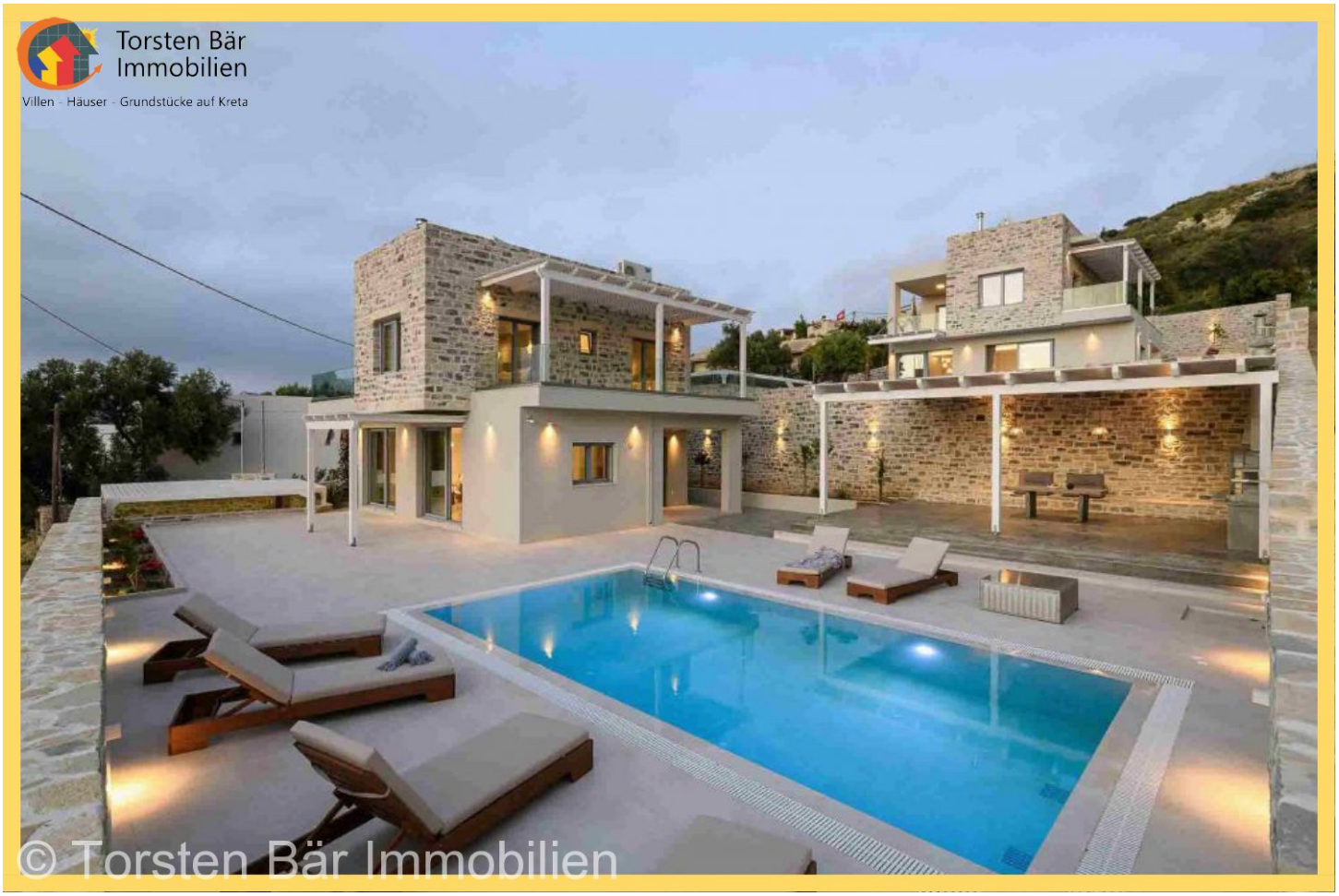
Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Kamilari, Luxusvilla mit priv. Panorama - Pool

372336 2024795-450	133 m²	600 m²	3
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Schlafzimmer

Die Immobilie

Kreta, Kamilari, Luxusvilla mit priv. Panorama - Pool
Die Luxusvilla befindet sich im Süden Kretas im Dorf Kamilari und bietet echte Ruhe und Entspannung. Die einzigartige Lage, nur 2-3 Minuten vom Meer und den Sehenswürdigkeiten entfernt, macht sie zur idealen Wahl für alle, die Aktivitäten, Besichtigungstouren oder erholsame Ferien mit Luxus und Komfort lieben. Sie verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine offene Wohnküche. Die Fensterrahmen sind aus Aluminium mit Doppelverglasung und sorgen in Kombination mit den Klimaanlagen und dem Energiekamin für eine hohe Energieeffizienz der Innenräume. Draußen gibt es einen ummauerten Garten mit Rasen, Bäumen, Blumen und schöner Aussicht, während sich unter dem Pool ein großer Lagerraum befindet.

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kreta mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt und liegt auch in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren schönen Gärten verleihen ihm einen besonderen, malerischen Charakter.

Allgemein Beschreibung

Grundstücksfläche: 600m²
Gebäudefläche: 133m²
Im Bauplan:
Steigung: Flachbau
Energiekategorie: A

Objektnr. 2024795-1414

Flächen

Wohnfläche	**133 m²**
Grundstücksfläche	**600 m²**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**3**
Terrassen	**2**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

Denkmalschutz	**ja**
als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**

Ausstattung

Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Gartennutzung
✓ Swimmingpool
✓ Klimaanlage
✓ UMTS-Empfang
✓ seniorengerecht
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**65,0 km**
Distanz zum Zentrum	**10,0 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**

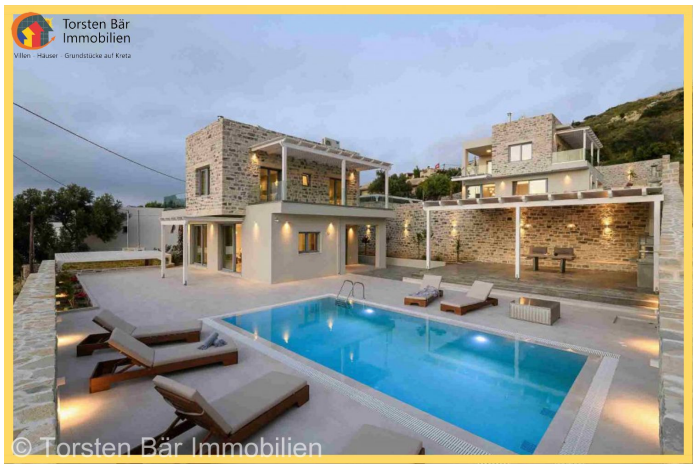
Preise

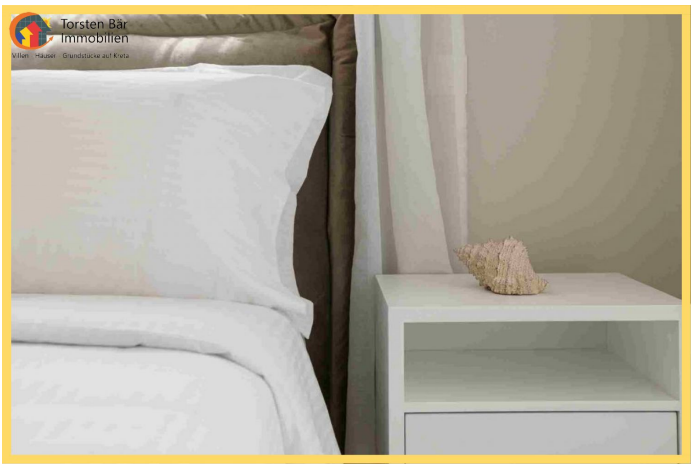
Kaufpreis	**890.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

