



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Kerames Ein grosses Grundstück mit Meerblick

¹⁰⁰/₀₄ 362536 2023629-PKER336

Objektnr.

 4.358 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Kerames Ein grosses Grundstück mit Meerblick

Dieses 4358 m² große Grundstück mit fantastischem Meerblick liegt oberhalb des Dorfes Kerames.

Nach einer kurzen Fahrt erreichen Sie einige der wunderschönen, unberührten Strände entlang der Südküste, darunter Agia Fotini, Ligres und Triopetra.

Das unberührte Dorf Kerames mit einem Minimarkt und Tavernen ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Das Land ist größtenteils flach und liegt einige Meter über der Straße.

Der obere Teil des Grundstücks befindet sich in erhöhter Lage und bietet einen herrlichen Panoramablick auf das Meer, die Strände der Südküste und das Dorf Kerames. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine befahrbare unbefestigte Landwirtschaftsstraße, 165 Meter von der asphaltierten Hauptstraße entfernt, die zum Dorf führt. Strom- und Wasseranschlüsse sind in der Nähe.

Flächen

Grundstücksfläche	4.358 m²
-------------------	----------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Entfernungen

0,7 km Kerames-Dorf

4,4 km Agia Fotini

5,3 km Liger

13 km Spili mit Gesundheitszentrum

33 km Agia Galini

36 km Rethymno

97,5 km Flughafen Chania

115 km Flughafen Heraklion

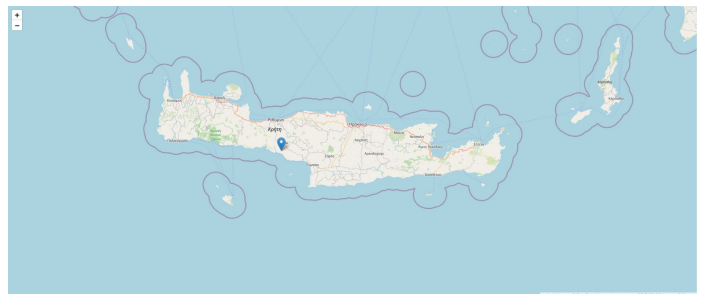
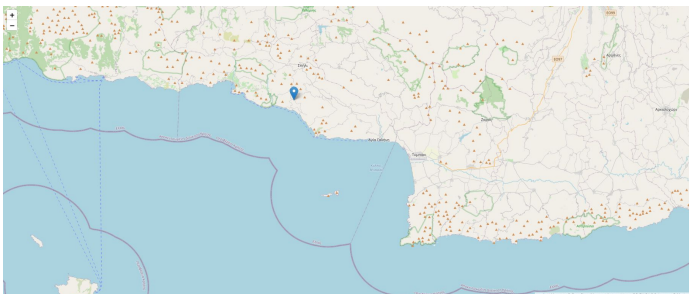
Lage & Infrastruktur

Ausblick	Seeblick
Distanz zum Flughafen	115,0 km
Distanz zum Zentrum	0,7 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	110.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen