



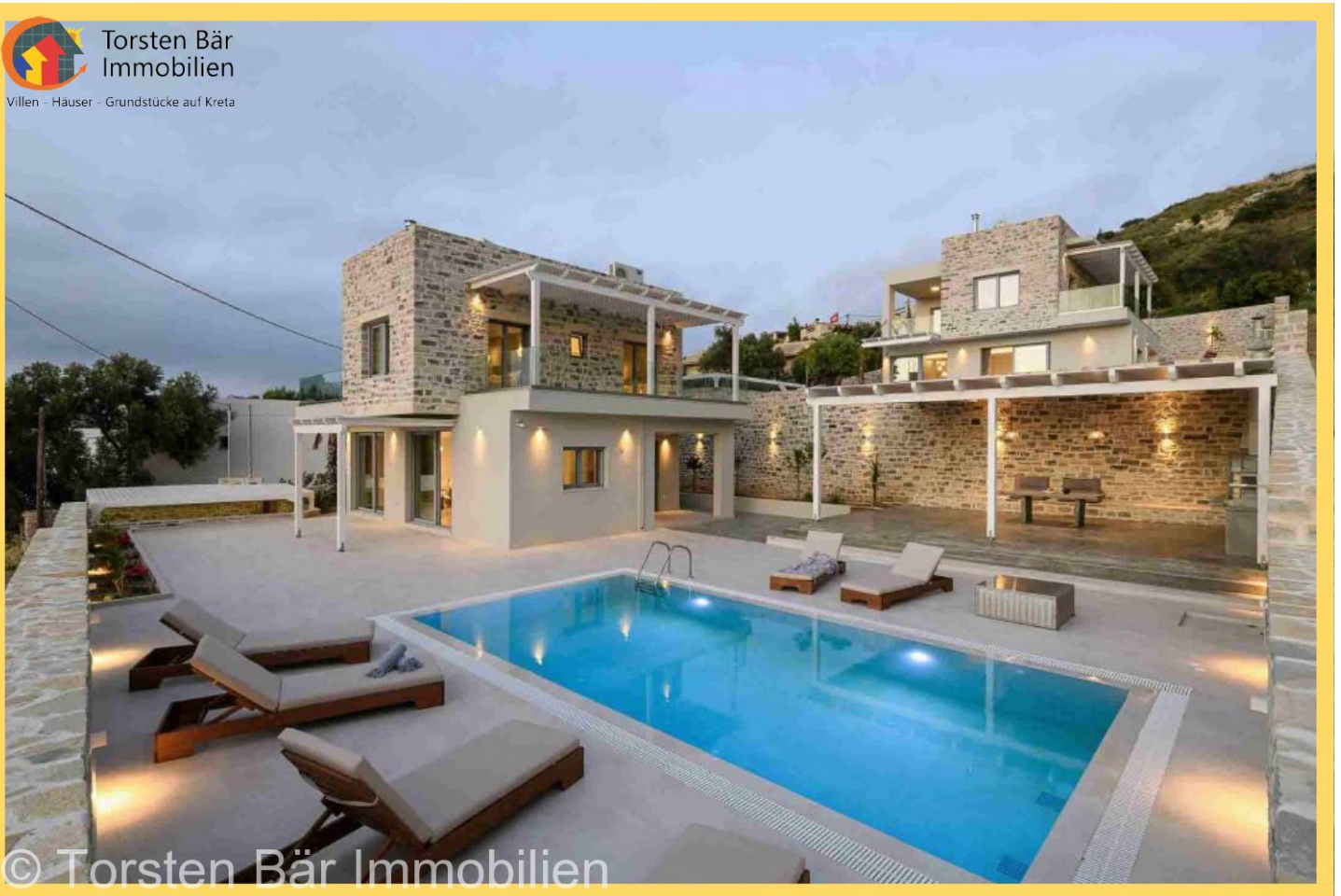
**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Kamilari, Luxusvilla mit priv. Panorama - Pool

¹⁰⁰₁₀₄ 372336 2024795-1414

Objektnummer



133 m²

Wohnfläche



600 m²

Grundstücksfläche



3

Schlafzimmer

Die Immobilie

Kreta, Kamilari, Luxusvilla mit priv. Panorama - Pool

Die Luxusvilla befindet sich im Süden Kretas im Dorf Kamilari und bietet echte Ruhe und Entspannung. Die einzigartige Lage, nur 2-3 Minuten vom Meer und den Sehenswürdigkeiten entfernt, macht sie zur idealen Wahl für alle, die Aktivitäten, Besichtigungstouren oder erholsame Ferien mit Luxus und Komfort lieben. Sie verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine offene Wohnküche. Die Fensterrahmen sind aus Aluminium mit Doppelverglasung und sorgen in Kombination mit den Klimaanlageanlagen und dem Energiekamin für eine hohe Energieeffizienz der Innenräume. Draußen gibt es einen ummauerten Garten mit Rasen, Bäumen, Blumen und schöner Aussicht, während sich unter dem Pool ein großer Lagerraum befindet.

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kreta mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt und liegt auch in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren schönen Gärten verleihen ihm einen besonderen, malerischen Charakter.