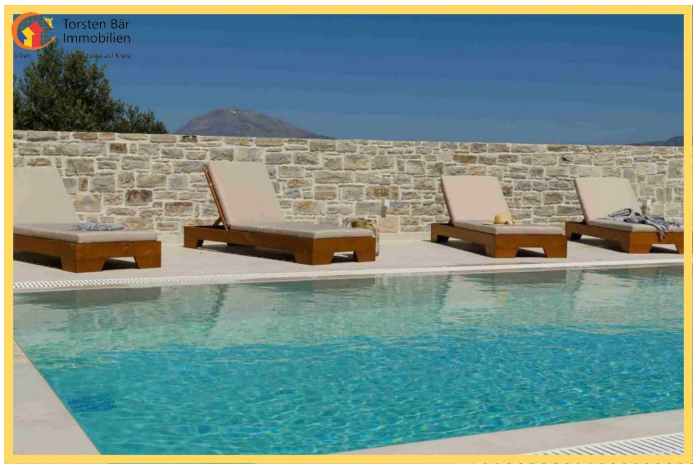
Energieausweis

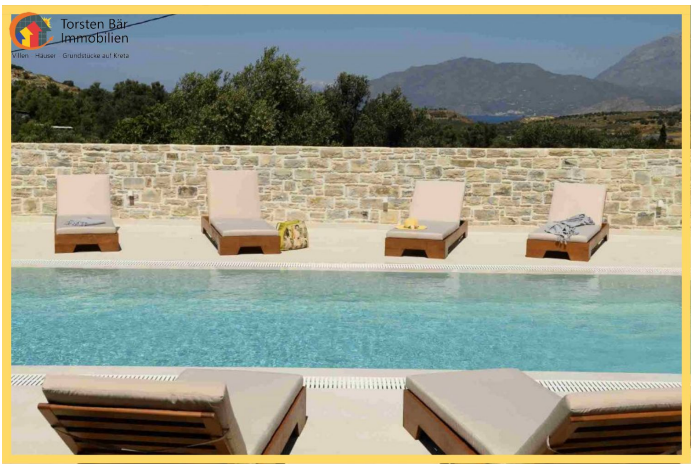
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

