



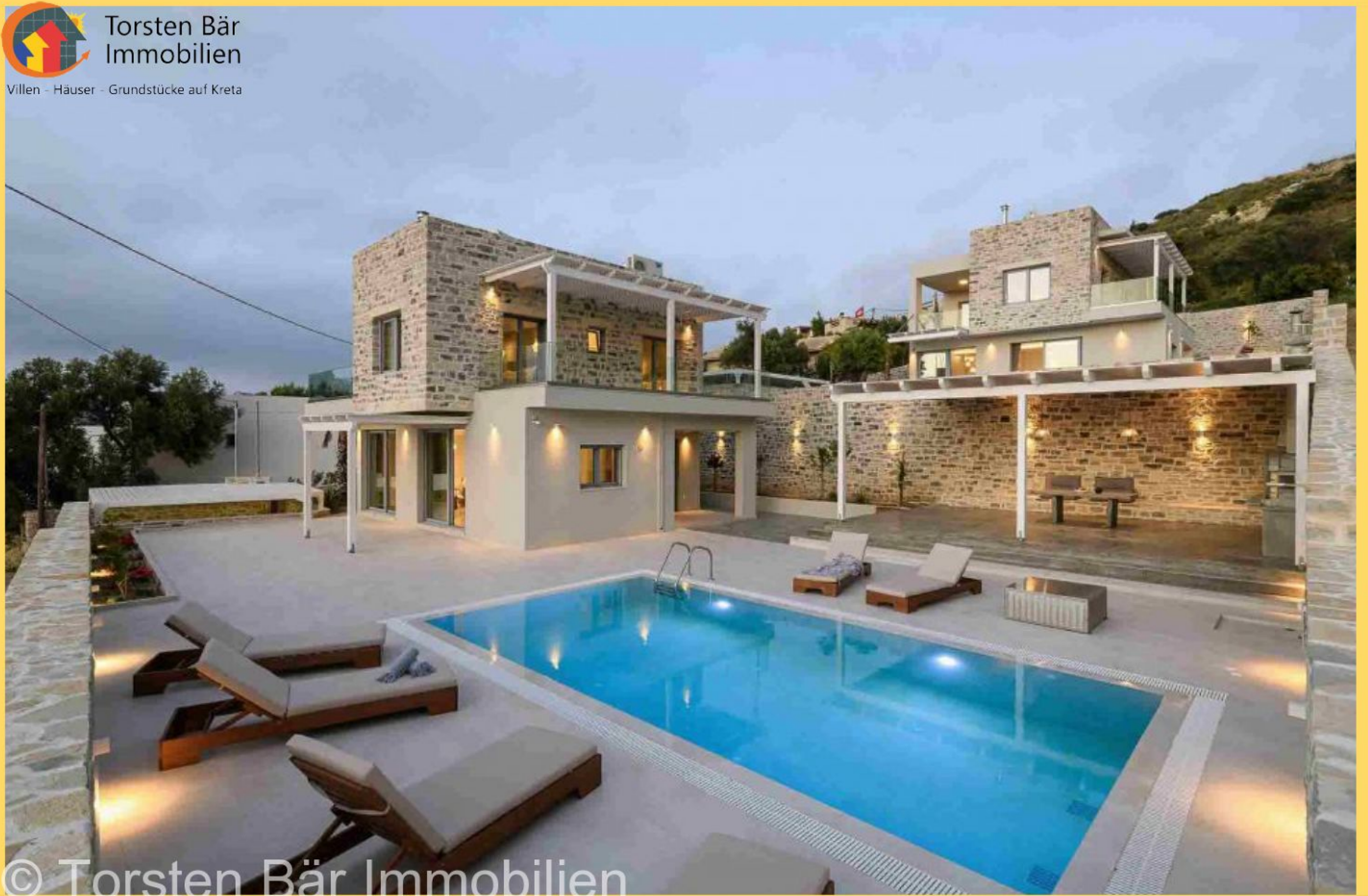
Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




© Torsten Bär Immobilien

## Kreta, Kamilari, Luxusvilla mit priv. Panorama - Pool

<sup>100</sup>/<sub>1040</sub>/<sub>04</sub> 372336 2024795-1414

Objektnummer

 133 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 600 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 3

Schlafzimmer

## Die Immobilie

Kreta, Kamilari, Luxusvilla mit priv. Panorama - Pool

Die Luxusvilla befindet sich im Süden Kretas im Dorf Kamilari und bietet echte Ruhe und Entspannung. Die einzigartige Lage, nur 2-3 Minuten vom Meer und den Sehenswürdigkeiten entfernt, macht sie zur idealen Wahl für alle, die Aktivitäten, Besichtigungstouren oder erholsame Ferien mit Luxus und Komfort lieben. Sie verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine offene Wohnküche. Die Fensterrahmen sind aus Aluminium mit Doppelverglasung und sorgen in Kombination mit den Klimaanlageanlagen und dem Energiekamin für eine hohe Energieeffizienz der Innenräume. Draußen gibt es einen ummauerten Garten mit Rasen, Bäumen, Blumen und schöner Aussicht, während sich unter dem Pool ein großer Lagerraum befindet.

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kreta mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt und liegt auch in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren schönen Gärten verleihen ihm einen besonderen, malerischen Charakter.

### Allgemein Beschreibung

Grundstücksfläche: 600m<sup>2</sup>

Gebäudefläche: 133m<sup>2</sup>

Im Bauplan:

Steigung: Flachbau

Energiekategorie: A

Objektnr. 2024795-1414

## Flächen

Wohnfläche	<b>133 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>600 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>3</b>
Terrassen	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

Denkmalschutz	<b>ja</b>
als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
Versteigerungstermin	<b>01.01.1900</b>

## Ausstattung

Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Swimmingpool

- ✓ Klimaanlage
- ✓ UMTS-Empfang

- ✓ seniorengerecht
- ✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>65,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>10,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>5,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>5,0 km</b>

