




Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Kefalas, 3 renovierungsbedürftige Gebäude mit Blick auf die Weißen Berge.

 2023668-2396

Objektnummer

 67 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 425 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 2

Schlafzimmer

## Die Immobilie

Kreta, Kefalas, 3 renovierungsbedürftige Gebäude mit Blick auf die Weißen Berge.

Versteckt hinter dem Hauptplatz dieses traditionellen Dorfes liegt dieses Anwesen, bestehend aus drei einstöckigen Gebäuden um einen zentralen Innenhof mit weiterem Land dahinter, das durch eine liebevolle Renovierung, nicht durch eine Komplettsanierung, wieder zum Leben erweckt werden soll.

Von der Straße aus betritt man den Hofbereich.

Auf der rechten Seite befindet sich das erste Gebäude, das früher als Wohnhaus diente.

Rechts daneben, aber nicht angeschlossen, befindet sich das zweite Gebäude, das als Lager genutzt wird.

Auf der anderen Seite des Hofes steht allein das dritte Gebäude, in dem sich heute das Bad und der Abstellraum befinden. Daneben liegt ein kleiner Garten.

Zwischen den drei Gebäuden befindet sich ein Innenhof und dahinter ein weiteres Grundstück mit Blick auf die Weißen Berge.

Es gibt viele Möglichkeiten für diese Immobilie: Verbinden Sie die Gebäude zu einer großen Villa mit zusätzlichem Pool oder lassen Sie die Gebäude getrennt, um ein Mehrzweck-Projekt mit Wohnbereich, Studio und Büro als Wohn-/Arbeitsbereich zu schaffen.

Hausgröße: 67 qm

Grundstücksgröße: 425 qm

Zusätzliche Bebauung: 172 qm

Lage: fußläufig zum Dorfplatz mit ganzjährig geöffnetem Minimarkt, Café und Tavernen.

15 Autominuten zu den Stränden von Almyrida, Kalives oder Georgiopouli.

Besonderheiten

Baugenehmigung

Ländliche Aussicht

Innenhof

Minimarkt in der Nähe

Taverne in der Nähe

Parkplatz

Platz für Swimmingpool

Traditionelle Fenster und Türen aus Holz

Objekt Nr. 2023668-2396

## Flächen

Wohnfläche	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>425 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>renovierungsbedürftig</b>
Letzte Modernisierung	<b>renovierungsbedürftig</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	<b>40,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>15,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>83.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>
-------------------------	------------------------

## Impressionen



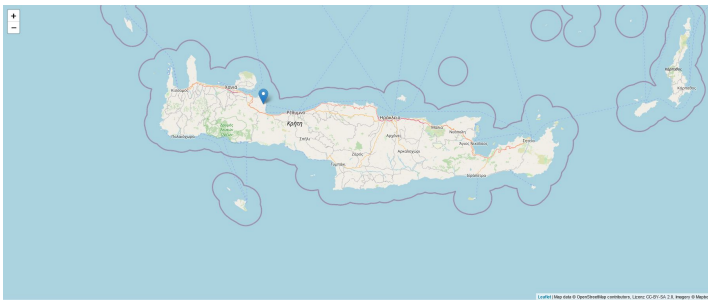
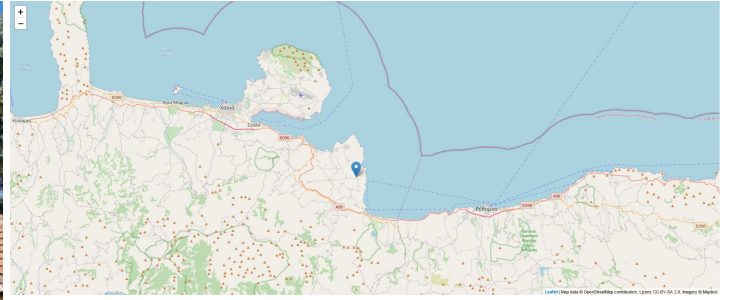












## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**