



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Kreta, Kamilari Villa 160m<sup>2</sup> Wfl. Meer- und Bergblick priv. Pool

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 383459 2025202-528

Objektnr.



2022

Baujahr



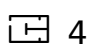
188 m<sup>2</sup>

Wohnfläche



7.200 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche



4

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Kamilari Villa 160m<sup>2</sup> Wfl. Meer - und Bergblick priv. Pool

Villa 188 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 7200 m<sup>2</sup> zum Verkauf in Kamilari. Sie liegt in einer ruhigen Gegend, an einem wunderschönen Ort und bietet einen sehr schönen, panoramischen und freien Blick auf das Dorf und die umliegenden Hügel. Sie ist fertig, mit schöner Innen- und Außendekoration und kann sofort bewohnt werden. Ihre vorteilhafte Lage, ganz in der Nähe der traditionellen Siedlung Matala und des Strandes von Komos, sowie die hochwertige Konstruktion und Gestaltung der Innen- und Außenräume der Villa schaffen eine Atmosphäre des Komforts für einen unbeschwernten Urlaub und ermöglichen gleichzeitig einen erholsamen Urlaub als Touristenattraktion genutzt.

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Ebene von Messara, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und liegt ganz in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und Steinhäuser mit wunderschönen Gärten verleihen ihm einen besonderen, malerischen Charakter.

### Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche 7.200m<sup>2</sup>
- Gebäudefläche 188m<sup>2</sup>
- Entfernung vom Meer: 6.000m
- Baujahr: 2022
- Etagen: 1
- Schlafzimmer: 4
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 2
- Rahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Möbliert
- Klimaanlage
- Garten
- Kamin
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Pool
- Solartherme für Wasser
- Aussicht: Meerblick
- Heizen mit Klimaanlage
- Energieklasse A

Objektnr. 383459 2025202-528

## Flächen

Wohnfläche	<b>188 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>7.200 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Terrassen	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2022</b>
Zustand	<b>neuwertig</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>luxuriös</b>
Befuerung	<b>Luft-Wärmepumpe</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

- |                |                 |                   |
|----------------|-----------------|-------------------|
| ✓ Abstellraum  | ✓ Gartennutzung | ✓ Kabel/Sat-TV    |
| ✓ Kamin        | ✓ Klimaanlage   | ✓ seniorengerecht |
| ✓ Swimmingpool | ✓ vollmöbliert  | ✓ Zulieferung     |

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>75,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>3,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>1.370.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger

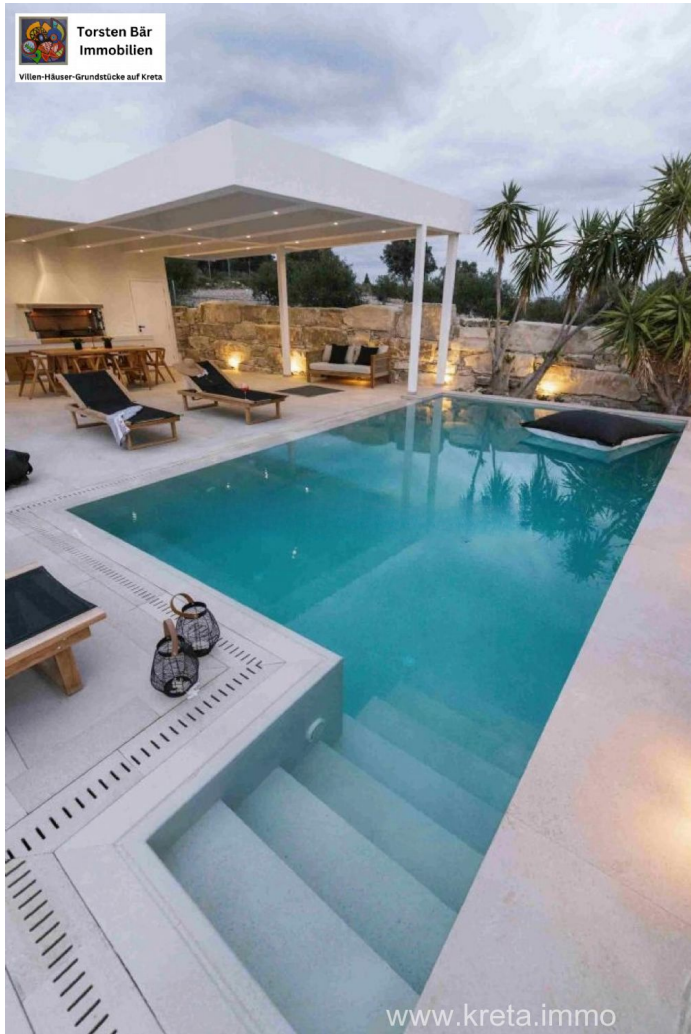
**Luft-Wärmepumpe**

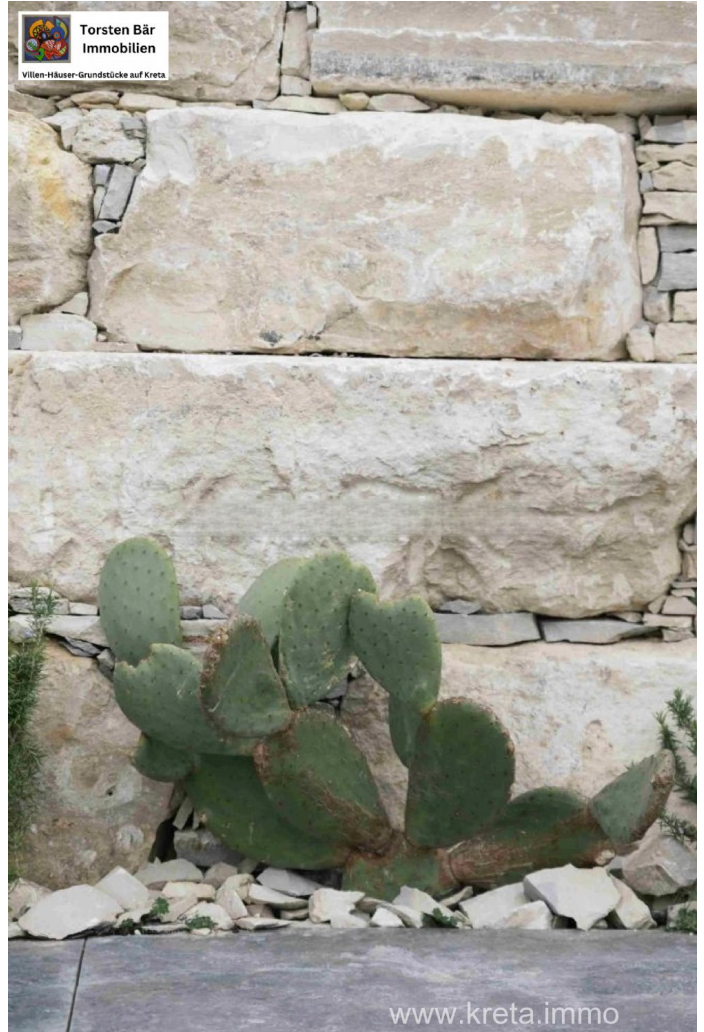
Energieausweis-Jahrgang

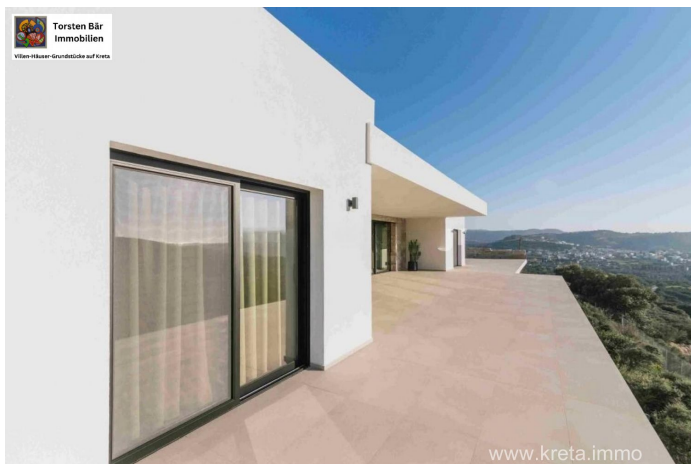
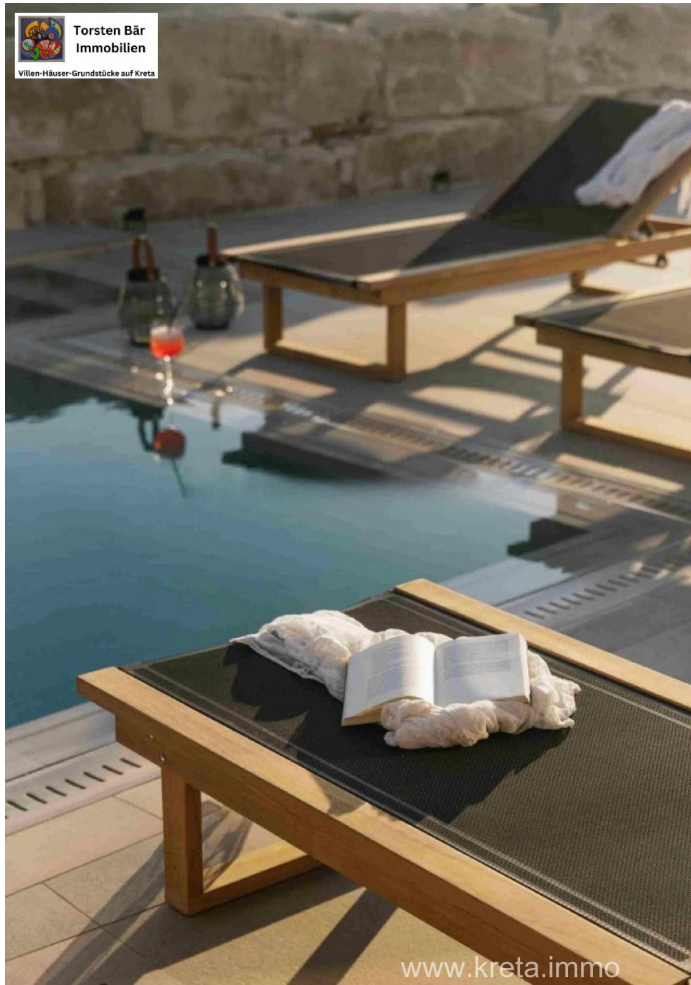
**verfügbar bei Besichtigung**

## Impressionen

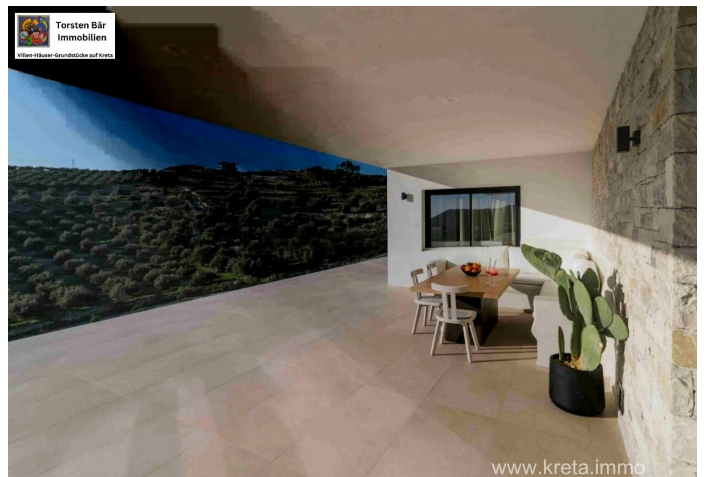






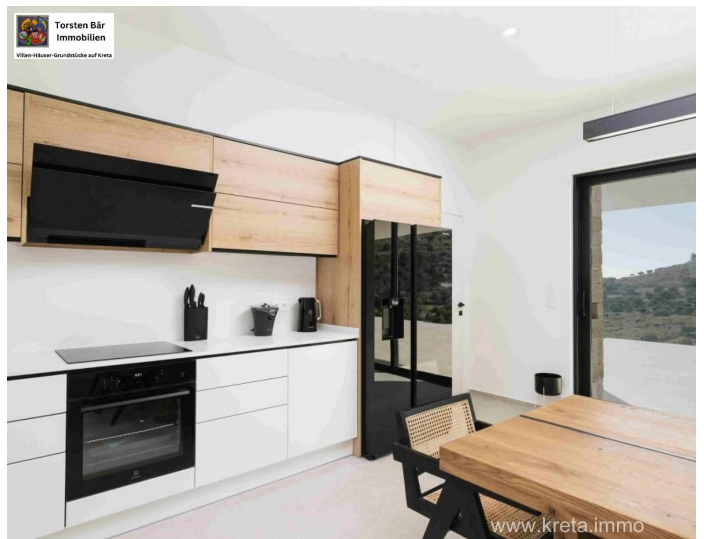
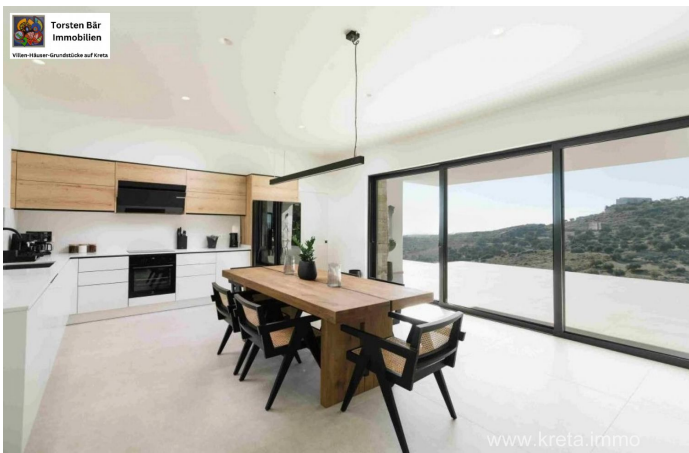


