



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Kefalas 4 projizierte Luxusvillen mit außergewöhnlichem Meerblick

¹⁰⁰/₀₄ 377592 2025056-2490


Objektnr.

 150 m²

Wohnfläche

 890 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kefalas 4 projektierte Luxusvillen mit außergewöhnlichem Meerblick

Eine exklusive Kollektion von sieben atemberaubenden Residenzen, die Luxus, Komfort und eine atemberaubende Aussicht bieten. Jedes Haus bietet reichlich Platz für modernes Wohnen und lässt gleichzeitig den Charme der ruhigen Umgebung auf sich wirken.

Jede Residenz ist durchdacht gestaltet und bietet Komfort und Bequemlichkeit für Familien oder Gäste. Die Immobilien liegen auf weitläufigen Grundstücken, die Privatsphäre und reichlich Platz im Freien gewährleisten. Ein Pool ergänzt jedes Haus und bietet den perfekten Ort zum Entspannen, für gesellige Stunden und um die mediterrane Sonne zu genießen.

Was das Projekt Kefalas wirklich auszeichnet, ist der faszinierende Meerblick, der eine idyllische Kulisse für das Leben im Innen- und Außenbereich schafft. Stellen Sie sich vor, Sie genießen Ihren Morgenkaffee auf der Terrasse oder entspannen sich am Pool, während die Sonne über dem Meer untergeht. Diese einzigartige Lage bietet eine harmonische Mischung aus natürlicher Schönheit und anspruchsvollem Wohnen.

Lage: Kefalas, ein charmantes Dorf in der Region Apokoronas, bietet einen ruhigen Rückzugsort und liegt dennoch nur 12 Minuten von unberührten Stränden entfernt.

Preis für jede einzelne Villa:

Drei 84 m² große Häuser in der Mitte. Preis pro Haus: 380.000

Zwei 94 m² große Häuser in der unteren Ebene. Preis pro Haus: 380.000

Zwei 120 m² große zweistöckige Häuser. Preis pro Haus: 490.000

Ob Sie nun einen Rückzugsort für den Urlaub oder einen ständigen Wohnsitz suchen – das Projekt Kefalas vereint außergewöhnliches Design, eine erstklassige Lage und unvergleichliche Ausblicke.

Objektnr. 377592

Flächen

Wohnfläche	150 m²
Grundstücksfläche	890 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplatzart	Freiplatz, Parkhaus
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	projektiert
---------	--------------------

Ausstattung

Ausstattung

- Aluminium-Türen
- Aluminium-Fenster
- Balkone
- BBQ
- Überdachte Veranden
- Wärmepumpe
- Privater Parkplatz
- Meerblick
- Sonnenkollektor
- Schwimmbad - Privat
- Traditionelle Steinmerkmale

Befuerung	Luft-Wärmepumpe
-----------	------------------------

✓ Swimmingpool

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Standort:

Kefalas, ein charmantes Dorf in der Region Apokoronas, bietet einen friedlichen Rückzugsort und liegt nur 12 Minuten von unberührten Stränden entfernt.

Kefalas ist ein malerisches Dorf auf der griechischen Insel Kreta, das sich etwa 30 Kilometer östlich von Chania in der Gemeinde Apokoronas befindet. Es liegt 282 Meter über dem Meeresspiegel und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Georgiopolis und die Weißen Berge Kretas.

Umgebung und Aktivitäten

Strände: Der beliebte Strand von Almyrida ist nur etwa 10 Autominuten entfernt. In der Nähe befindet sich auch die Koutalas-Bucht, die zum Schwimmen und Schnorcheln einlädt.

Wandern:

Die Umgebung bietet schöne Möglichkeiten zum Wandern, mit Aussichten über das Amári-Becken und die umliegenden Berge.

Kulinarik:

In den lokalen Tavernen können Besucher die traditionelle kretische Küche genießen.

Kefalas ist ein idealer Ort für Reisende, die das authentische Kreta abseits der Touristenpfade erleben möchten, mit einer perfekten Mischung aus Geschichte, Kultur und Natur.

Ausblick	Meerblick
Distanz zu Bushaltestelle	3,1 km
Distanz zum Kindergarten	8,1 km
Distanz zur Grundschule	5,7 km
Distanz zum Zentrum	19,3 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	5,4 km
Distanz zu Gaststätten	0,1 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

Kaufpreis	380.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

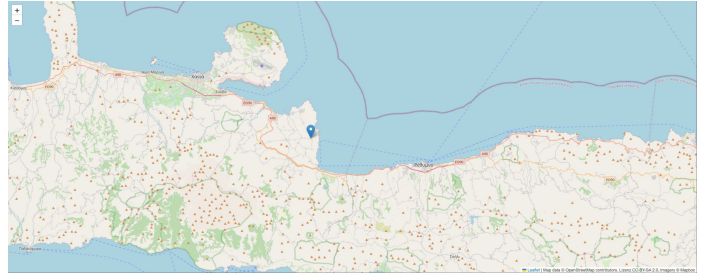
Energieausweis

Primärenergieträger	Luft-Wärmepumpe
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen





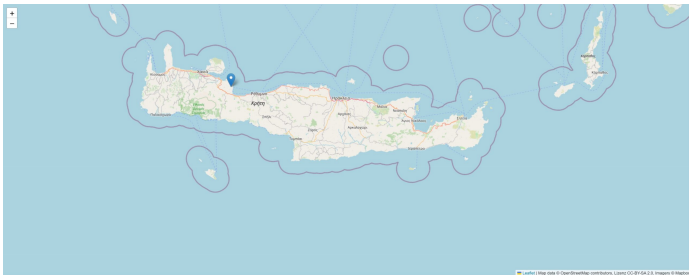


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen