



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta Kappariana Haus mit 2 unabhängigen Wohnungen jeweils 130 m² und 78 m²

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 363182 2023652-366

Objektnr.



1991

Baujahr



206 m²

Wohnfläche



1.000 m²

Grundstücksfläche



7

Zimmer

Die Immobilie

Kreta Kappariana Haus mit 2 unabhängigen Wohnungen jeweils 130 m² und 78 m²

Haus mit 2 Wohnungen 130 m² und 78 m²

Das Haus liegt auf einem Grundstück von ca. 1.000 m² in Kappariana, jedes mit eigenem Eingang. Das erste ist 128 m² groß und verfügt über einen großen offenen Raum und Abstellraum neben der Küche, drei Schlafzimmer und ein großes Badezimmer. Es hat einen großen Garten vor dem Haus, zwei Balkone nach hinten und einen Garten mit Bäumen. Das Haus ist sehr hell, hat nach allen Seiten Öffnungen.

Die zweite Residenz liegt unterhalb der ersten mit separatem Eingang und eigenem Parkplatz. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, einen eigenen Garten und ist möbliert.

Es besteht die Möglichkeit, eine weitere Etage mit separatem Eingang zu bauen. Die Lage ist sehr gut, es liegt in einer ruhigen Gegend und ganz in der Nähe von Supermärkten und Bäckereien.

Flächen

Wohnfläche	206 m²
Grundstücksfläche	1.000 m²
Zimmer insgesamt	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Etagen	2

Zustand & Erschließung

Baujahr	1991
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, Süd-Ost

✓ Gartennutzung

✓ Kabel/Sat-TV

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	60,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	400.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger

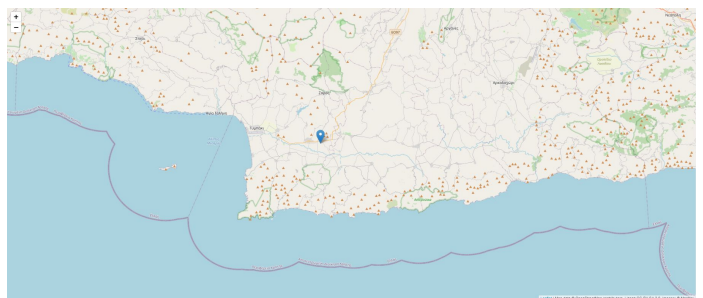
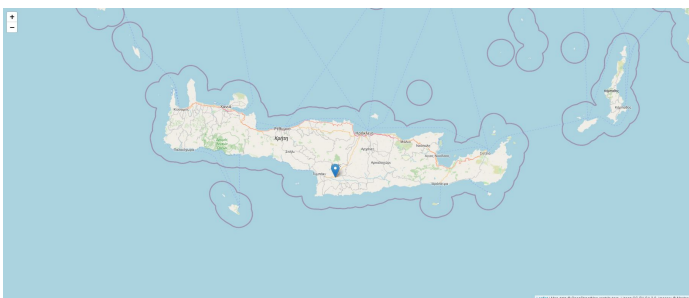
Öl

Energieausweis-Jahrgang

verfügbar bei Besichtigung

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de