Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Kavousi: Gut präsentiertes und geräumiges Haus mit Nebengebäude

381511	230 m²	5
Objektnr.	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kavousi: Gut präsentiertes und geräumiges Haus mit Nebengebäude
Eine außergewöhnlich geräumige, renovierte Immobilie in zentraler Lage im Dorf Kavoussi im Osten Kretas, bestehend aus einem Hauptgebäude und einem weiteren angrenzenden Nebengebäude. Das Hauptgebäude verfügt über eine Zentralheizung, ist auf zwei Ebenen angelegt und umfasst im:

Obergeschoss…

Ein großes Wohn-/Esszimmer mit Steinboden und Kamin.
Eine großzügige offene Küche mit Einbauküche und Kochinsel.

Eine Innentreppe führt zum

Untergeschoss…

Zwei Doppelzimmer mit Zugang nach draußen.
Ein innerer Flur.
Ein Badezimmer mit Eckbadewanne, Dusche, Waschbecken und WC.
Garderobe mit Waschbecken und WC.
Praktischer Abstellraum.

Das Nebengebäude besteht aus einem Einzelzimmer im Obergeschoss mit einem Schlafzimmer und einem Duschbad im Untergeschoss.

Außenbereich…

Umzäunter Innenhof.
Heizungsraum.
Terrasse im Obergeschoss mit Blick über das Dorf und die umliegende Landschaft.

Die Zufahrt und Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe des Hauses.

Die Gesamtgröße des Haupthauses beträgt ca. 180 m².
Die Gesamtgröße des Nebengebäudes beträgt ca. 50 m².

Wasser- und Stromanschlüsse sind vorhanden.

Innenausstattung

- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Empfangsräume: 2
- Ausstattung

- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Bergblick

Objektnr. 381511

Kreta, Kavousi: Gut präsentiertes und geräumiges Haus mit Nebengebäude
Eine außergewöhnlich geräumige, renovierte Immobilie in zentraler Lage im Dorf Kavoussi im Osten Kretas, bestehend aus einem Hauptgebäude und einem weiteren angrenzenden Nebengebäude. Das Hauptgebäude verfügt über eine Zentralheizung, ist auf zwei Ebenen angelegt und umfasst im:

Obergeschoss…

Ein großes Wohn-/Esszimmer mit Steinboden und Kamin.
Eine großzügige offene Küche mit Einbauküche und Kochinsel.

Eine Innentreppe führt zum

Untergeschoss…

Zwei Doppelzimmer mit Zugang nach draußen.
Ein innerer Flur.
Ein Badezimmer mit Eckbadewanne, Dusche, Waschbecken und WC.
Garderobe mit Waschbecken und WC.
Praktischer Abstellraum.

Das Nebengebäude besteht aus einem Einzelzimmer im Obergeschoss mit einem Schlafzimmer und einem Duschbad im Untergeschoss.

Außenbereich...

Umzäunter Innenhof.
Heizungsraum.
Terrasse im Obergeschoss mit Blick über das Dorf und die umliegende Landschaft.

Die Zufahrt und Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe des Hauses.

Die Gesamtgröße des Haupthauses beträgt ca. 180 m².
Die Gesamtgröße des Nebengebäudes beträgt ca. 50 m².

Wasser- und Stromanschlüsse sind vorhanden.

Kavousi ist ein hübsches Dorf an der Hauptstraße zwischen den Städten Sitia und Agios Nikolaos und verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Dieses traditionelle Dorf verfügt über mehrere Tavernen, Kafeneons,

eine Bäckerei und kleine lokale Geschäfte, darunter einen Supermarkt. Das Dorf liegt am Fuße des Aventis-Berges und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge. In Tholos gibt es eine reizvolle kleine Bucht und einen Strand, die nur 5 Minuten vom Dorf entfernt sind. Der internationale Flughafen von Heraklion ist innerhalb von anderthalb Stunden mit dem Auto zu erreichen.

