



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Kavousi: Gut präsentiertes und geräumiges Haus mit Nebengebäude**

<sup>100</sup><sub>1010</sub><sub>04</sub> 381511

Objektnr.

 230 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 5

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Kavousi: Gut präsentiertes und geräumiges Haus mit Nebengebäude

Eine außergewöhnlich geräumige, renovierte Immobilie in zentraler Lage im Dorf Kavoussi im Osten Kretas, bestehend aus einem Hauptgebäude und einem weiteren angrenzenden Nebengebäude. Das Hauptgebäude verfügt über eine Zentralheizung, ist auf zwei Ebenen angelegt und umfasst im:

Obergeschoss...

Ein großes Wohn-/Esszimmer mit Steinboden und Kamin.

Eine großzügige offene Küche mit Einbauküche und Kochinsel.

Eine Innentreppe führt zum

Untergeschoss...

Zwei Doppelzimmer mit Zugang nach draußen.

Ein innerer Flur.

Ein Badezimmer mit Eckbadewanne, Dusche, Waschbecken und WC.

Garderobe mit Waschbecken und WC.

Praktischer Abstellraum.

Das Nebengebäude besteht aus einem Einzelzimmer im Obergeschoss mit einem Schlafzimmer und einem Duschbad im Untergeschoss.

Außenbereich...

Umzäunter Innenhof.

Heizungsraum.

Terrasse im Obergeschoss mit Blick über das Dorf und die umliegende Landschaft.

Die Zufahrt und Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe des Hauses.

Die Gesamtgröße des Haupthauses beträgt ca. 180 m².

Die Gesamtgröße des Nebengebäudes beträgt ca. 50 m².

Wasser- und Stromanschlüsse sind vorhanden.

Innenausstattung

- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Empfangsräume: 2
- Ausstattung

- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Bergblick

Objektnr. 381511

Kreta, Kavousi: Gut präsentiertes und geräumiges Haus mit Nebengebäude

Eine außergewöhnlich geräumige, renovierte Immobilie in zentraler Lage im Dorf Kavoussi im Osten Kretas, bestehend aus einem Hauptgebäude und einem weiteren angrenzenden Nebengebäude. Das Hauptgebäude verfügt über eine Zentralheizung, ist auf zwei Ebenen angelegt und umfasst im:

Obergeschoss...

Ein großes Wohn-/Esszimmer mit Steinboden und Kamin.

Eine großzügige offene Küche mit Einbauküche und Kochinsel.

Eine Innentreppe führt zum

Untergeschoss...

Zwei Doppelzimmer mit Zugang nach draußen.

Ein innerer Flur.

Ein Badezimmer mit Eckbadewanne, Dusche, Waschbecken und WC.

Garderobe mit Waschbecken und WC.

Praktischer Abstellraum.

Das Nebengebäude besteht aus einem Einzelzimmer im Obergeschoss mit einem Schlafzimmer und einem Duschbad im Untergeschoss.

Außenbereich...

Umzäunter Innenhof.

Heizungsraum.

Terrasse im Obergeschoss mit Blick über das Dorf und die umliegende Landschaft.

Die Zufahrt und Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe des Hauses.

Die Gesamtgröße des Haupthauses beträgt ca. 180 m<sup>2</sup>.

Die Gesamtgröße des Nebengebäudes beträgt ca. 50 m<sup>2</sup>.

Wasser- und Stromanschlüsse sind vorhanden.

Kavousi ist ein hübsches Dorf an der Hauptstraße zwischen den Städten Sitia und Agios Nikolaos und verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Dieses traditionelle Dorf verfügt über mehrere Tavernen, Kafeneons,

eine Bäckerei und kleine lokale Geschäfte, darunter einen Supermarkt. Das Dorf liegt am Fuße des Aventis-Berges und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge. In Tholos gibt es eine reizvolle kleine Bucht und einen Strand, die nur 5 Minuten vom Dorf entfernt sind. Der internationale Flughafen von Heraklion ist innerhalb von anderthalb Stunden mit dem Auto zu erreichen.

