



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Kamilari, möbliertes Einfamilienhaus 90m² mit Bergblick

¹⁰⁰
₁₀₁₀
₀₄ 383349 2025173-637

Objektnr.



2010

Baujahr



90 m²

Wohnfläche



1.418 m²

Grundstücksfläche



4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kamilari, möbliertes Einfamilienhaus 90m² mit Bergblick

Haus mit 90 m² Wohnfläche auf einem 1418 m² großen Grundstück in der Siedlung Kamilari zu verkaufen. Es befindet sich in einer wunderschönen, ruhigen Wohngegend und bietet einen herrlichen, unverbauten Blick auf die Berge und die Stadtlandschaft. Der große Innenhof bietet die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu errichten. Im Inneren befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer mit WC sowie ein offener Wohn-, Küchen- und Essbereich. Das Haus eignet sich ideal als Dauer- oder Ferienhaus und ist sofort bewohnbar, da es voll möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet ist.

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es liegt nur 4 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und ganz in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren wunderschönen Gärten verleihen Kamilari einen besonderen, malerischen Charakter.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche 1.418m²
- Gebäudefläche: 90m²
- Typ: Einfamilienhaus
- Herstellungsjahr: 2010
- Schlafzimmer: 3
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 2
- Bodenart: Fliesen
- Möbliert
- Klimaanlage
- Garten
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Aussicht Bergblick

Energieklasse: C

Lage und Charakter

Kamilari hat etwa 450 Einwohner und befindet sich in der Nähe von Stränden wie Komos und Kalamaki sowie den archäologischen Stätten von Phaistos und Agia Triada. Das Dorf bewahrt einen authentischen kretischen Lebensstil mit Tavernen, kleinen Geschäften und traditionellen Steinhäusern.

Kultur und Aktivitäten

Bekannt für seine Gastfreundschaft und kulinarische Vielfalt, mit traditionellen Tavernen, die überlieferte Familienrezepte servieren.

Ausgangspunkt für Wanderungen, Strandbesuche und Besichtigungen historischer Orte.

Nahegelegene Ausflugsziele sind Matala, Sivas, Pitsidia und Agia Galini, mit kulturellen und landschaftlichen Highlights.

Kamilari verbindet ländliche Ruhe, Geschichte und Natur mit authentischem Dorfleben und touristischen Annehmlichkeiten.

Objektnr. 383349 2025173-637

Flächen

Wohnfläche	90 m²
Grundstücksfläche	1.418 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2010
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Befeuerung	Elektro
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- | | | |
|----------------|-------------------|---------------|
| ✓ barrierefrei | ✓ Gartennutzung | ✓ Klimaanlage |
| ✓ Rollläden | ✓ seniorengerecht | ✓ Zulieferung |

Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	Stadtrand
Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Zentrum	10,0 km
Distanz zu Gaststätten	1,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

Kaufpreis	390.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

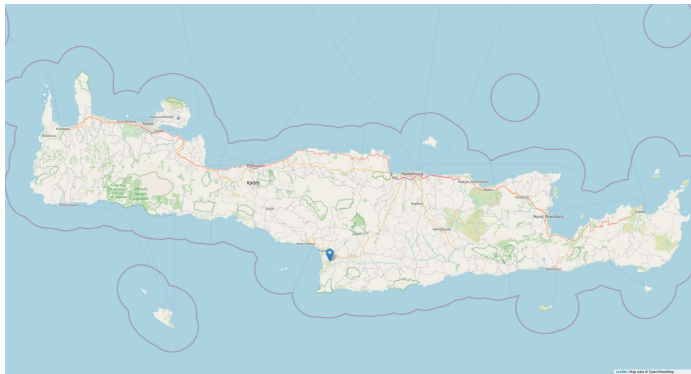
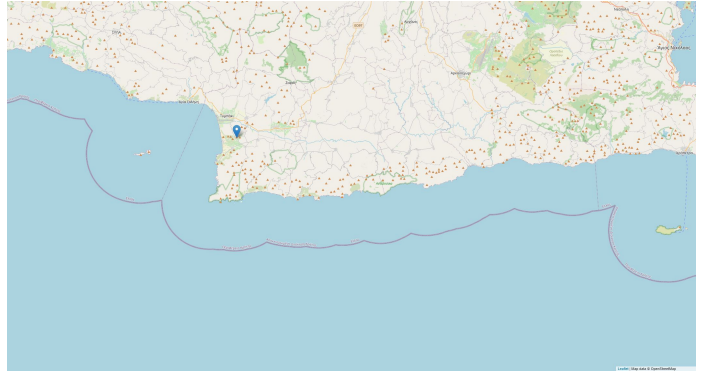
Primärenergieträger	Elektro
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de