



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Kreta Kavoussi: Attraktive moderne freistehende Villa

¹⁰⁰/₁₀ 381512

Objektnr.

 188 m²

Wohnfläche

 2.000 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta Kavoussi: Attraktive moderne freistehende Villa

Eine moderne freistehende Villa in der Nähe des Dorfes Kavoussi im Osten Kretas, nur 5 Autominuten vom Meer und einem kleinen Strand entfernt. Das Anwesen bietet großzügige Wohnräume auf 2 Ebenen mit einem weiteren nützlichen Kellerbereich. Es verfügt über Doppelverglasung mit Außenrollläden, Klimaanlage/Warmluftheizung und Solarwasserheizung. Das Obergeschoss umfasst...

Erdgeschoss

Ein offenes Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich. Türen zur überdachten Terrasse auf der Vorderseite und zum Balkon auf der Rückseite.

Eine Einbauküche/Frühstücksraum mit Einheiten und Geräten.

Eine Garderobe.

Ein Doppelzimmer mit Türen zum Balkon auf der Vorderseite.

Treppe zum 1. Stock...

2 weitere Doppelzimmer mit Türen zur Terrasse oder zum Balkon.

Modernes Badezimmer mit Badewanne/Duschvorrichtung, zwei Waschbecken und Waschtisch sowie einem WC.

Außenbereich...

Privater Eingang mit Tor und Auffahrt.

Parkplatz.

Terrasse und Gärten, die das Anwesen umgeben.

Die Gesamtgröße des Anwesens beträgt ca. 188 m².

Die Gesamtgröße des Grundstücks beträgt ca. 2000 m².

Wasser- und Stromanschlüsse sind vorhanden. Das Abwasser wird über eine Klärgrube entsorgt.

Grundstücksgröße: 2000m²

Objektgröße: 188m²

Objektnummer: 381512

Flächen

Wohnfläche	188 m²
Grundstücksfläche	2.000 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplatzart	Freiplatz
Balkone	1
Terrassen	2

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Innenausstattung

- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 1
- Empfangsräume: 1
- Ausstattung
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Klimaanlage
- Solarheizung
- Kamin
- Bergblick

Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Kohle, Holz-Hackschnitzel
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Fenster
Küche	Einbauküche

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ Rollläden

- ✓ Kamin
- ✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Kavoussi

ist ein hübsches Dorf an der Hauptstraße zwischen den Städten Sitia und Agios Nikolaos und verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Dieses traditionelle Dorf hat mehrere Tavernen, Kafeneons, eine Bäckerei und kleine lokale Geschäfte, darunter einen Supermarkt. Das Dorf liegt am Fuße des Aventis-Berges und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge. In Tholos, nur 5 Autominuten vom Dorf entfernt, gibt es eine reizvolle kleine Bucht und einen Strand. Der internationale Flughafen von Heraklion ist innerhalb von anderthalb Autostunden zu erreichen.

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum See	4,0 km

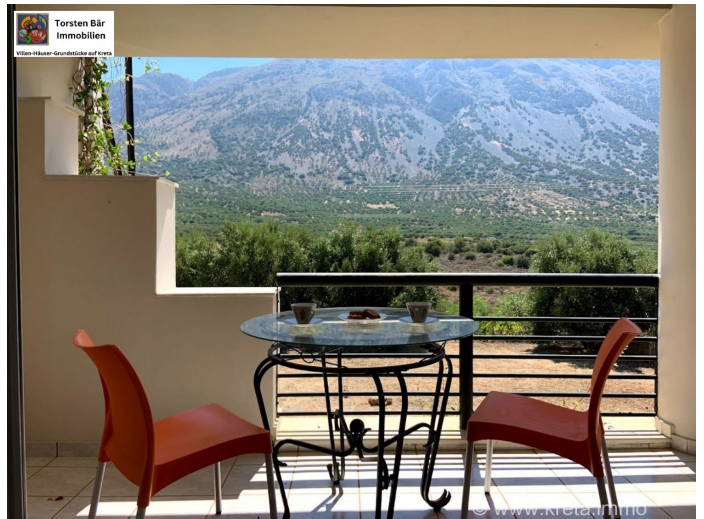
Preise

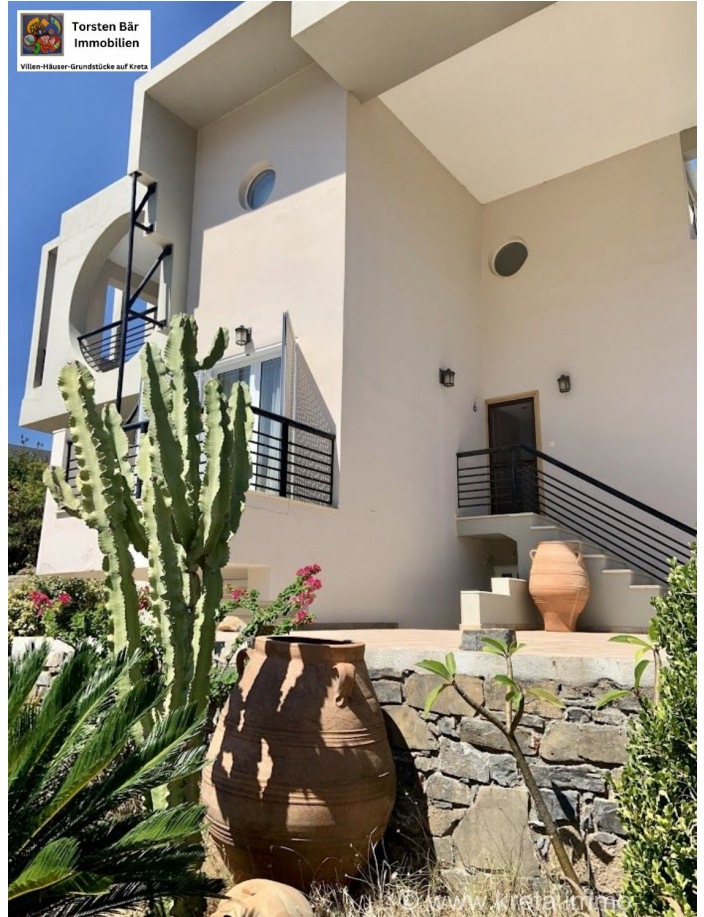
Kaufpreis	350.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	Kohle, Holz-Hackschnitzel
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen















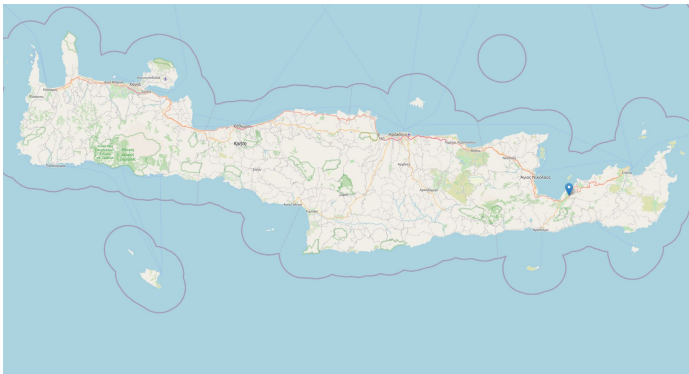


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de