Allgemein Beschreibung

Grundstücksfläche: 600m²

Gebäudefläche: 133m²

Im Bauplan:

Steigung: Flachbau

Energiekategorie: A

Objektnr. 2024795-1414

Flächen

Wohnfläche	133 m²
Grundstücksfläche	600 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	2

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

Denkmalschutz	ja
als Ferienimmobilie nutzbar	ja

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Swimmingpool

- ✓ Klimaanlage
- ✓ UMTS-Empfang

- ✓ seniorenfreundlich
- ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Zentrum	10,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

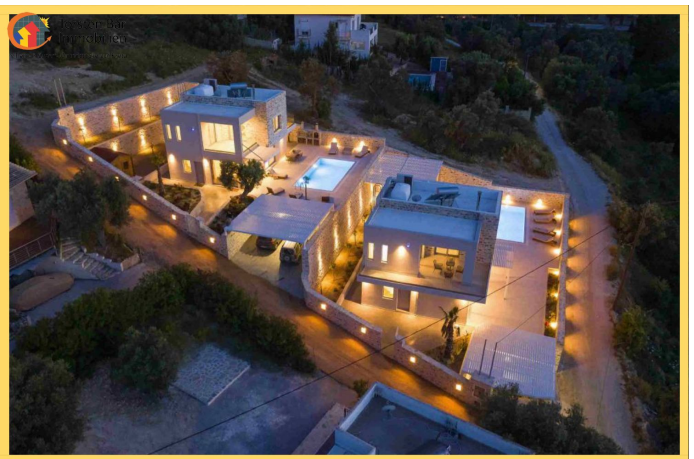
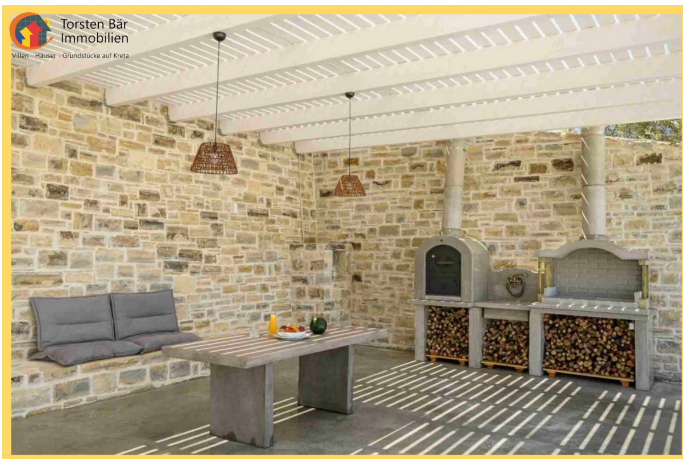
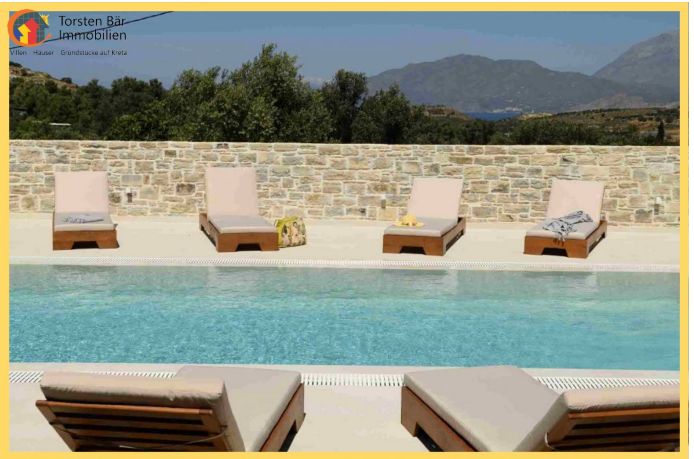
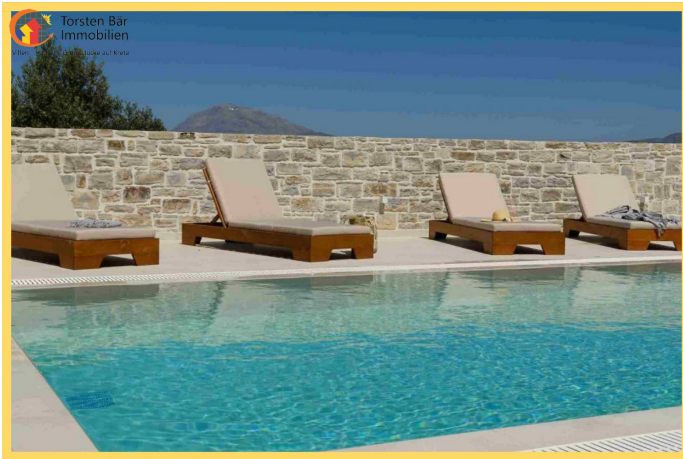
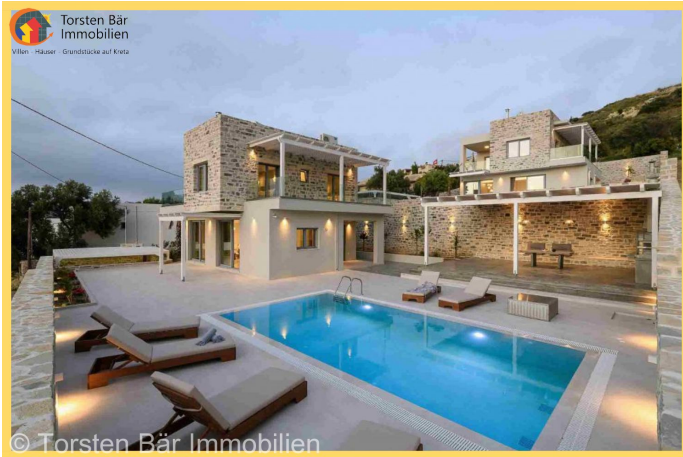
Preise