## Preise

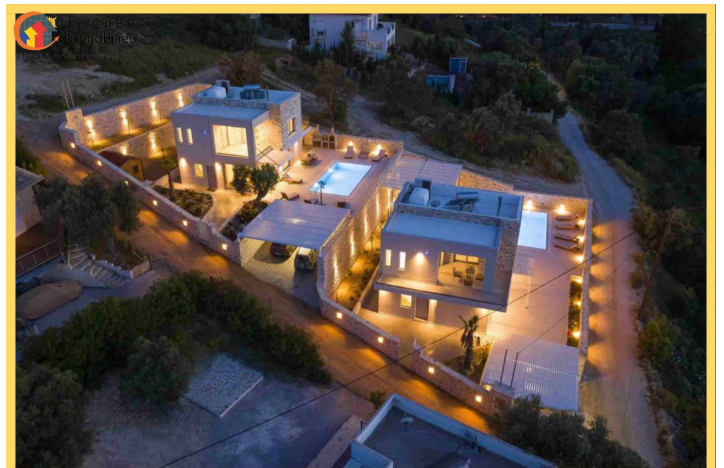
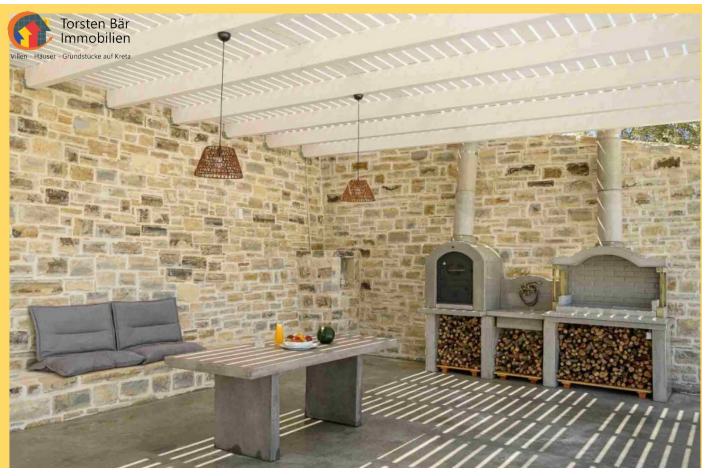
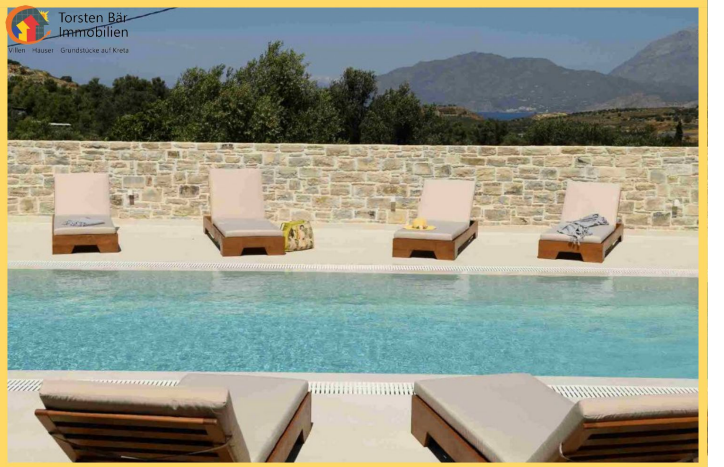
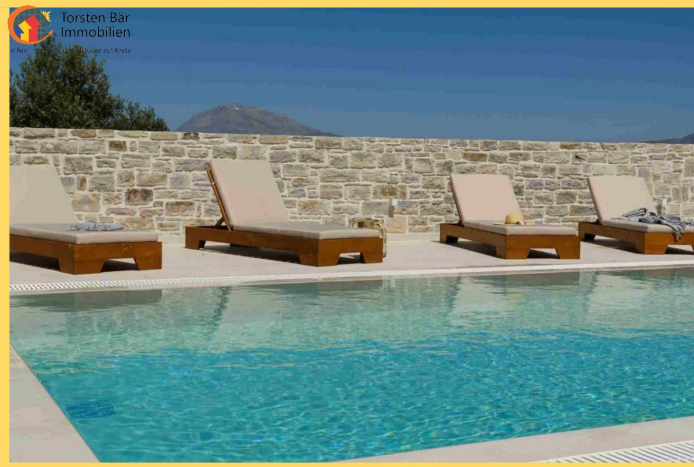
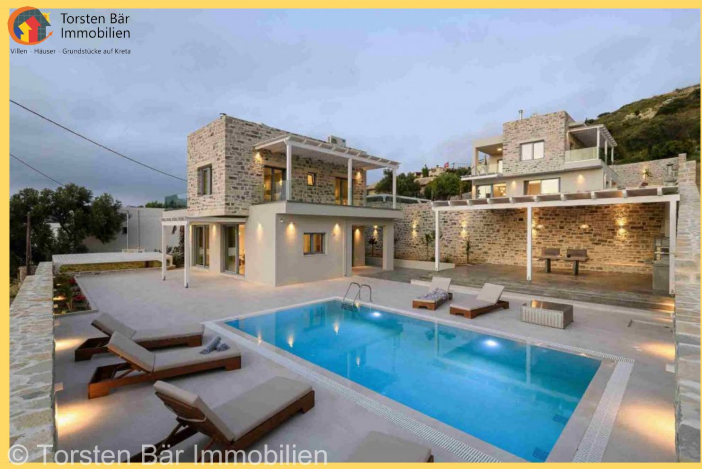
Kaufpreis	<b>890.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

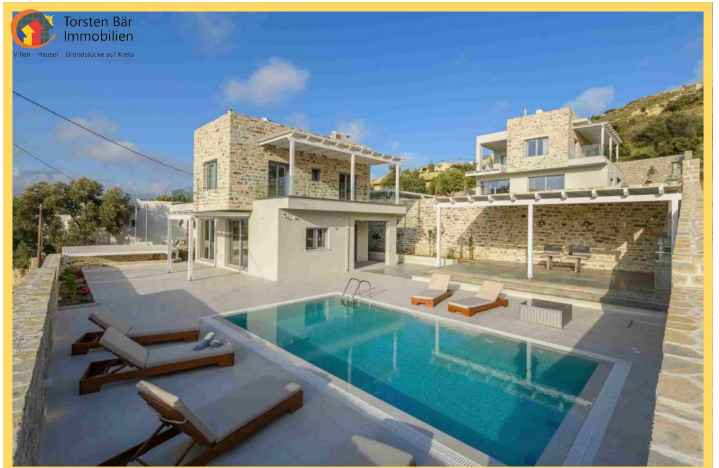
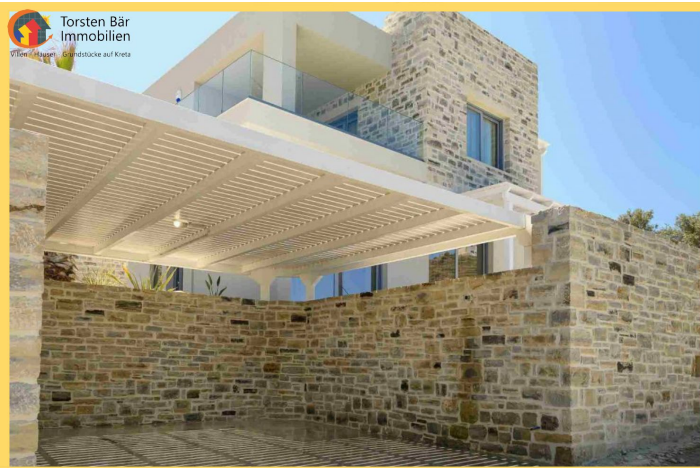
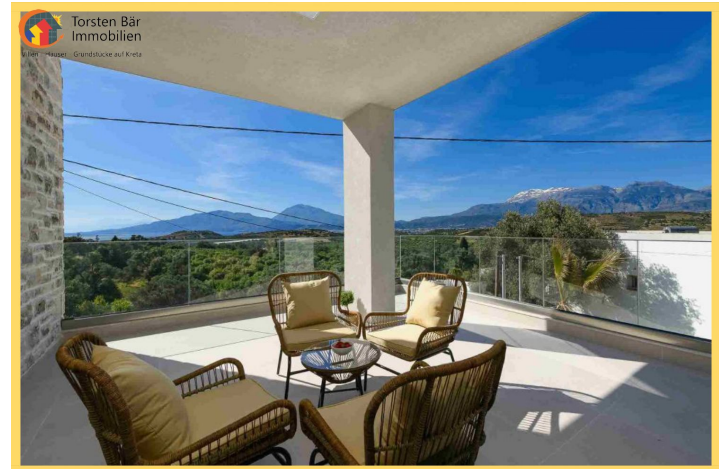
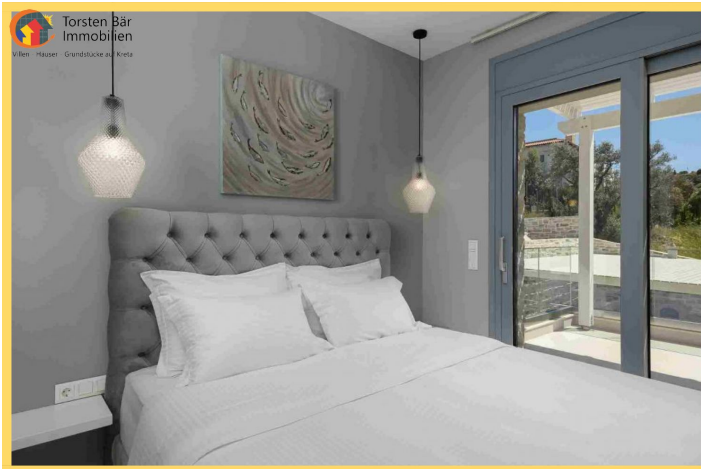
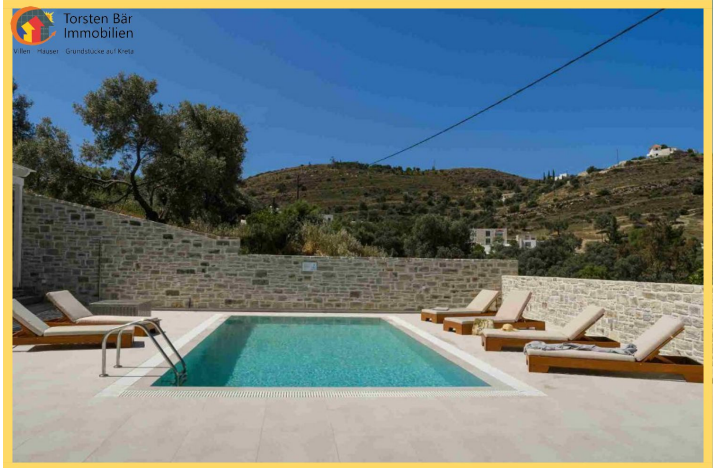
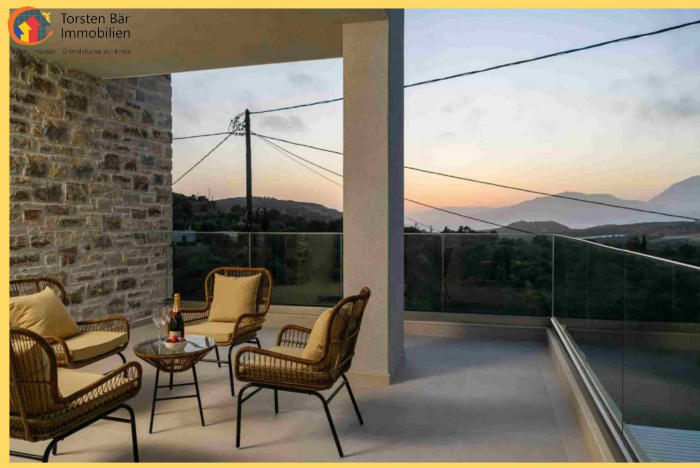
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>
-------------------------	------------------------



