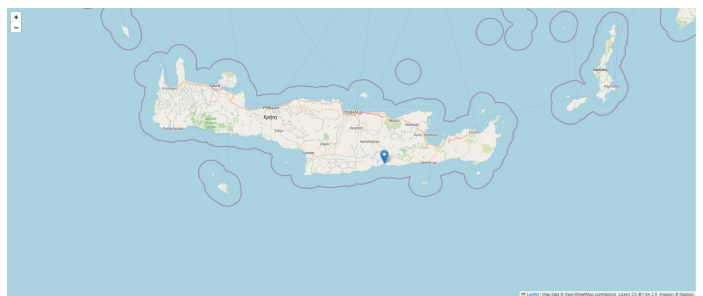
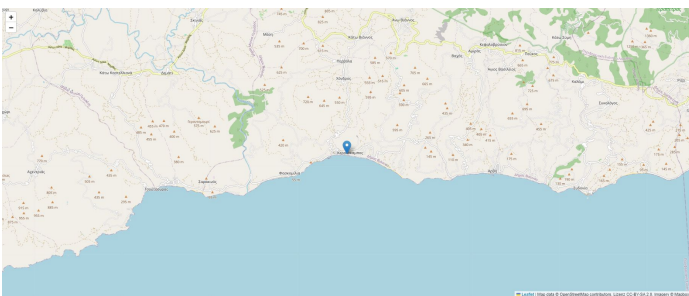
## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>
-------------------------	-----------------------------------

## Impressionen







Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Keratokampos Grundstück ca. 140.000m<sup>2</sup> mit unverbaubarem Meerblick**

---

## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen