



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Kamilari, neu gebaute Natursteinvilla mit priv. Pool

¹⁰⁰₁₀₀₄ 360344 2022460-276

Objektnr.

 140 m²

Wohnfläche

 640 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Zu verkaufen in Kamilari, eine neu gebaute Villa von 140 m², auf einem Grundstück von 640 m², aus Natursteinen mit privatem Pool, Panoramablick auf die Berge und das Tal, einer privaten geschlossenen Garage, ideal für eine große Familie.

Diese Villa ist innen modern, hohe Decken, voll ausgestattete Küche, Geschirrspüler, Waschmaschine, TV, HIFI-Stereoanlage, WI-FI, Badezimmer mit großer Badewanne und 1 WC.

Im Obergeschoss gibt es eine Garage, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein WC und einen großen hängenden Balkon.

Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein riesiger Garten und ein Swimmingpool, der mit dem Haus verbunden ist. Es hat auch einen großen Keller unter dem Haus.

Sehr ruhige Gegend, ganz in der Nähe der Strände von Komos, Matala und Kalamaki, während es einfachen Zugang zu Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkten in der Umgebung bietet.

Flächen

Wohnfläche	140 m²
Grundstücksfläche	640 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplatzart	Garage

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben	
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster	
Küche	Einbauküche, Offene Küche	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd	
✓ Klimaanlage	✓ Rollläden	✓ Swimmingpool

Lage & Infrastruktur

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und liegt auch ganz in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren wunderschönen Gärten verleihen Kamilari einen besonderen, malerischen Charakter.

Lage/Gebiet	Ortslage
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Zentrum	0,5 km

Preise

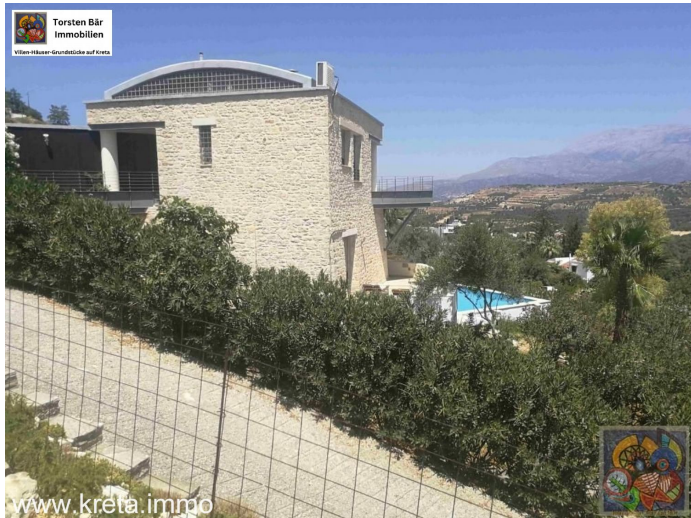
Kaufpreis	420.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