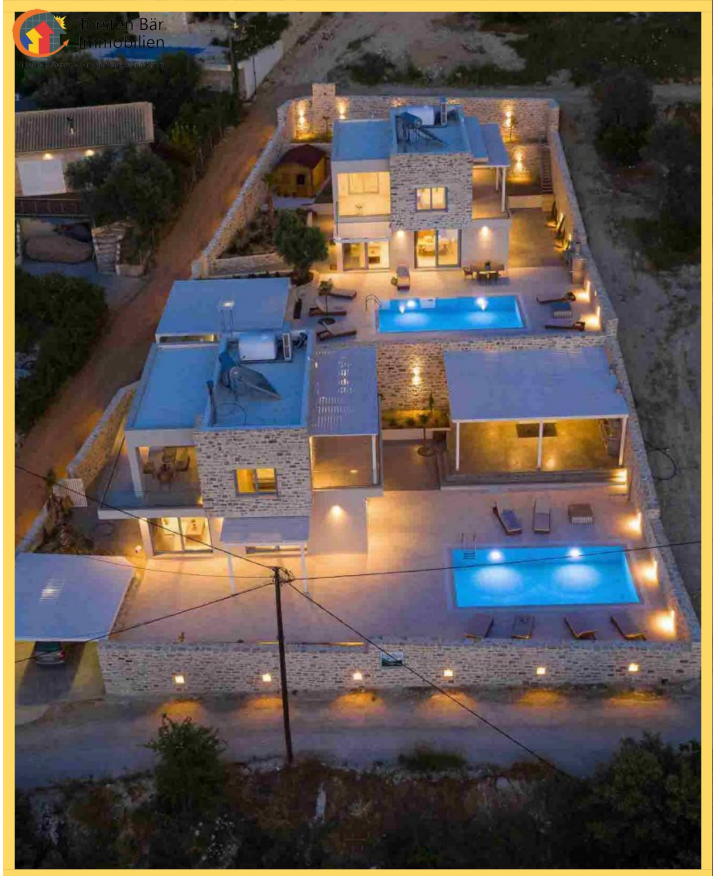
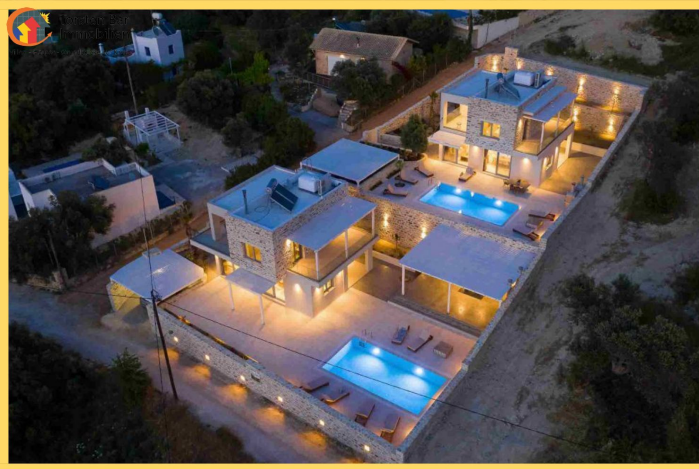
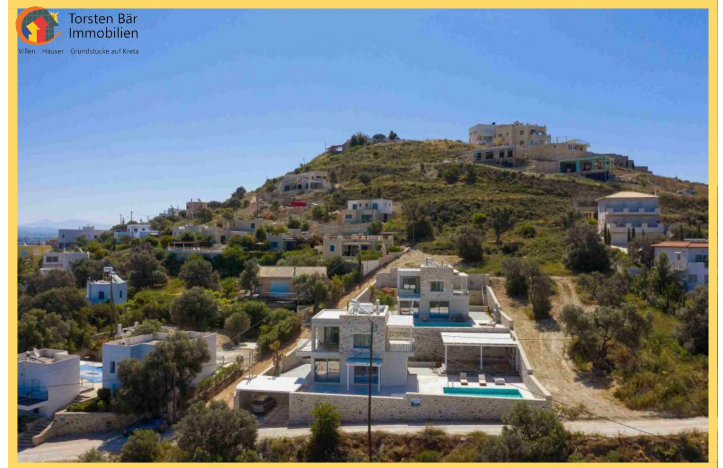
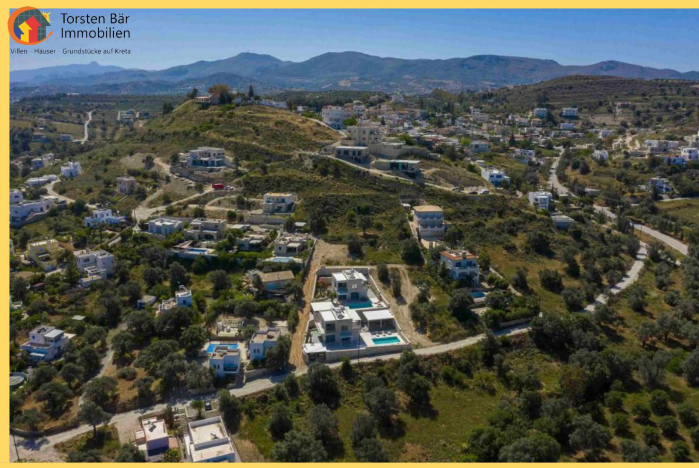
## Impressionen