Innenausstattung
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Empfangsräume: 2
Ausstattung
Terrasse
Zentralheizung
Kamin
Bergblick

Objektnr. 381511

Flächen

Wohnfläche	**230 m²**
Grundstücksfläche	**230 m²**
Zimmer insgesamt	**5**
Badezimmer	**2**
Etagen	**2**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**Standard**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Öl**
Bodenbelag	**Fliesen, Stein, Terrakotta**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd-Ost**

✓ Abstellraum ✓ Kamin ✓ Wasch-/Trockenraum

Lage & Infrastruktur

Kavousi ist ein hübsches Dorf an der Hauptstraße zwischen den Städten Sitia und Agios Nikolaos und verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Dieses traditionelle Dorf verfügt über mehrere Tavernen, Kafeneons, eine Bäckerei und kleine lokale Geschäfte, darunter einen Supermarkt. Das Dorf liegt am Fuße des Aventis-Berges und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge. In Tholos gibt es eine reizvolle kleine Bucht und einen Strand, die nur 5 Minuten vom Dorf entfernt sind. Der internationale Flughafen von Heraklion ist innerhalb von anderthalb Stunden mit dem Auto zu erreichen.

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zum Zentrum	**20,0 km**
Distanz zum Strand	**4,0 km**
Distanz zum Meer	**2,5 km**

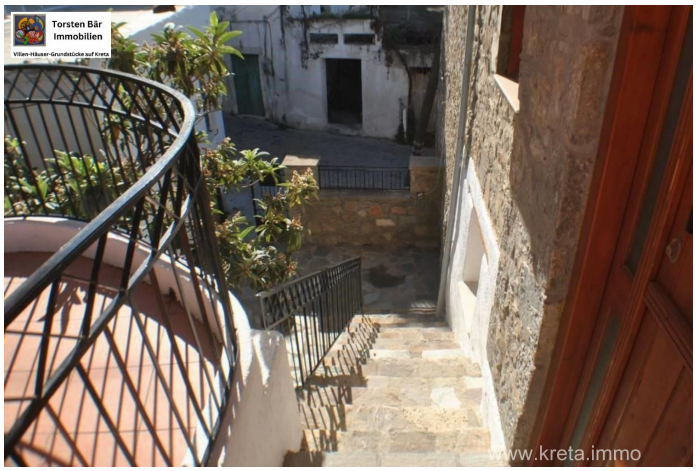
Preise

Kaufpreis	**225.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Öl**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen



Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Kreta, Kavousi: Gut präsentiertes und geräumiges Haus mit Nebengebäude

Kreta, Kavousi: Gut präsentiertes und geräumiges Haus mit Nebengebäude

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

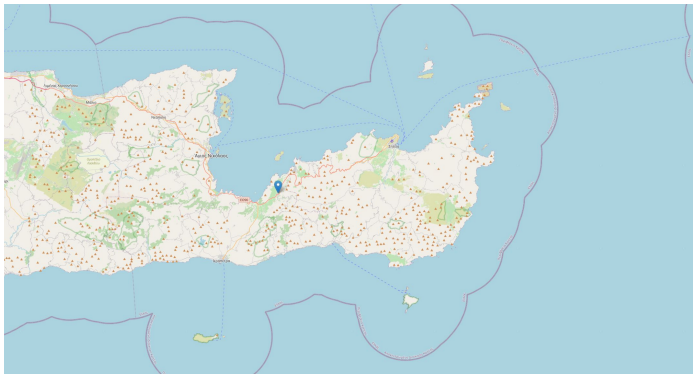
Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

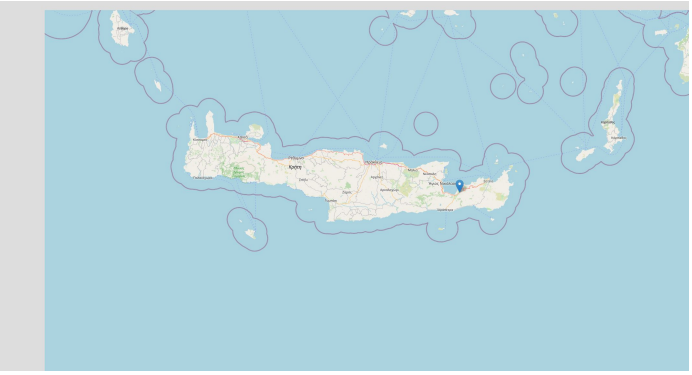
Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**