



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär Immobilien



## **Kreta, Kato Episkopi, freistehendes unfertiges Steinhaus zu verkaufen in Sitia.**

 360623 2023527-1347

Objektnr.

 80 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 6.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Dieses wunderschöne Anwesen liegt 15 Minuten außerhalb der Stadt Sitia in einer ruhigen Gegend. Das Haus ist unfertig und hat eine Wohnfläche von 80 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 6.000 m<sup>2</sup>, auf dem noch mehr gebaut werden kann.

Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer im Erdgeschoss und einem Zwischengeschoss mit zwei Schlafzimmern.

Auf dem Grundstück befinden sich Olivenbäume, Zitronenbäume, Orangenbäume, Palmen usw. und im Allgemeinen ist es eine wunderschöne Landschaft.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen

## Flächen

Wohnfläche	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>6.000 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>Rohbau</b>
---------	---------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Ost</b>
✓ Gartennutzung	

## Lage & Infrastruktur

Dieses wunderschöne Anwesen liegt 15 Minuten außerhalb der Stadt Sitia in einer ruhigen Gegend.

Ausblick	Fernblick
Distanz zum Flughafen	<b>15,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>10,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>10,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>259.900 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht erforderlich</b>
-------------------------	---------------------------

Torsten Bär Immobilien  
Kreta, Kato Episkopi, freistehendes unfertiges Steinhaus zu verkaufen in Sitia.

## Impressionen





Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär Immobilien



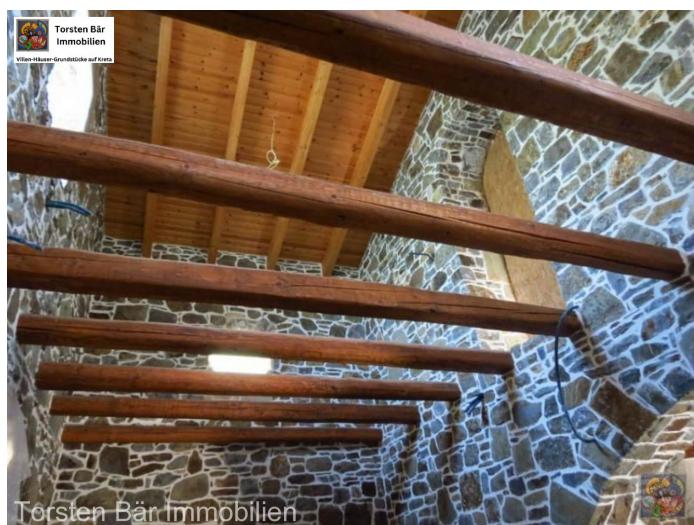
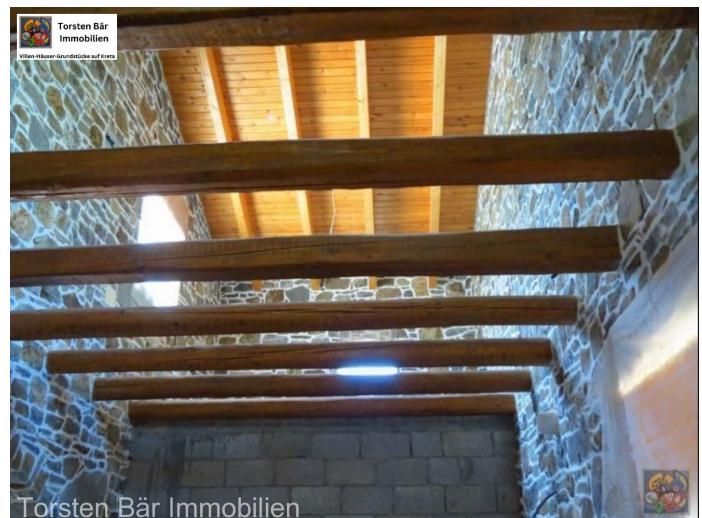
Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Kato Episkopi, freistehendes unfertiges Steinhaus zu verkaufen in Sitia.**



Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Kato Episkopi, freistehendes unfertiges Steinhaus zu verkaufen in Sitia.**



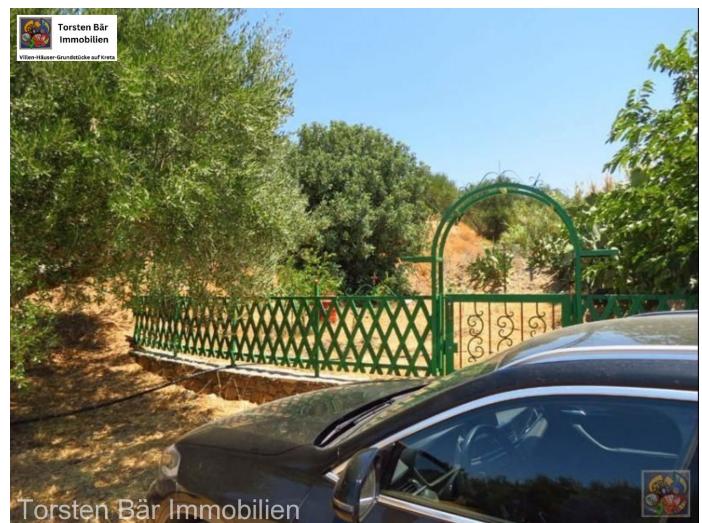
Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien  
**Kreta, Kato Episkopi, freistehendes unfertiges Steinhaus zu verkaufen in Sitia.**



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



# Torsten Bär Immobilien

## Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail [i](#)

[info@torsten-baer.de](mailto:info@torsten-baer.de)

immobilien.de

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

## Weitere

[www.torsten-baer-](http://www.torsten-baer.de)

## Informationen

immobilien.de