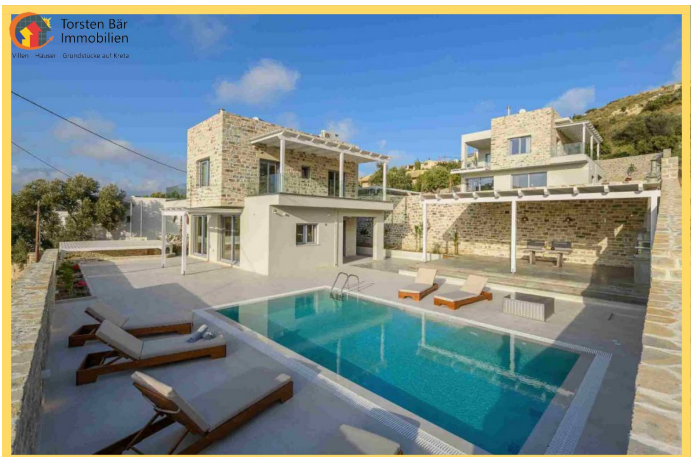
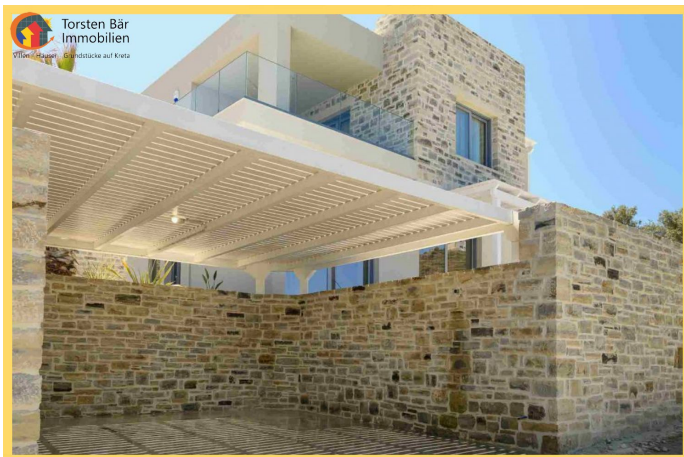
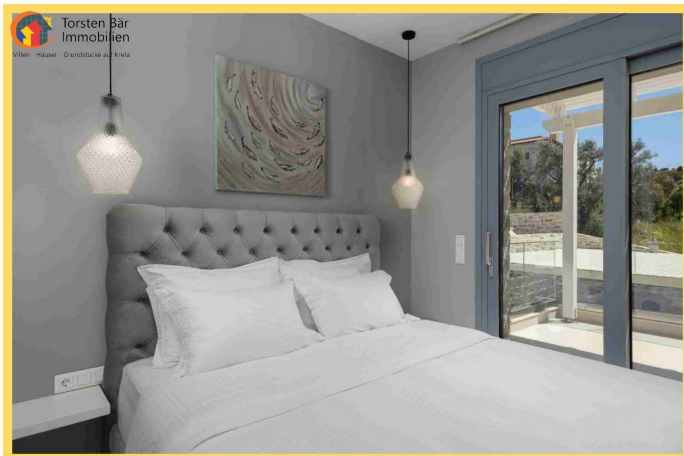
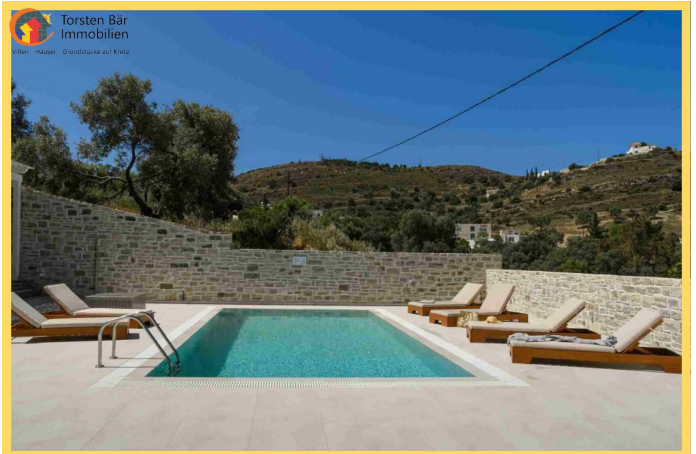
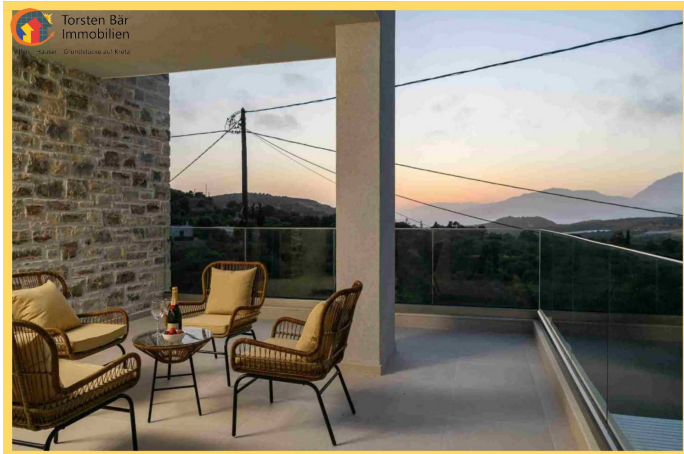
Kaufpreis	890.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

