



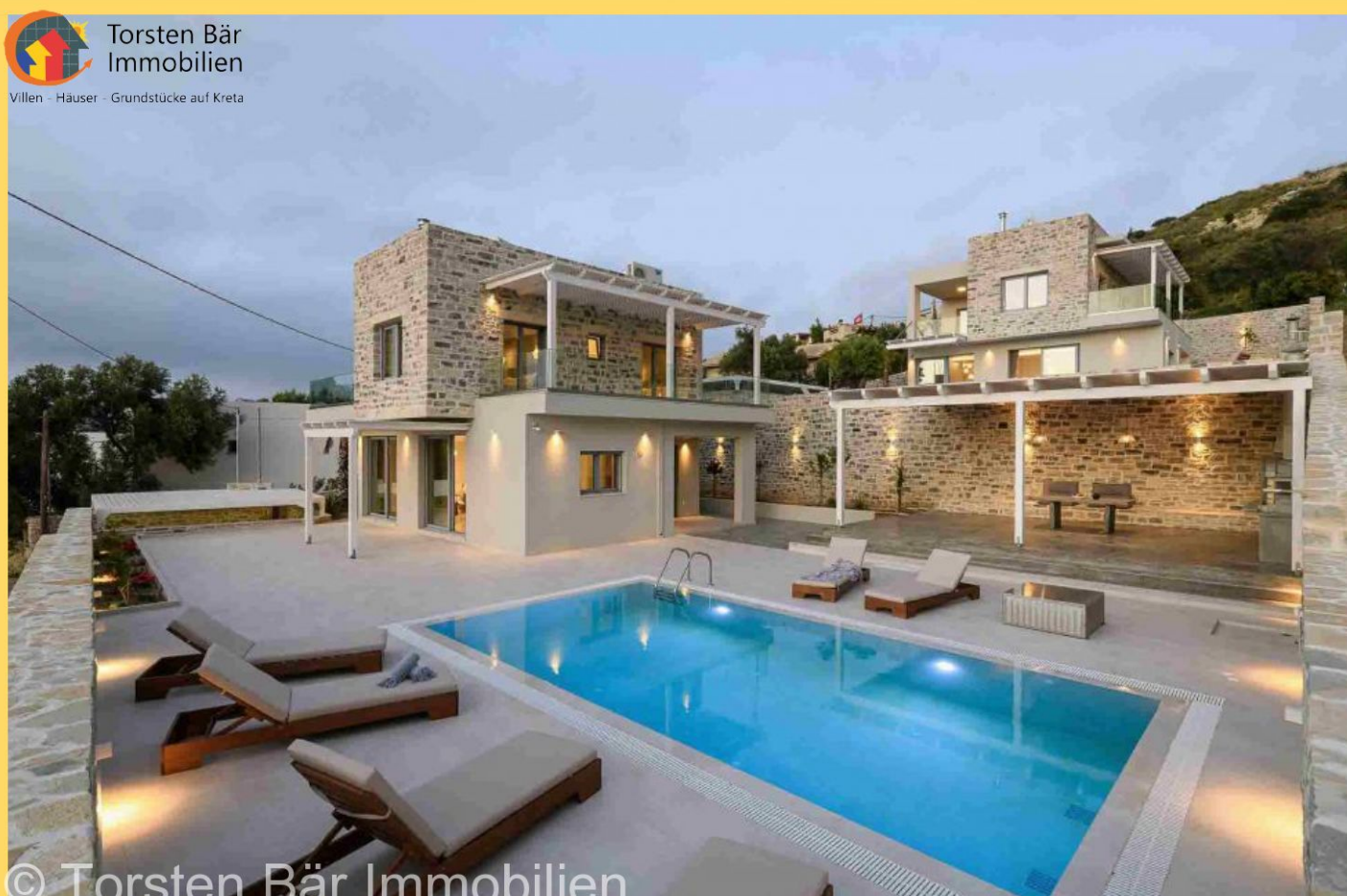
**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




© Torsten Bär Immobilien


Kreta, Kamilari, Luxusvilla mit priv. Panorama - Pool

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 372336 2024795-450

Objektnr.

 133 m²

Wohnfläche

 600 m²

Grundstücksfläche

 3

Schlafzimmer

Die Immobilie

Kreta, Kamilari, Luxusvilla mit priv. Panorama - Pool

Die Luxusvilla befindet sich im Süden Kretas im Dorf Kamilari und bietet echte Ruhe und Entspannung. Die einzigartige Lage, nur 2-3 Minuten vom Meer und den Sehenswürdigkeiten entfernt, macht sie zur idealen Wahl für alle, die Aktivitäten, Besichtigungstouren oder erholsame Ferien mit Luxus und Komfort lieben. Sie verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine offene Wohnküche. Die Fensterrahmen sind aus Aluminium mit Doppelverglasung und sorgen in Kombination mit den Klimaanlage und dem Energiekamin für eine hohe Energieeffizienz der Innenräume. Draußen gibt es einen ummauerten Garten mit Rasen, Bäumen, Blumen und schöner Aussicht, während sich unter dem Pool ein großer Lagerraum befindet.

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kreta mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt und liegt auch in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren schönen Gärten verleihen ihm einen besonderen, malerischen Charakter.

Allgemein Beschreibung

Grundstücksfläche: 600m²
Gebäudefläche: 133m²
Im Bauplan:
Steigung: Flachbau
Energiekategorie: A

Objektnr. 2024795-1414

Flächen

Wohnfläche	133 m ²
Grundstücksfläche	600 m ²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	2

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	----------

Sonstiges

Denkmalschutz	ja
als Ferienimmobilie nutzbar	ja

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Swimmingpool

- ✓ Klimaanlage
- ✓ UMTS-Empfang

- ✓ seniorengerecht
- ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Zentrum	10,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