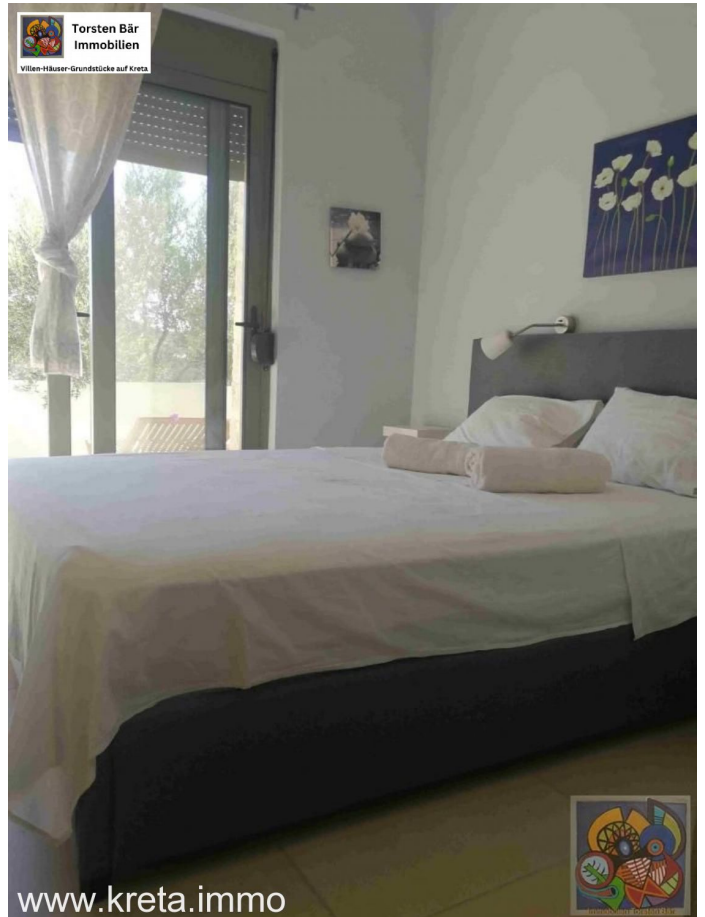
Energieausweis

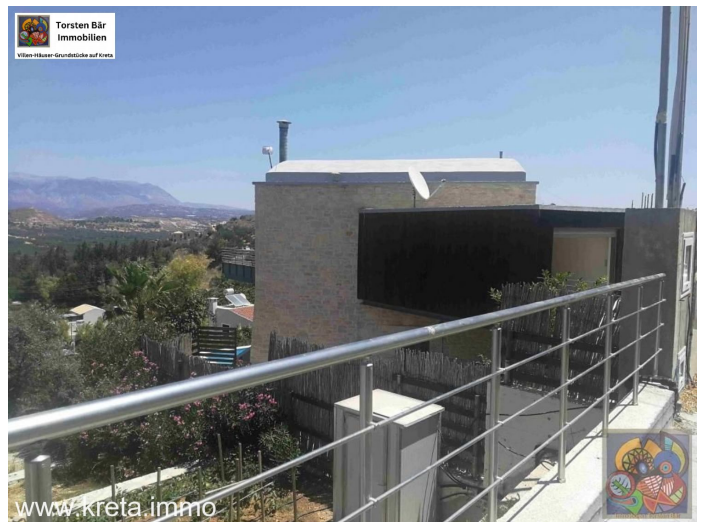
Energieausweis-Jahrgang

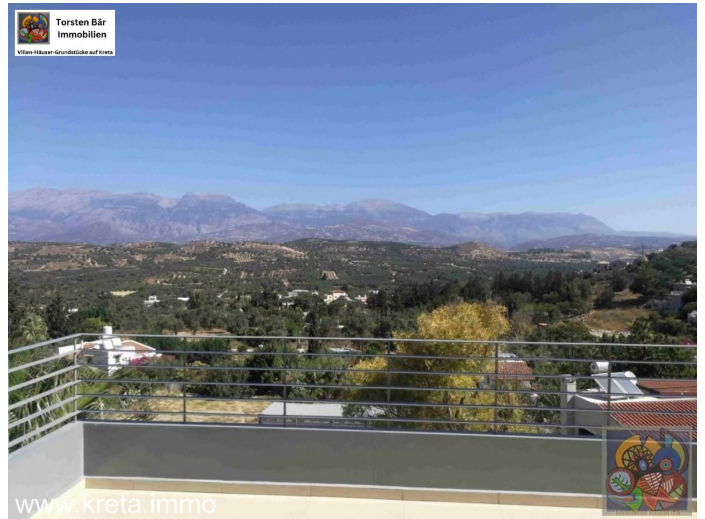
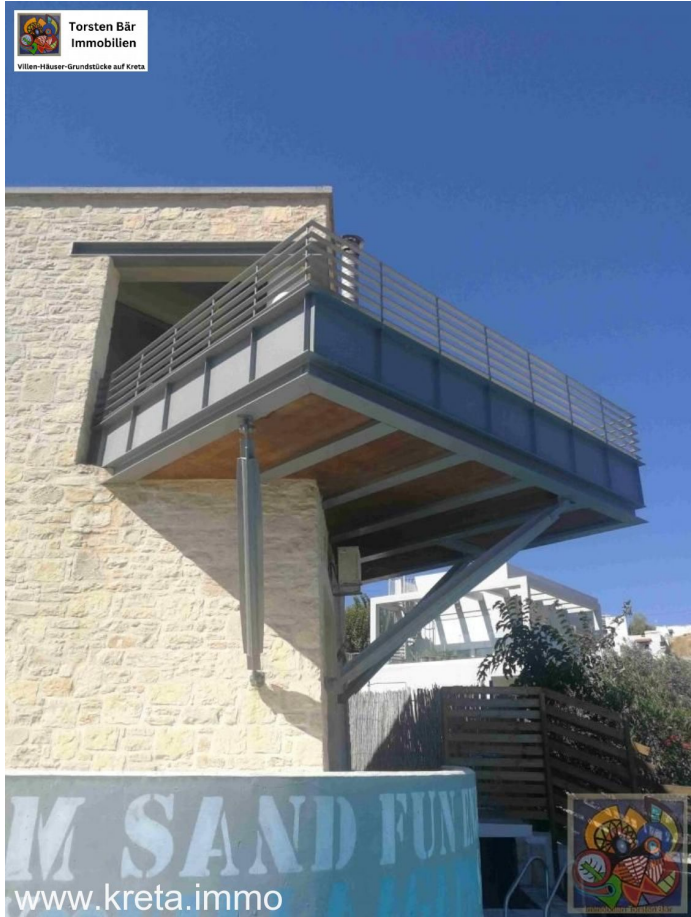
verfügbar bei Besichtigung

Impressionen



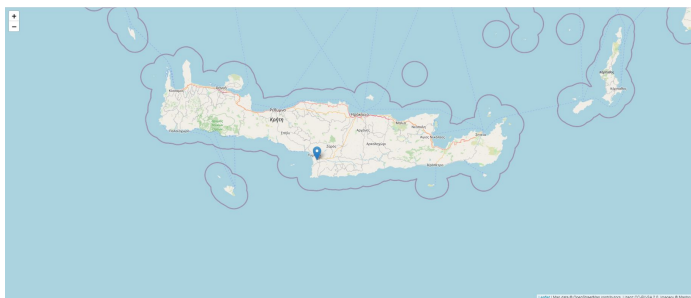
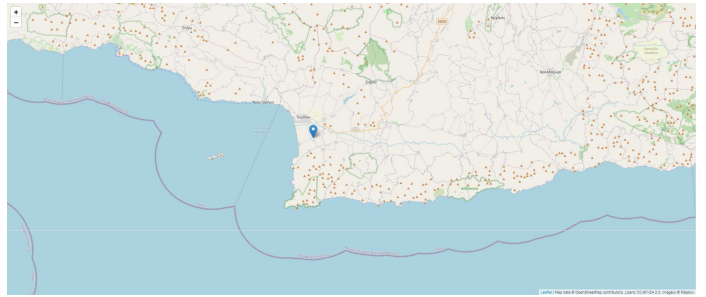












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de