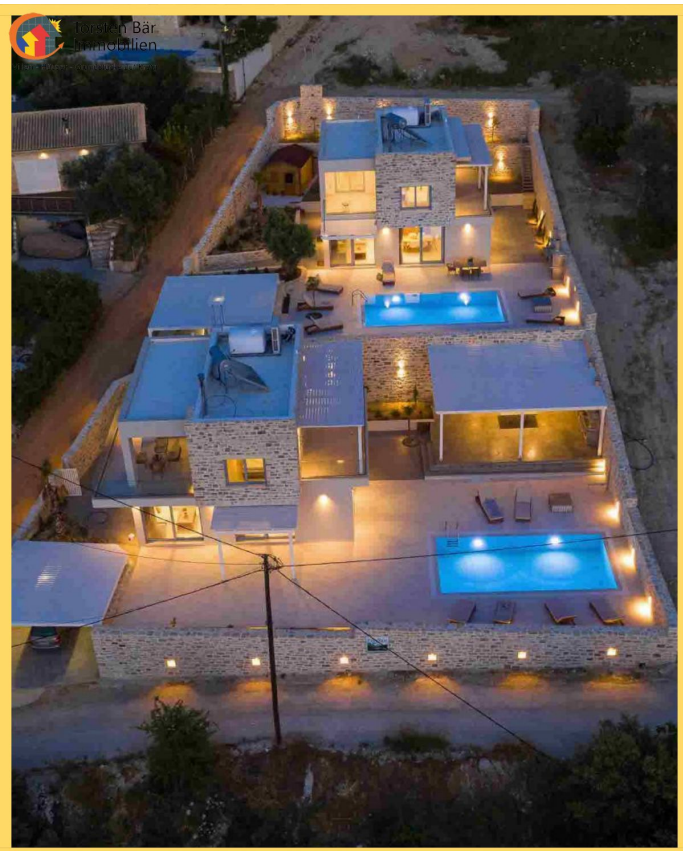
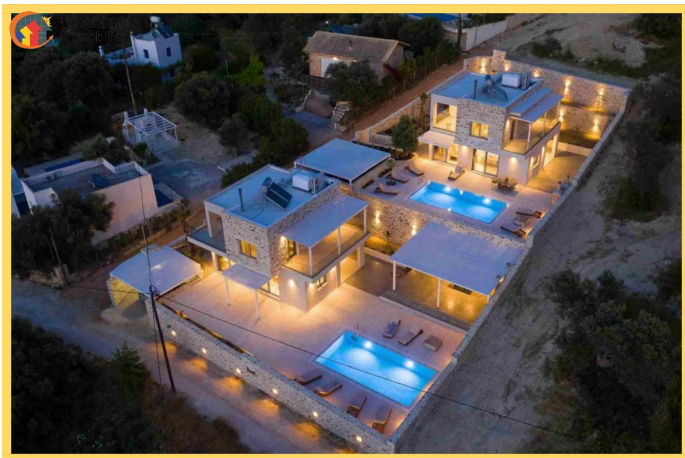
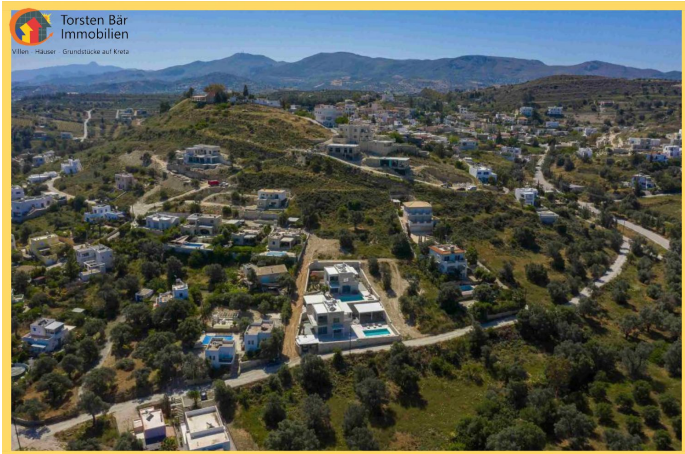
Energieausweis

