



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Kamilari sanierungsbedürftiges Haus

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 383324 2025159-663

Objektnr.

 80 m²

Wohnfläche

 99 m²

Grundstücksfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kamilari sanierungsbedürftiges Haus

In Kamilari steht ein altes Haus mit ca. 80 m² Wohnfläche zum Verkauf. Es liegt an der Hauptstraße des Dorfes auf einem 99 m² großen Grundstück. Mit entsprechender Renovierung lässt es sich zu einem schönen Wohnsitz entwickeln.

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es liegt nur 4 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und ganz in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren wunderschönen Gärten verleihen Kamilari einen besonderen, malerischen Charakter.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche 99m²
- Gebäudefläche 80m²
- Im BauPlan
- Etagen 1
- Wohnzimmer 1
- Schlafzimmer 1
- Badezimmer 1
- Küchen
- WC
- Badezimmer
- Bodenart: Fliesen
- Garten
- Ansicht
- Renovierungsbedürftig
- Energieklasse: D

Kamilari ist ein traditionelles kretisches Dorf in der Gemeinde Festos im Bezirk Heraklion, gelegen auf drei Hügeln mit Blick auf die große Messara-Ebene und das Lybische Meer.

Lage und Charakter

Kamilari hat etwa 450 Einwohner und liegt in unmittelbarer Nähe zu mehreren Stränden wie Komos und Kalamaki sowie den archäologischen Stätten von Phaistos und Agia Triada. Das Dorf bewahrt noch heute einen authentischen kretischen Lebensstil mit Tavernen, kleinen Geschäften, farbenfrohen Gärten und traditionellen Steinhäusern.

Kultur und Aktivitäten

Kamilari bietet einen atemberaubenden Meerblick und ist bekannt für seine Gastfreundschaft und kulinarische Vielfalt, mit vielen Tavernen, die traditionelle kretische Küche servieren, oft nach überlieferten Familienrezepten zubereitet.

Das Dorf und seine Umgebung eignen sich hervorragend für Wanderungen, Strandbesuche und Besichtigungen historischer Orte.

Die Lage ermöglicht Ausflüge nach Matala, Sivas, Pitsidia und Agia Galini, wo man kulturelle und landschaftliche Höhepunkte entdecken kann.

Kamilari verbindet ländliche Ruhe, Geschichte und Natur mit authentischem Dorfleben und touristischen Annehmlichkeiten.

Objektnr. 2025159-663

Flächen

Wohnfläche	80 m²
Grundstücksfläche	99 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Zustand	sanierungsbedürftig
---------	----------------------------

Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	ja
Wohnung in einem Hochhaus	ja

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Zentrum	10,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

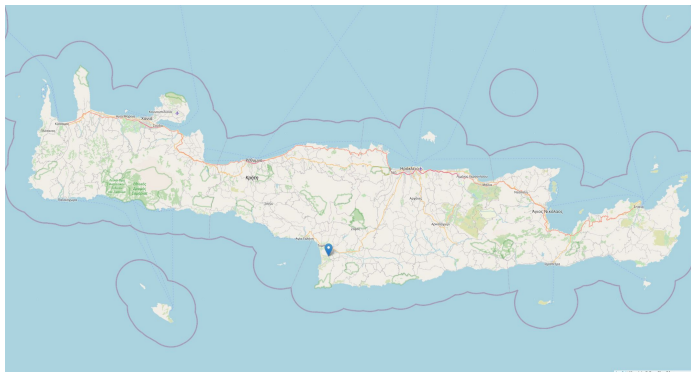
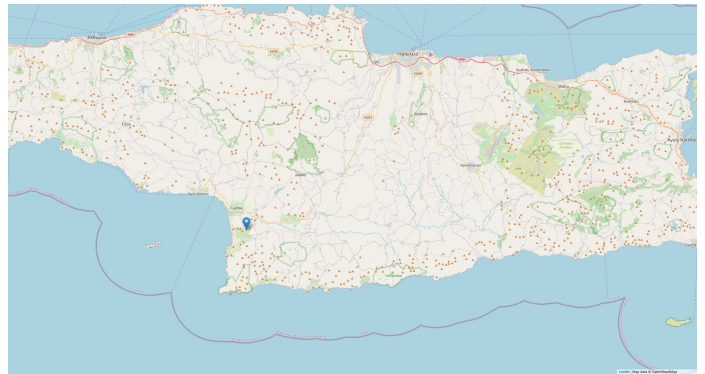
Preise

Kaufpreis	55.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de