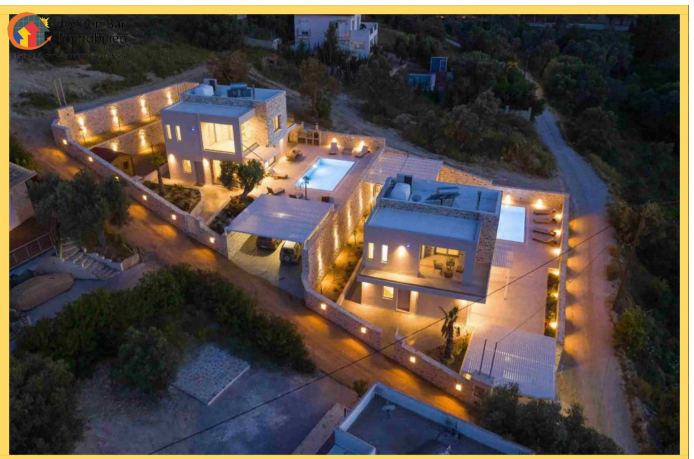
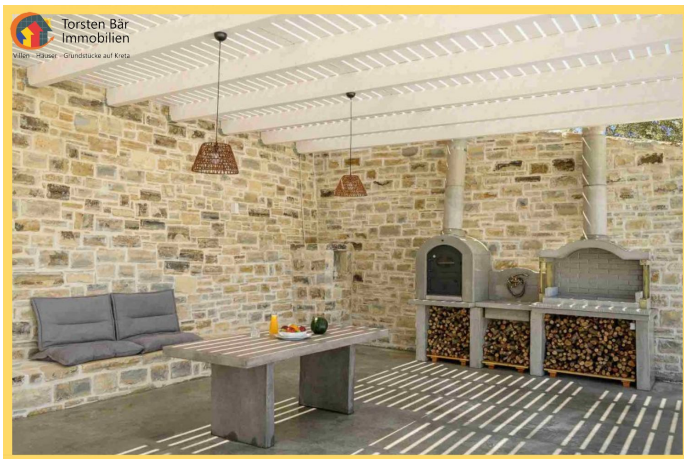
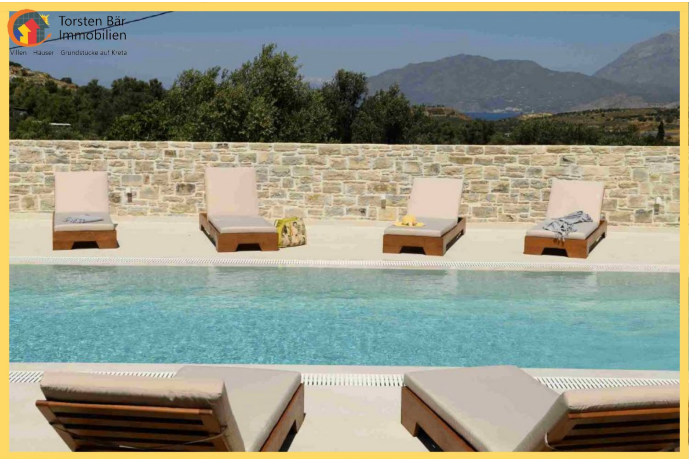
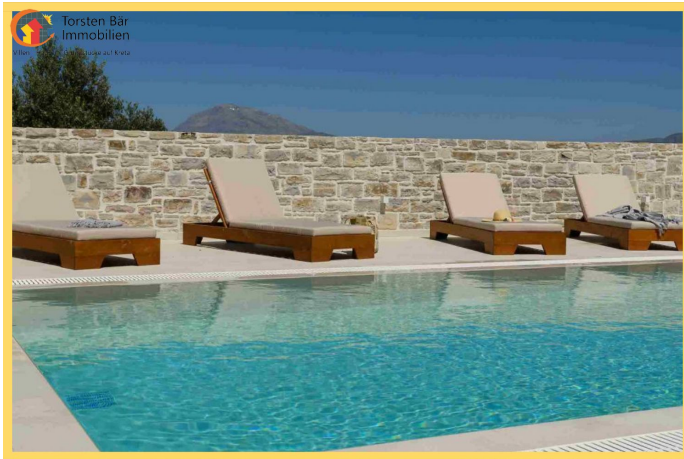
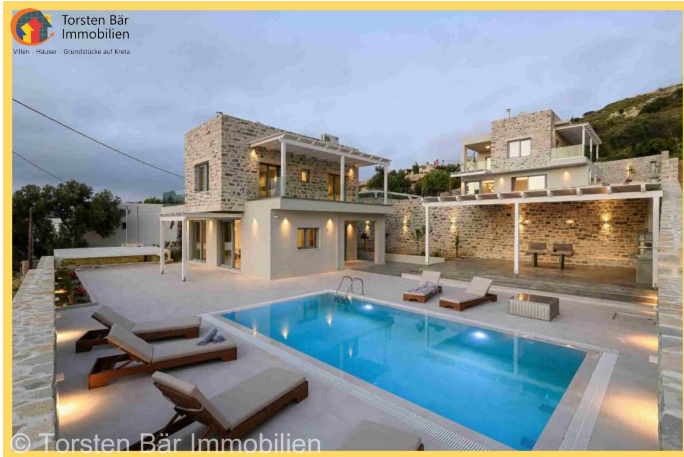
Preise