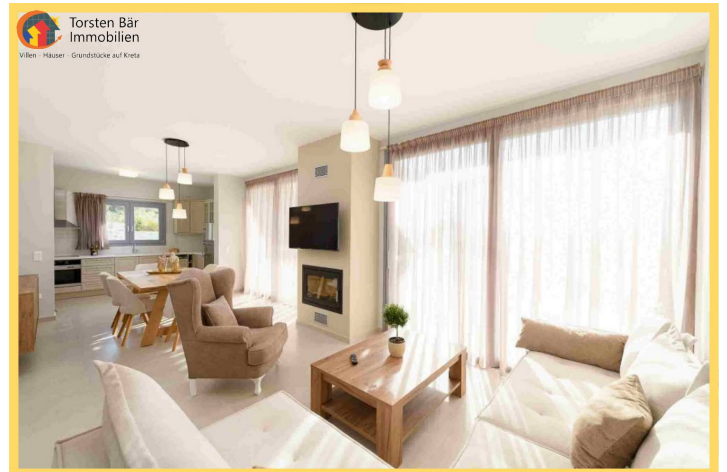
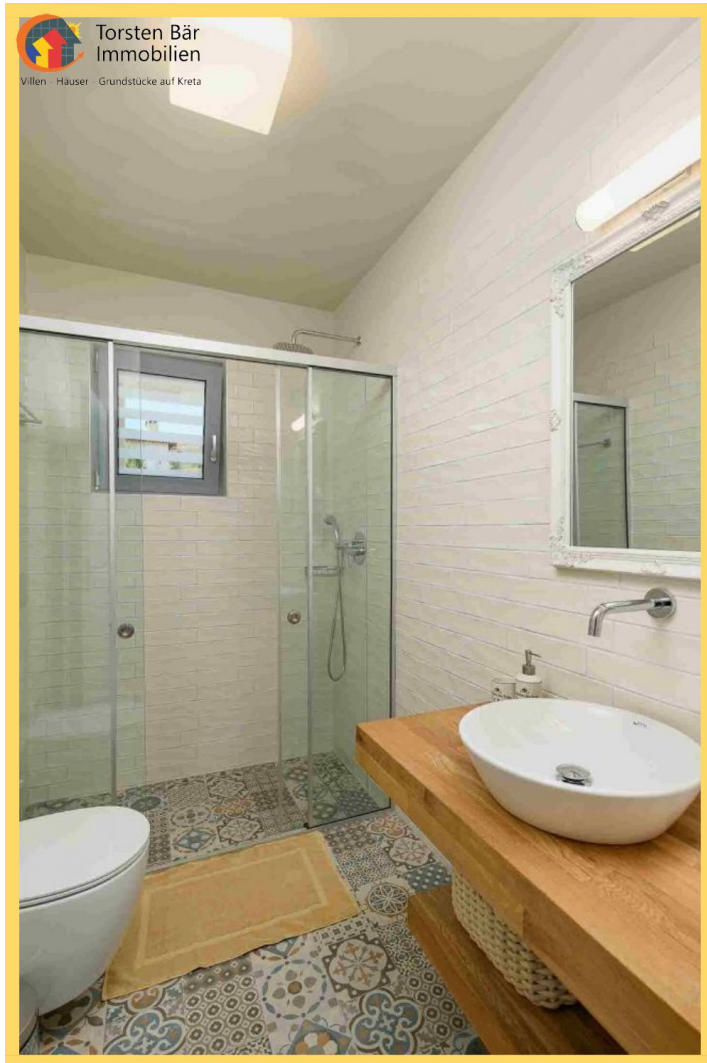




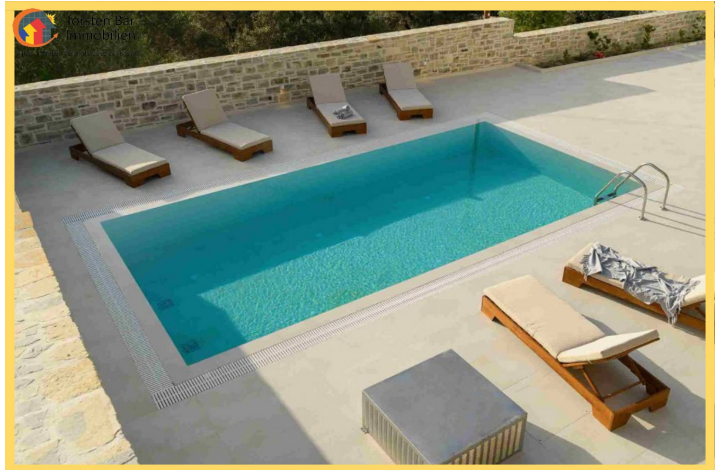
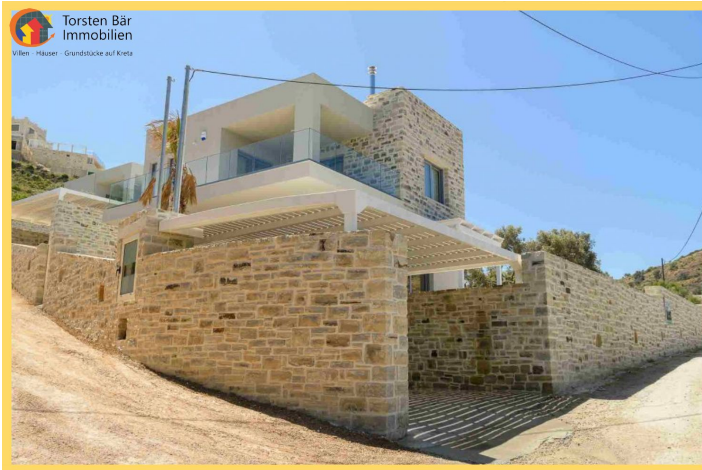




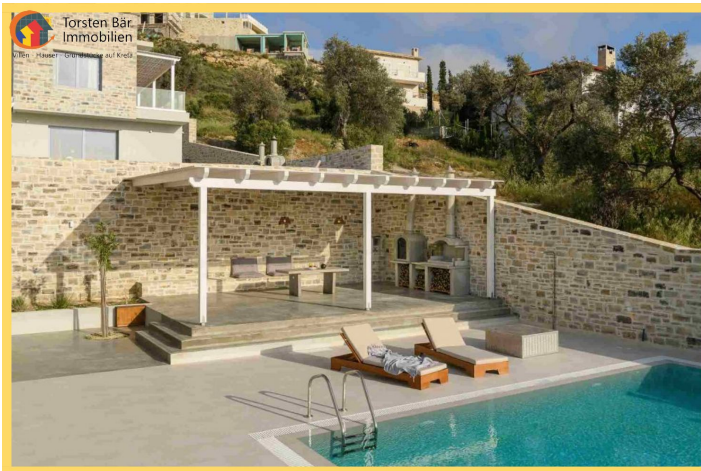
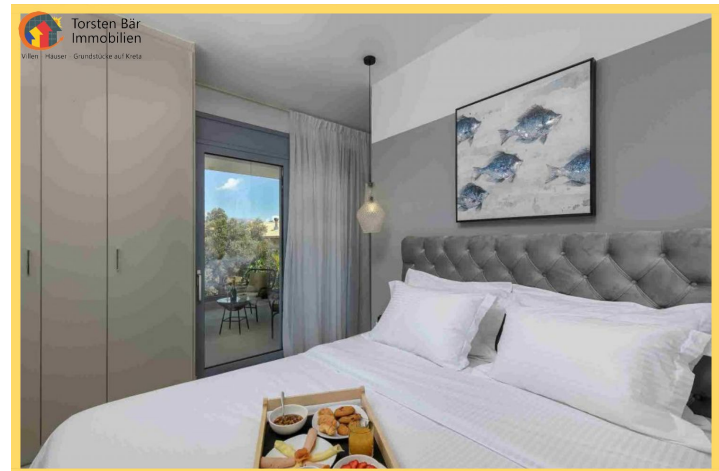
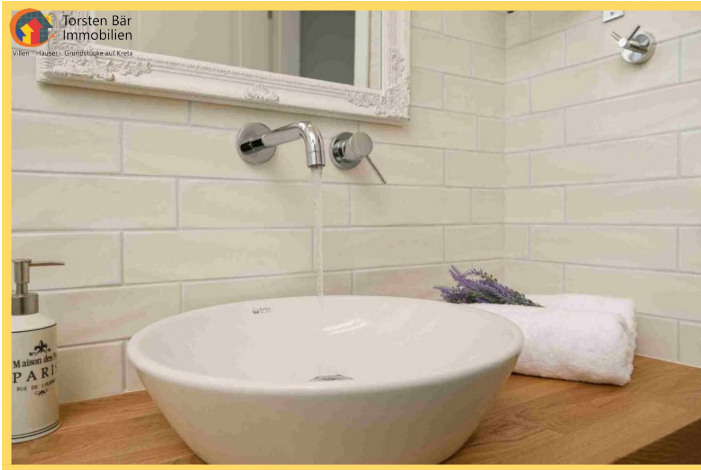