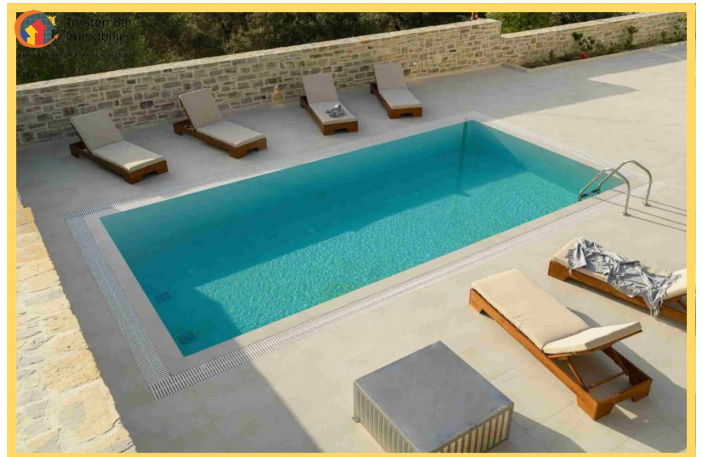
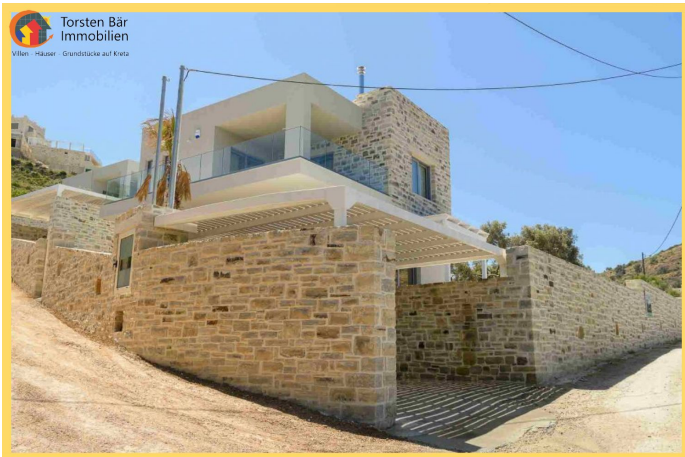
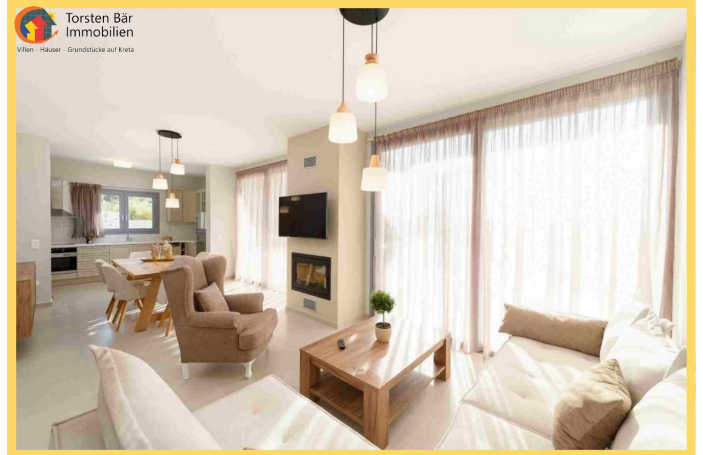
Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

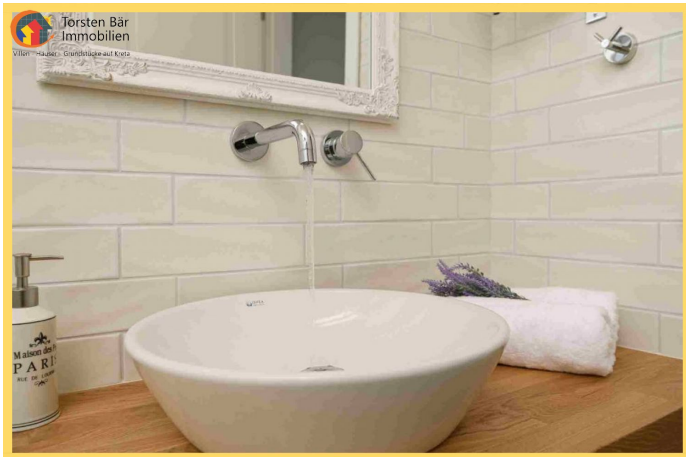
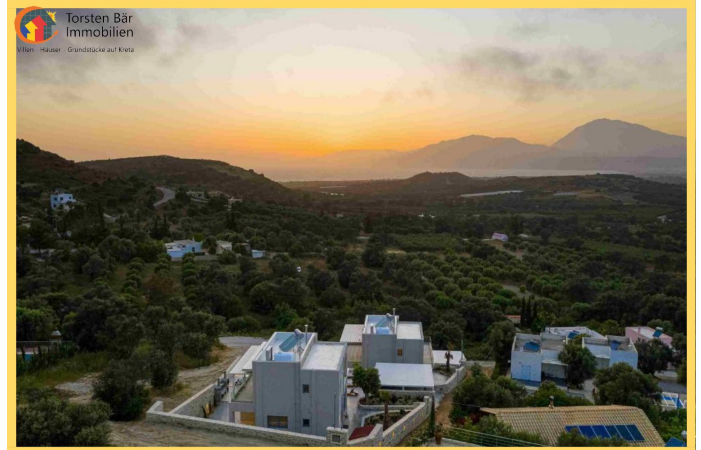
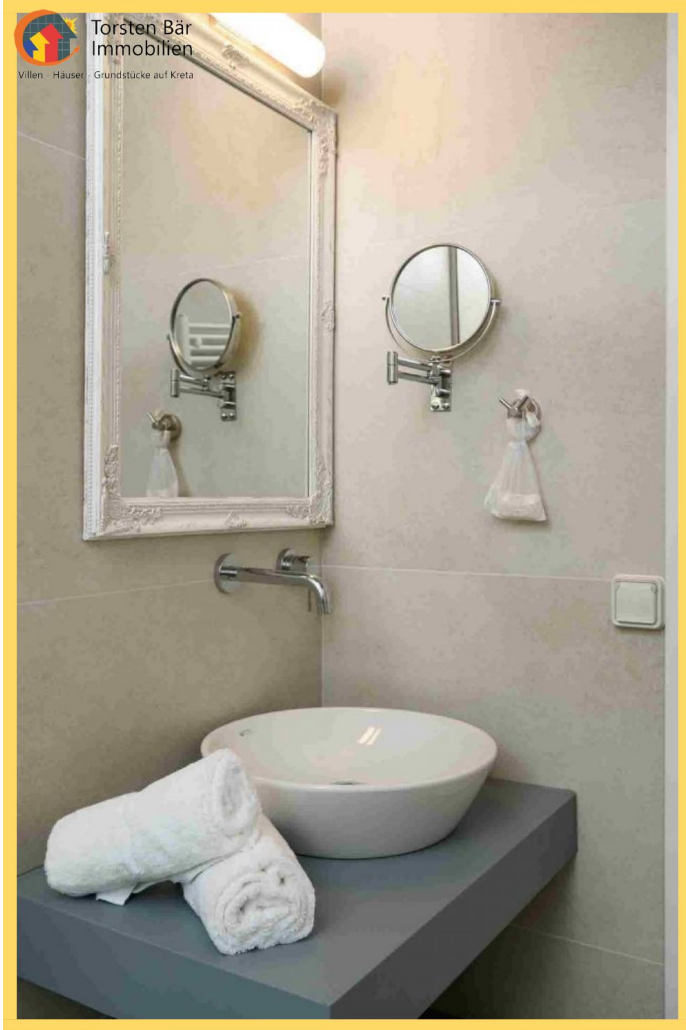
Impressionen