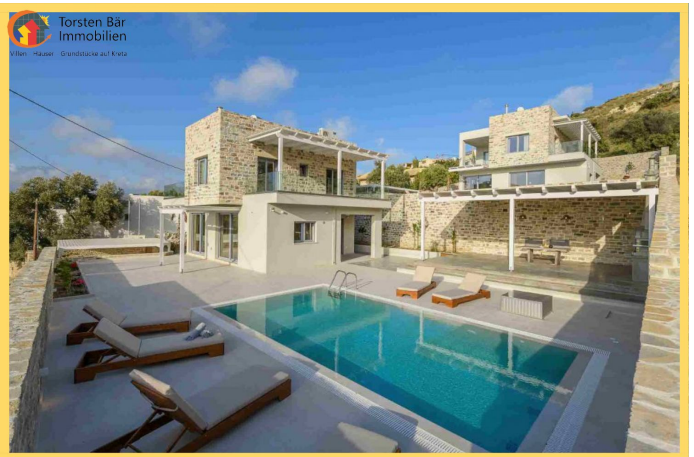
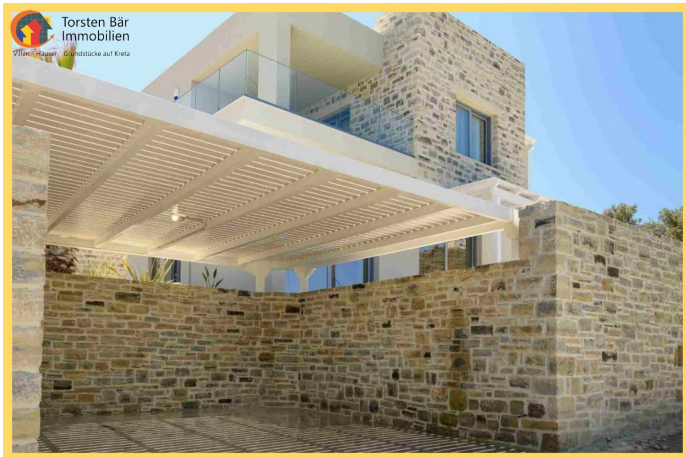
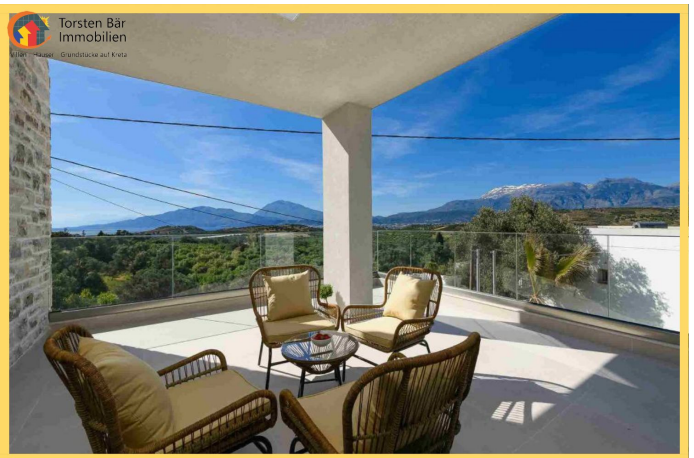
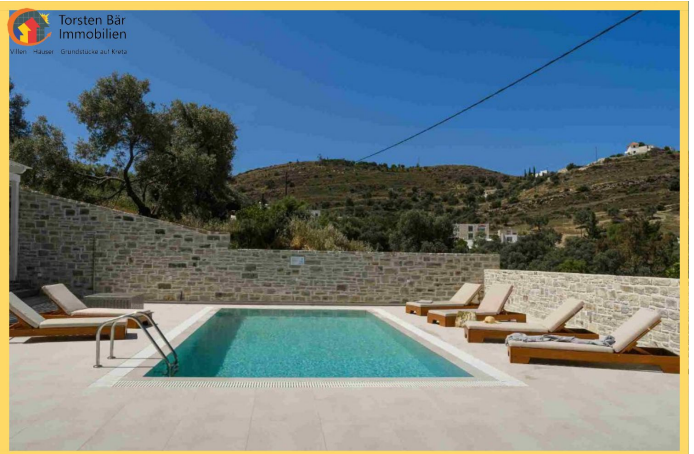
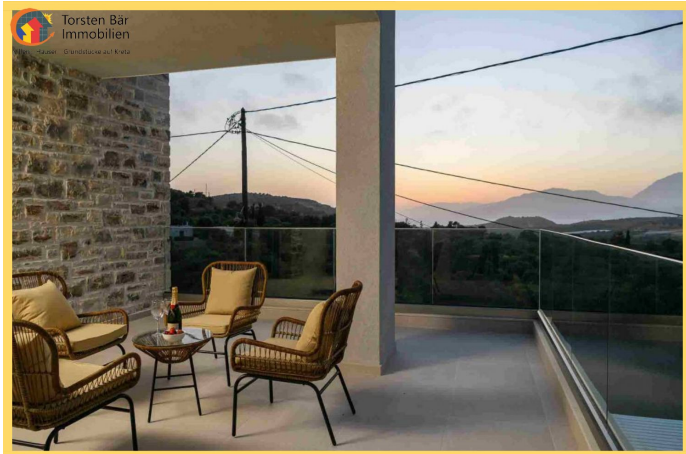
Kaufpreis	890.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

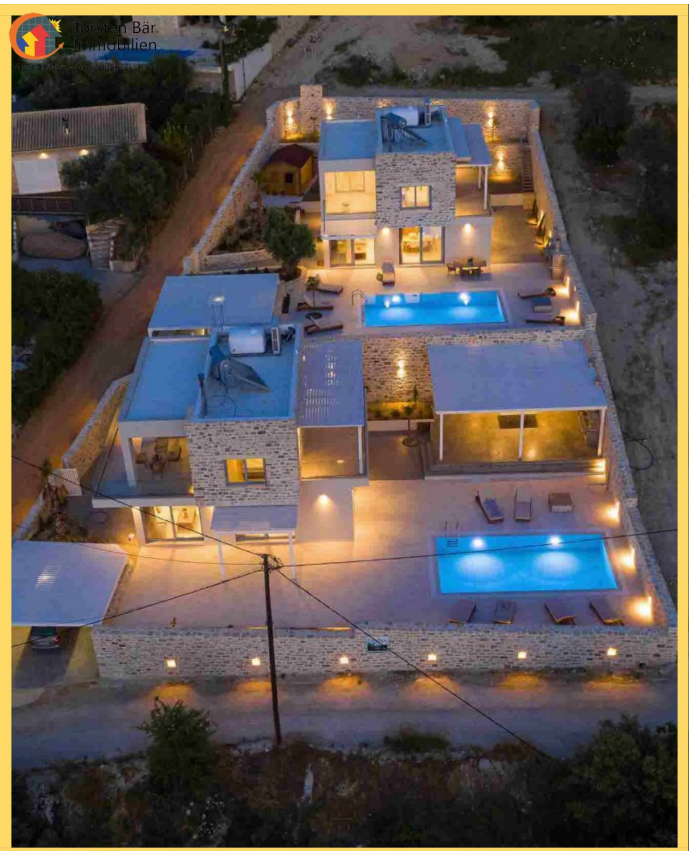
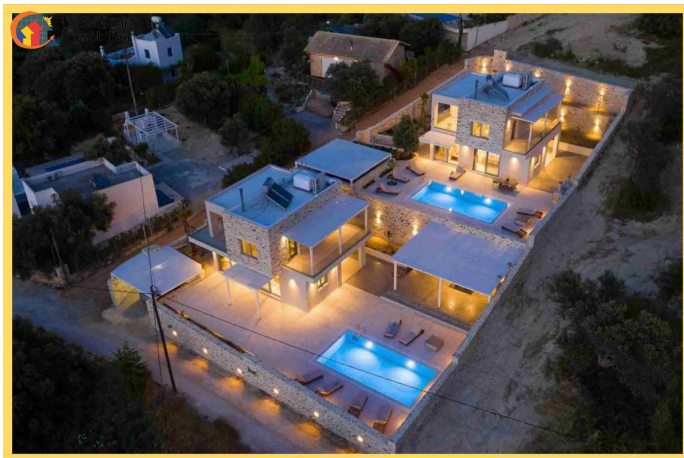
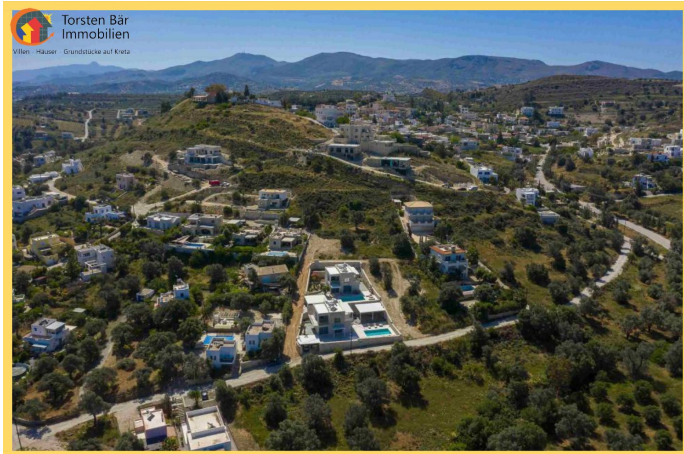
Energieausweis