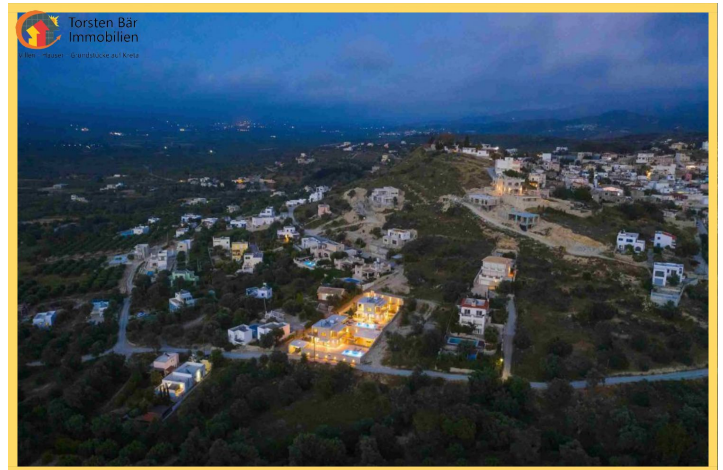
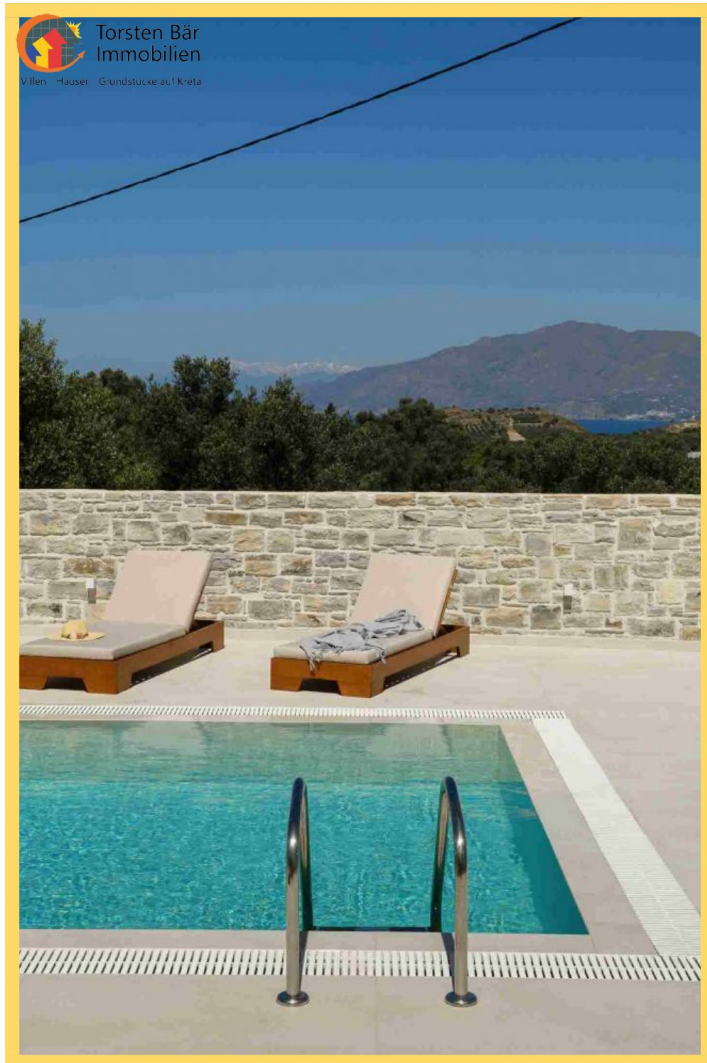




