

Kreta Kefalas, renoviertes Dorfhaus (Haus 1 von 2)

365987 2023703-23102

Objektnr.

4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta Kefalas, renoviertes Dorfhaus (Haus 1 von 2)

Zwei neu renovierte Dorfhäuser, die einzeln oder zusammen gekauft werden können und bis Januar 2024 fertiggestellt werden sollen.

Haus 1:
Vom Hofgarten aus betritt man durch die Steinbogentür den Wohnbereich. Auf der Rückseite befindet sich durch einen weiteren Bogen eine gemütliche Sitzecke.
Über diesem Raum befindet sich ein Zwischengeschoss mit einem Schlafbereich und einem Badezimmer sowie einer offenen Terrasse.
Links vom Eingang befindet sich die Küche mit einer geschwungenen Seitenwand und einer Glasfront, die sich in eine Sommerküche im Freien verwandeln lässt.
Hinter dem Wohnzimmer befindet sich das Bad und dahinter ein weiterer Raum, der als Schlafzimmer, Büro, Arbeitsraum usw. genutzt werden kann. Ein elektrisches, ausfahrbares Oberlicht sorgt für zusätzliches Licht.

Eine zweite Mezzanine-Ebene bietet hier zusätzliche Schlafmöglichkeiten.

2 Bäder
2 Schlafzimmer in den oberen Etagen plus das Hinterzimmer.
Parkplatz
Heizung
Sonnenkollektoren
Doppelverglasung
Fliegengitter

Diese Häuser sind voller Charme und Charakter und verfügen über skurrile Räume, wie sie traditionelle Dorfhäuser haben. Sie wurden von den Eigentümern mit viel Liebe zum Detail renoviert und bieten ein wunderschönes Objekt zum Vermieten oder als langfristiges Zuhause. Sie werden innerhalb von 2 Monaten fertig sein. Jedes Haus ist völlig unabhängig mit sehr privaten Innenhofgärten und völlig separaten Eingängen, aber wenn sie zusammen gekauft werden, könnte ein gemeinsames Tor zwischen den Trennwänden sie leicht zu einem größeren Gemeinschaftsraum für größere Familientreffen oder Vermietungen öffnen.

Aluminium-Fenster
Balkone
Untergeschoss
Installation einer Zentralheizung
Ländliche Aussichten
Innenhof
Garten
Moskitoschutzgitter

MiniMarkt in der Nähe
Nahe gelegener Spielplatz
Taverne in der Nähe
Meerblick
Duschraum
Sonnenkollektor-Installation
Geflieste Böden
Verandas

Übersicht
Schlafzimmer 3
Bäder 2
Meer und Landleben

Objektnr. 2023703-23102

Flächen

Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Balkone	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**renoviert**
Letzte Modernisierung	**Komplette Sanierung**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**Standard**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Öl**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**

✓ UMTS-Empfang

Preise

Kaufpreis	**295.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Öl**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen





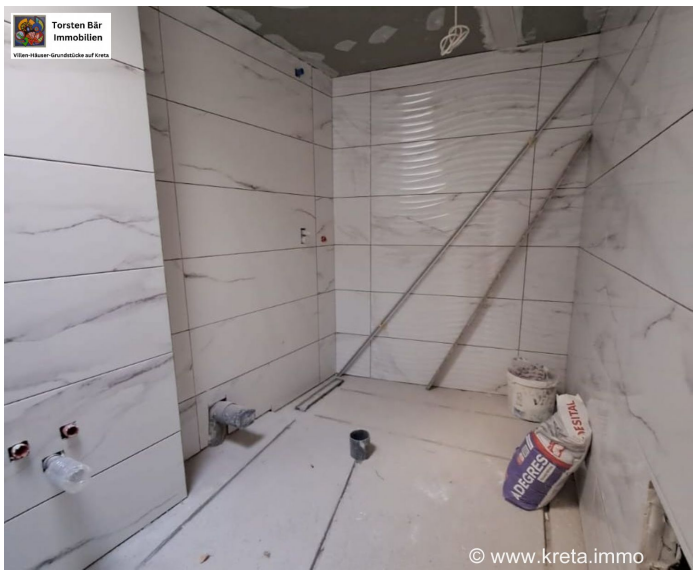




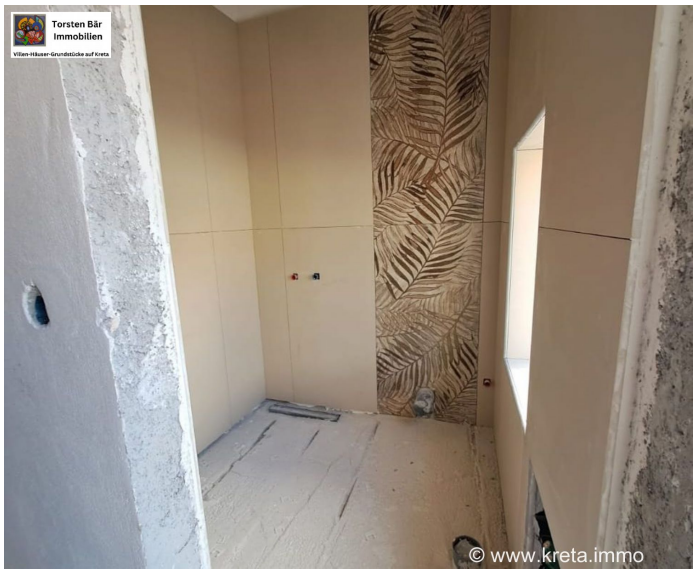

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo

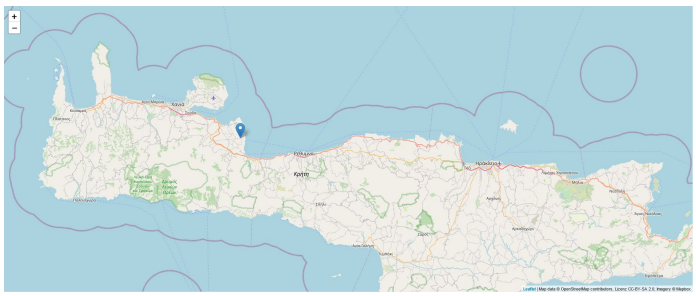

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo

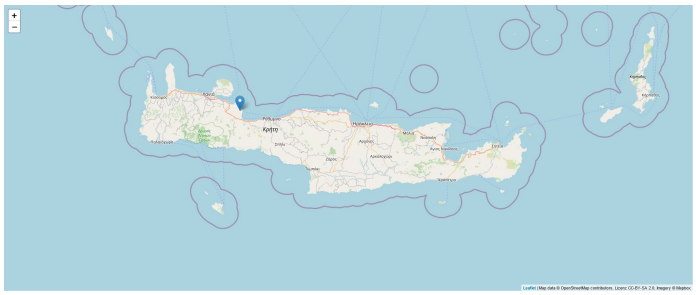

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**