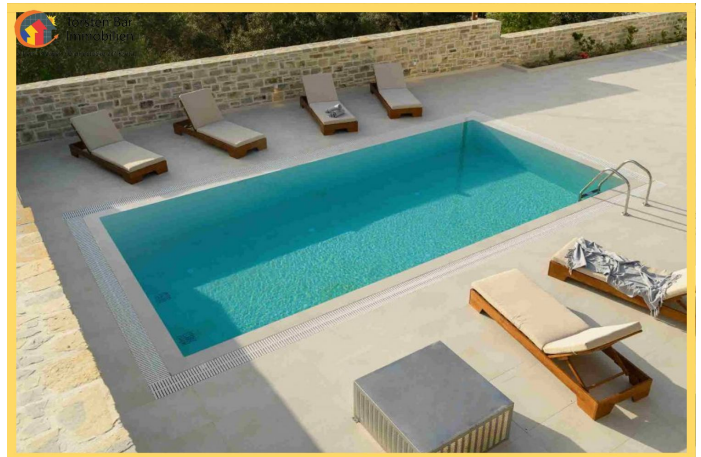
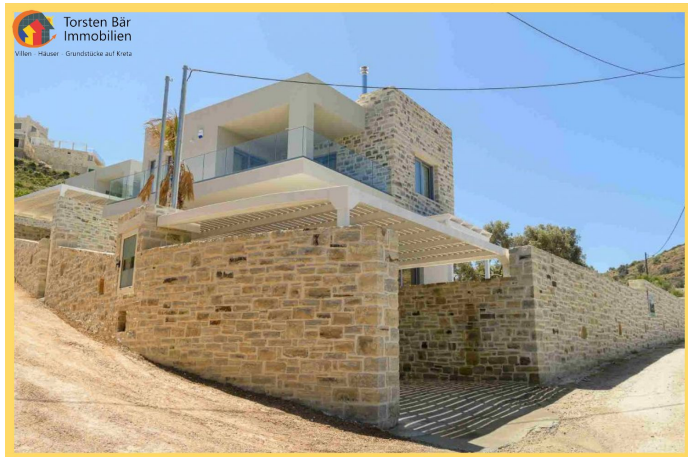
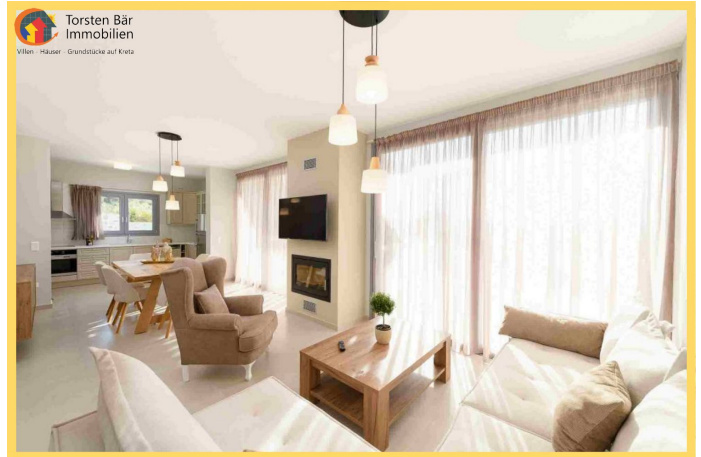
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

