



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Kefalas, 3 renovierungsbedürftige Gebäude mit Blick auf die Weißen Berge.

¹⁰⁰₁₀₀₄ 364706 2023668-2396

Objektnr.

 67 m²

Wohnfläche

 425 m²

Grundstücksfläche

 2

Schlafzimmer

Die Immobilie

Kreta, Kefalas, 3 renovierungsbedürftige Gebäude mit Blick auf die Weißen Berge.

Versteckt hinter dem Hauptplatz dieses traditionellen Dorfes liegt dieses Anwesen, bestehend aus drei einstöckigen Gebäuden um einen zentralen Innenhof mit weiterem Land dahinter, das durch eine liebevolle Renovierung, nicht durch eine Komplettsanierung, wieder zum Leben erweckt werden soll.

Von der Straße aus betritt man den Hofbereich.

Auf der rechten Seite befindet sich das erste Gebäude, das früher als Wohnhaus diente.

Rechts daneben, aber nicht angeschlossen, befindet sich das zweite Gebäude, das als Lager genutzt wird.

Auf der anderen Seite des Hofes steht allein das dritte Gebäude, in dem sich heute das Bad und der Abstellraum befinden. Daneben liegt ein kleiner Garten.

Zwischen den drei Gebäuden befindet sich ein Innenhof und dahinter ein weiteres Grundstück mit Blick auf die Weißen Berge.

Es gibt viele Möglichkeiten für diese Immobilie: Verbinden Sie die Gebäude zu einer großen Villa mit zusätzlichem Pool oder lassen Sie die Gebäude getrennt, um ein Mehrzweck-Projekt mit Wohnbereich, Studio und Büro als Wohn-/Arbeitsbereich zu schaffen.

Hausgröße: 67 qm

Grundstücksgröße: 425 qm

Zusätzliche Bebauung: 172 qm

Lage: fußläufig zum Dorfplatz mit ganzjährig geöffnetem Minimarkt, Café und Tavernen.

15 Autominuten zu den Stränden von Almyrida, Kalives oder Georgiopouli.

Besonderheiten

Baugenehmigung

Ländliche Aussicht

Innenhof

Minimarkt in der Nähe

Taverne in der Nähe

Parkplatz

Platz für Swimmingpool

Traditionelle Fenster und Türen aus Holz

Objekt Nr. 2023668-2396

Flächen

Wohnfläche	67 m²
Grundstücksfläche	425 m²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
Letzte Modernisierung	renovierungsbedürftig

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	40,0 km
Distanz zum Strand	15,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

Kaufpreis	83.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

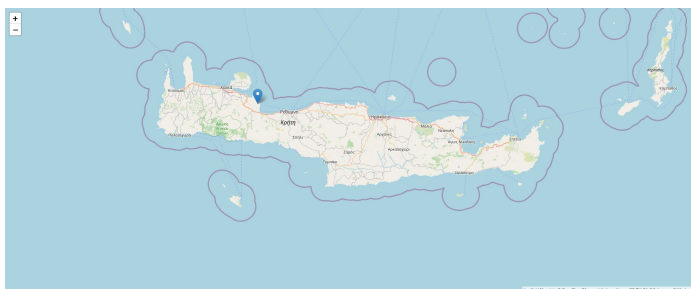
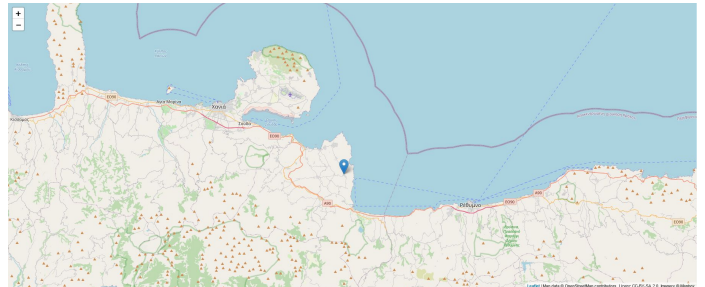
Impressionen











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de