

Kreta, Kasteli Steinhaus 90m² Wfl. 40m² Wfl.

383351 2025176-634	130 m²	220 m²	4
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kasteli Steinhaus 90m² Wfl. 40m² Wfl.
Das Haus liegt versteckt in einer Seitenstraße mit Autozufahrt ab der Hauptstraße des Dorfes Kastelli und bietet Privatsphäre und Ruhe.
Traditionelles Steinhaus mit 55 cm dicken Wänden, die eine unvergleichliche Isolierung bieten.
Vollständig renoviert in einem modernen Stil, der die traditionellen Aspekte des Hauses respektiert.
Vollständig möbliert mit neuen energieeffizienten Geräten wie Herd/Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Waschmaschine.
Neue Solaranlage auf dem Dach für Warmwasser. Klimaanlage.
Aluminiumfenster mit Doppelglas, Fliegengittern und Rollläden.
Darüber hinaus wird ein weiteres zweistöckiges Gebäude mit einer Gesamtfläche von 40 m² renoviert. Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Wohn-/Essbereich mit Küche und Bad/WC, während sich im ersten Stock ein Schlafzimmer befindet.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche 220m²
- Gebäudefläche 130m²
- Typ: Einfamilienhaus
- Etagen: 1
- Schlafzimmer: 2
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 2
- Fensterrahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Möbliert
- Klimaanlage
- Garten
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Pool
- Aussicht: Berge
- Energieklasse: A

Im Ort gibt es alle grundlegenden Infrastrukturen wie Cafés, Tavernen, Bäckereien, Apotheke und eine Bank. Die Kirche des alten Männerklosters ist der Geburt der Jungfrau Maria gewidmet und wird jährlich am 8. September gefeiert. Die Umgebung bietet eine Mischung aus landwirtschaftlicher Nutzung, traditionellen Bauweisen und touristischem Interesse.

Kasteli befindet sich strategisch günstig mit guter Verkehrsanbindung an Heraklion, das etwa 35 Kilometer entfernt liegt. Es zeichnet sich durch seine authentische, kretische Dorfatmosphäre und zahlreiche Besichtigungsmöglichkeiten aus.

Flächen

Wohnfläche	**130 m²**
Grundstücksfläche	**220 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Etagen	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche**

✓ Gartennutzung
✓ Klimaanlage
✓ Swimmingpool
✓ vollmöbliert
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	**Stadtrand**
Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**65,0 km**
Distanz zum Zentrum	**3,0 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**

