



Kreta, Kamilari, Natursteinvilla, pri. Pool Meerblick

100
1010
01 391143

Objektnr.



2009

Baujahr



121 m²

Wohnfläche



2.157 m²

Grundstücksfläche



4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kamilari, Natursteinvilla, pri. Pool Meerblick

Diese aus Naturstein errichtete Villa in Kamilari besticht durch ihre privilegierte Hanglage und bietet einen unverbaubaren Panoramablick auf das Libysche Meer, die Paximadia-Inseln und die Messara-Ebene. Das 2009 auf einem 2.157,87 m² großen Grundstück erbaute Haus vereint traditionelle kretische Architektur mit modernem Komfort und Privatsphäre. Die Wohnfläche von 121,65 m² verteilt sich auf zwei Ebenen und umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, einen Küchen- und Essbereich, drei Schlafzimmer sowie drei Badezimmer. Eine weitere, teilweise unterkellerte Ebene (50,27 m²) beherbergt einen Fitnessbereich mit Hydromassage-Dusche und Sauna, einen Abstellraum sowie einen Weinkeller. Der Außenbereich besticht durch einen ca. 26,55 m² großen Infinity-Pool mit flachem Entspannungsbereich, großzügige Terrassen sowie eine 63,54 m² große Terrasse im Obergeschoss mit Holzpergola. Eine Außenküche mit integriertem Grill und traditionellem Holzofen lädt zu Mahlzeiten im Freien ein. Ein mediterraner Garten mit Olivenbäumen, einer Palme und aromatischen Pflanzen rundet das Anwesen ab, das sich über drei Ebenen erstreckt und von Natursteinmauern eingefasst ist. Eine hervorragende Wahl als dauerhafter Wohnsitz oder Ferienhaus, zudem mit Potenzial für die Ferienvermietung.

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis-Gebirges und das Libysche Meer. Es liegt nur 4 km von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt und befindet sich zudem in unmittelbarer Nähe der Küstenorte Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die aus Stein erbauten Häuser mit ihren wunderschönen Gärten verleihen Kamilari einen besonderen, malerischen Charakter.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche 2.157m²
- Gebäudefläche 121m²
- Im BauPlan
- Baujahr 2009
- Etagen 2
- Schlafzimmer 3
- Wohnzimmer 1
- Küchen 1
- Badezimmer 3
- Fenster und Türrahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Möbliert
- Klimaanlage
- Garten
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Pool
- Energieklasse: C

Flächen

Wohnfläche	121 m²
Grundstücksfläche	2.157 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Etagen	2
Stellplatzart	Freiplatz
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2009
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Befeuerung	Elektro
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- | | | |
|---------------|-----------------|----------------|
| ✓ Abstellraum | ✓ Gartennutzung | ✓ Kabel/Sat-TV |
| ✓ Kamin | ✓ Klimaanlage | ✓ Swimmingpool |

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	60,0 km
Distanz zu Bushaltestelle	0,2 km
Distanz zum Zentrum	0,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,0 km
Distanz zu Gaststätten	0,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	750.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

Primärenergieträger	Elektro
Energieausweis- Ausstellungsdatum	01.01.1900
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen











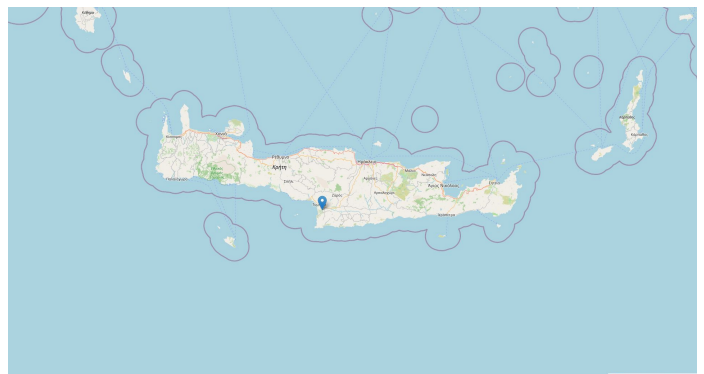
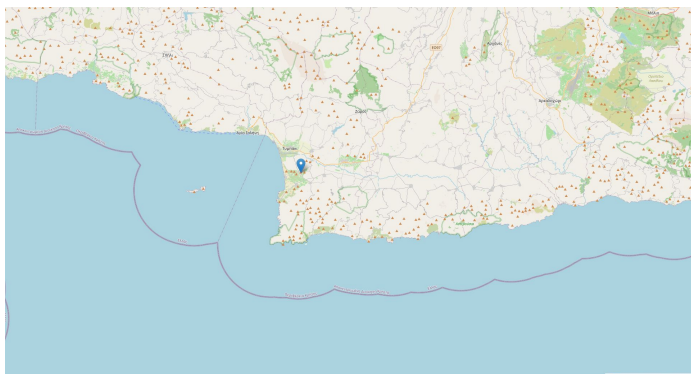


Arktos Spitia Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 173 244 07 04

Weitere

Informationen

www.arktos-spitia.com

E-Mail (Zentrale)

info@arktos-spitia.com

Telefon (Zentrale)

+49 2432 96 21 748