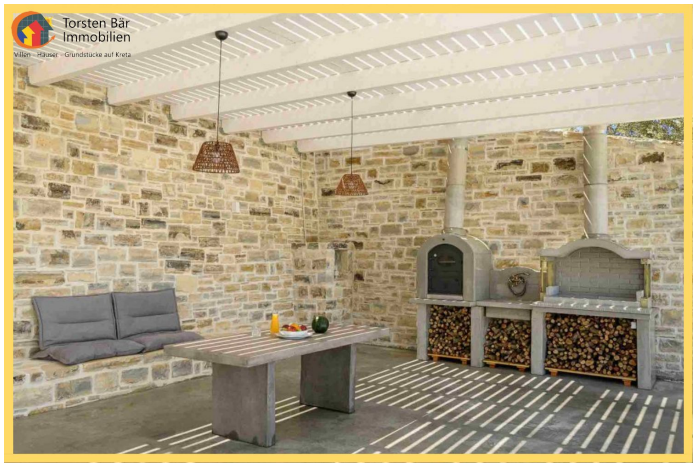
Impressionen

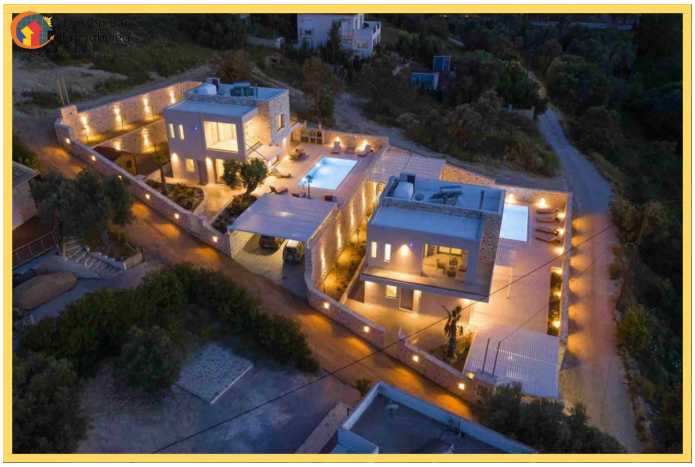


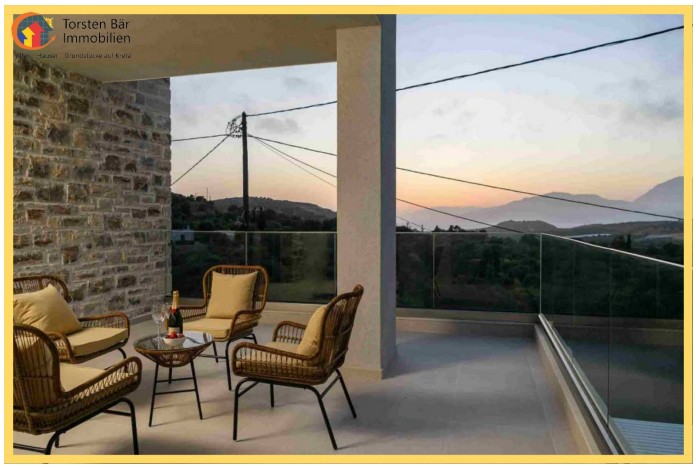


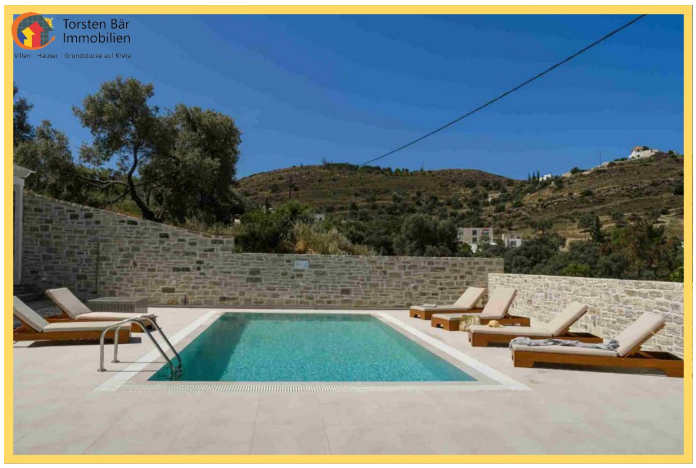


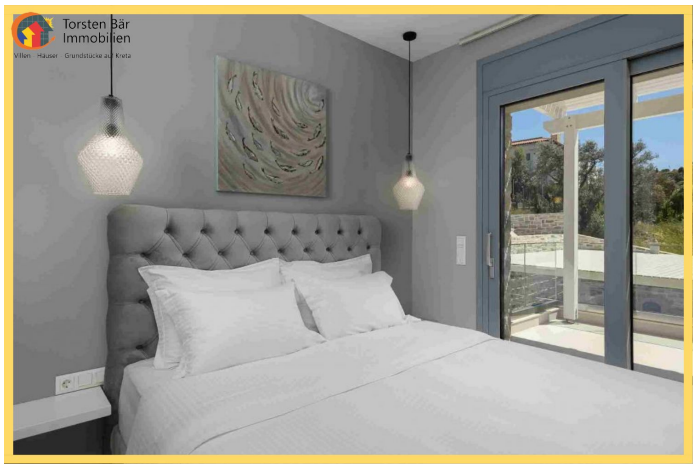


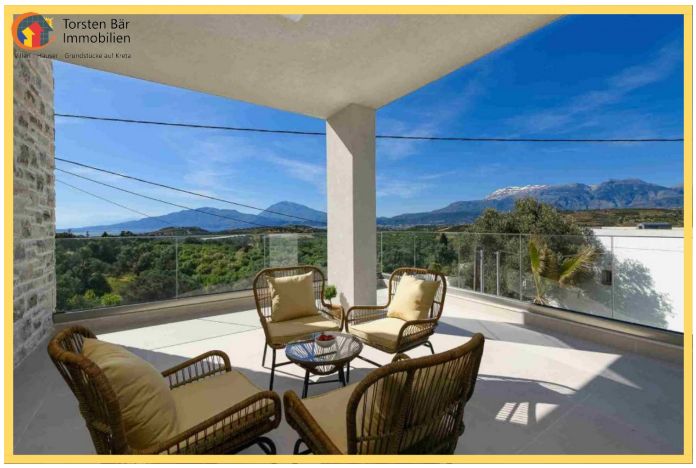


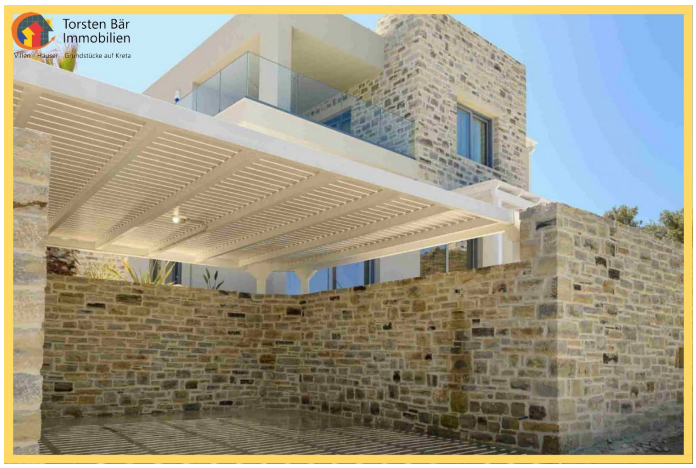


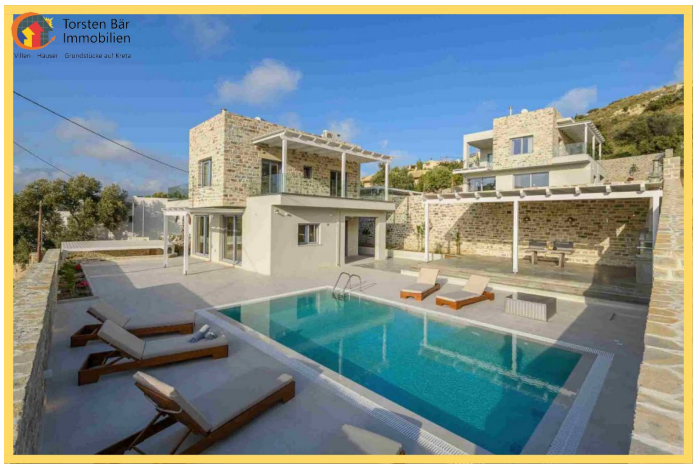

Torsten Bär
Immobilien

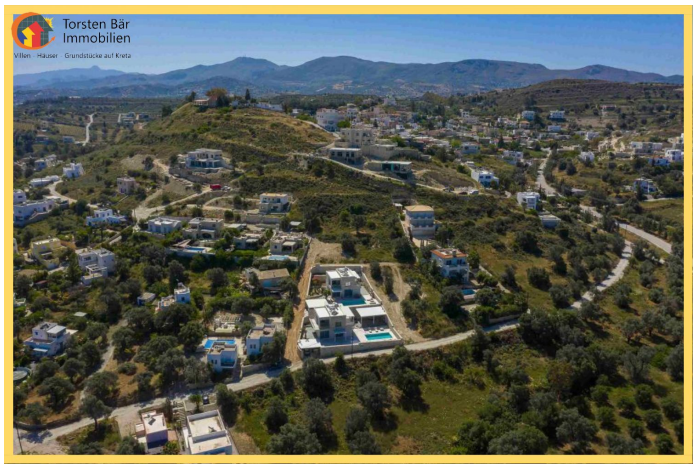

Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien