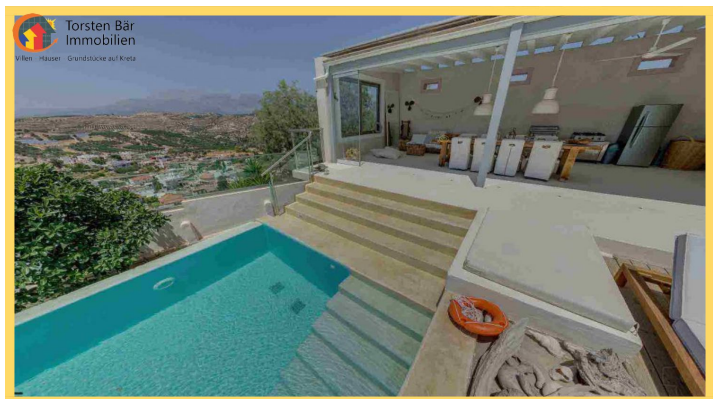


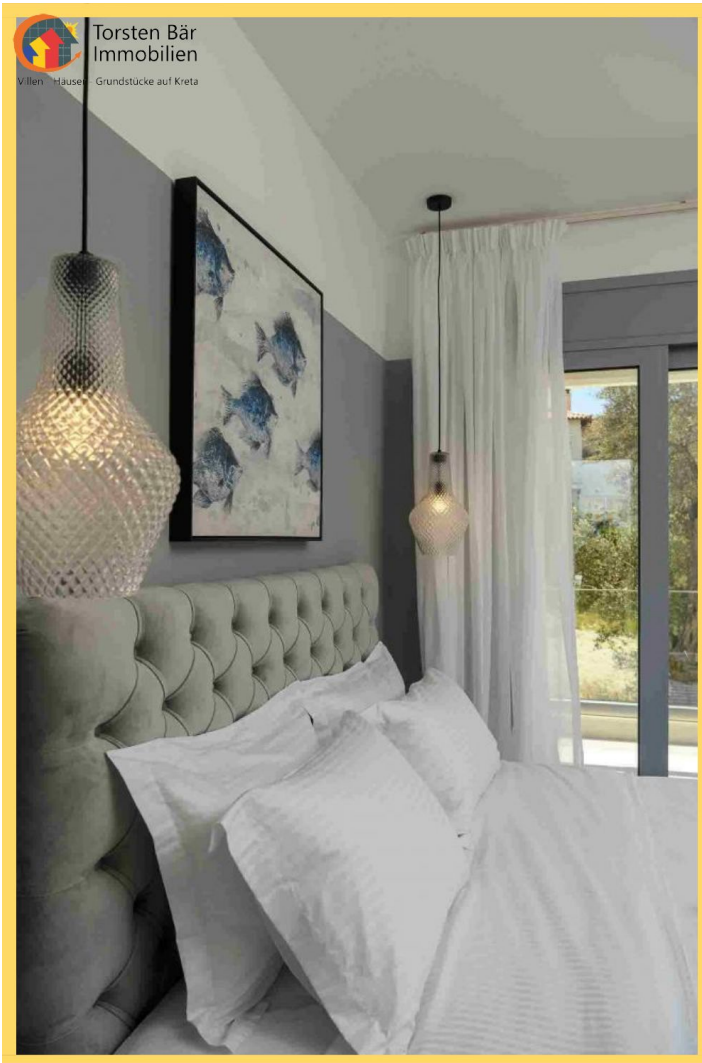




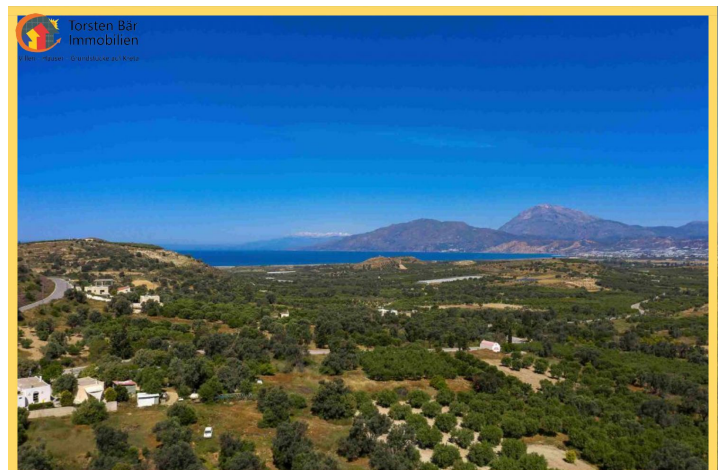
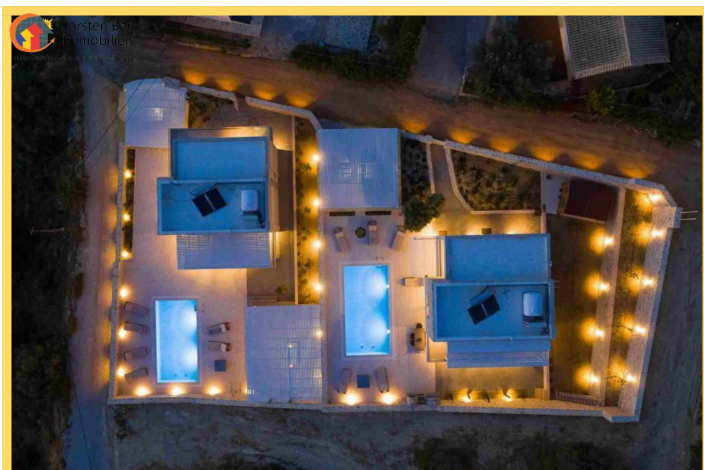
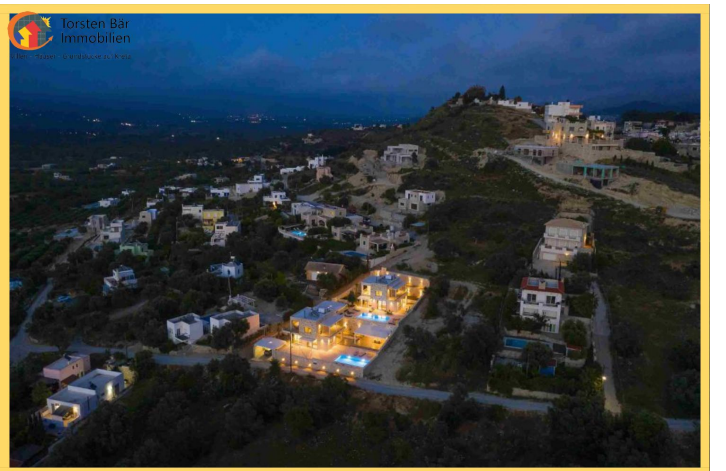
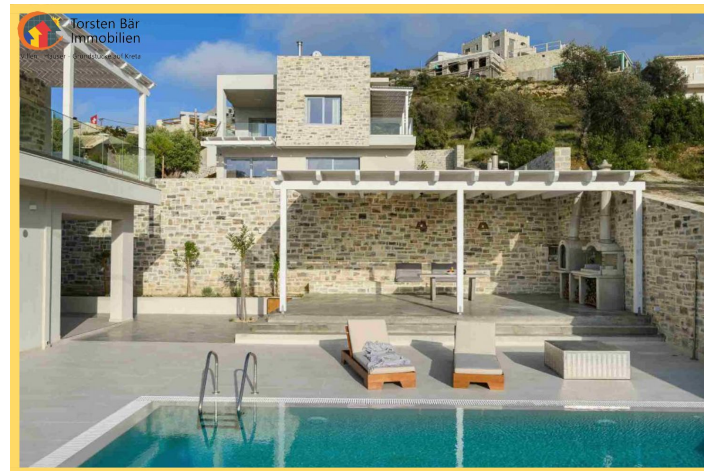
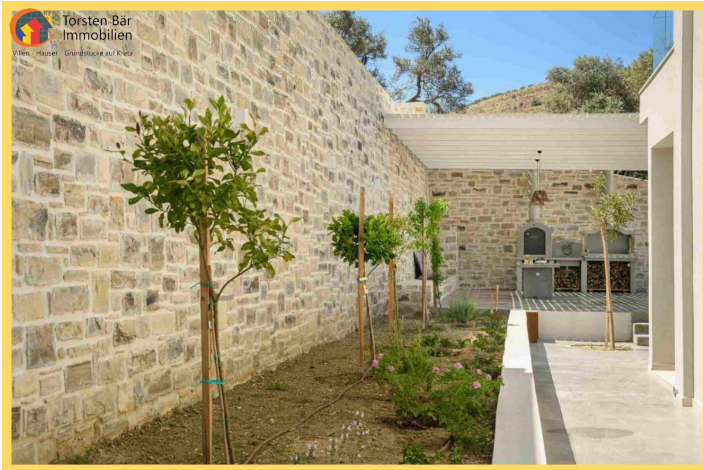