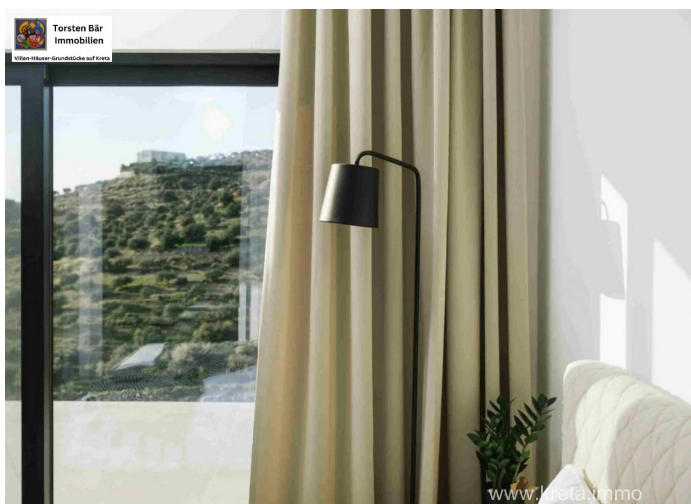
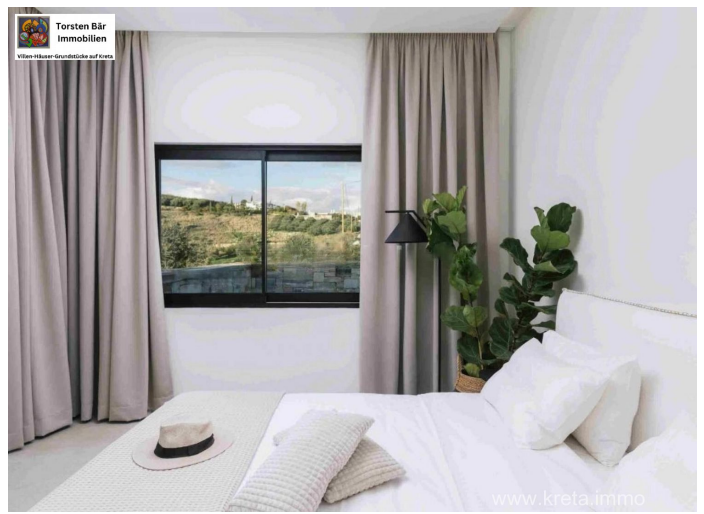
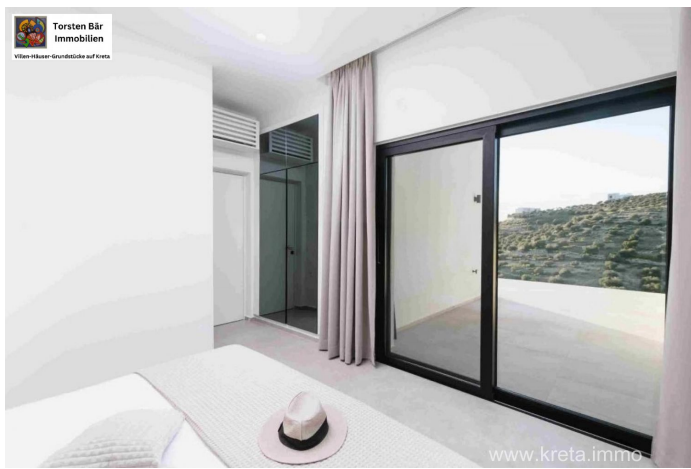