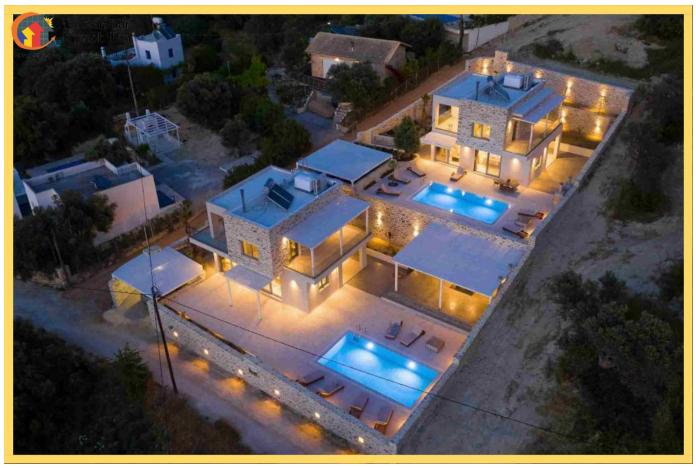

Torsten Bär
Immobilien

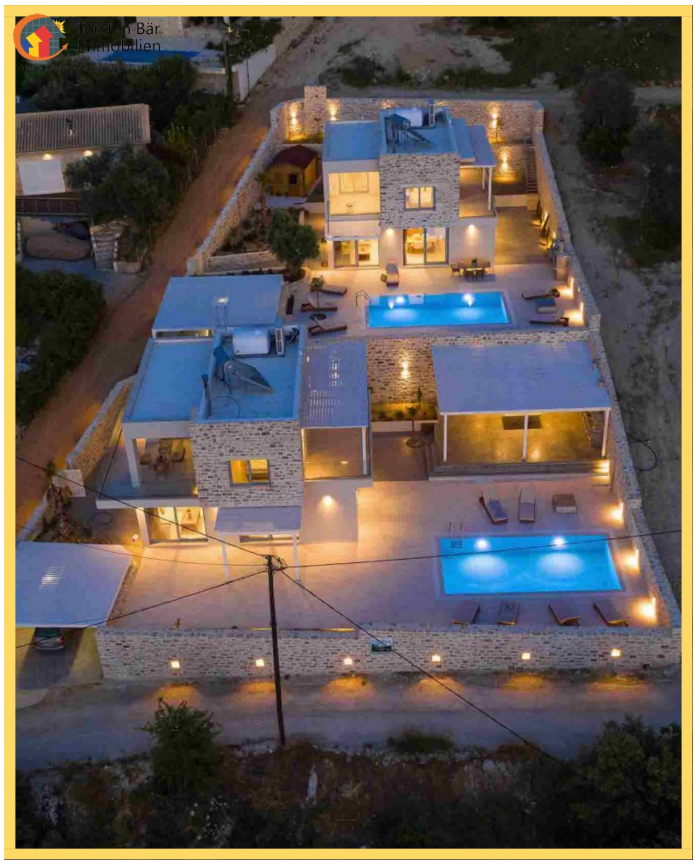

Torsten Bär
Immobilien

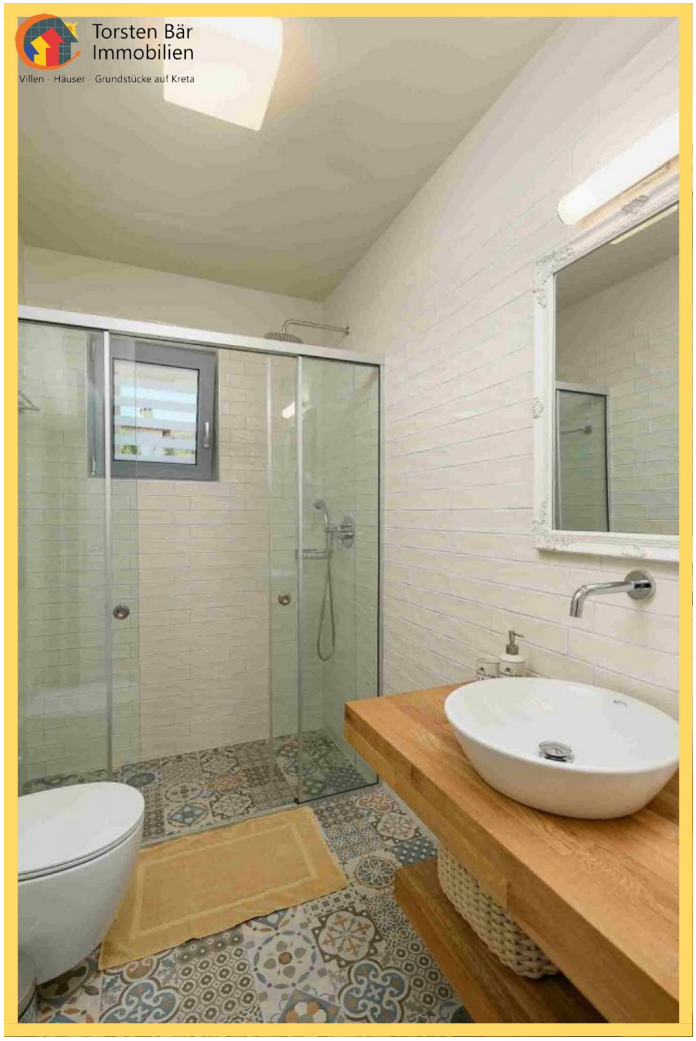

Torsten Bär
Immobilien

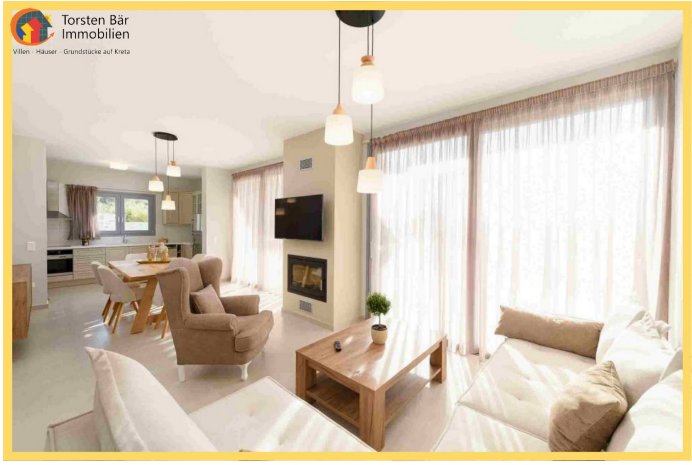

Torsten Bär
Immobilien

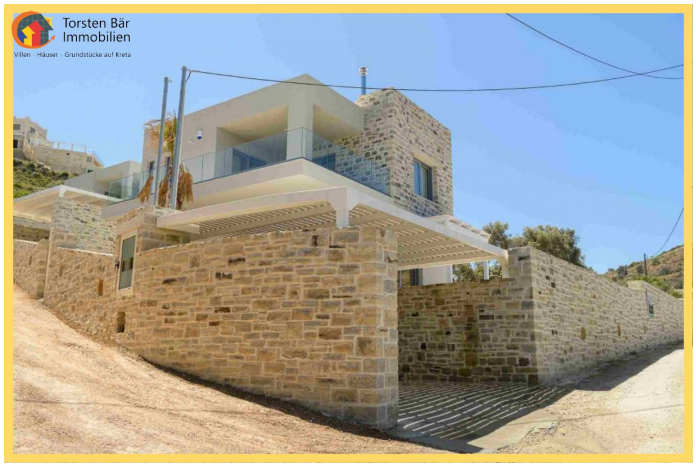
Torsten Bär
Immobilien

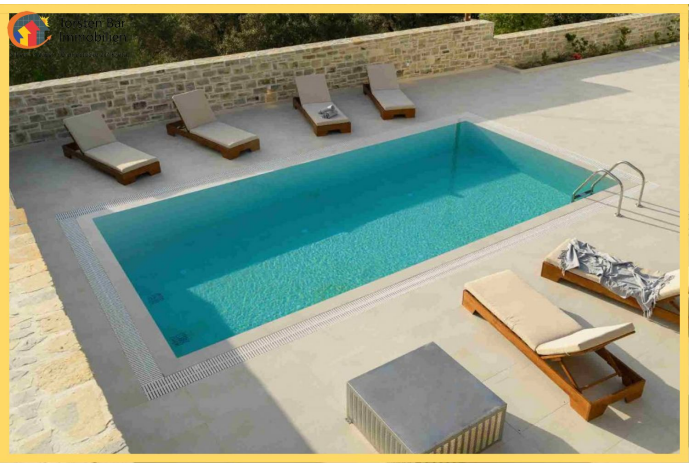


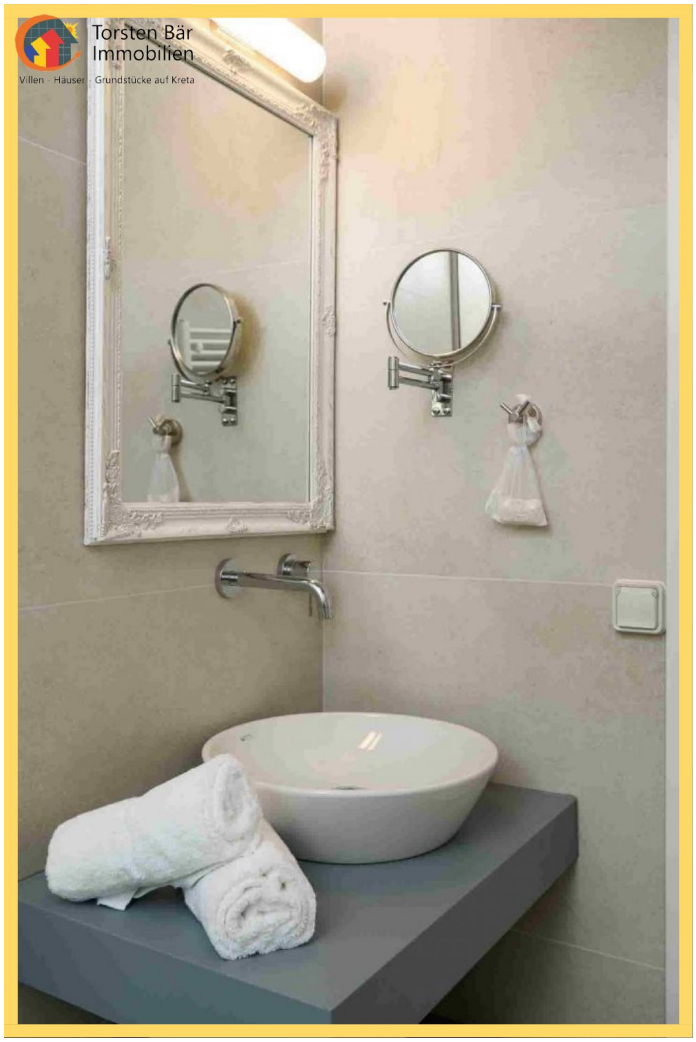

Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta

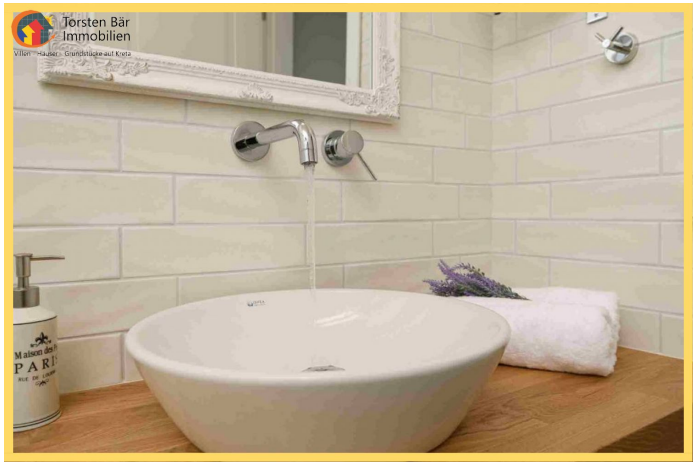

