

Kreta Kappariana Haus mit 2 unabhängigen Wohnungen jeweils 130 m² und 78 m²

363182 2023652-366	1991	206 m²	1.000 m²	7
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta Kappariana Haus mit 2 unabhängigen Wohnungen jeweils 130 m² und 78 m²

Haus mit 2 Wohnungen 130 m² und 78 m²
Das Haus liegt auf einem Grundstück von ca. 1.000 m² in Kappariana, jedes mit eigenem Eingang. Das erste ist 128 m² groß und verfügt über einen großen offenen Raum und Abstellraum neben der Küche, drei Schlafzimmer und ein großes Badezimmer. Es hat einen großen Garten vor dem Haus, zwei Balkone nach hinten und einen Garten mit Bäumen. Das Haus ist sehr hell, hat nach allen Seiten Öffnungen.

Die zweite Residenz liegt unterhalb der ersten mit separatem Eingang und eigenem Parkplatz. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, einen eigenen Garten und ist möbliert.

Es besteht die Möglichkeit, eine weitere Etage mit separatem Eingang zu bauen. Die Lage ist sehr gut, es liegt in einer ruhigen Gegend und ganz in der Nähe von Supermärkten und Bäckereien.

Flächen

Wohnfläche	**206 m²**
Grundstücksfläche	**1.000 m²**
Zimmer insgesamt	**7**
Schlafzimmer	**5**
Badezimmer	**2**
Etagen	**2**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1991**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Öl**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne, Fenster**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd, Süd-Ost**

✓ Gartennutzung ✓ Kabel/Sat-TV ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**60,0 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**

Preise

Kaufpreis	**400.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Primärenergieträger	**ÖI**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen









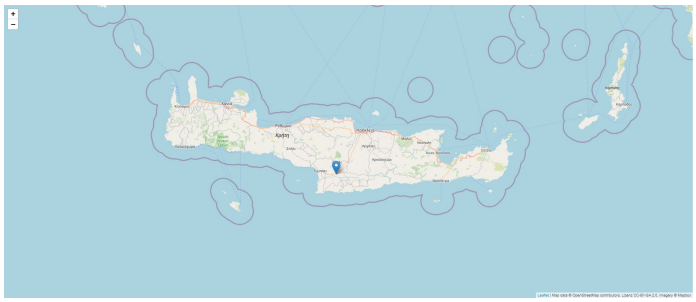
Kreta Kappariana Haus mit 2 unabhängigen Wohnungen jeweils 130 m² und 78 m²

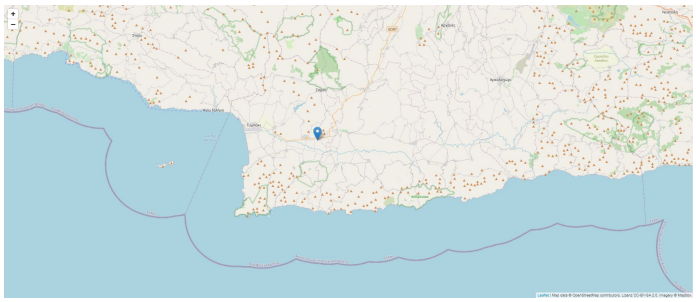












https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/kreta-kappariana-haus-mit-2-unabhaengigen-wohnungen-jeweils-130-m%c2%b2-und-78-m%c2%b2/

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**