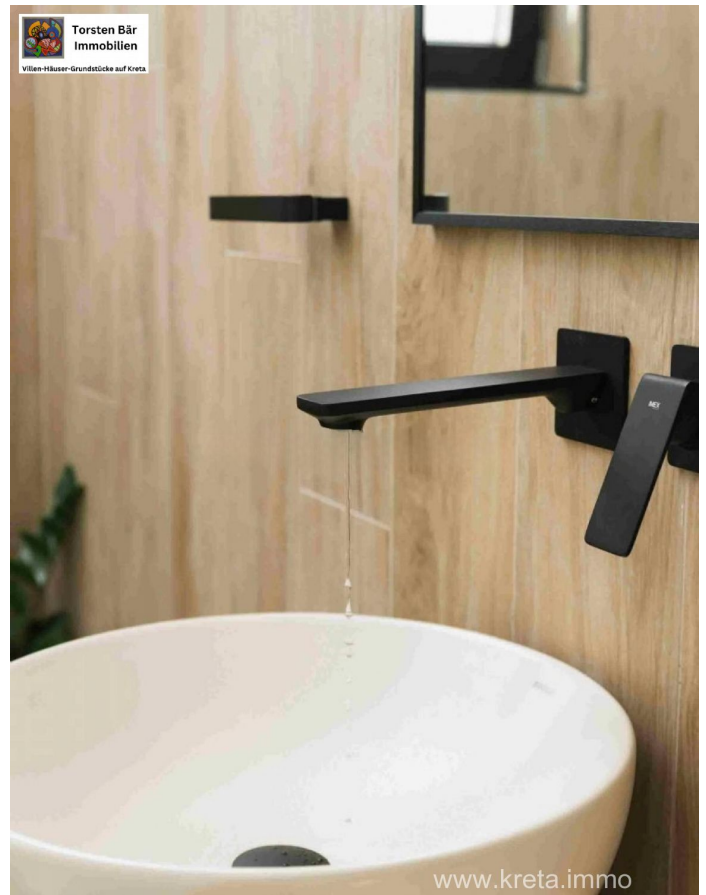


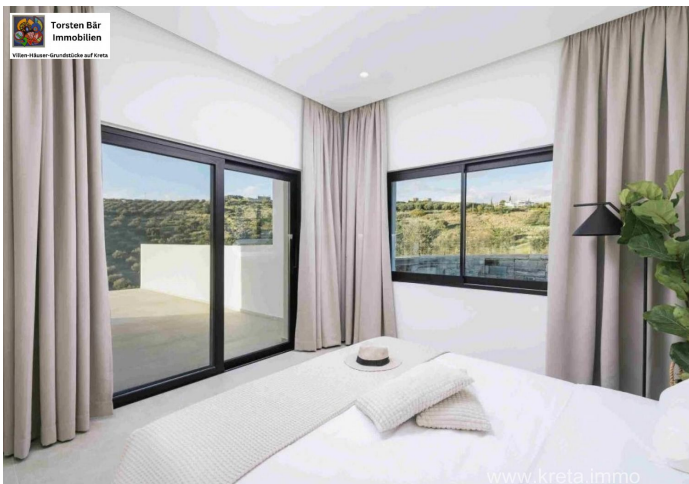


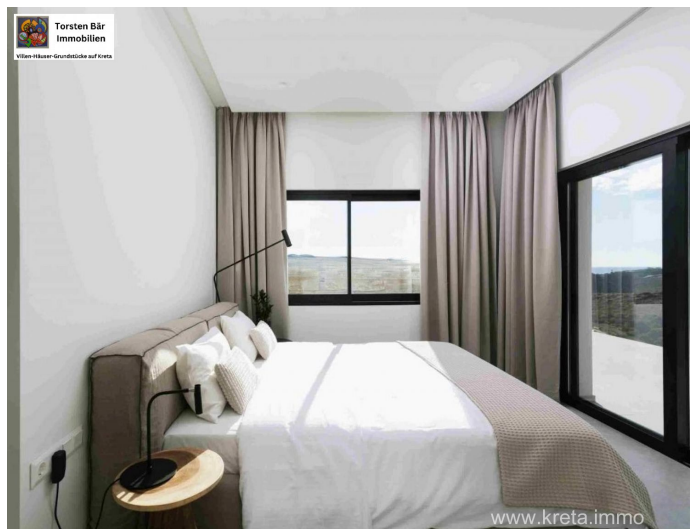


