



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Kavousi: Gut präsentiertes und geräumiges Haus mit Nebengebäude

100
1010
01 381511

Objektnr.

230 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kavousi: Gut präsentierte und geräumiges Haus mit Nebengebäude

Eine außergewöhnlich geräumige, renovierte Immobilie in zentraler Lage im Dorf Kavoussi im Osten Kretas, bestehend aus einem Hauptgebäude und einem weiteren angrenzenden Nebengebäude. Das Hauptgebäude verfügt über eine Zentralheizung, ist auf zwei Ebenen angelegt und umfasst im:

Obergeschoss...

Ein großes Wohn-/Esszimmer mit Steinboden und Kamin.

Eine großzügige offene Küche mit Einbauküche und Kochinsel.

Eine Innentreppe führt zum

Untergeschoss...

Zwei Doppelzimmer mit Zugang nach draußen.

Ein innerer Flur.

Ein Badezimmer mit Eckbadewanne, Dusche, Waschbecken und WC.

Garderobe mit Waschbecken und WC.

Praktischer Abstellraum.

Das Nebengebäude besteht aus einem Einzelzimmer im Obergeschoss mit einem Schlafzimmer und einem Duschbad im Untergeschoss.

Außenbereich...

Umzäunter Innenhof.

Heizungsraum.

Terrasse im Obergeschoss mit Blick über das Dorf und die umliegende Landschaft.

Die Zufahrt und Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe des Hauses.

Die Gesamtgröße des Haupthauses beträgt ca. 180 m².

Die Gesamtgröße des Nebengebäudes beträgt ca. 50 m².

Wasser- und Stromanschlüsse sind vorhanden.

Innenausstattung

- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Empfangsräume: 2
- Ausstattung

- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Bergblick

Objektnr. 381511

Kreta, Kavousi: Gut präsentierte und geräumiges Haus mit Nebengebäude

Eine außergewöhnlich geräumige, renovierte Immobilie in zentraler Lage im Dorf Kavoussi im Osten Kretas, bestehend aus einem Hauptgebäude und einem weiteren angrenzenden Nebengebäude. Das Hauptgebäude verfügt über eine Zentralheizung, ist auf zwei Ebenen angelegt und umfasst im:

Obergeschoss...

Ein großes Wohn-/Esszimmer mit Steinboden und Kamin.

Eine großzügige offene Küche mit Einbauküche und Kochinsel.

Eine Innentreppe führt zum

Untergeschoss...

Zwei Doppelzimmer mit Zugang nach draußen.

Ein innerer Flur.

Ein Badezimmer mit Eckbadewanne, Dusche, Waschbecken und WC.

Garderobe mit Waschbecken und WC.

Praktischer Abstellraum.

Das Nebengebäude besteht aus einem Einzelzimmer im Obergeschoss mit einem Schlafzimmer und einem Duschbad im Untergeschoss.

Außenbereich...

Umzäunter Innenhof.

Heizungsraum.

Terrasse im Obergeschoss mit Blick über das Dorf und die umliegende Landschaft.

Die Zufahrt und Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe des Hauses.

Die Gesamtgröße des Haupthauses beträgt ca. 180 m².

Die Gesamtgröße des Nebengebäudes beträgt ca. 50 m².

Wasser- und Stromanschlüsse sind vorhanden.

Kavousi ist ein hübsches Dorf an der Hauptstraße zwischen den Städten Sitia und Agios Nikolaos und verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Dieses traditionelle Dorf verfügt über mehrere Tavernen, Kafeneons,

eine Bäckerei und kleine lokale Geschäfte, darunter einen Supermarkt. Das Dorf liegt am Fuße des Aventis-Berges und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge. In Tholos gibt es eine reizvolle kleine Bucht und einen Strand, die nur 5 Minuten vom Dorf entfernt sind. Der internationale Flughafen von Heraklion ist innerhalb von anderthalb Stunden mit dem Auto zu erreichen.

Innenausstattung

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Empfangsräume: 2

Ausstattung

Terrasse

Zentralheizung

Kamin

Bergblick

Objektnr. 381511

Flächen

Wohnfläche	230 m²
Grundstücksfläche	230 m²
Zimmer insgesamt	5
Badezimmer	2
Etagen	2
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Bodenbelag	Fliesen, Stein, Terrakotta
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd-Ost

✓ Abstellraum

✓ Kamin

✓ Wasch-/Trockenraum

Lage & Infrastruktur

Kavousi ist ein hübsches Dorf an der Hauptstraße zwischen den Städten Sitia und Agios Nikolaos und verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Dieses traditionelle Dorf verfügt über mehrere Tavernen, Kafeneons, eine Bäckerei und kleine lokale Geschäfte, darunter einen Supermarkt. Das Dorf liegt am Fuße des Aventis-Berges und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge. In Tholos gibt es eine reizvolle kleine Bucht und einen Strand, die nur 5 Minuten vom Dorf entfernt sind. Der internationale Flughafen von Heraklion ist innerhalb von anderthalb Stunden mit dem Auto zu erreichen.

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Zentrum	20,0 km
Distanz zum Strand	4,0 km
Distanz zum Meer	2,5 km

Preise

Kaufpreis	225.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	Öl
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen













Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kavousi: Gut präsentierte und geräumiges Haus mit Nebengebäude



**Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de