



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kera - freistehende Villa Meerblick, Pool, 3 SZ, 2 BZ

¹⁰⁰/₀₄ 377682 2025049-2507


Objektnr.

 85 m²

Wohnfläche

 500 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kera - freistehende Villa Meerblick, Pool, 3 SZ, 2 BZ

Kera, Apokoronas Freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Infinity-Pool und Meerblick, nur wenige Gehminuten vom Strand von Kera entfernt!

Erdgeschoss:

Man betritt die Villa über einen hellen, modernen Wohnbereich mit einem gemütlichen Wohnzimmer und einer voll ausgestatteten Küche mit Essbereich. Terrassentüren führen auf die überdachte Terrasse mit Blick auf den Poolbereich.

Im hinteren Teil des Erdgeschosses befindet sich ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Terrassentür zu einer privaten Terrasse, von der aus man die fantastische Aussicht genießen kann.

Neben dem Schlafzimmer befindet sich ein Familienbad mit begehrter Dusche.

Erster Stock:

Die Treppe hinauf befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, beide mit Türen zum gemeinsamen Balkon, von dem aus man einen unglaublichen Blick auf das Meer und die Halbinsel Akrotiri hat.

Das zweite Bad mit begehrter Dusche befindet sich zwischen den beiden Schlafzimmern.

Außenbereich:

Die Villa ist komplett eingezäunt und verfügt über ein Eingangstor, das zu einem Parkplatz abseits der Straße führt. Die überdachte Terrasse, die vom Wohnzimmer zum Pool und zum angelegten Garten führt, bietet viel Platz zum Sonnenbaden.

Die Außenküche an der Seite des Hauses verfügt über einen Grill und eine Bar mit Spüle, Kühlschrank, Wasserkocher, Schränken und Arbeitsflächen sowie einem Tisch und Stühlen für 6 Personen. Der perfekte Ort, um Gäste zu bewirten und die herrlichen Sonnenuntergänge über dem glitzernden blauen Infinity-Pool zu genießen.

Die Villa wird erfolgreich als Ferienwohnung vermietet und wäre auch langfristig ein komfortables Zuhause.

Übersicht

Schlafzimmer 3

Bäder 2

Gebäudefläche 85m²

Grundstück 500m²

Meerblick

Objektnr. 377682 2025049-2507

Flächen

Wohnfläche **85 m²**

Grundstücksfläche **500 m²**

Vermietbare Fläche **89 m²**

Zimmer insgesamt **4**

Schlafzimmer **3**

Badezimmer **2**

Terrassen **1**

Zustand & Erschließung

Zustand **gepflegt**

Ausstattung

Wichtigste Merkmale

4 Klimaanlage

- Verrohrung für Heizung
- Solarbeheizter privater Pool
- Vollständig möbliert
- Meerblick
- Küche im Freien
- Fußweg zum Strand
- Villa 85m²
- Grundstück 500m²
- Schwimmbad 4x3m

Ausstattung

- Klimatisierung
- Aluminium-Türen
- Aluminium-Fenster
- Geräte
- Balkone
- BBQ
- Garderobe WC
- Ländliche Ansichten
- Innenhof
- Überdachte Verandas
- Elektrischer Anschluss
- Garten
- Moskitoschutzgitter
- Strand in der Nähe
- Duschraum
- Schwimmbad - Privat
- Geflieste Böden
- Verandas
- WiFi-Internet

Art der Ausstattung

gehoben

Bodenbelag

Fliesen

Badausstattung

Dusche

Küche

Einbauküche

Ausrichtung Balkon/Terrasse

West

- ✓ Abstellraum
- ✓ Rollläden
- ✓ Zulieferung

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Swimmingpool

- ✓ Klimaanlage
- ✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Lage:

Diese Villa ist sehr günstig gelegen, der kleine Sand- und Kieselstrand von Kera ist nur eine Straße (und einen Weg hinunter) entfernt, der Sandstrand und die Einrichtungen von Almirida sind nur 15 Minuten zu Fuß entfernt, Kalives ist 5 Minuten mit dem Auto entfernt.