Torsten Bär
Immobilien

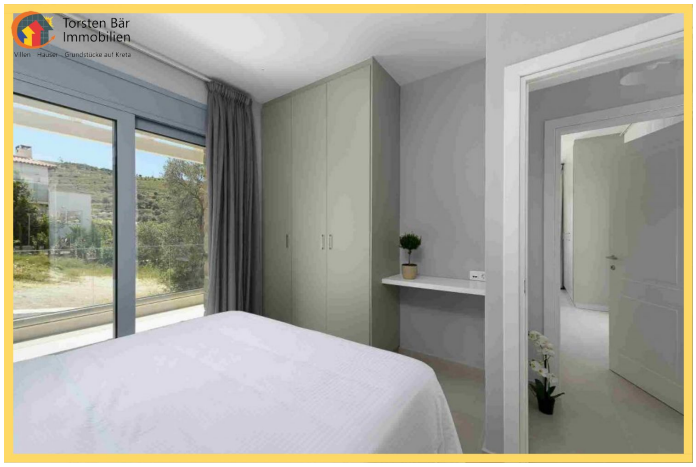

Torsten Bär
Immobilien



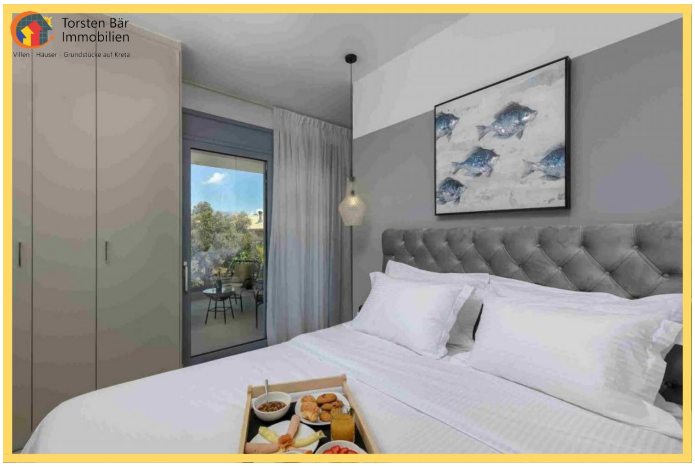

Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta

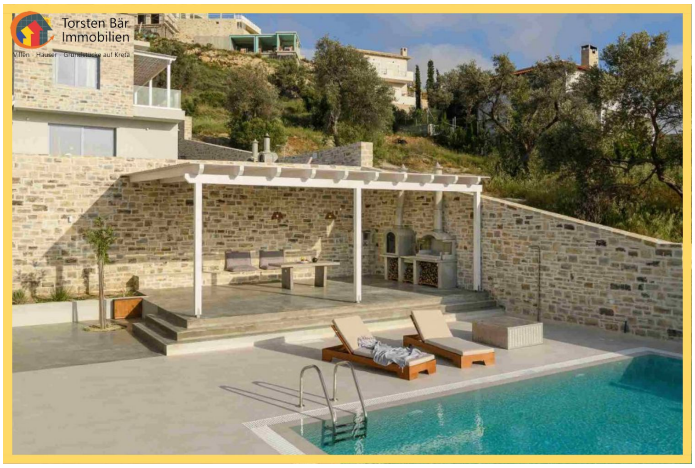
Torsten Bär
Immobilien

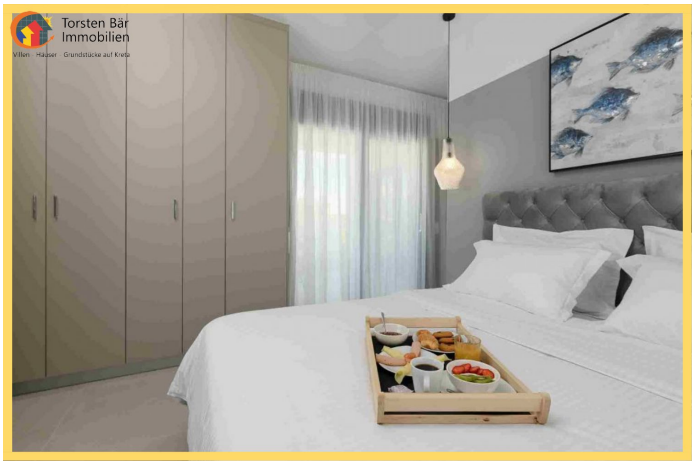

Torsten Bär
Immobilien

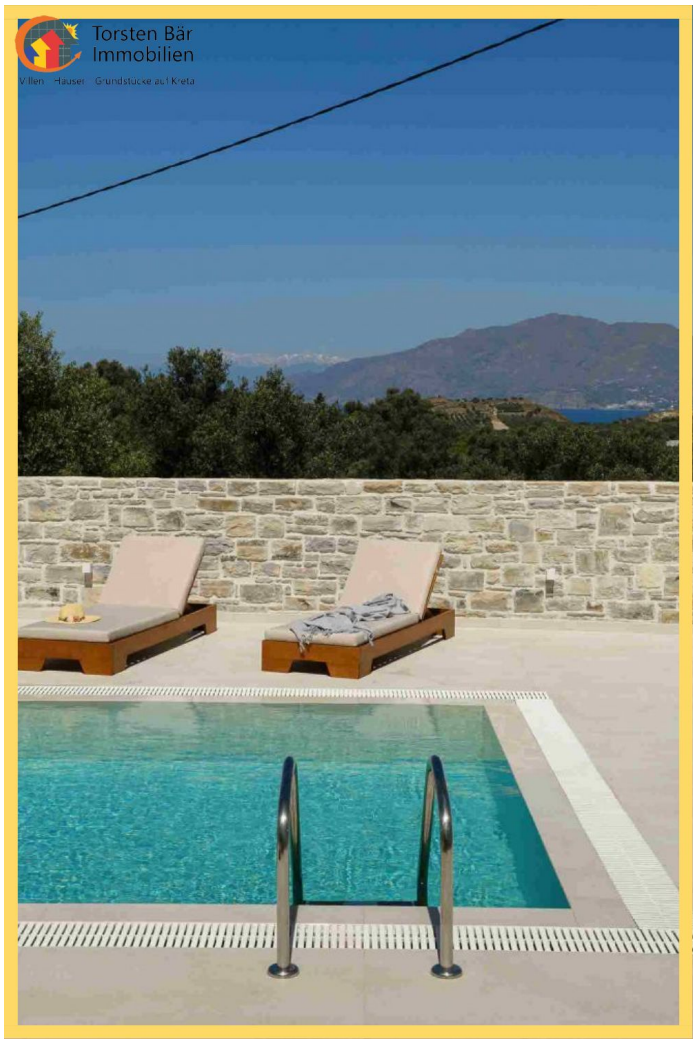

Torsten Bär
Immobilien

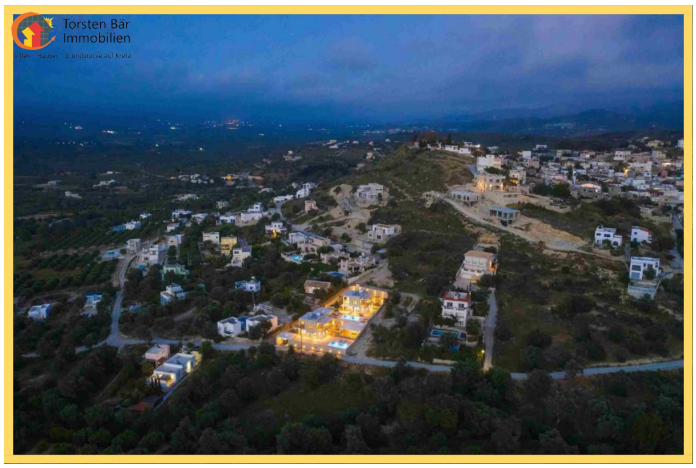
Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien

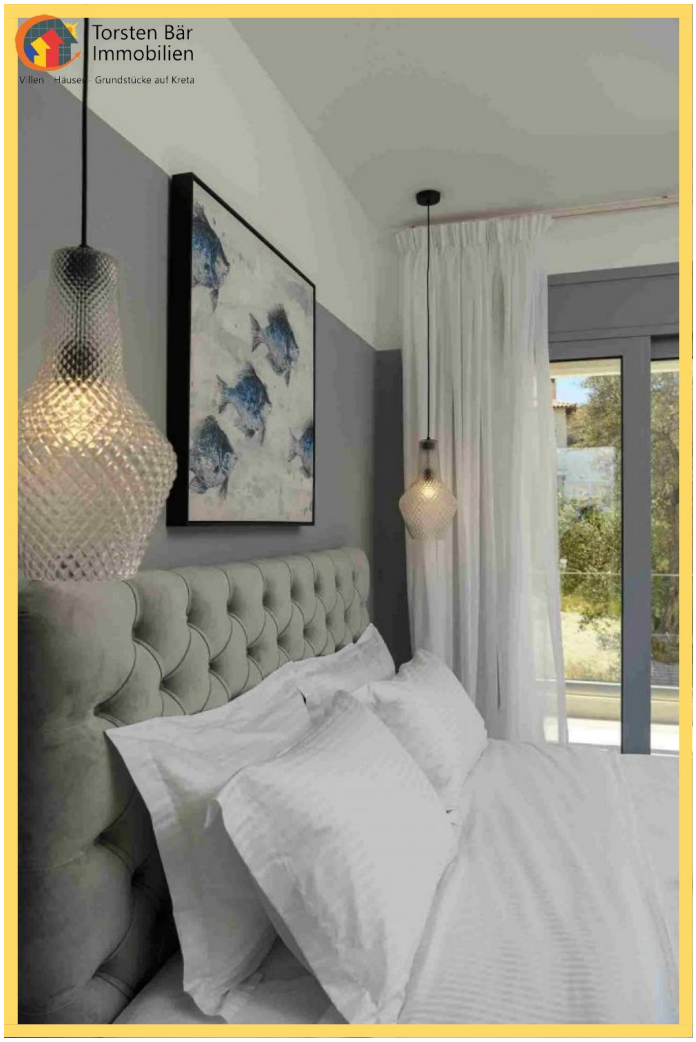

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta

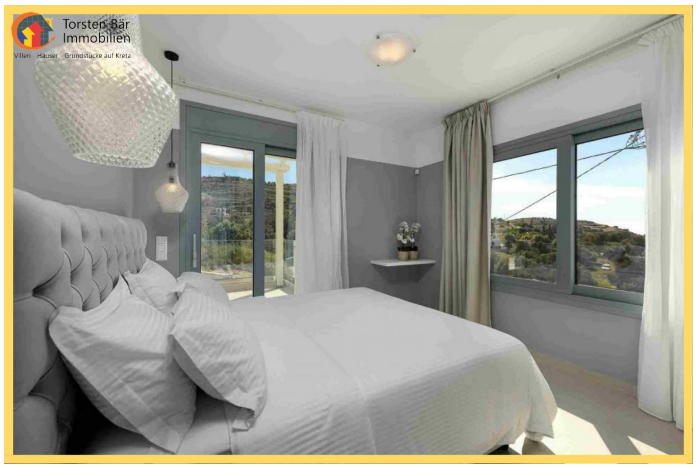
Torsten Bär
Immobilien

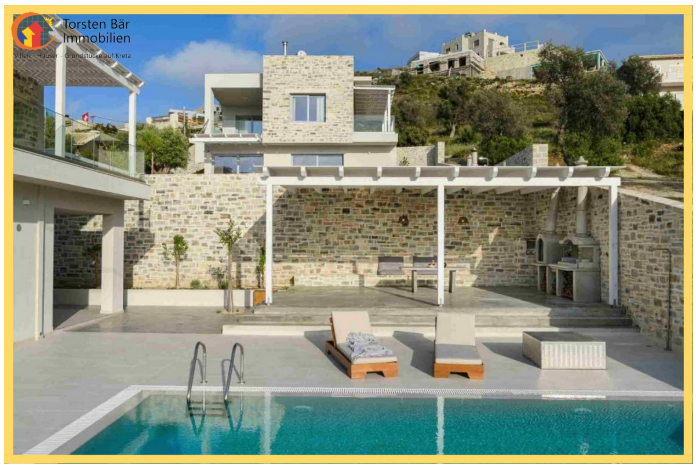
Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta

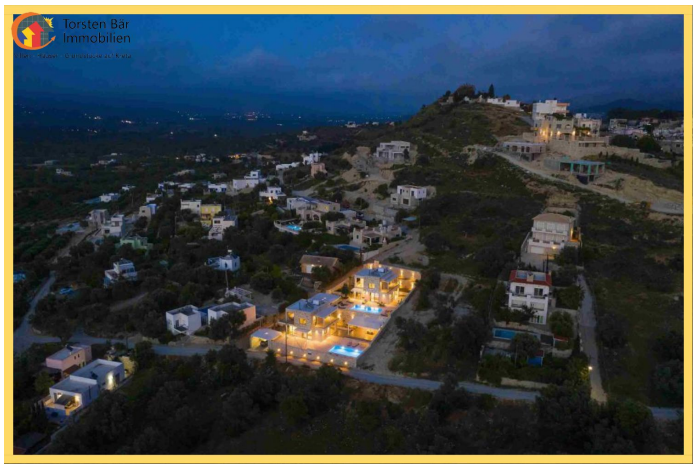

Torsten Bär
Immobilien
Villen Häuser Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien