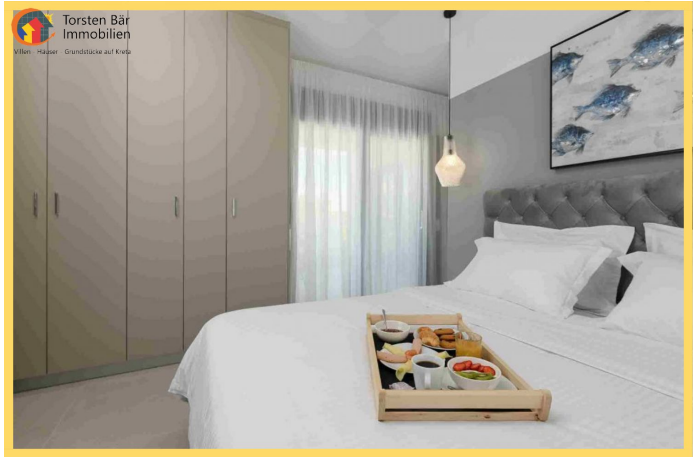
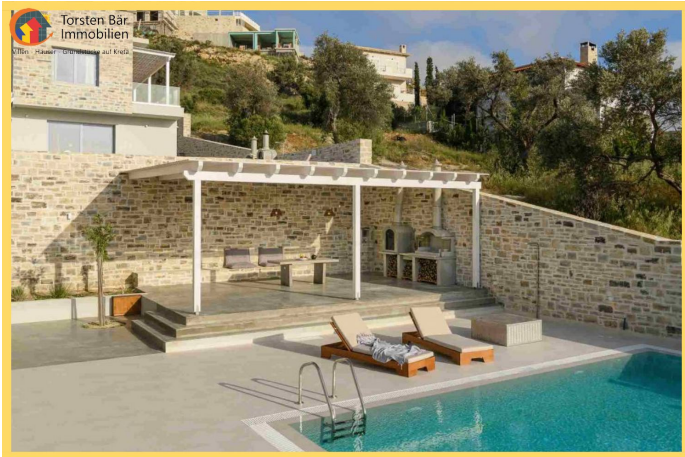