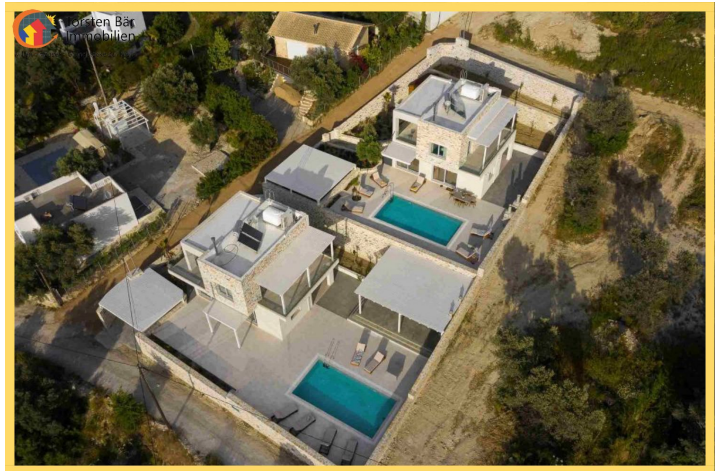
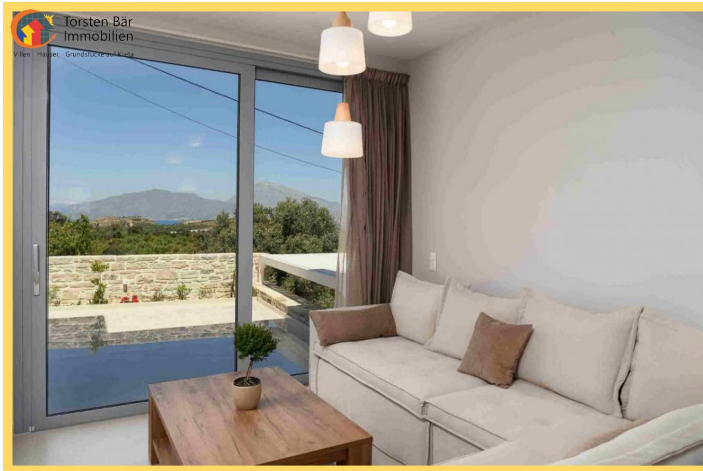
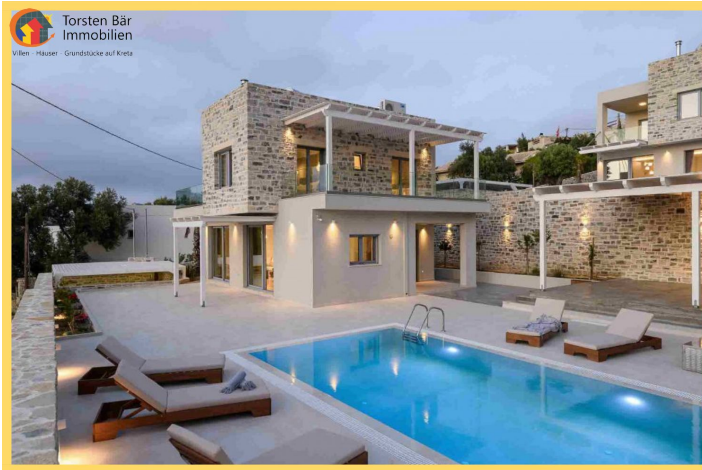


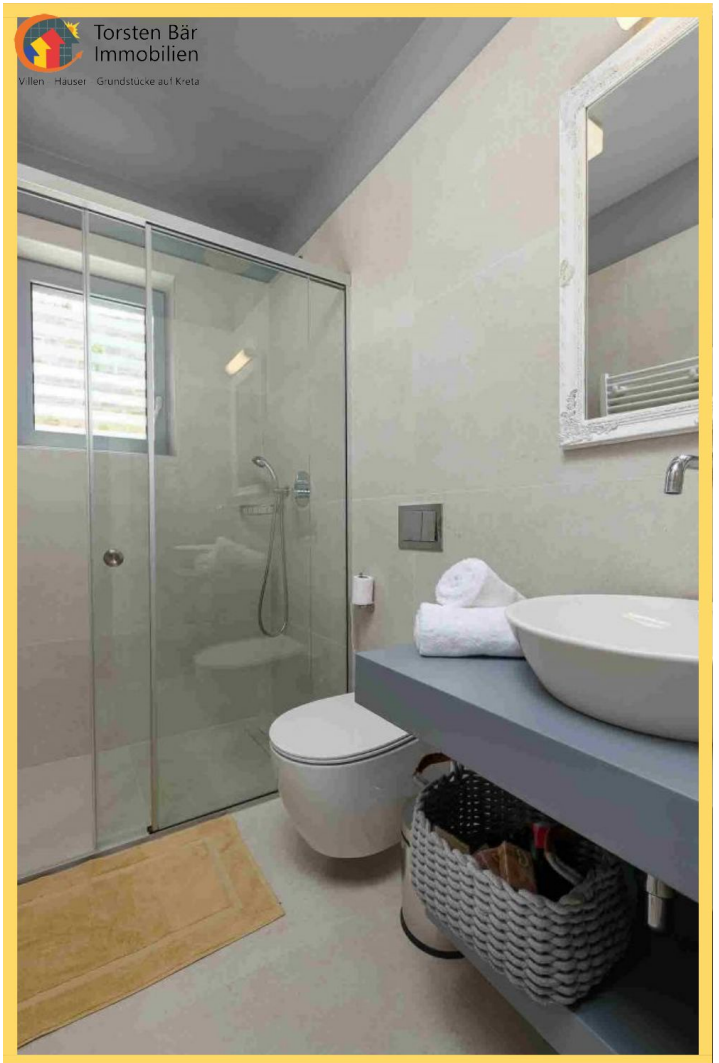
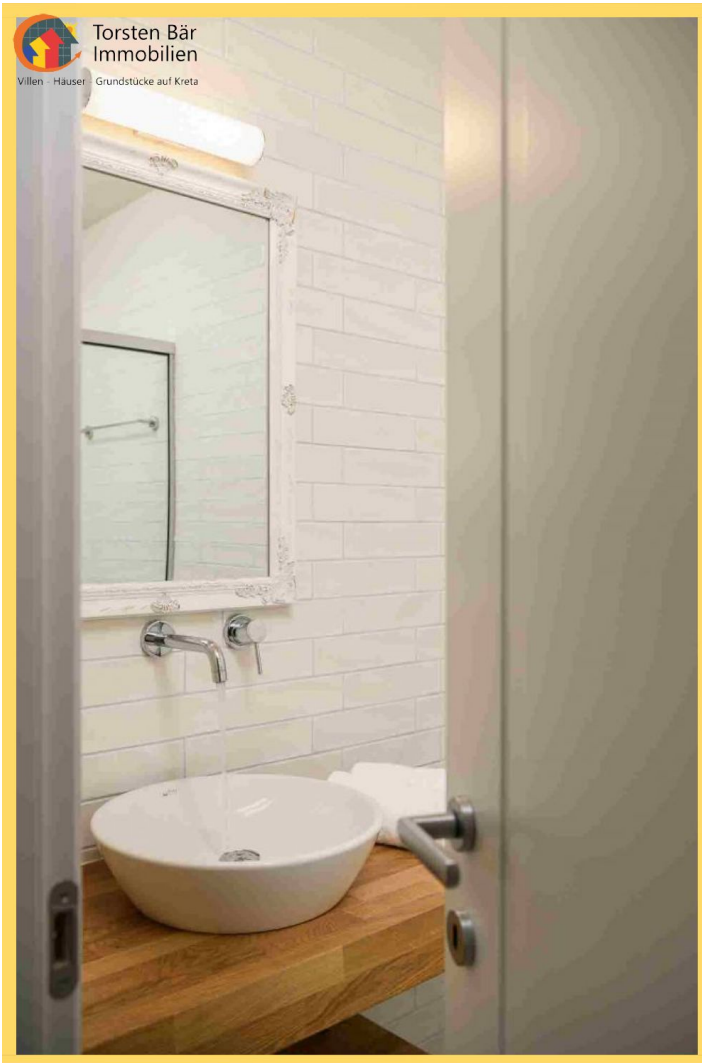