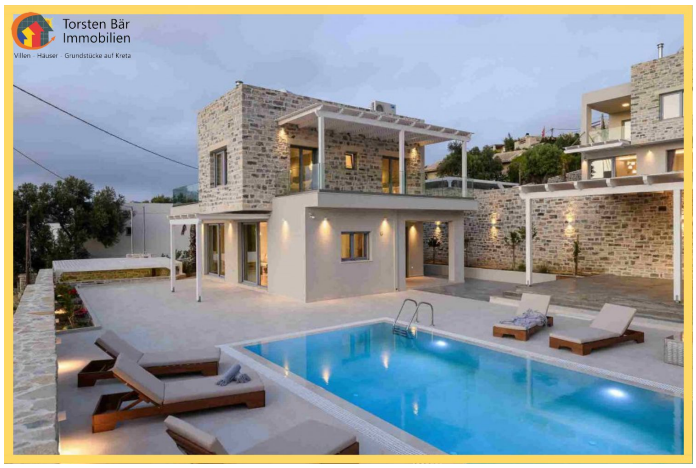
Torsten Bär
Immobilien

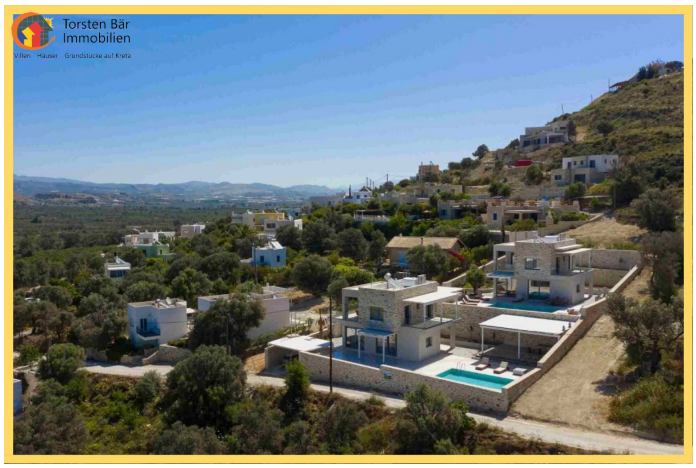

Torsten Bär
Immobilien

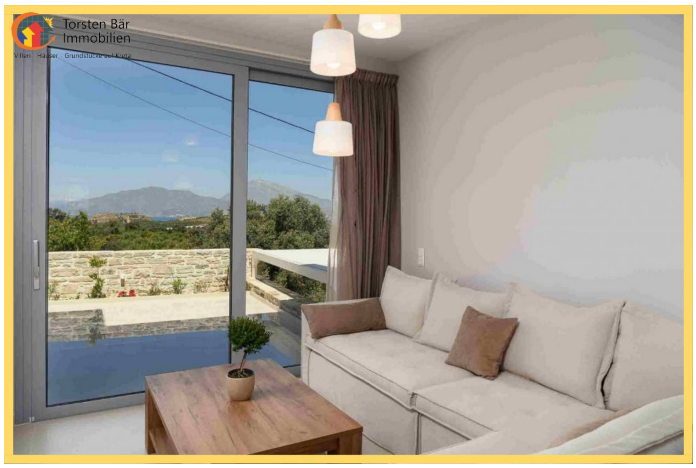

Torsten Bär
Immobilien

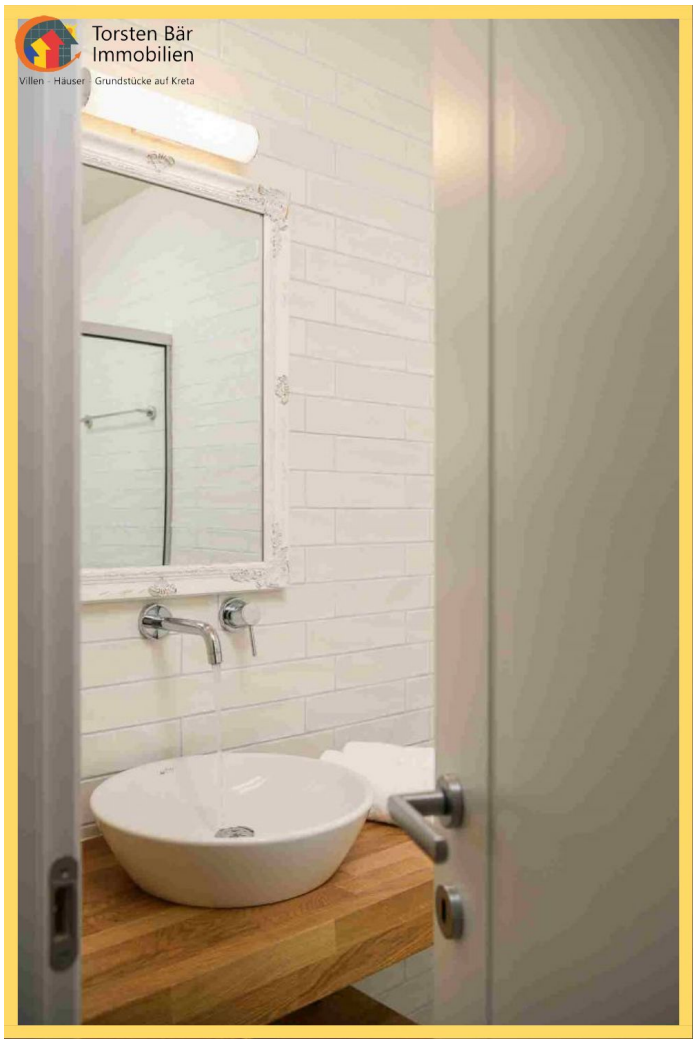

Torsten Bär
Immobilien

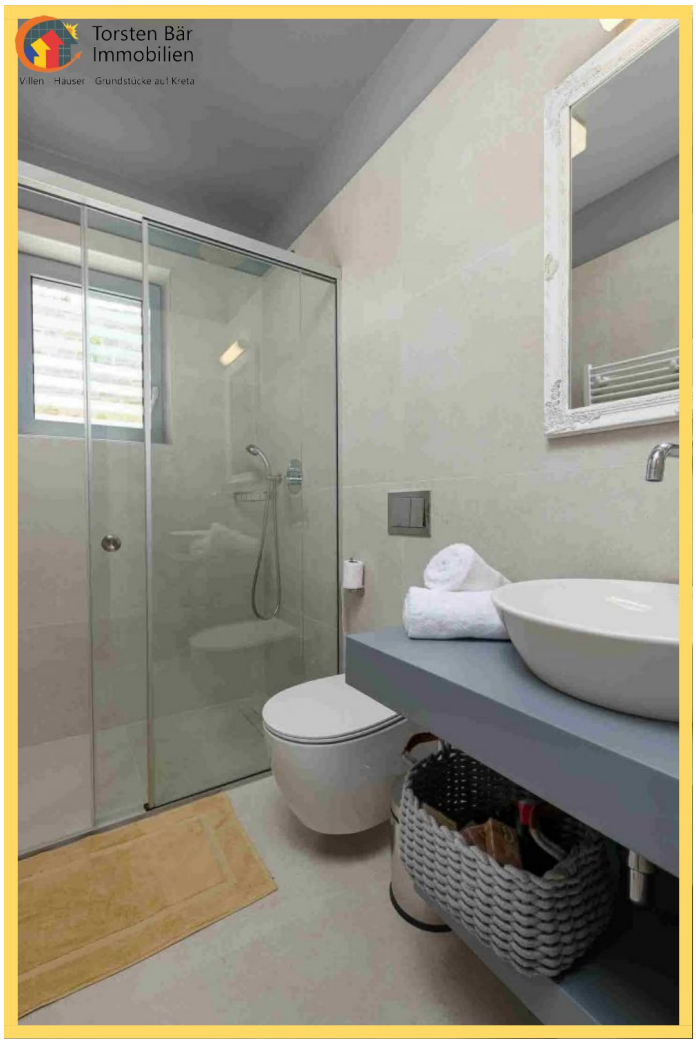
Torsten Bär
Immobilien

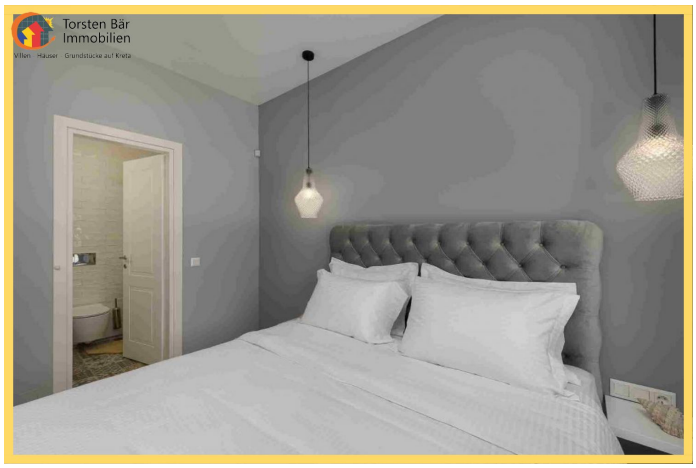

Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta

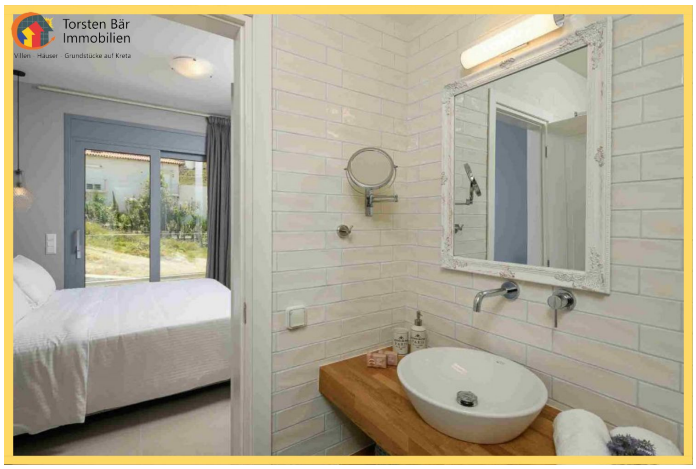

Torsten Bär
Immobilien

