

Kreta, Kefalas - brandneues Haus mit Meerblick

374753 2024857-2435	2024	80 m²	200 m²	3
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Dieses brandneue Haus, das bis Ende 2025 fertiggestellt werden soll, verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, einen kleinen Garten, einen privaten Parkplatz abseits der Straße, Meerblick und ist nur wenige Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt.

Erdgeschoss:
Sie betreten den offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer auf der Vorderseite und Türen, die zu einer offenen Terrasse führen. Die maßgefertigte Einbauküche befindet sich an der Seite. Auf dieser Etage befinden sich ein Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer.

1. Stock:
Die geflieste Treppe führt Sie hinauf zum Hauptschlafzimmer mit Bad und großer, teilweise überdachter Terrasse, von der aus Sie einen herrlichen Blick über das Meer in Richtung Rethymno haben.

Draußen:
Es gibt einen Parkplatz abseits der Straße und der Garten ist vollständig eingezäunt.

Das Haus wurde von einem angesehenen regionalen Bauunternehmer entworfen und gebaut, als Teil einer weiteren Entwicklung von 5 Häusern. Bekannt für seine Liebe zum Detail und hochwertige Materialien, wird das Haus schlüsselfertig sein, einschließlich:

- Aluminiumtüren und -fenster, bei einigen werden Sturmrollläden und Fliegengitter angebracht sein.
- Handgefertigte Holzküche mit Geräten
- Vollständig geflieste Bäder mit WC, Waschbecken, Duschwanne und Glasabtrennung
- Maßgefertigte Schränke in beiden Schlafzimmern
- Vollständig geflieste Böden im gesamten Haus
- Gefliester und schmiedeeiserner Balkon im ersten Stock
- Heizung und Kühlung über 3 A/C 12000 BTU in jedem Schlafzimmer und 18000 BTU im Wohnzimmer
- Fassadendämmung
- Der Garten wird vom Eigentümer gerodet und mit einer 60 cm hohen Begrenzungsmauer eingefriedet, mit Ausnahme des Parkplatzes und der Einfahrt.

Größe des Hauses: 80m²
Grundstücksgröße: 200m² (es besteht die Möglichkeit, das 188m² große Grundstück nebenan zu erwerben).

Flächen

Wohnfläche	**80 m²**
Grundstücksfläche	**200 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**2**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2024**
Zustand	**Erstbezug**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**Ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**Ja**

Ausstattung

Hauptmerkmale

- Schlafzimmer 2
- Bäder 2
- Wohnfläche ca.: 80m²
- Grundstück ca.: 200m²
- Ausblick: Meerblick

Weitere Merkmale

- Klimatisierung
- Aluminium-Türen
- Aluminium-Fenster
- Haushaltsgeräte
- Balkone
- Garten
- Moskitogitter an den Fenstern
- Mini Markt in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- privater Parkplatz
- Meerblick
- Geflieste Böden

Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Nord-West**

✓ Klimaanlage
✓ Rollläden
✓ teilmöbliert
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Bergblick**

Preise

Kaufpreis	**280.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**Nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

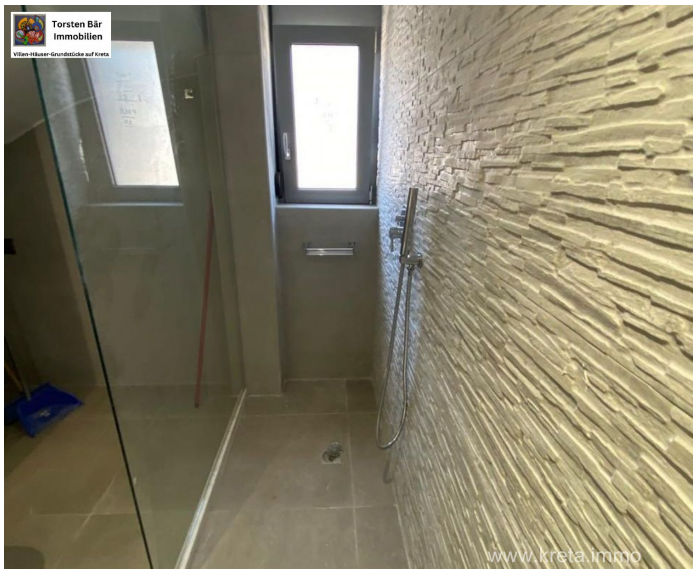
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

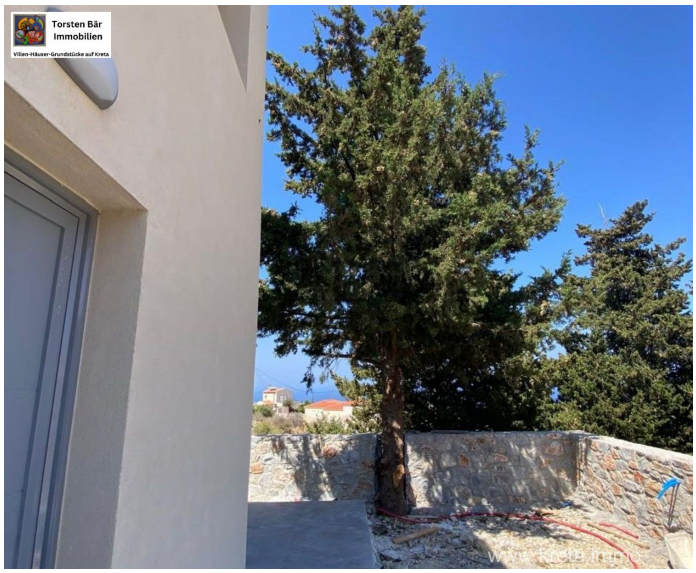








Kreta, Kefalas - brandneues Haus mit Meerblick









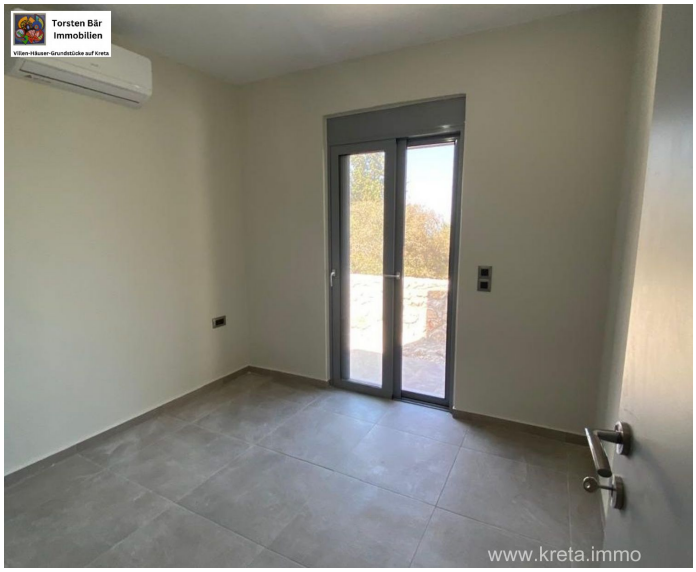




Kreta, Kefalas - brandneues Haus mit Meerblick









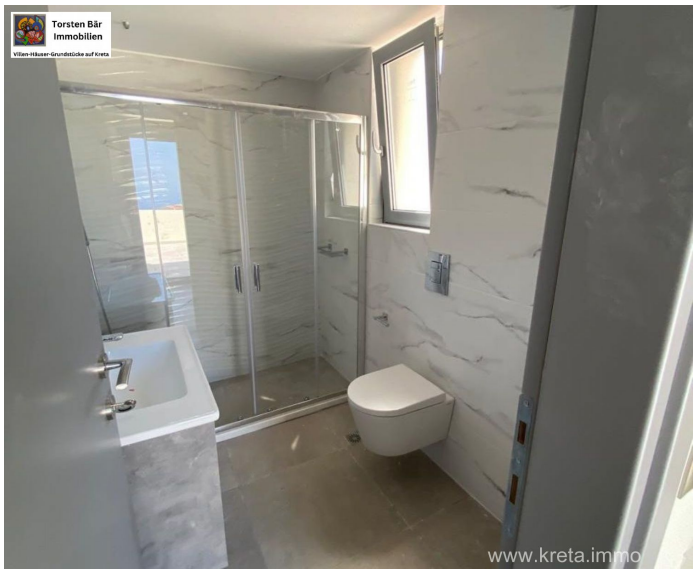
Kreta, Kefalas - brandneues Haus mit Meerblick









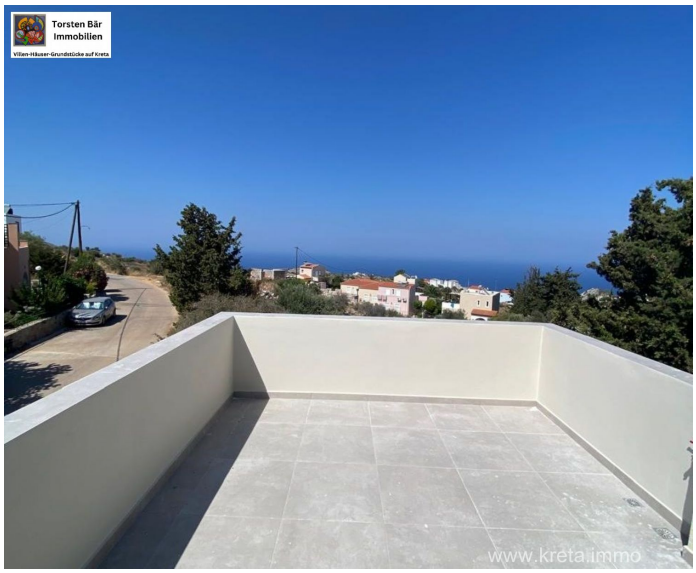

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

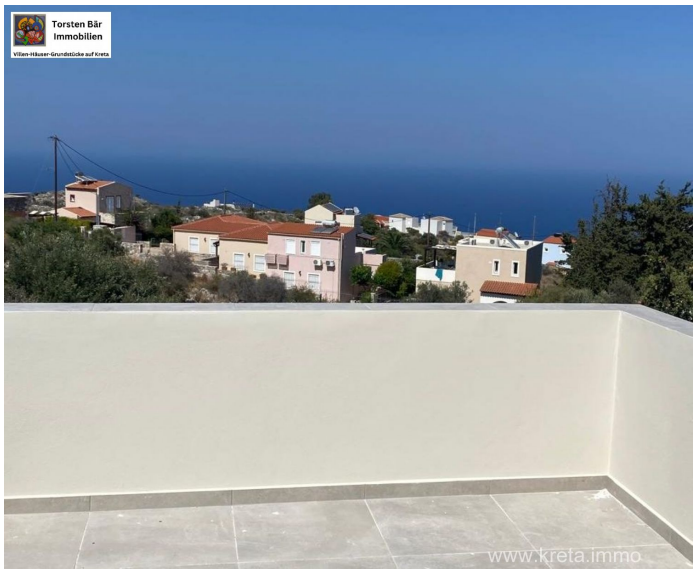

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Kreta, Kefalas - brandneues Haus mit Meerblick





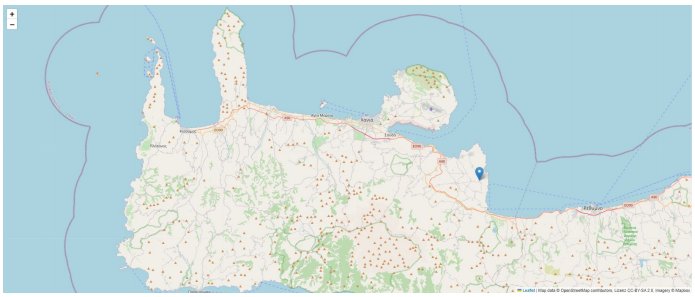


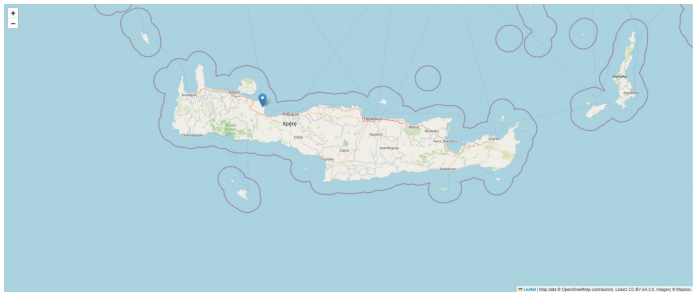


Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kefalas - brandneues Haus mit Meerblick







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**