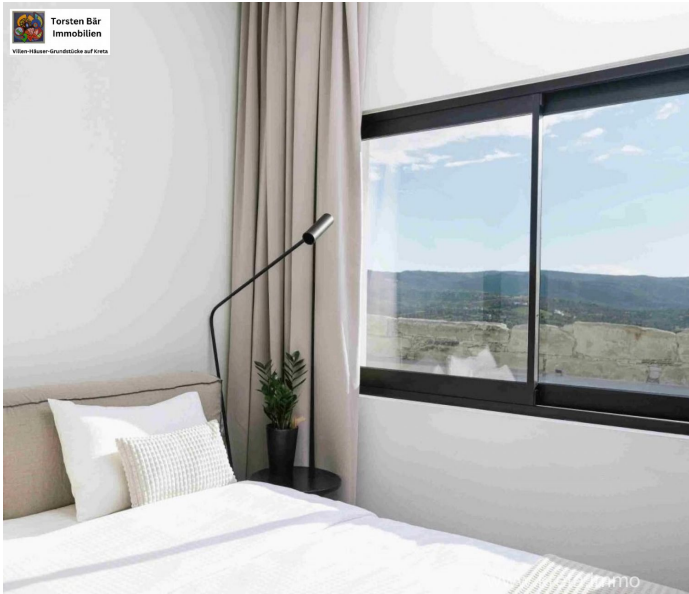


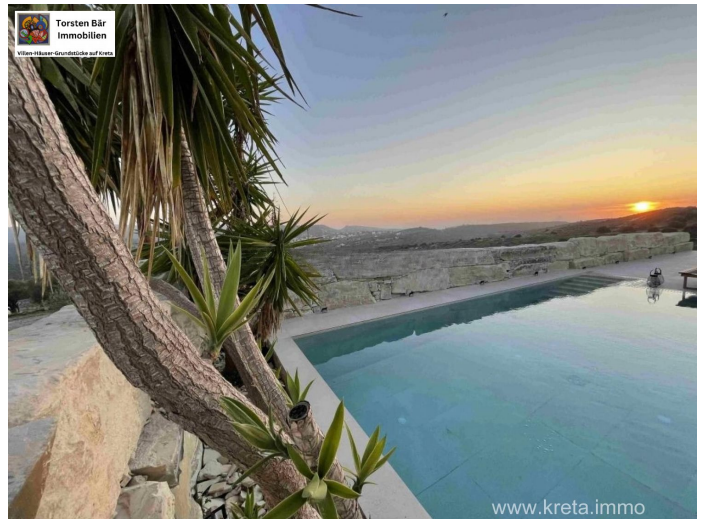
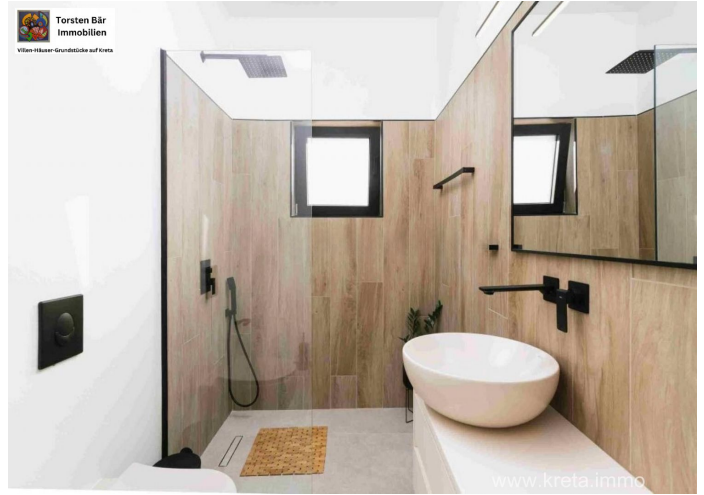