Innenausstattung

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Empfangsräume: 2

Ausstattung

Terrasse

Zentralheizung

Kamin

Bergblick

Objektnr. 381511

**Flächen**

Wohnfläche	<b>230 m²</b>
Grundstücksfläche	<b>230 m²</b>
Zimmer insgesamt	<b>5</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Etagen	<b>2</b>
Terrassen	<b>1</b>

**Zustand & Erschließung**

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befeuerung	<b>Öl</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen, Stein, Terrakotta</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Badewanne, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd-Ost</b>

✓ Abstellraum      ✓ Kamin      ✓ Wasch-/Trockenraum

## Lage & Infrastruktur

Kavousi ist ein hübsches Dorf an der Hauptstraße zwischen den Städten Sitia und Agios Nikolaos und verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Dieses traditionelle Dorf verfügt über mehrere Tavernen, Kafeneons, eine Bäckerei und kleine lokale Geschäfte, darunter einen Supermarkt. Das Dorf liegt am Fuße des Aventis-Berges und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge. In Tholos gibt es eine reizvolle kleine Bucht und einen Strand, die nur 5 Minuten vom Dorf entfernt sind. Der internationale Flughafen von Heraklion ist innerhalb von anderthalb Stunden mit dem Auto zu erreichen.

Ausblick	<b>Bergblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>20,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>4,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>2,5 km</b>

## Preise

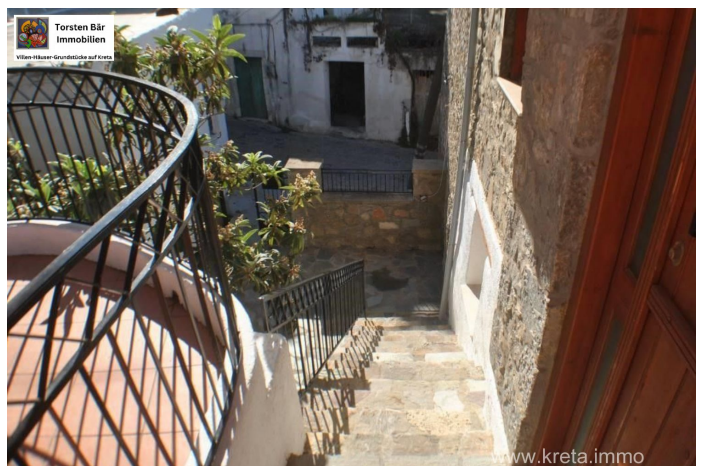
Kaufpreis	<b>225.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Öl</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>



## Impressionen



















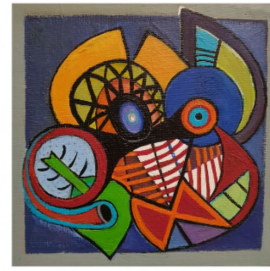






Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Kavousi: Gut präsentiertes und geräumiges Haus mit Nebengebäude**

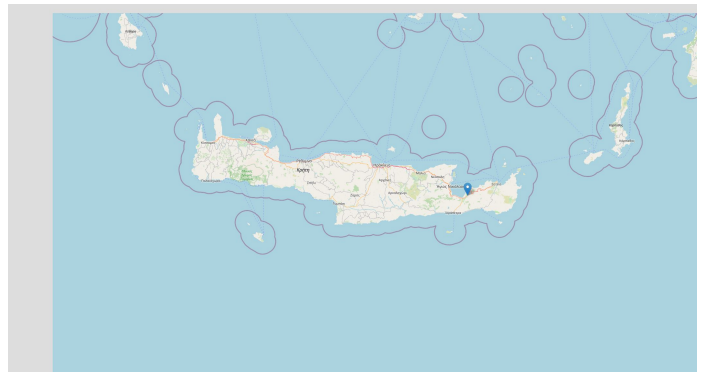
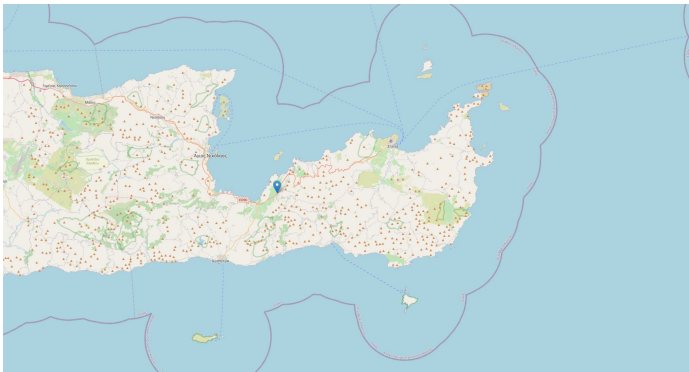


## **Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>