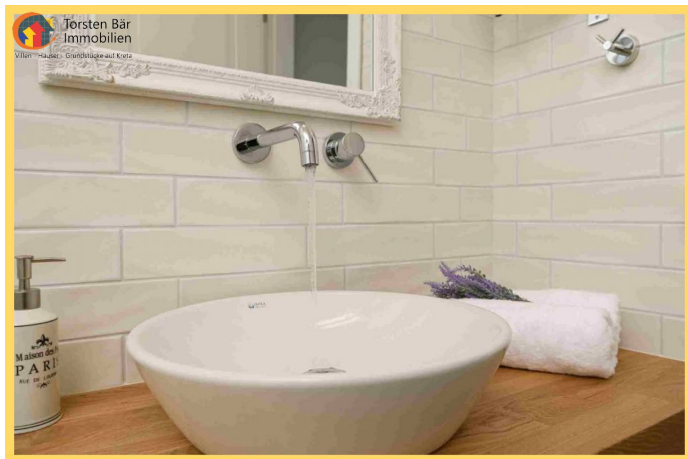
Impressionen

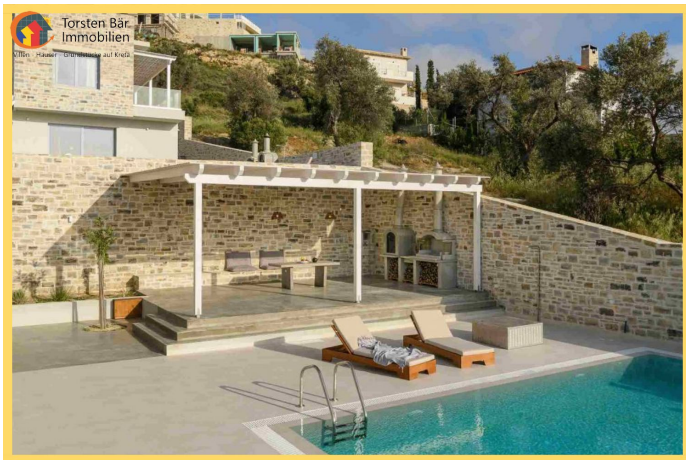
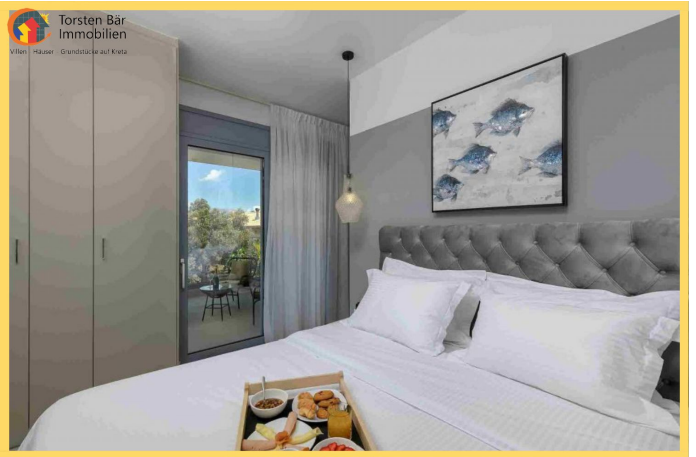


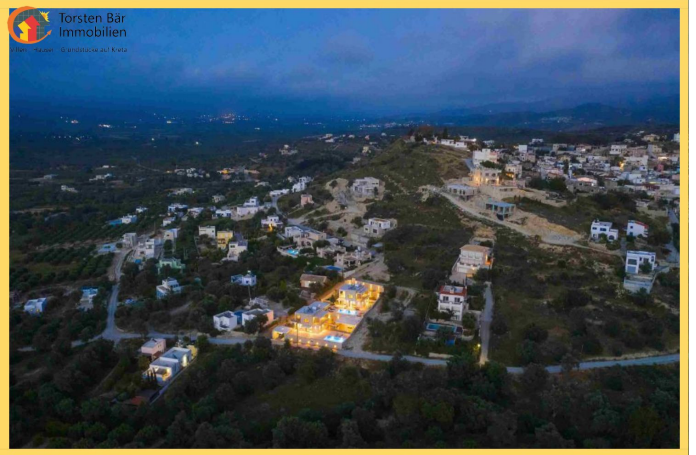
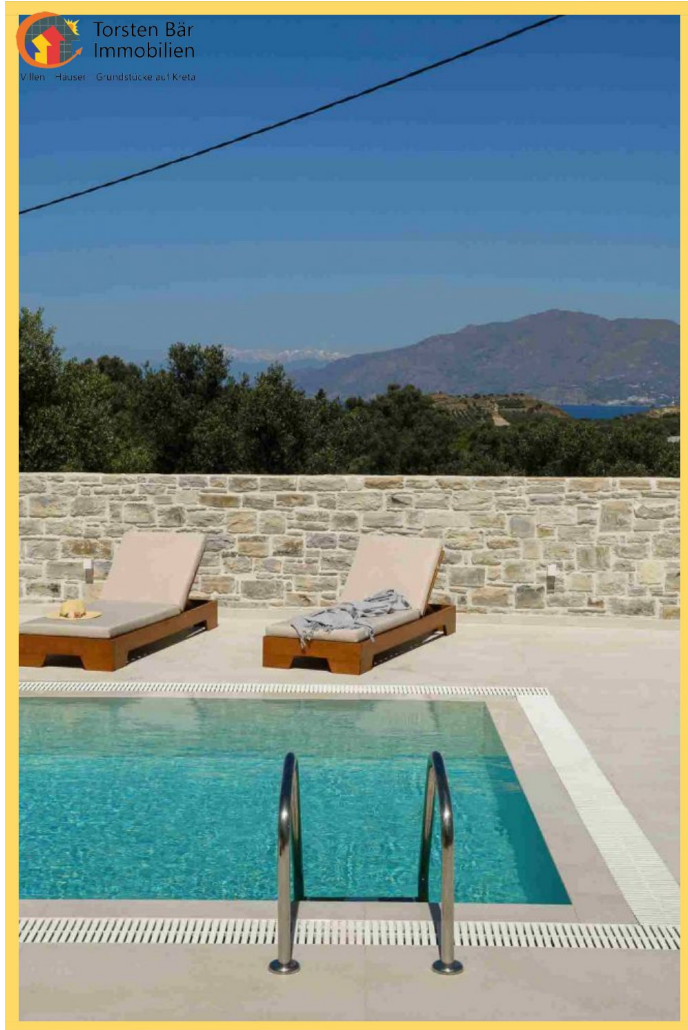