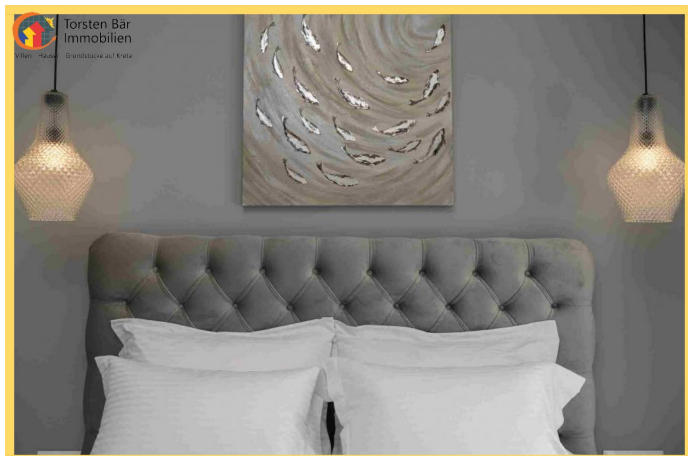
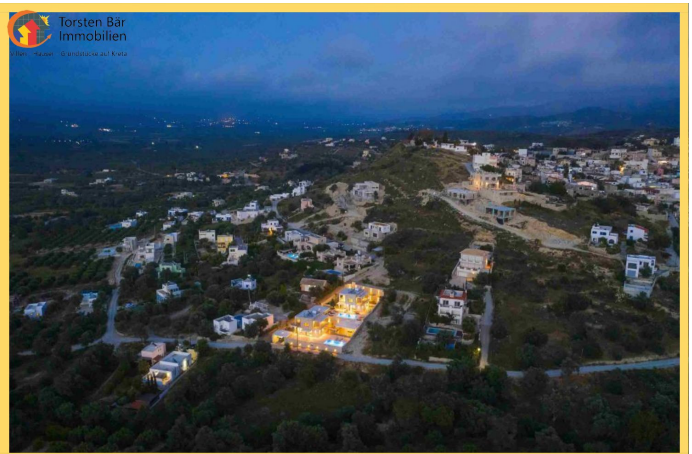
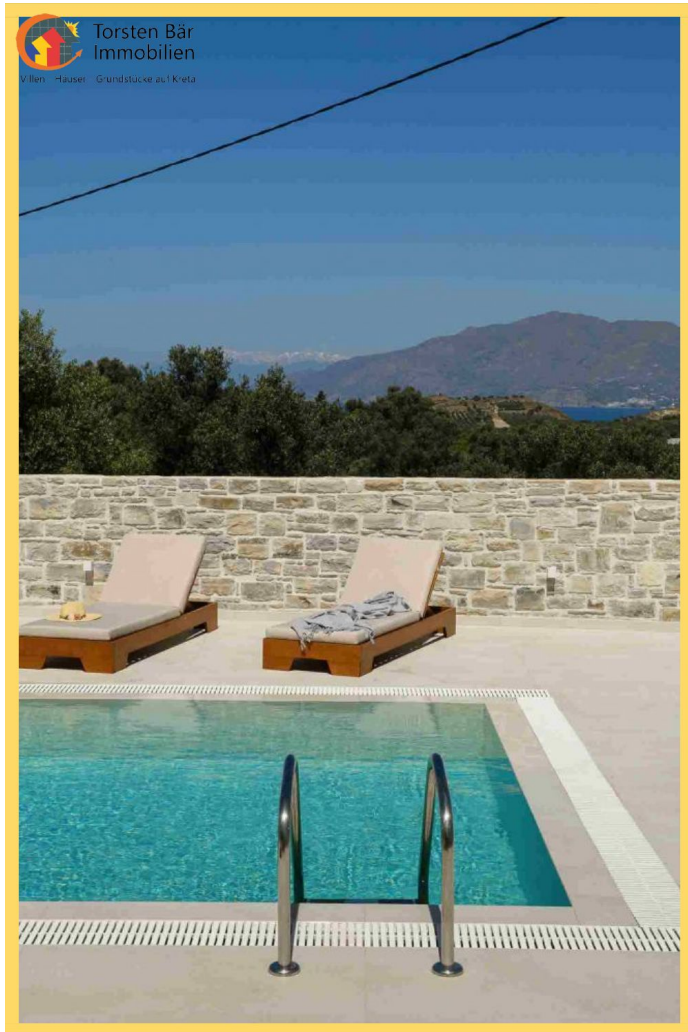


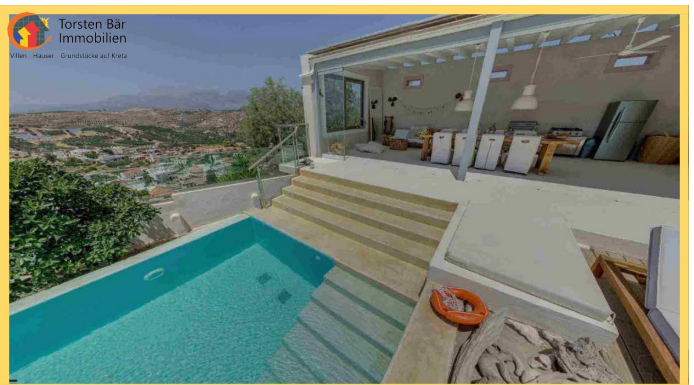


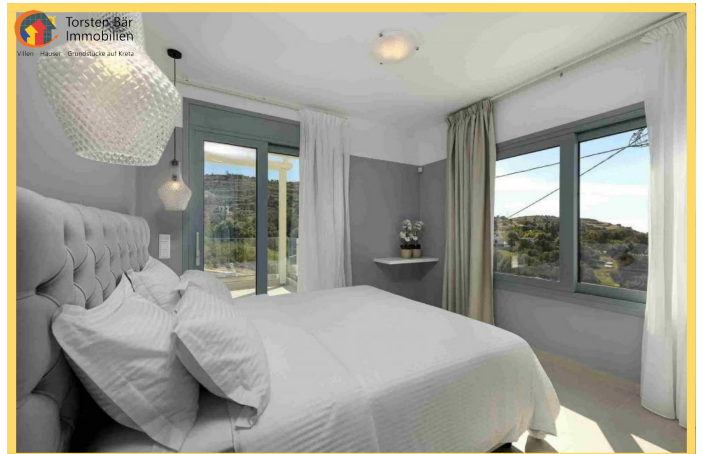
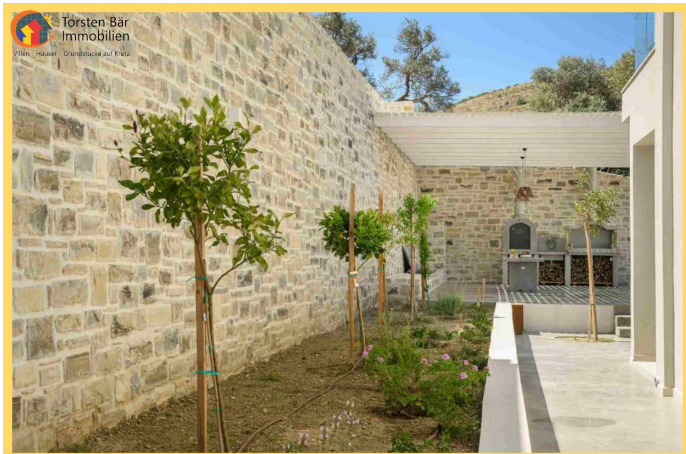
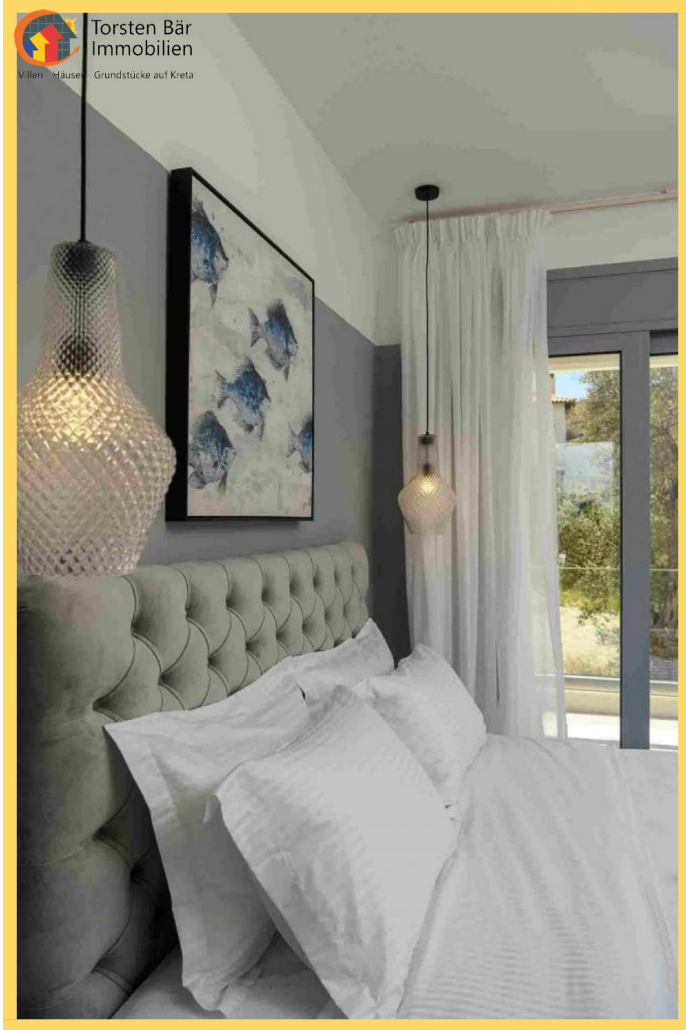