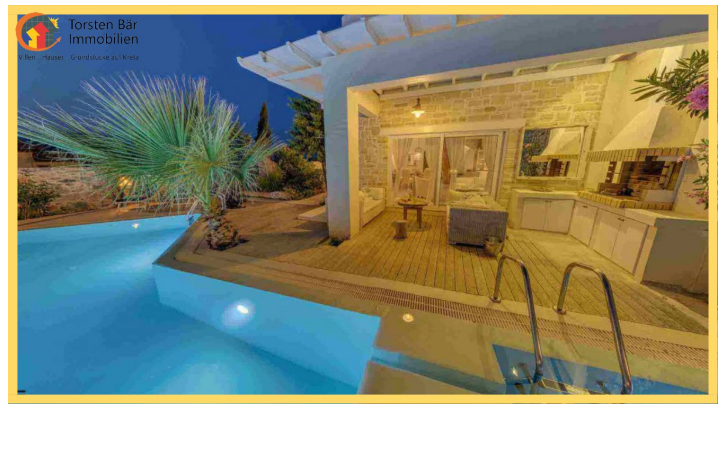
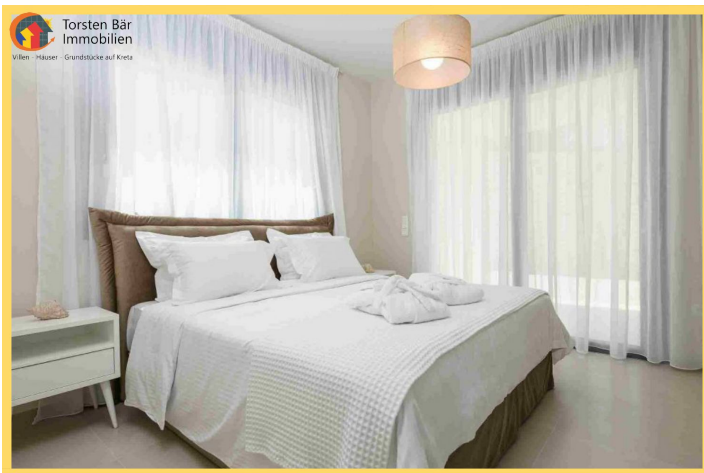
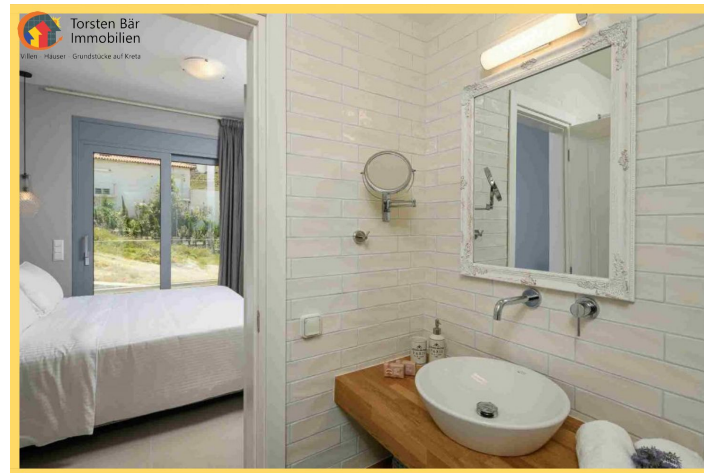


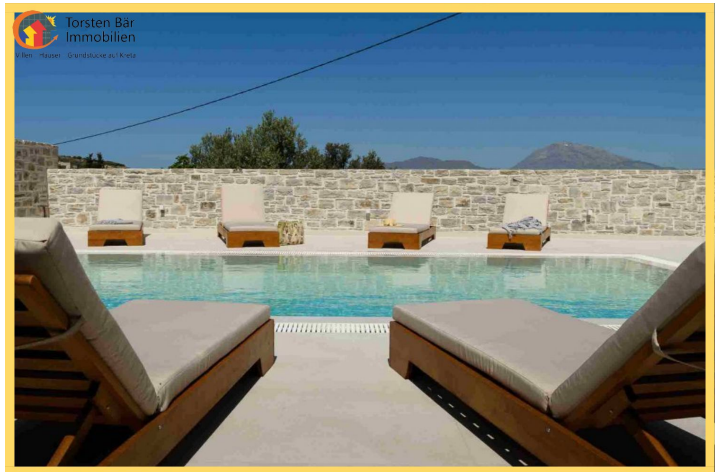
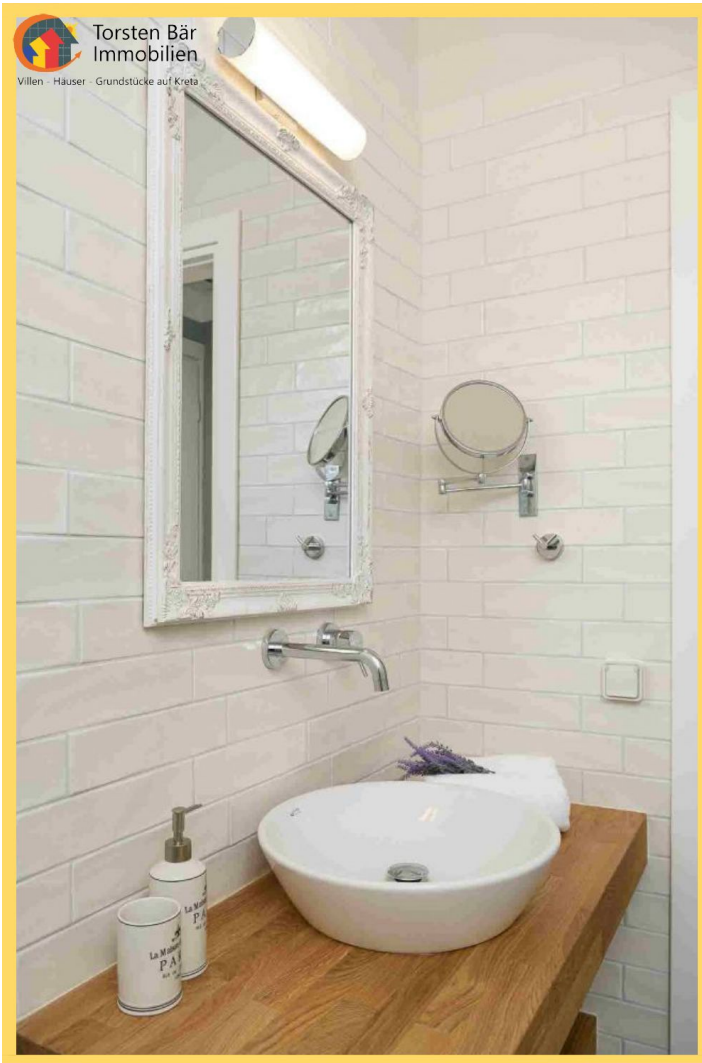














Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Kamilari, Luxusvilla mit priv. Panorama - Pool**



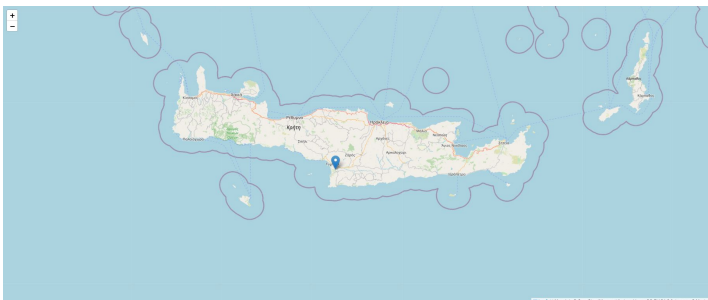
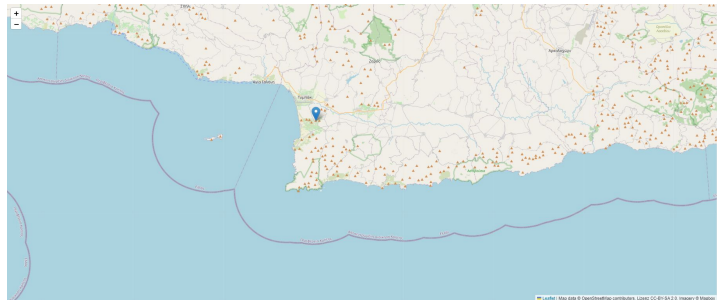
**Torsten Bär Immobilien**

## **Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**