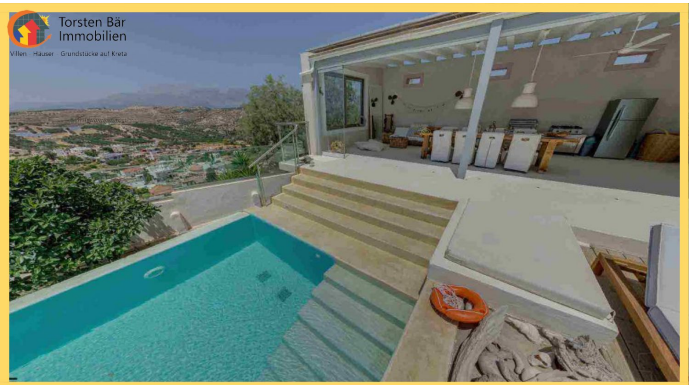


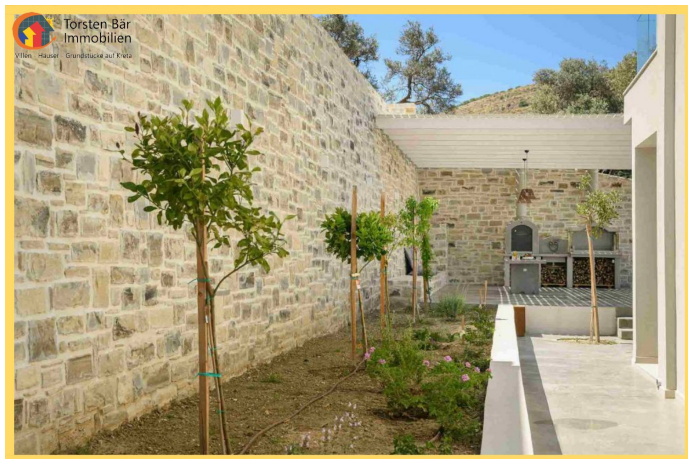
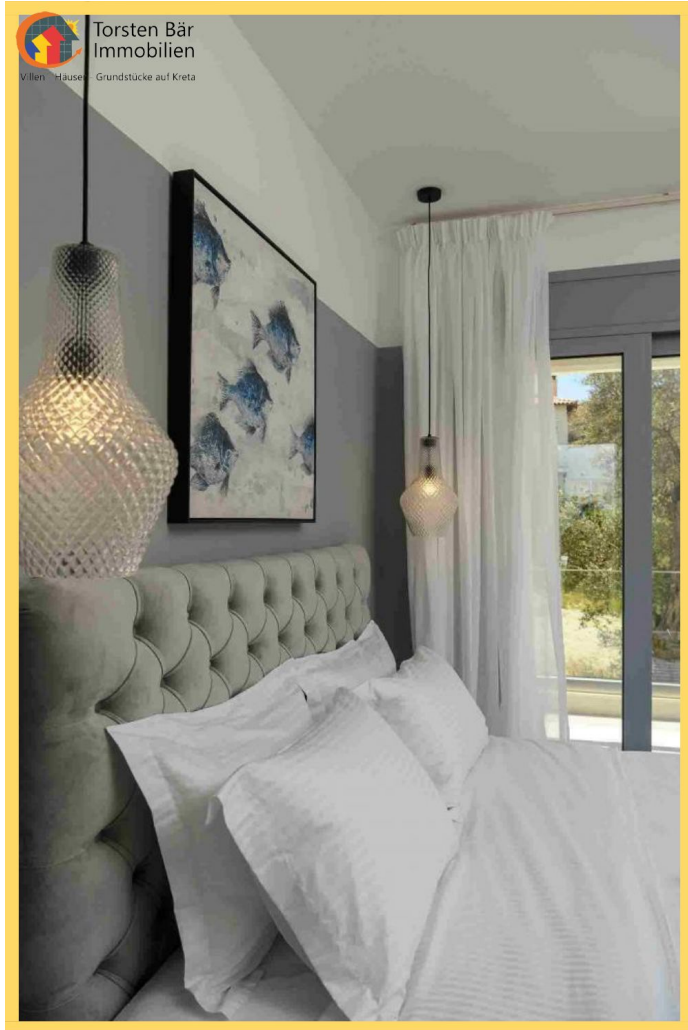


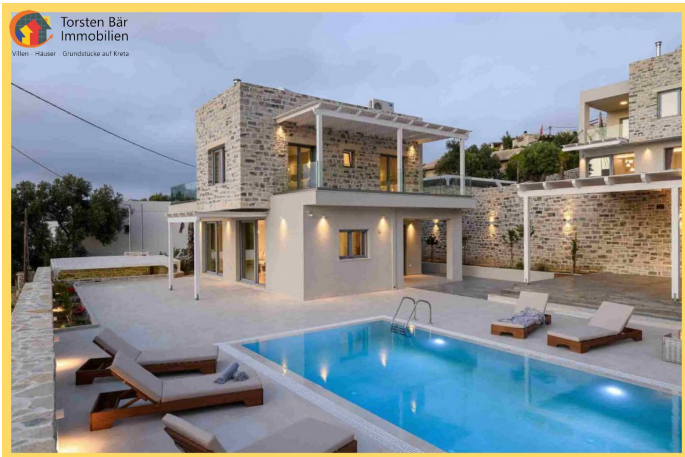
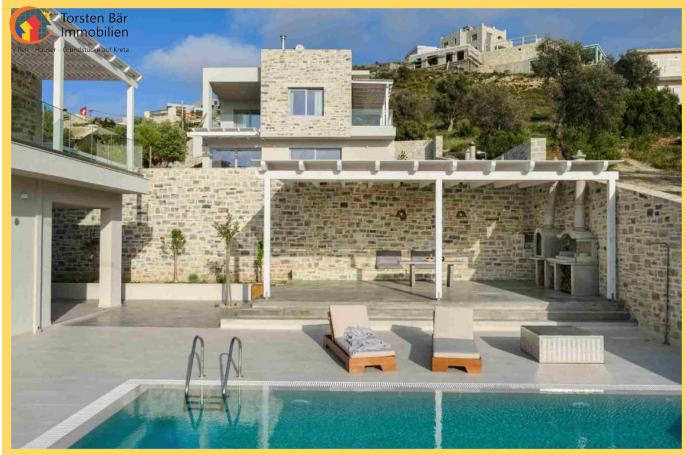


