



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta Kefalas, renoviertes Dorfhaus (Haus 1 von 2)

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 365987 2023703-23102

Objektnr.

🏠 4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta Kefalas, renoviertes Dorfhaus (Haus 1 von 2)

Zwei neu renovierte Dorfhäuser, die einzeln oder zusammen gekauft werden können und bis Januar 2024 fertiggestellt werden sollen.

Haus 1:

Vom Hofgarten aus betritt man durch die Steinbogentür den Wohnbereich. Auf der Rückseite befindet sich durch einen weiteren Bogen eine gemütliche Sitzecke.

Über diesem Raum befindet sich ein Zwischengeschoss mit einem Schlafbereich und einem Badezimmer sowie einer offenen Terrasse.

Links vom Eingang befindet sich die Küche mit einer geschwungenen Seitenwand und einer Glasfront, die sich in eine Sommerküche im Freien verwandeln lässt.

Hinter dem Wohnzimmer befindet sich das Bad und dahinter ein weiterer Raum, der als Schlafzimmer, Büro, Arbeitsraum usw. genutzt werden kann. Ein elektrisches, ausfahrbares Oberlicht sorgt für zusätzliches Licht.

Eine zweite Mezzanine-Ebene bietet hier zusätzliche Schlafmöglichkeiten.

2 Bäder

2 Schlafzimmer in den oberen Etagen plus das Hinterzimmer.

Parkplatz

Heizung

Sonnenkollektoren

Doppelverglasung

Fliegengitter

Diese Häuser sind voller Charme und Charakter und verfügen über skurrile Räume, wie sie traditionelle Dorfhäuser haben. Sie wurden von den Eigentümern mit viel Liebe zum Detail renoviert und bieten ein wunderschönes Objekt zum Vermieten oder als langfristiges Zuhause. Sie werden innerhalb von 2 Monaten fertig sein. Jedes Haus ist völlig unabhängig mit sehr privaten Innenhofgärten und völlig separaten Eingängen, aber wenn sie zusammen gekauft werden, könnte ein gemeinsames Tor zwischen den Trennwänden sie leicht zu einem größeren Gemeinschaftsraum für größere Familientreffen oder Vermietungen öffnen.

Aluminium-Fenster

Balkone

Untergeschoss

Installation einer Zentralheizung

Ländliche Aussichten

Innenhof

Garten

Moskitoschutzgitter

MiniMarkt in der Nähe
Nahe gelegener Spielplatz
Taverne in der Nähe
Meerblick
Duschraum
Sonnenkollektor-Installation
Geflieste Böden
Verandas

Übersicht
Schlafzimmer 3
Bäder 2
Meer und Landleben

Objektnr. 2023703-23102

Flächen

Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Zustand	renoviert
Letzte Modernisierung	Komplette Sanierung

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche

✓ UMTS-Empfang

Preise

Kaufpreis	295.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

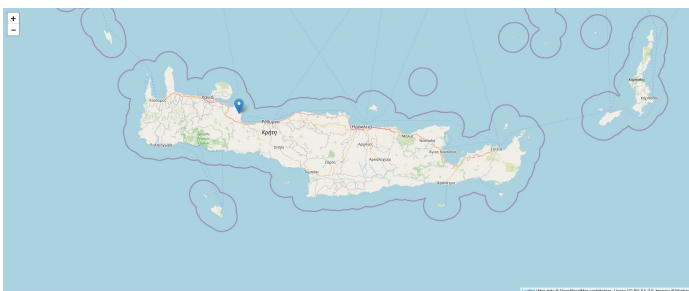
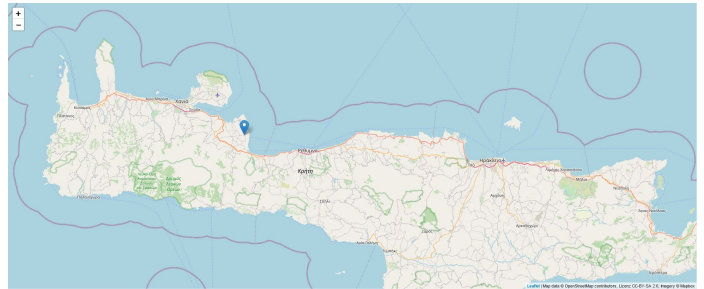
Energieausweis

Primärenergieträger	Öl
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de