Ausblick

Meerblick

Distanz zum Flughafen

25,0 km

Distanz zu Bushaltestelle

1,2 km

Distanz zum Kindergarten

1,3 km

Distanz zum Zentrum

5,0 km

Distanz zu
Einkaufsmöglichkeiten

1,0 km

Distanz zu Gaststätten

0,9 km

Distanz zum Strand

0,1 km

Distanz zum Meer

0,1 km

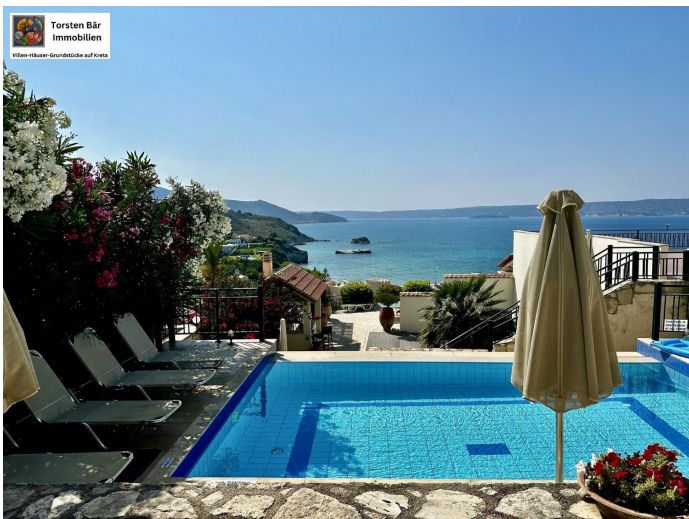
Preise

Kaufpreis	550.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

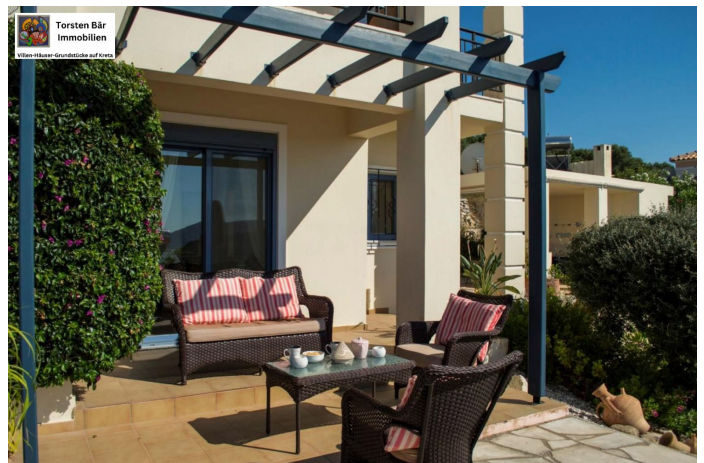
Impressionen









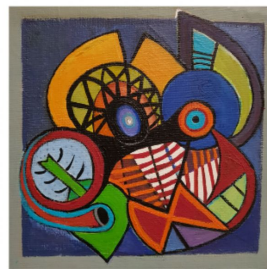


Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kera - freistehende Villa Meerblick, Pool, 3 SZ, 2 BZ



Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

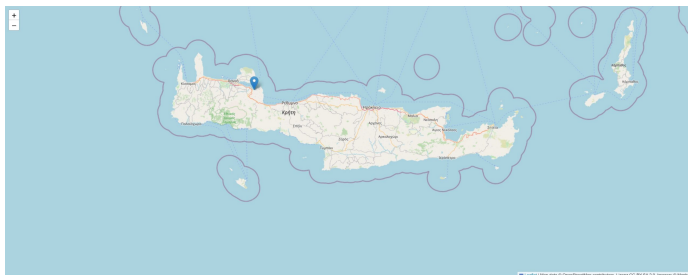
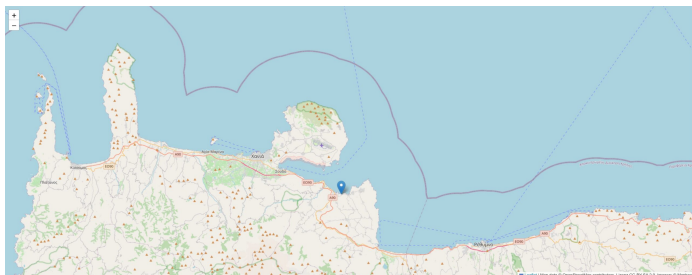


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de