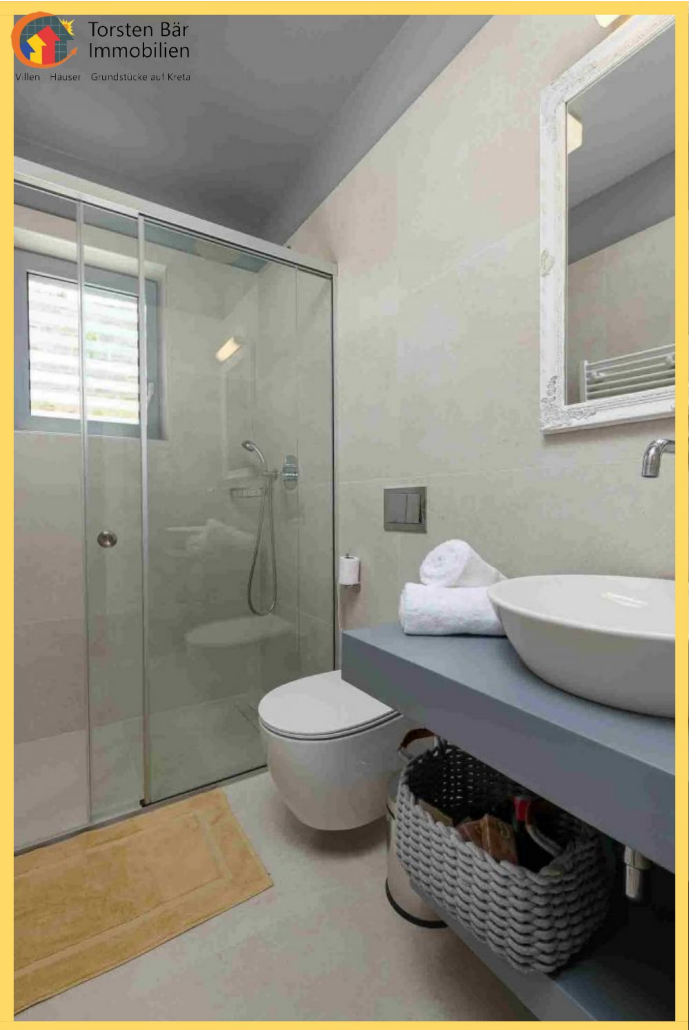
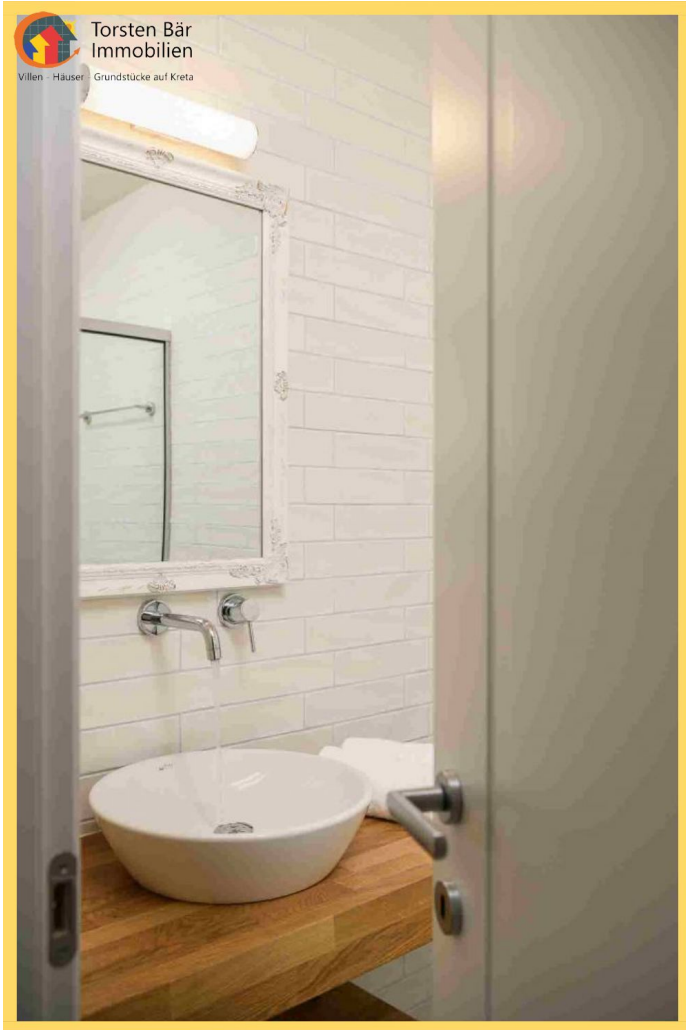


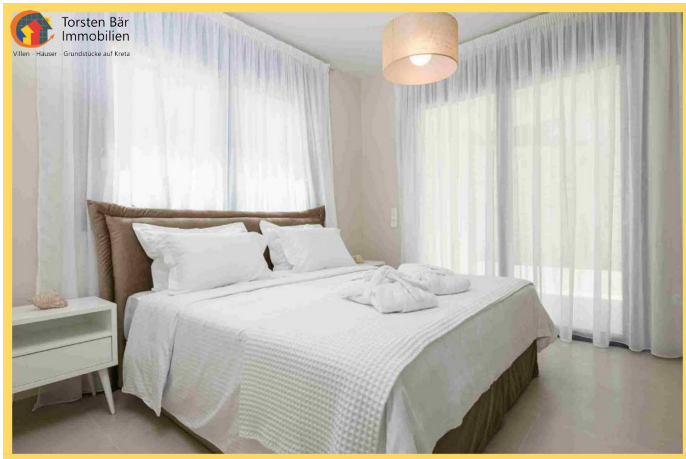
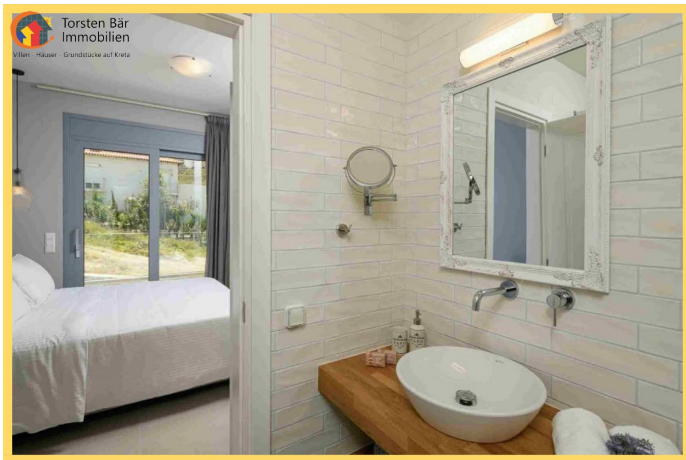
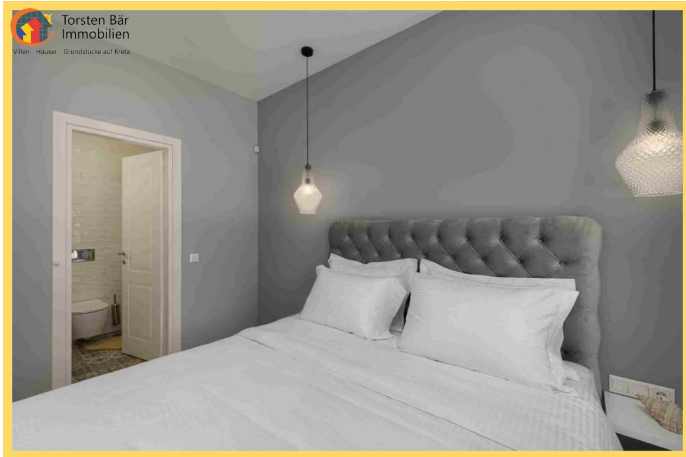