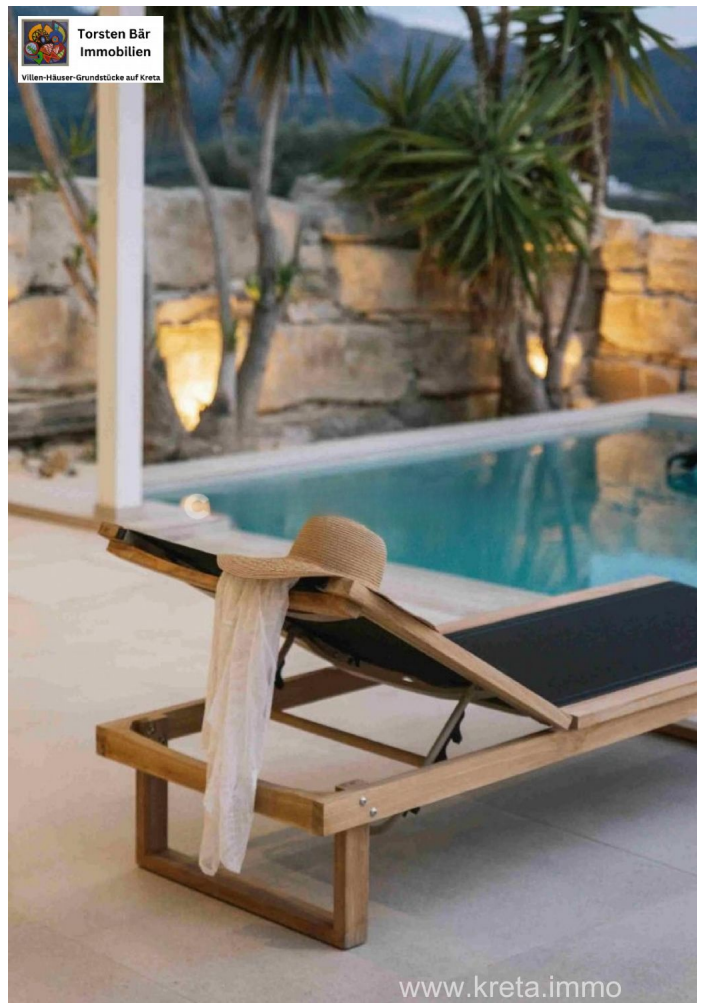


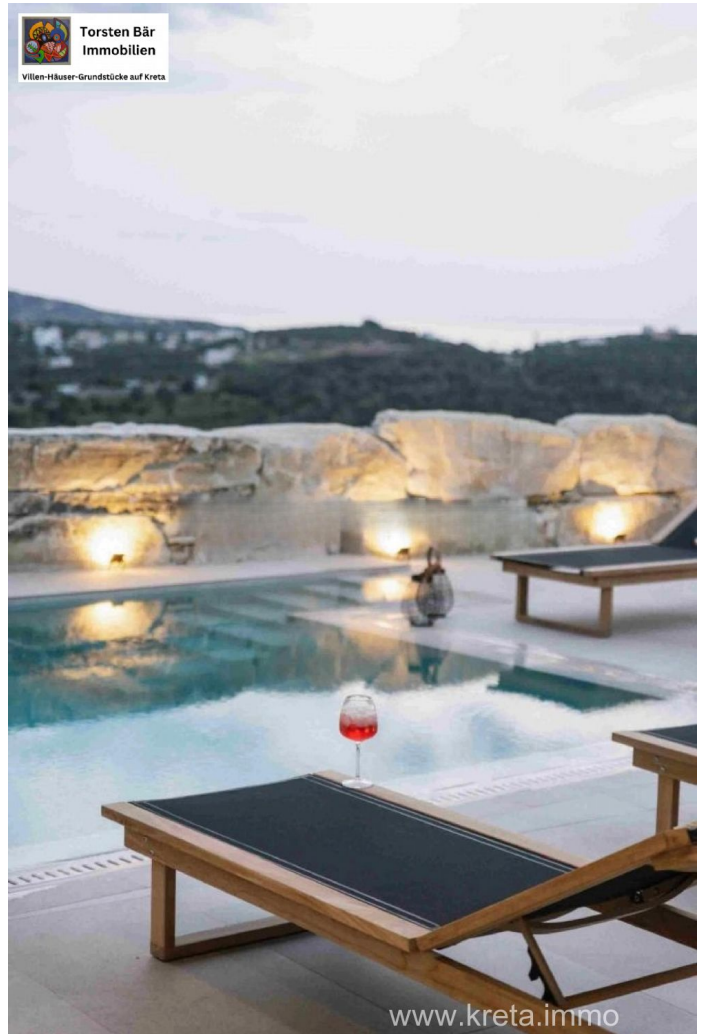


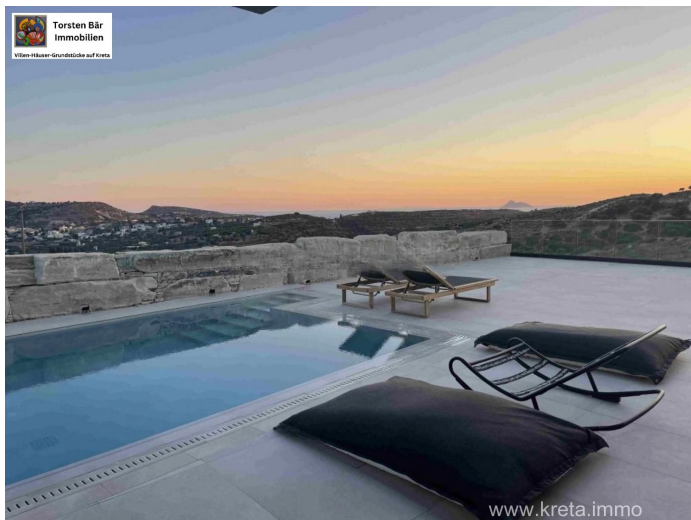
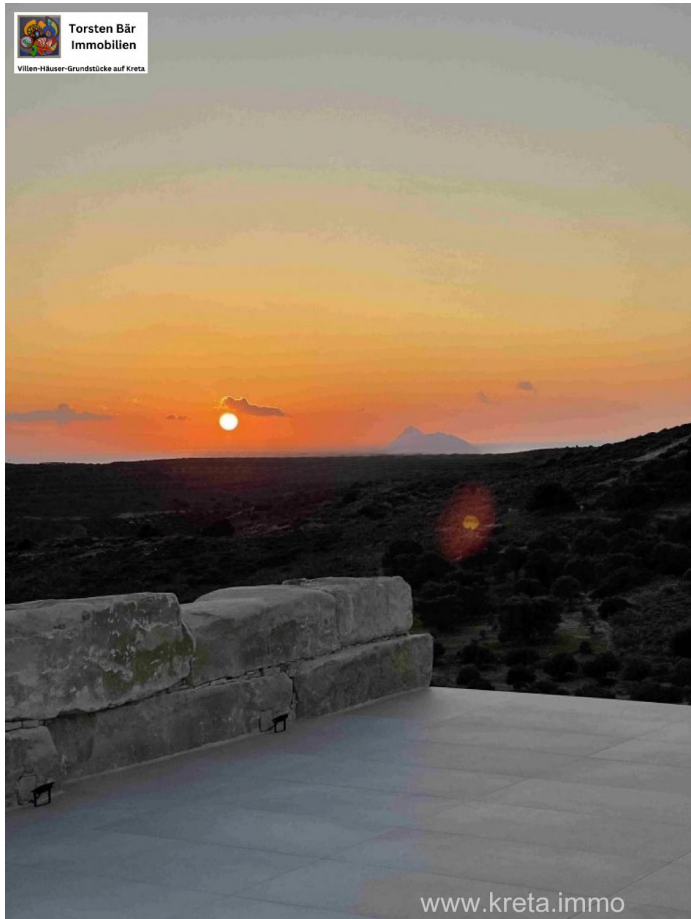