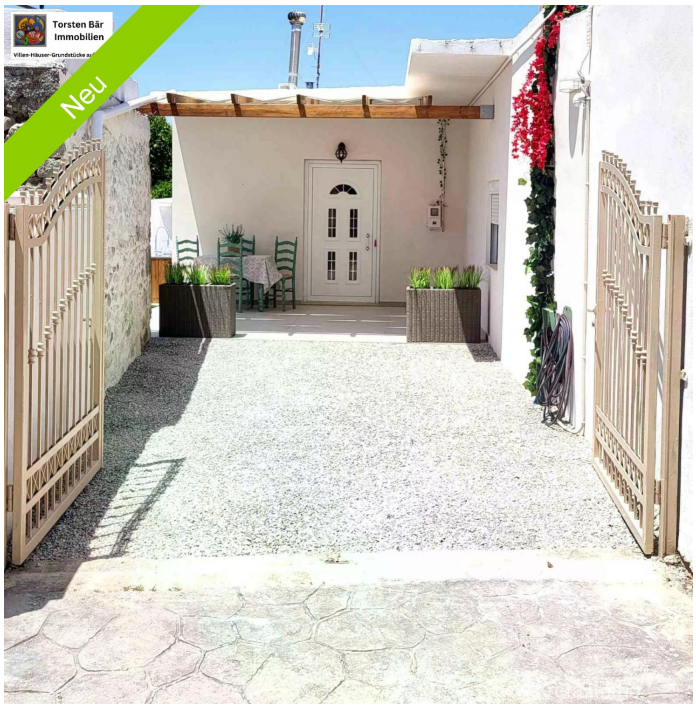
Preise

Kaufpreis	**250.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen





Torsten Bär Immobilien

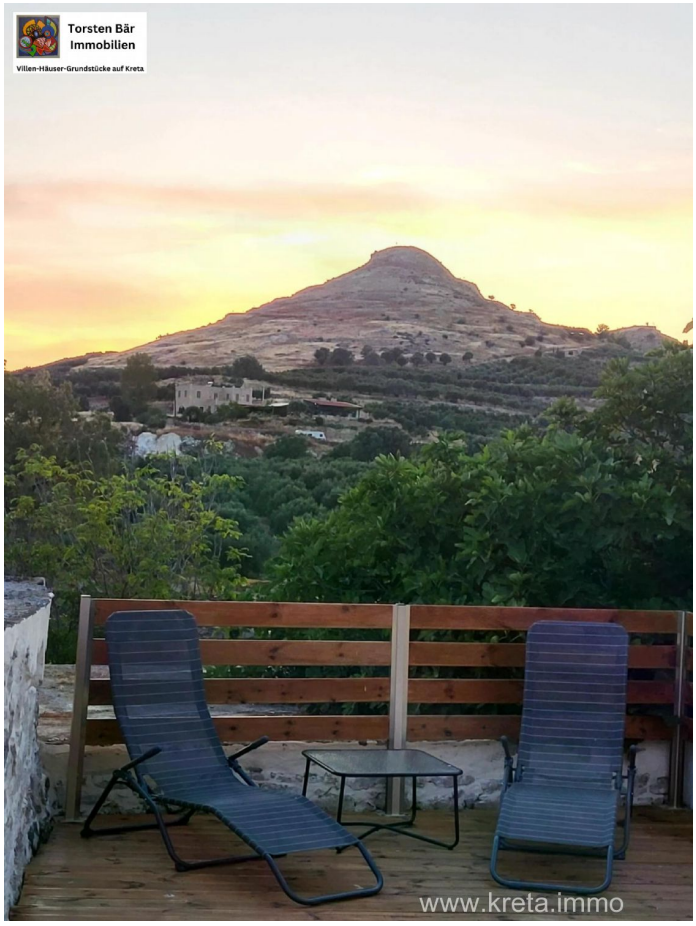
Kreta, Kasteli Steinhaus 90m² Wfl. 40m² Wfl.





Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kasteli Steinhaus 90m² Wfl. 40m² Wfl.







Torsten Bär Immobilien

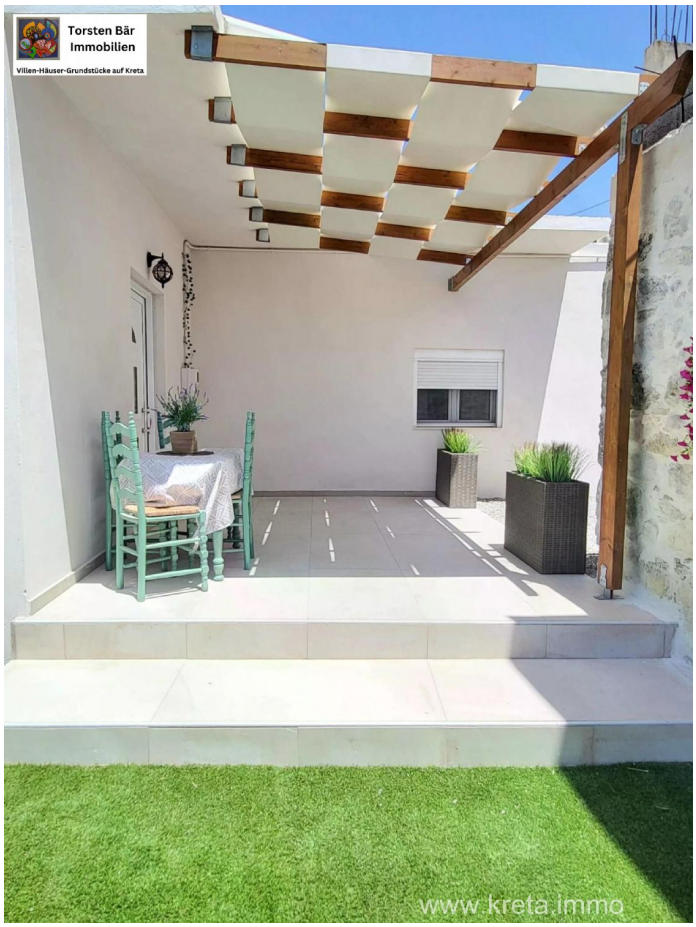
Kreta, Kasteli Steinhaus 90m² Wfl. 40m² Wfl.





Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kasteli Steinhaus 90m² Wfl. 40m² Wfl.



Torsten Bär Immobilien

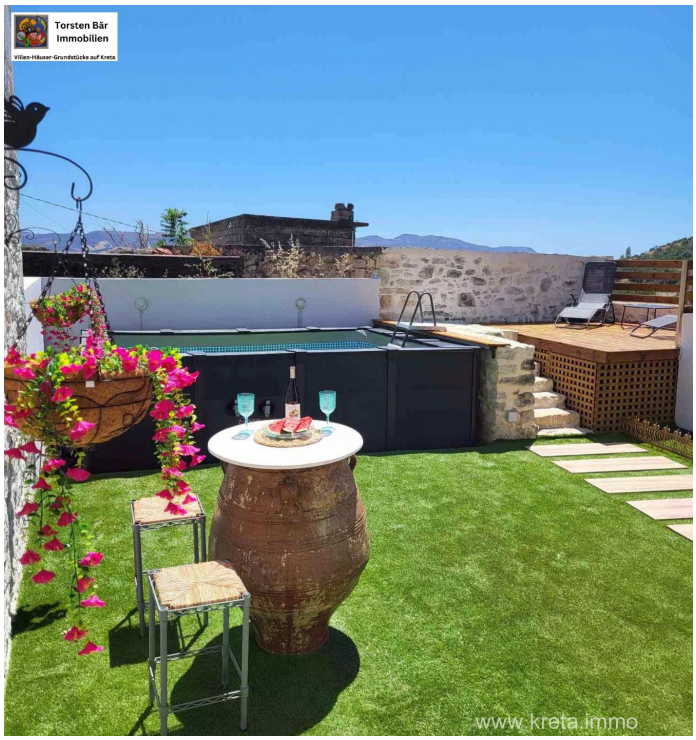
Kreta, Kasteli Steinhaus 90m² Wfl. 40m² Wfl.

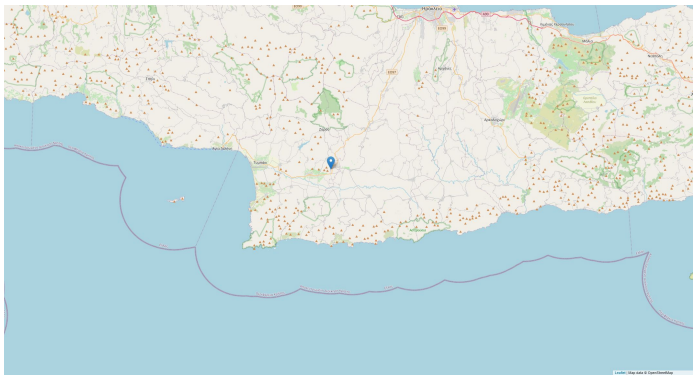


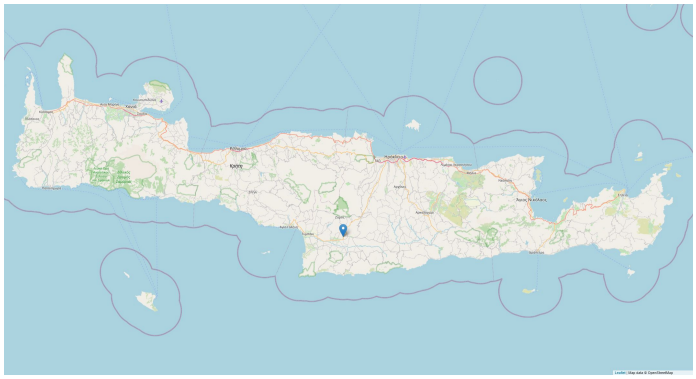


Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kasteli Steinhaus 90m² Wfl. 40m² Wfl.







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**