

Kreta, Kamilari, möbliertes Einfamilienhaus 90m² mit Bergblick

383349 2025173-637	2010	90 m²	1.418 m²	4
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kamilari, möbliertes Einfamilienhaus 90m² mit Bergblick
Haus mit 90 m² Wohnfläche auf einem 1418 m² großen Grundstück in der Siedlung Kamilari zu verkaufen. Es befindet sich in einer wunderschönen, ruhigen Wohngegend und bietet einen herrlichen, unverbauten Blick auf die Berge und die Stadtlandschaft. Der große Innenhof bietet die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu errichten. Im Inneren befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer mit WC sowie ein offener Wohn-, Küchen- und Essbereich. Das Haus eignet sich ideal als Dauer- oder Ferienhaus und ist sofort bewohnbar, da es voll möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet ist.

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es liegt nur 4 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und ganz in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren wunderschönen Gärten verleihen Kamilari einen besonderen, malerischen Charakter.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche 1.418m²
- Gebäudefläche: 90m²
- Typ: Einfamilienhaus
- Herstellungsjahr: 2010
- Schlafzimmer: 3
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 2
- Bodenart: Fliesen
- Möbliert
- Klimaanlage
- Garten
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Aussicht Bergblick

Energieklasse: C

Lage und Charakter
Kamilari hat etwa 450 Einwohner und befindet sich in der Nähe von Stränden wie Komos und Kalamaki sowie den archäologischen Stätten von Phaistos und Agia Triada. Das Dorf bewahrt einen authentischen kretischen Lebensstil mit Tavernen, kleinen Geschäften und traditionellen Steinhäusern.

Kultur und Aktivitäten

Bekannt für seine Gastfreundschaft und kulinarische Vielfalt, mit traditionellen Tavernen, die überlieferte Familienrezepte servieren.

Ausgangspunkt für Wanderungen, Strandbesuche und Besichtigungen historischer Orte.

Nahegelegene Ausflugsziele sind Matala, Sivas, Pitsidia und Agia Galini, mit kulturellen und landschaftlichen Highlights.

Kamilari verbindet ländliche Ruhe, Geschichte und Natur mit authentischem Dorfleben und touristischen Annehmlichkeiten.

Objektnr. 383349 2025173-637

Flächen

Wohnfläche	**90 m²**
Grundstücksfläche	**1.418 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2010**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Befeuerung	**Elektro**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ barrierefrei
✓ Gartennutzung
✓ Klimaanlage
✓ Rollläden
✓ seniorengerecht
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	**Stadtrand**
Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zum Zentrum	**10,0 km**
Distanz zu Gaststätten	**1,0 km**
Distanz zum Strand	**3,0 km**
Distanz zum Meer	**3,0 km**

Preise

Kaufpreis	**390.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Elektro**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen














Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Kreta, Kamilari, möbliertes Einfamilienhaus 90m² mit Bergblick



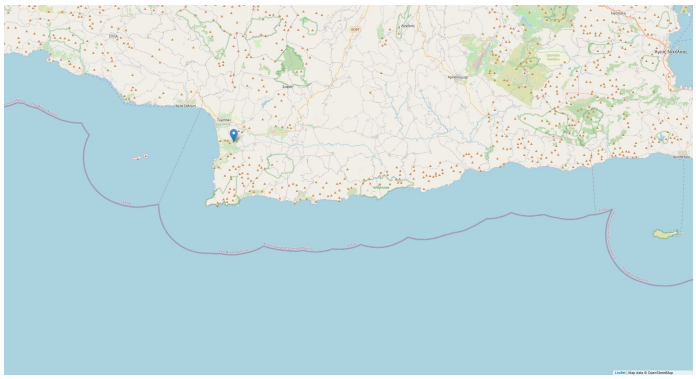


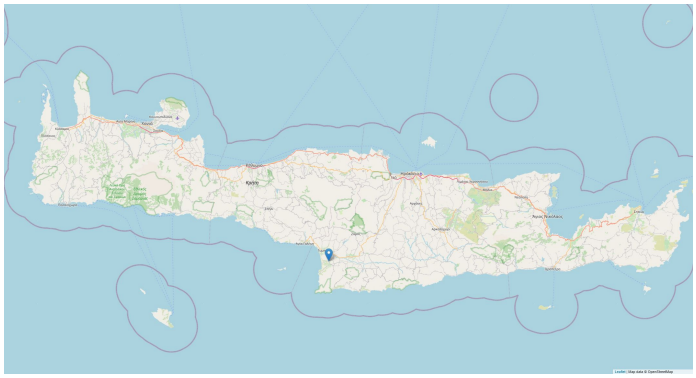




Kreta, Kamilari, möbliertes Einfamilienhaus 90m² mit Bergblick







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**