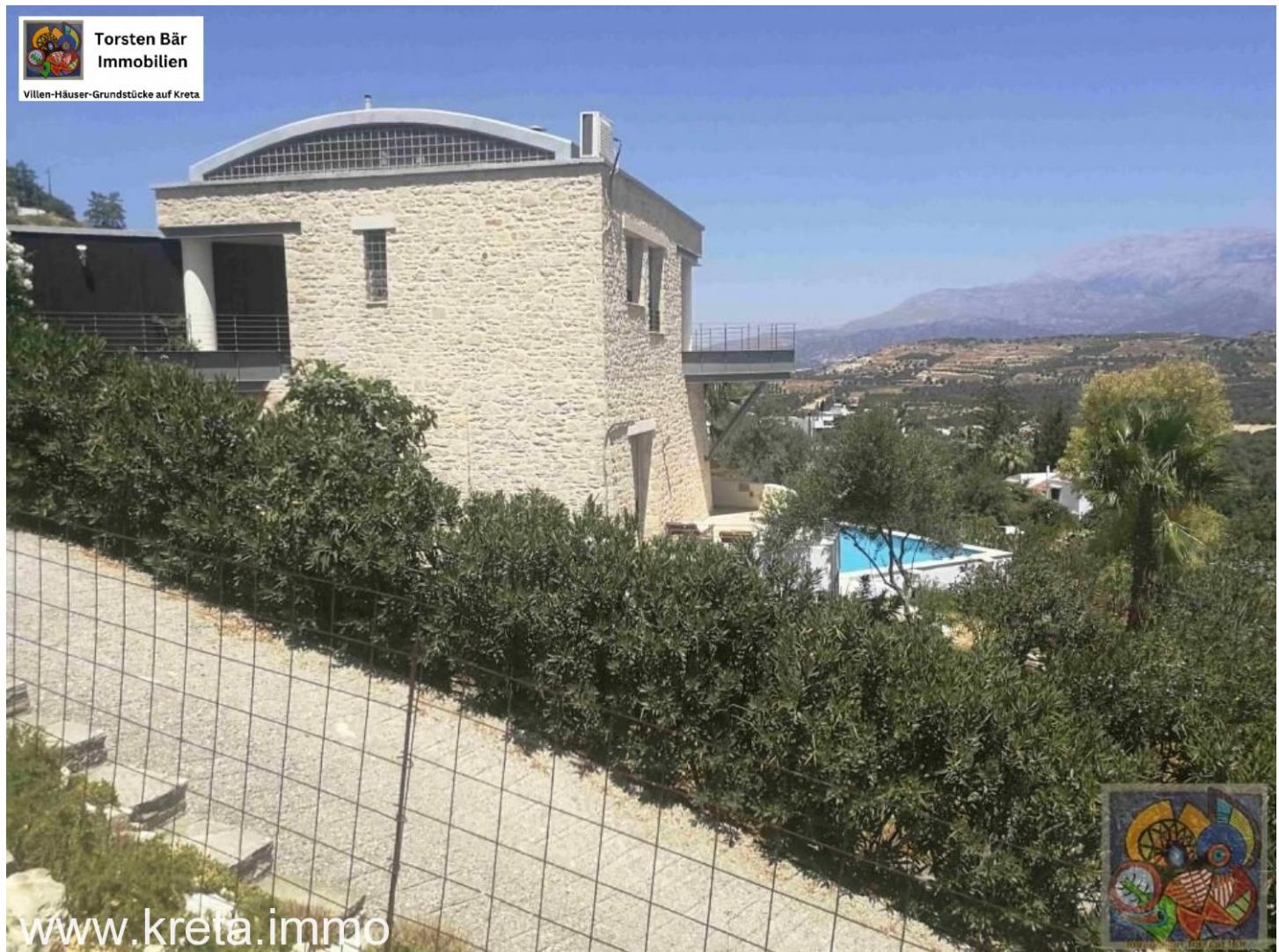




**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Kamilari, neu gebaute Natursteinvilla mit priv. Pool**

360344 2022460-276

Objektnr.

140 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

640 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

4

Zimmer

## Die Immobilie

Zu verkaufen in Kamilari, eine neu gebaute Villa von 140 m<sup>2</sup>, auf einem Grundstück von 640 m<sup>2</sup>, aus Natursteinen mit privatem Pool, Panoramablick auf die Berge und das Tal, einer privaten geschlossenen Garage, ideal für eine große Familie.

Diese Villa ist innen modern, hohe Decken, voll ausgestattete Küche, Geschirrspüler, Waschmaschine, TV, HIFI-Stereoanlage, WI-FI, Badezimmer mit großer Badewanne und 1 WC.

Im Obergeschoss gibt es eine Garage, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein WC und einen großen hängenden Balkon.

Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein riesiger Garten und ein Swimmingpool, der mit dem Haus verbunden ist. Es hat auch einen großen Keller unter dem Haus.

Sehr ruhige Gegend, ganz in der Nähe der Strände von Komos, Matala und Kalamaki, während es einfachen Zugang zu Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkten in der Umgebung bietet.

## Flächen

Wohnfläche	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>640 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Stellplatzart	<b>Garage</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>gehoben</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Badewanne, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche, Offene Küche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>
✓ Klimaanlage	✓ Rollläden
	✓ Swimmingpool

## Lage & Infrastruktur

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und liegt auch ganz in der Nähe der Küstendorfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren wunderschönen Gärten verleihen Kamilari einen besonderen, malerischen Charakter.

Lage/Gebiet	<b>Ortslage</b>
Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>0,5 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>420.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

**verfügbar bei Besichtigung**

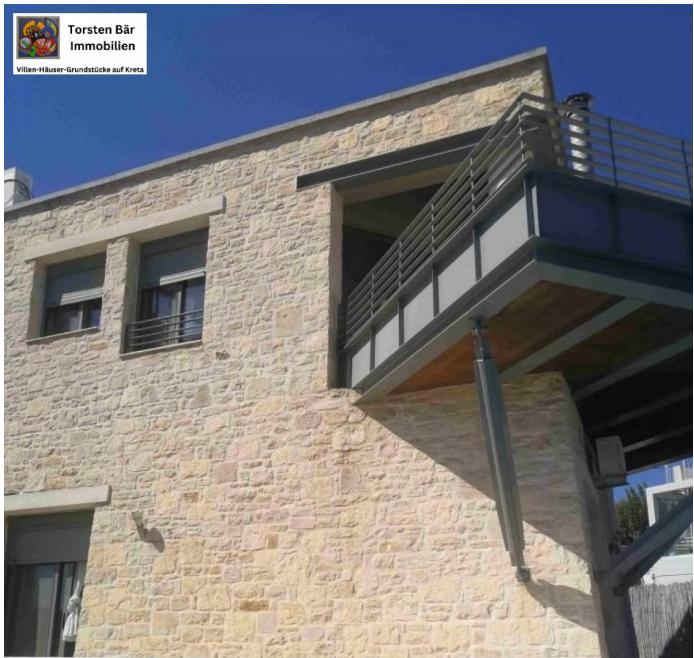
## Impressionen



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)



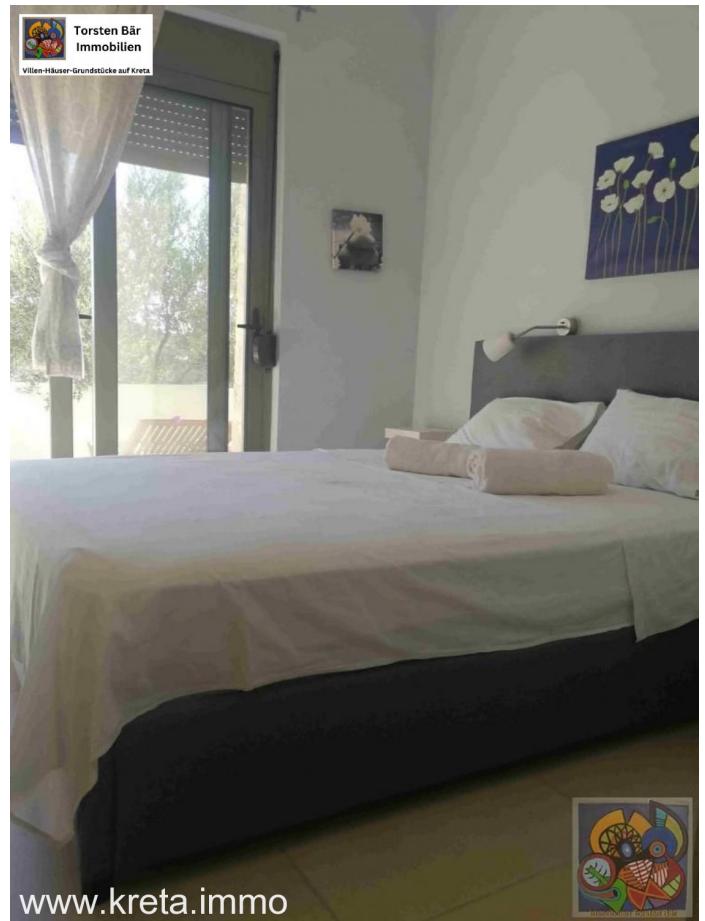
[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)

Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kamilari, neu gebaute Natursteinvilla mit priv. Pool



Torsten Bär Immobilien  
**Kreta, Kamilari, neu gebaute Natursteinvilla mit priv. Pool**

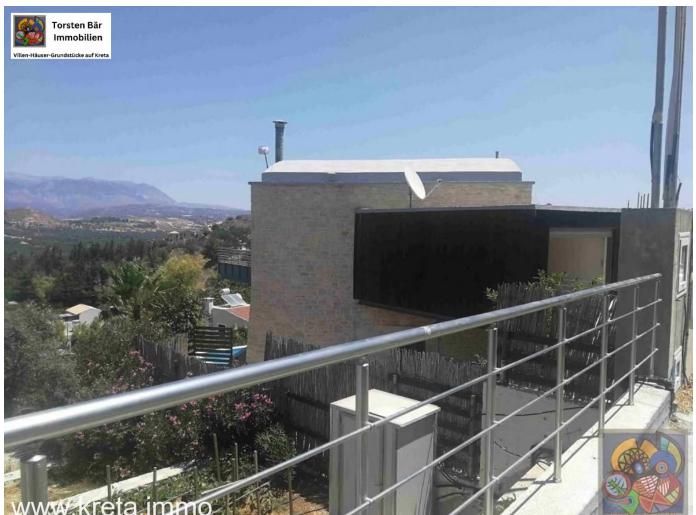
---



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)



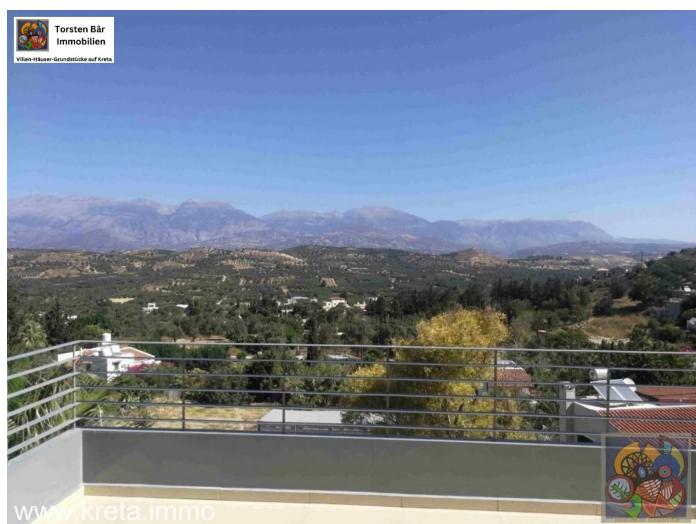
[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)



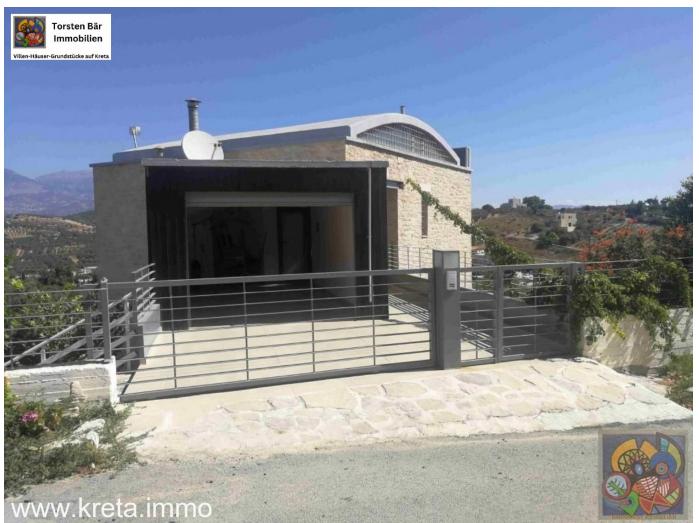
[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)

Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kamilari, neu gebaute Natursteinvilla mit priv. Pool



Torsten Bär Immobilien  
Kreta, Kamilari, neu gebaute Natursteinvilla mit priv. Pool

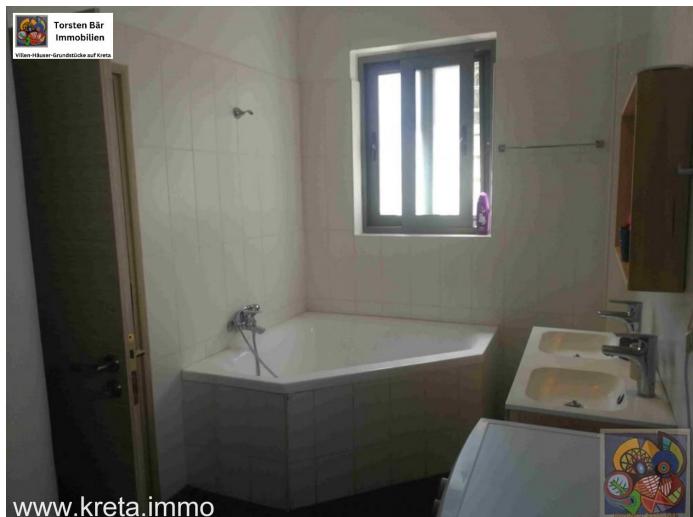


Torsten Bär Immobilien

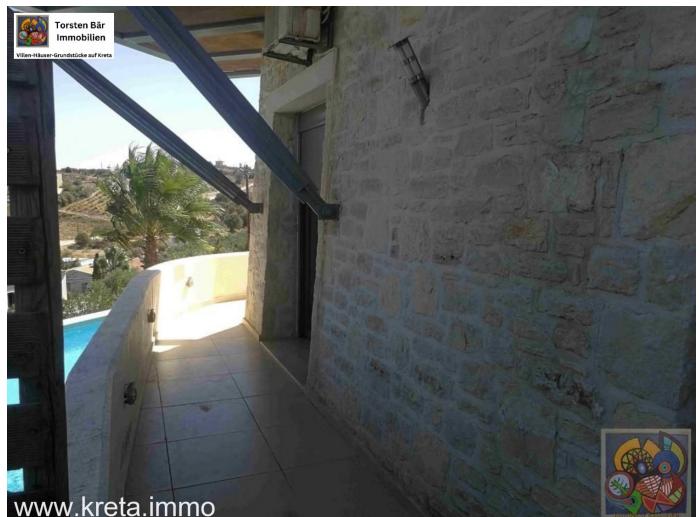
Kreta, Kamilari, neu gebaute Natursteinvilla mit priv. Pool



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)



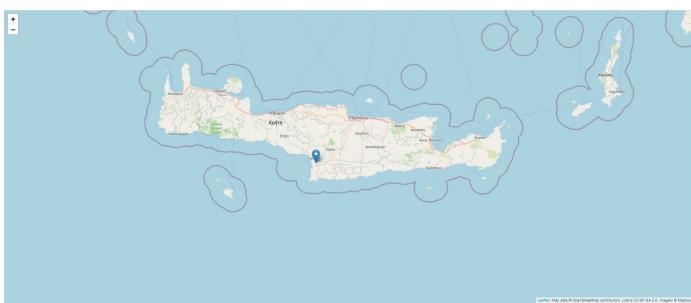
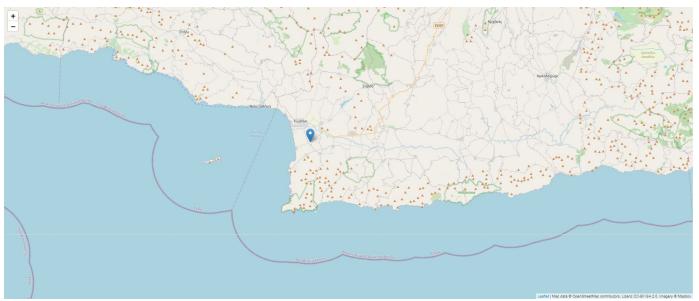
[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)

Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kamilari, neu gebaute Natursteinvilla mit priv. Pool



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-**

**immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**