




Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Kreta Kappariana Haus mit 2 unabhängigen Wohnungen jeweils 130 m<sup>2</sup> und 78 m<sup>2</sup>

 2023652-1301


Objektnummer

 1991


Baujahr

 206 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 7

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta Kappariana Haus mit 2 unabhängigen Wohnungen jeweils 130 m<sup>2</sup> und 78 m<sup>2</sup>

Haus mit 2 Wohnungen 130 m<sup>2</sup> und 78 m<sup>2</sup>

Das Haus liegt auf einem Grundstück von ca. 1.000 m<sup>2</sup> in Kappariana, jedes mit eigenem Eingang. Das erste ist 128 m<sup>2</sup> groß und verfügt über einen großen offenen Raum und Abstellraum neben der Küche, drei Schlafzimmer und ein großes Badezimmer. Es hat einen großen Garten vor dem Haus, zwei Balkone nach hinten und einen Garten mit Bäumen. Das Haus ist sehr hell, hat nach allen Seiten Öffnungen.

Die zweite Residenz liegt unterhalb der ersten mit separatem Eingang und eigenem Parkplatz. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, einen eigenen Garten und ist möbliert.

Es besteht die Möglichkeit, eine weitere Etage mit separatem Eingang zu bauen. Die Lage ist sehr gut, es liegt in einer ruhigen Gegend und ganz in der Nähe von Supermärkten und Bäckereien.

## Flächen

Wohnfläche	<b>206 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>1.000 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>7</b>
Schlafzimmer	<b>5</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Etagen	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1991</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Öl</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Badewanne, Fenster</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd, Süd-Ost</b>

✓ Gartennutzung

✓ Kabel/Sat-TV

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Bergblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>60,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>5,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>5,0 km</b>

## Preise

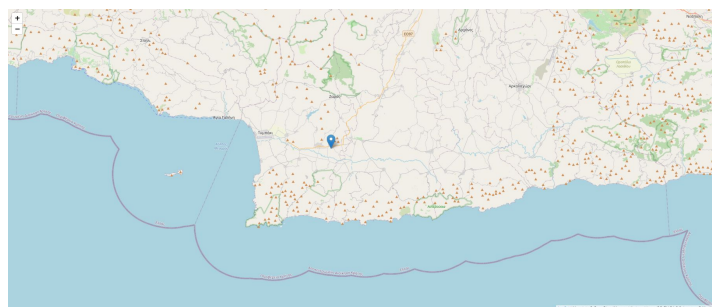
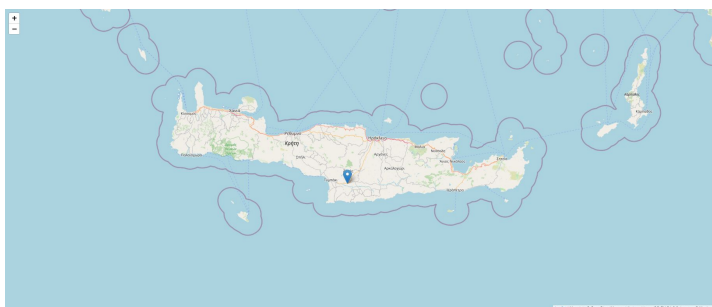
Kaufpreis	<b>400.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Öl</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>

## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**