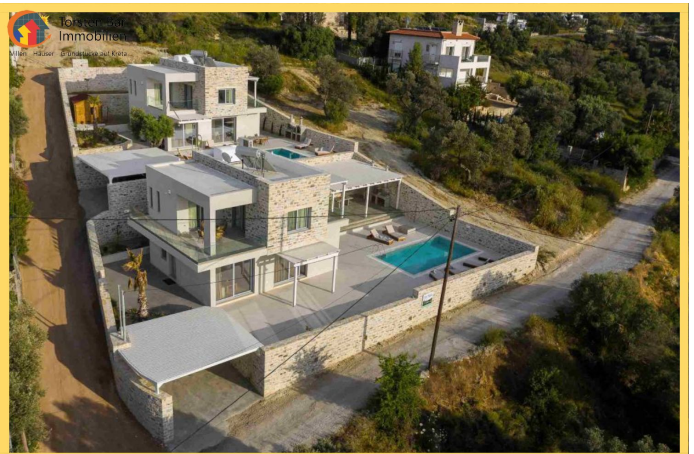
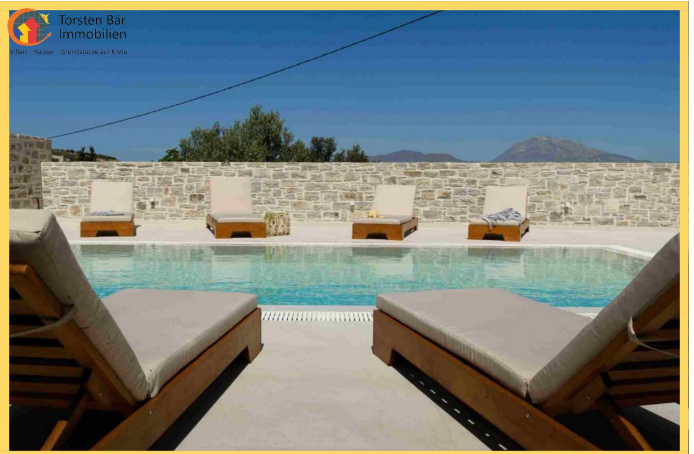
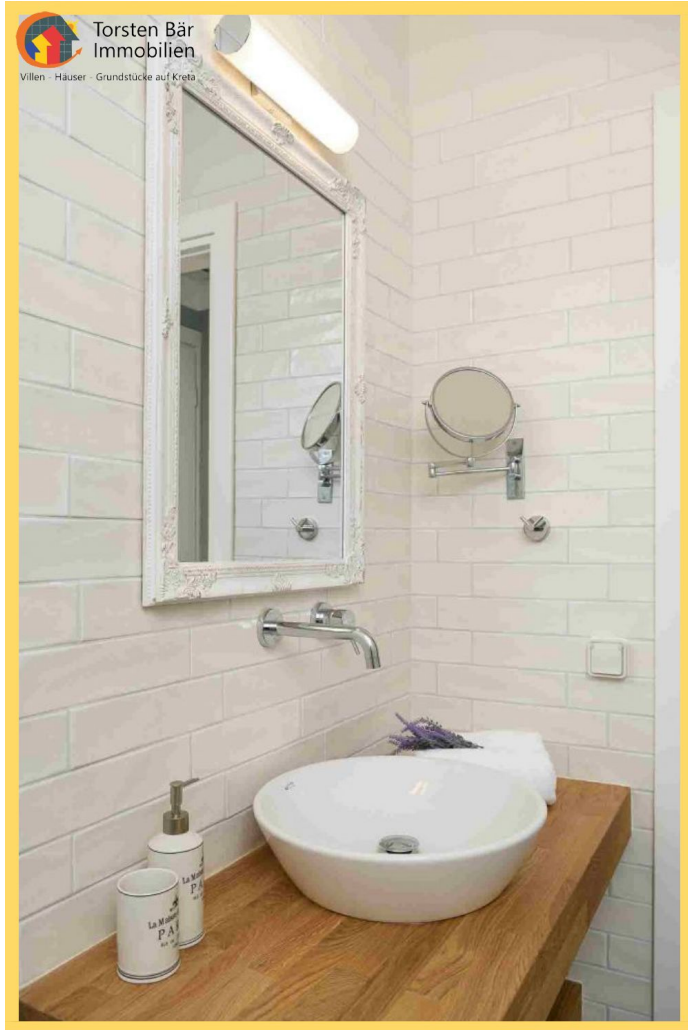












Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kamilari, Luxusvilla mit priv. Panorama - Pool



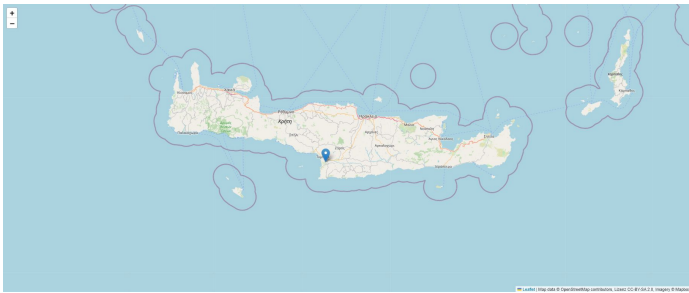
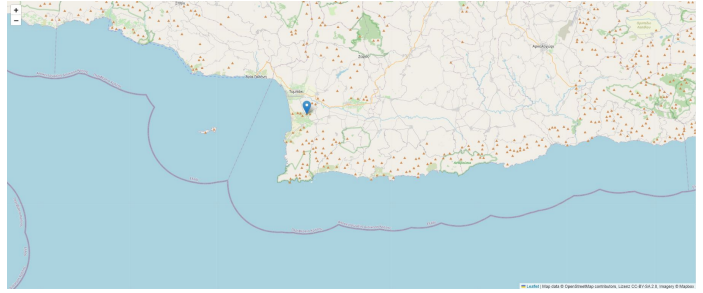
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de