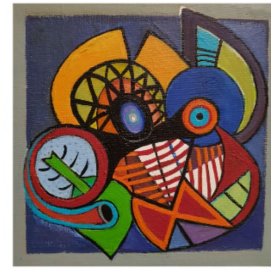










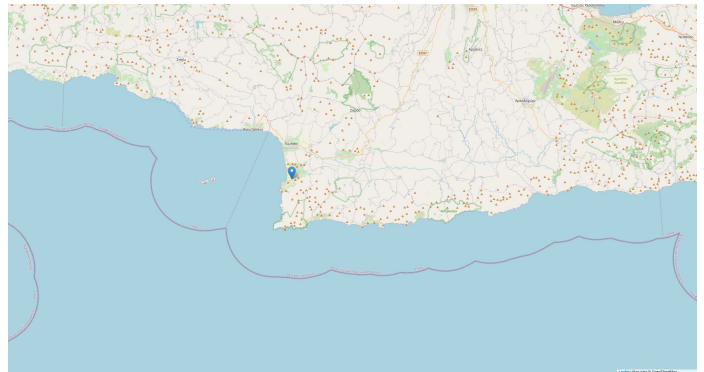


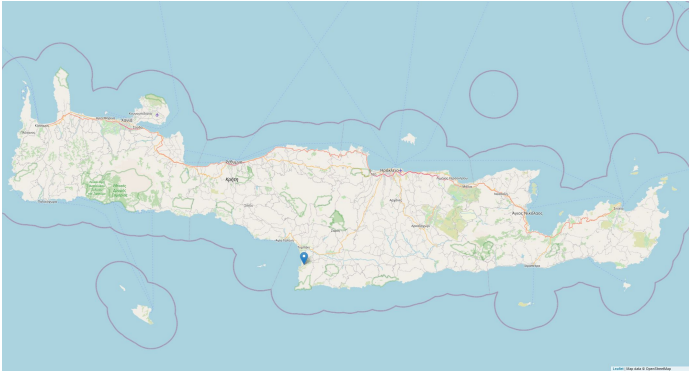
## **Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen