



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Kefalas 4 projektierte Luxusvillen mit außergewöhnlichem Meerblick**

100  
01 377592 2025056-2490

Objektnr.

150 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

890 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

4

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Kefalas 4 projektierte Luxusvillen mit außergewöhnlichem Meerblick

Eine exklusive Kollektion von vier atemberaubenden Residenzen, die Luxus, Komfort und eine atemberaubende Aussicht bieten. Jedes Haus ist 150 m<sup>2</sup> groß und bietet reichlich Platz für modernes Wohnen, während es gleichzeitig den Charme seiner ruhigen Umgebung einfängt.

Jedes Haus ist mit drei geräumigen Schlafzimmern und drei modernen Badezimmern ausgestattet und bietet somit Komfort und Bequemlichkeit für Familien oder Gäste. Die Häuser befinden sich auf 890 m<sup>2</sup> großen Grundstücken, die Privatsphäre und viel Platz im Freien bieten. Ein 50 m<sup>2</sup> großer Pool ergänzt jedes Haus und bietet den perfekten Ort zum Entspannen, Unterhalten und Genießen der mediterranen Sonne.

Was das Projekt Kefalas wirklich von anderen abhebt, ist der fesselnde Blick auf das Meer, der eine idyllische Kulisse für das Leben drinnen und draußen schafft. Stellen Sie sich vor, Sie genießen Ihren Morgenkaffee auf der Terrasse oder entspannen sich am Pool, während die Sonne über dem Meer untergeht. Diese einzigartige Umgebung bietet eine harmonische Mischung aus natürlicher Schönheit und anspruchsvollem Leben.

Preis für jede einzelne Villa: 650.000 .

Ganz gleich, ob Sie einen Urlaubsort oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen, das Projekt Kefalas vereint außergewöhnliches Design, eine erstklassige Lage und eine unvergleichliche Aussicht.

Wesentliches

- Schlafzimmer 3
- Bäder 3
- Gebäudefläche 150m<sup>2</sup>
- Grundstück qm 890m<sup>2</sup>
- Meerblick

Objektnr. 377592 2025056-2490

## Flächen

Wohnfläche	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>890 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>3</b>
Stellplatzart	<b>Freiplatz, Parkhaus</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>projektiert</b>
---------	--------------------

## Ausstattung

### Ausstattung

- Aluminium-Türen
- Aluminium-Fenster
- Balkone
- BBQ
- Überdachte Veranden
- Wärmepumpe
- Privater Parkplatz
- Meerblick
- Sonnenkollektor
- Schwimmbad - Privat
- Traditionelle Steinmerkmale

Befeuerung	<b>Luft-Wärmepumpe</b>
------------	------------------------

✓ Swimmingpool

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

### Standort:

Kefalas, ein charmales Dorf in der Region Apokoronas, bietet einen friedlichen Rückzugsort und liegt nur 12 Minuten von unberührten Stränden entfernt.

Kefalas ist ein malerisches Dorf auf der griechischen Insel Kreta, das sich etwa 30 Kilometer östlich von Chania in der Gemeinde Apokoronas befindet. Es liegt 282 Meter über dem Meeresspiegel und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Georgioupolis und die Weißen Berge Kretas.

### Umgebung und Aktivitäten

Strände: Der beliebte Strand von Almyrida ist nur etwa 10 Autominuten entfernt. In der Nähe befindet sich auch die Koutalas-Bucht, die zum Schwimmen und Schnorcheln einlädt.

### Wandern:

Die Umgebung bietet schöne Möglichkeiten zum Wandern, mit Aussichten über das Amári-Becken und die umliegenden Berge.

### Kulinarik:

In den lokalen Tavernen können Besucher die traditionelle kretische Küche genießen.

Kefalas ist ein idealer Ort für Reisende, die das authentische Kreta abseits der Touristenpfade erleben möchten, mit einer perfekten Mischung aus Geschichte, Kultur und Natur.

Ausblick	Meerblick
Distanz zu Bushaltestelle	<b>3,1 km</b>
Distanz zum Kindergarten	<b>8,1 km</b>
Distanz zur Grundschule	<b>5,7 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>19,3 km</b>
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	<b>5,4 km</b>
Distanz zu Gaststätten	<b>0,1 km</b>
Distanz zum Strand	<b>3,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>650.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

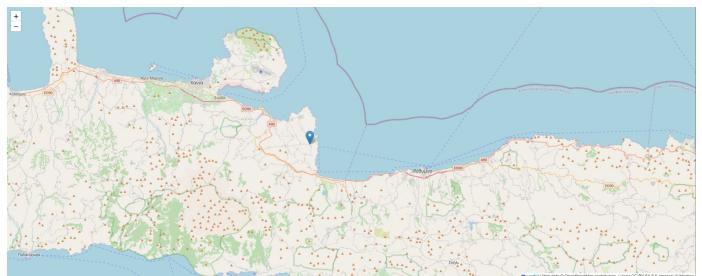
Primärenergieträger	<b>Luft-Wärmepumpe</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>

## Impressionen



Torsten Bär Immobilien  
Kreta, Kefalas 4 projektierte Luxusvillen mit außergewöhnlichem Meerblick





**Torsten Bär Immobilien**  
**Villen-Häuser-Grundstücke**  
**auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail

**info@torsten-baer-**

**immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**