Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Kefalas, 3 renovierungsbedürftige Gebäude mit Blick auf die Weißen Berge.

364706 2023668-2396	67 m²	425 m²	2
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Schlafzimmer

Die Immobilie

Kreta, Kefalas, 3 renovierungsbedürftige Gebäude mit Blick auf die Weißen Berge.
Versteckt hinter dem Hauptplatz dieses traditionellen Dorfes liegt dieses Anwesen, bestehend aus drei einstöckigen Gebäuden um einen zentralen Innenhof mit weiterem Land dahinter, das durch eine liebevolle Renovierung, nicht durch eine Komplettsanierung, wieder zum Leben erweckt werden soll.

Von der Straße aus betritt man den Hofbereich.
Auf der rechten Seite befindet sich das erste Gebäude, das früher als Wohnhaus diente.
Rechts daneben, aber nicht angeschlossen, befindet sich das zweite Gebäude, das als Lager genutzt wird.
Auf der anderen Seite des Hofes steht allein das dritte Gebäude, in dem sich heute das Bad und der Abstellraum befinden. Daneben liegt ein kleiner Garten.
Zwischen den drei Gebäuden befindet sich ein Innenhof und dahinter ein weiteres Grundstück mit Blick auf die Weißen Berge.

Es gibt viele Möglichkeiten für diese Immobilie: Verbinden Sie die Gebäude zu einer großen Villa mit zusätzlichem Pool oder lassen Sie die Gebäude getrennt, um ein Mehrzweck-Projekt mit Wohnbereich, Studio und Büro als Wohn-/Arbeitsbereich zu schaffen.

Hausgröße: 67 qm
Grundstücksgröße: 425 qm
Zusätzliche Bebauung: 172 qm

Lage: fußläufig zum Dorfplatz mit ganzjährig geöffnetem Minimarkt, Café und Tavernen.

15 Autominuten zu den Stränden von Almyrida, Kalives oder Georgiopouli.

Besonderheiten
Baugenehmigung
Ländliche Aussicht
Innenhof
Minimarkt in der Nähe
Taverne in der Nähe
Parkplatz
Platz für Swimmingpool
Traditionelle Fenster und Türen aus Holz

Objekt Nr. 2023668-2396

Flächen

Wohnfläche	**67 m²**
Grundstücksfläche	**425 m²**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**renovierungsbedürftig**
Letzte Modernisierung	**renovierungsbedürfig**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**40,0 km**
Distanz zum Strand	**15,0 km**
Distanz zum Meer	**3,0 km**

Preise

Kaufpreis	**83.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

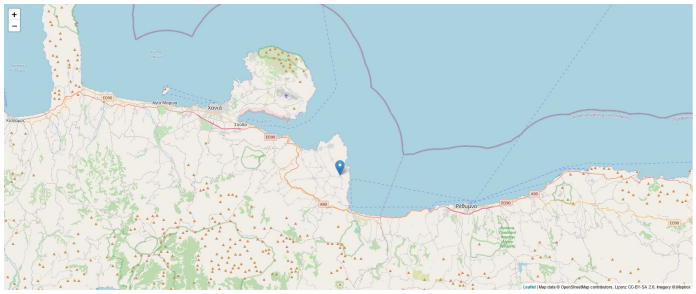
Kreta, Kefalas, 3 renovierungsbedürftige Gebäude mit Blick auf die Weißen Berge.

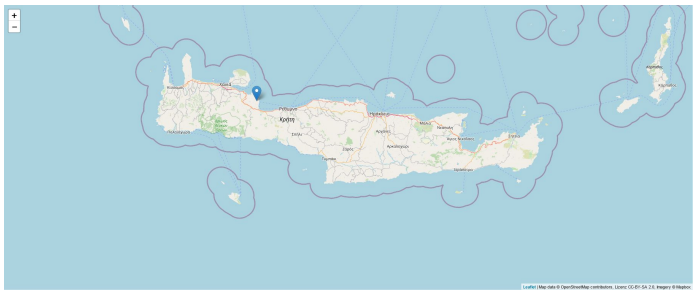
Kreta, Kefalas, 3 renovierungsbedürftige Gebäude mit Blick auf die Weißen Berge.

Kreta, Kefalas, 3 renovierungsbedürftige Gebäude mit Blick auf die Weißen Berge.

Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kefalas, 3 renovierungsbedürftige Gebäude mit Blick auf die Weißen Berge.





https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/kreta-kefalas-3-renovierungsbeduerftige-gebaeude-mit-blick-auf-die-weissen-berge/

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**