Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta Kavoussi: Attraktive moderne freistehende Villa

381512	188 m²	2.000 m²	4
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta Kavoussi: Attraktive moderne freistehende Villa
Eine moderne freistehende Villa in der Nähe des Dorfes Kavoussi im Osten Kretas, nur 5 Autominuten vom Meer und einem kleinen Strand entfernt. Das Anwesen bietet großzügige Wohnräume auf 2 Ebenen mit einem weiteren nützlichen Kellerbereich. Es verfügt über Doppelverglasung mit Außenrollläden, Klimaanlage/Warmluftheizung und Solarwasserheizung. Das Obergeschoss umfasst...

Erdgeschoss
Ein offenes Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich. Türen zur überdachten Terrasse auf der Vorderseite und zum Balkon auf der Rückseite.
Eine Einbauküche/Frühstücksraum mit Einheiten und Geräten.
Eine Garderobe.
Ein Doppelzimmer mit Türen zum Balkon auf der Vorderseite.

Treppe zum 1. Stock...

2 weitere Doppelzimmer mit Türen zur Terrasse oder zum Balkon.
Modernes Badezimmer mit Badewanne/Duschvorrichtung, zwei Waschbecken und Waschtisch sowie einem WC.

Außenbereich…

Privater Eingang mit Tor und Auffahrt.
Parkplatz.
Terrasse und Gärten, die das Anwesen umgeben.

Die Gesamtgröße des Anwesens beträgt ca. 188 m².
Die Gesamtgröße des Grundstücks beträgt ca. 2000 m².

Wasser- und Stromanschlüsse sind sind vorhanden Das Abwasseer wird über eine Klärgrube entsorgt.

Grundstücksgröße: 2000m²
Objektgröße: 188m²

Objektnummer: 381512

Flächen

Wohnfläche	**188 m²**
Grundstücksfläche	**2.000 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**1**
Stellplatzart	**Freiplatz**
Balkone	**1**
Terrassen	**2**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Innenausstattung

- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 1
- Empfangsräume: 1
- Ausstattung
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Klimaanlagen
- Solarheizung
- Kamin
- Bergblick

Heizungsart	**Ofenheizung**
Befeuerung	**Kohle, Holz-Hackschnitzel**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Fenster**
Küche	**Einbauküche**

✓ Gartennutzung
✓ Klimaanlage
✓ Kabel/Sat-TV
✓ Rollläden
✓ Kamin
✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Kavoussi
ist ein hübsches Dorf an der Hauptstraße zwischen den Städten Sitia und Agios Nikolaos und verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Dieses traditionelle Dorf hat mehrere Tavernen, Kafeneons, eine Bäckerei und kleine lokale Geschäfte, darunter einen Supermarkt. Das Dorf liegt am Fuße des Aventis-Berges und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge. In Tholos, nur 5 Autominuten vom Dorf entfernt, gibt es eine reizvolle kleine Bucht und einen Strand. Der internationale Flughafen von Heraklion ist innerhalb von anderthalb Autostunden zu erreichen.

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum See	**4,0 km**

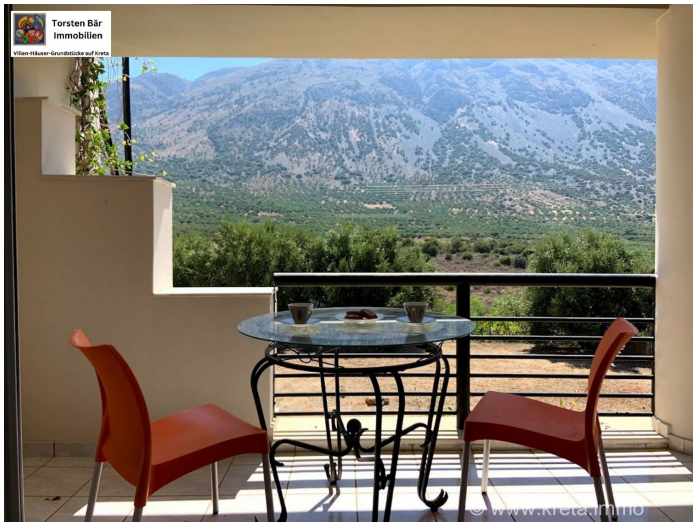
Preise

Kaufpreis	**350.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Kohle, Holz-Hackschnitzel**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen



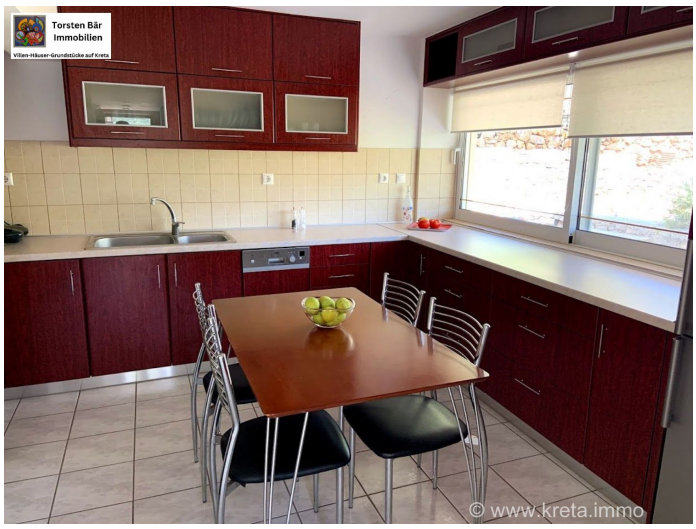
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo

Kreta Kavoussi: Attraktive moderne freistehende Villa

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

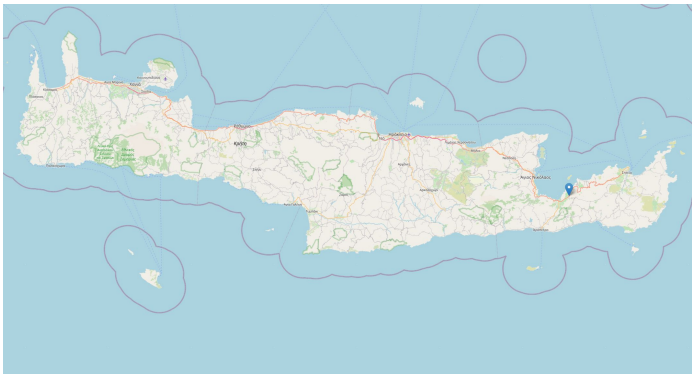
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**