



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Kerames Ein grosses Grundstück mit Meerblick**

<sup>100</sup><sub>04</sub> 362536 2023629-PKER336

Objektnr.

 4.358 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta, Kerames Ein grosses Grundstück mit Meerblick

Dieses 4358 m<sup>2</sup> große Grundstück mit fantastischem Meerblick liegt oberhalb des Dorfes Kerames. Nach einer kurzen Fahrt erreichen Sie einige der wunderschönen, unberührten Strände entlang der Südküste, darunter Agia Fotini, Ligres und Triopetra. Das unberührte Dorf Kerames mit einem Minimarkt und Tavernen ist nur wenige Gehminuten entfernt. Das Land ist größtenteils flach und liegt einige Meter über der Straße. Der obere Teil des Grundstücks befindet sich in erhöhter Lage und bietet einen herrlichen Panoramablick auf das Meer, die Strände der Südküste und das Dorf Kerames. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine befahrbare unbefestigte Landwirtschaftsstraße, 165 Meter von der asphaltierten Hauptstraße entfernt, die zum Dorf führt. Strom- und Wasseranschlüsse sind in der Nähe.

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>4.358 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Entfernungen

0,7 km Kerames-Dorf

4,4 km Agia Fotini

5,3 km Liger

13 km Spili mit Gesundheitszentrum

33 km Agia Galini

36 km Rethymno

97,5 km Flughafen Chania

115 km Flughafen Heraklion

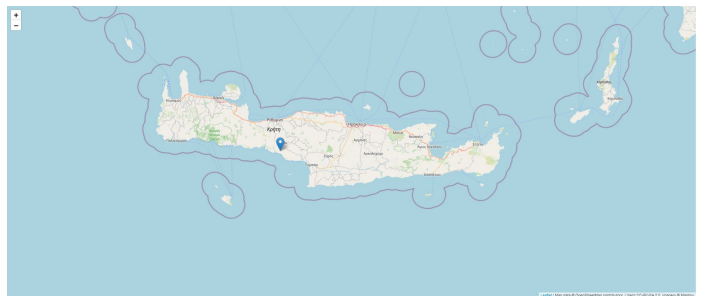
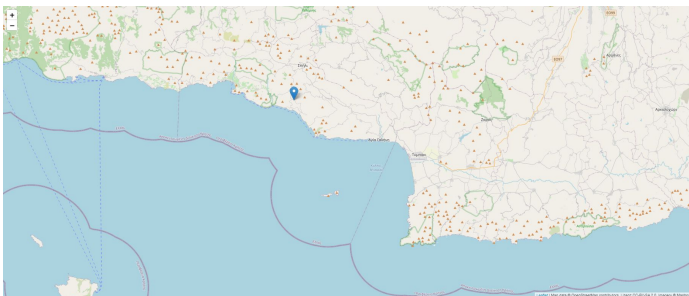
## Lage & Infrastruktur

Ausblick	Seeblick
Distanz zum Flughafen	<b>115,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>0,7 km</b>
Distanz zum Strand	<b>5,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>5,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>110.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Impressionen



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>