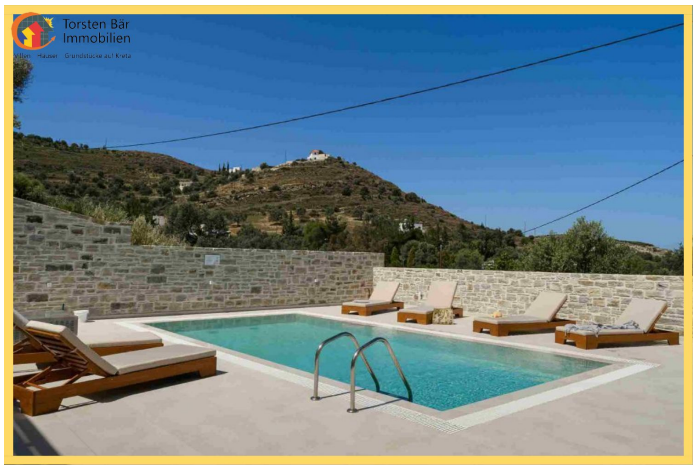

Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta

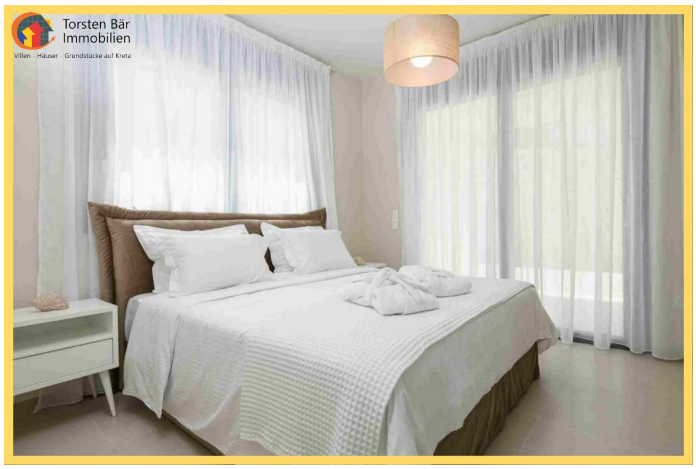

Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien

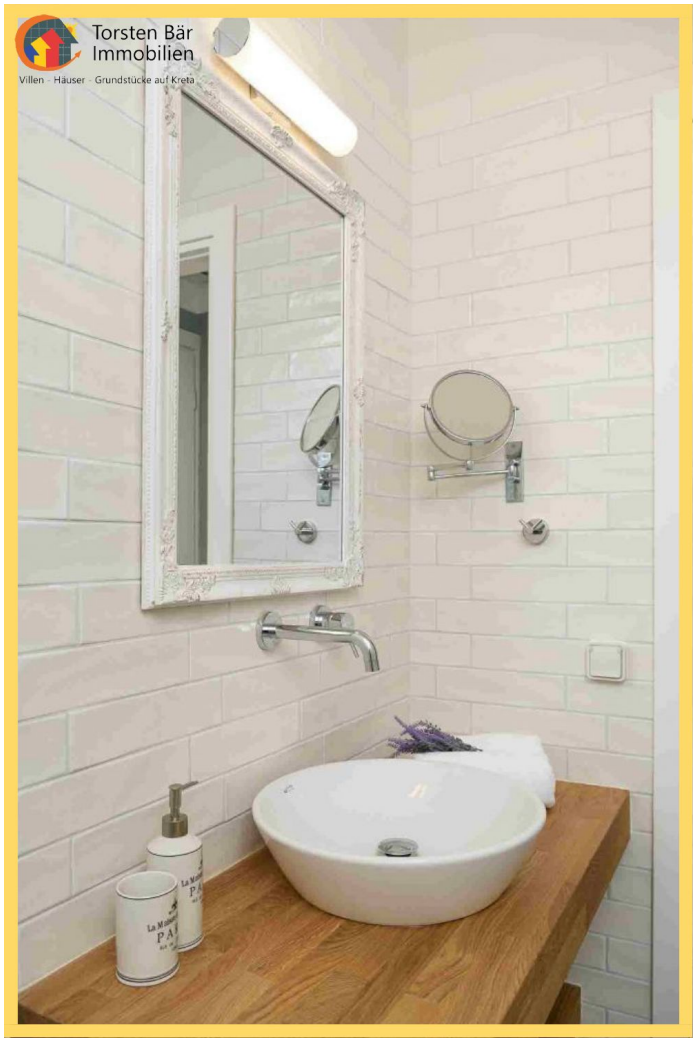
Torsten Bär
Immobilien

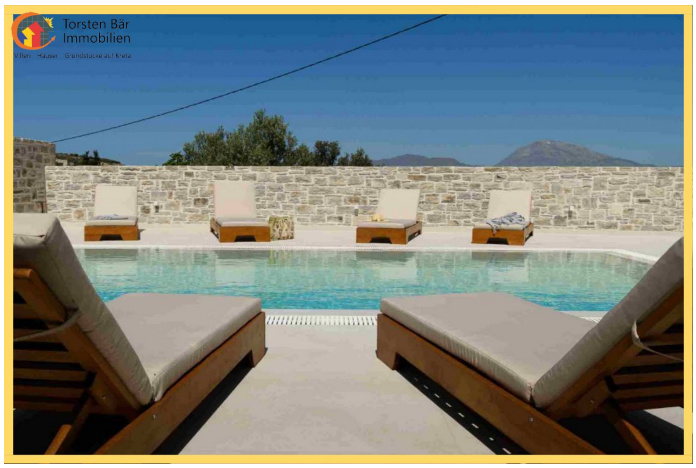

Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien

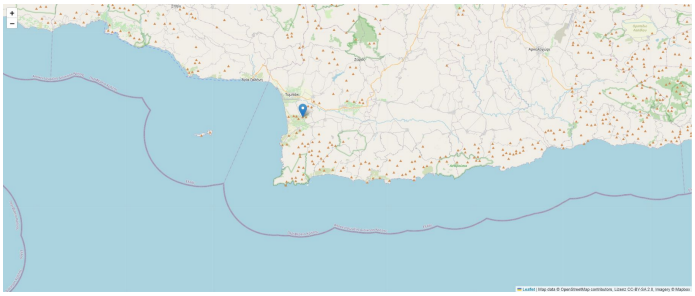
Torsten Bär Immobilien

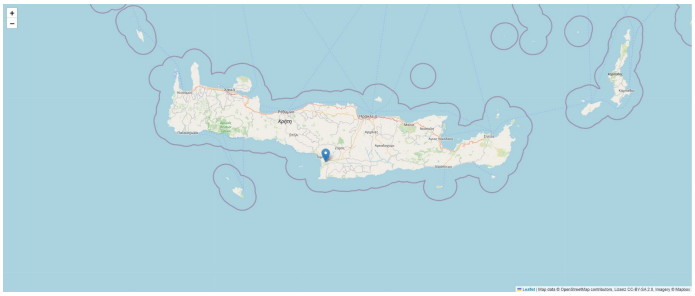
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**