



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Kato Episkopi, freistehendes unfertiges Steinhaus zu verkaufen in Sitia.

 360623 2023527-1347


Objektnummer

 80 m²

Wohnfläche

 6.000 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Dieses wunderschöne Anwesen liegt 15 Minuten außerhalb der Stadt Sitia in einer ruhigen Gegend. Das Haus ist unfertig und hat eine Wohnfläche von 80 m² auf einem Grundstück von 6.000 m², auf dem noch mehr gebaut werden kann.

Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer im Erdgeschoss und einem Zwischengeschoss mit zwei Schlafzimmern.

Auf dem Grundstück befinden sich Olivenbäume, Zitronenbäume, Orangenbäume, Palmen usw. und im Allgemeinen ist es eine wunderschöne Landschaft.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen

Flächen

Wohnfläche	80 m²
Grundstücksfläche	6.000 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	2

Zustand & Erschließung

Zustand	Rohbau
---------	---------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung **Standard**

Ausrichtung Balkon/Terrasse **Ost**

✓ Gartennutzung

Lage & Infrastruktur

Dieses wunderschöne Anwesen liegt 15 Minuten außerhalb der Stadt Sitia in einer ruhigen Gegend.

Ausblick **Fernblick**

Distanz zum Flughafen **15,0 km**

Distanz zum Strand **10,0 km**

Distanz zum Meer **10,0 km**

Preise

Kaufpreis **259.900 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

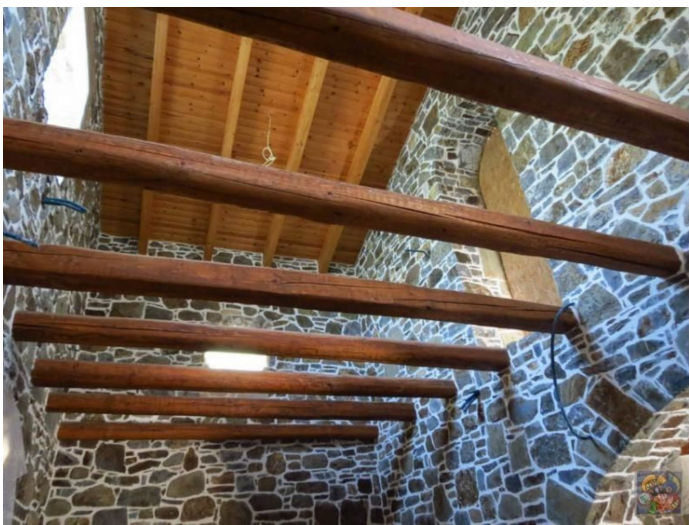
Energieausweis

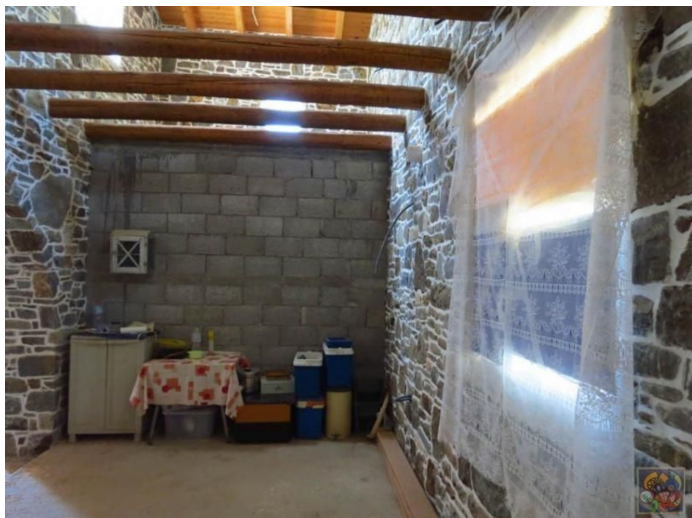
Energieausweis-Jahrgang **nicht benötigt**

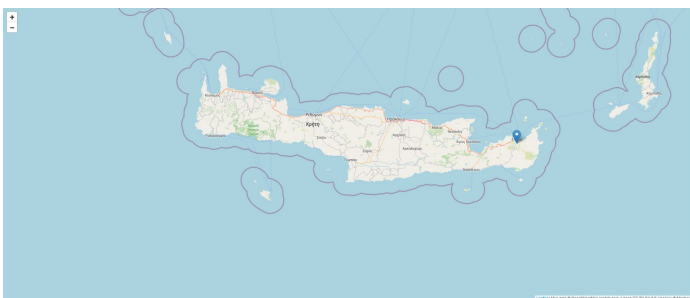
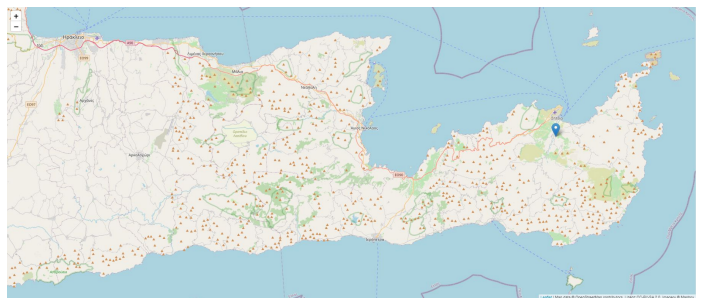
Impressionen











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de