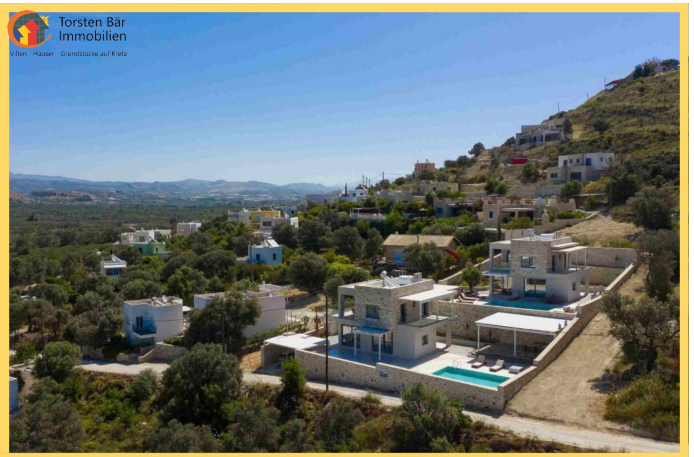
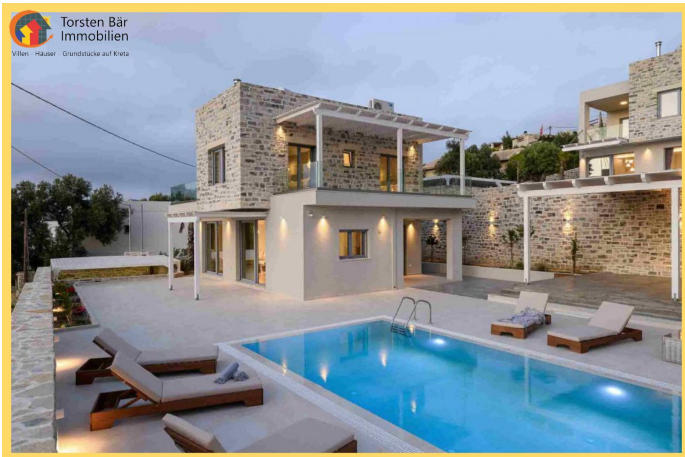
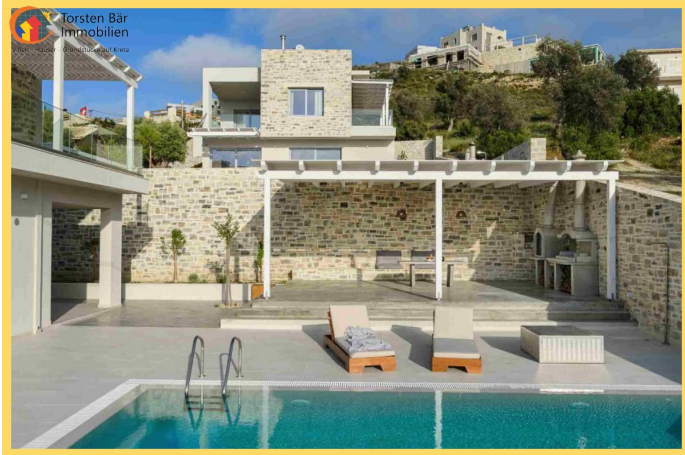


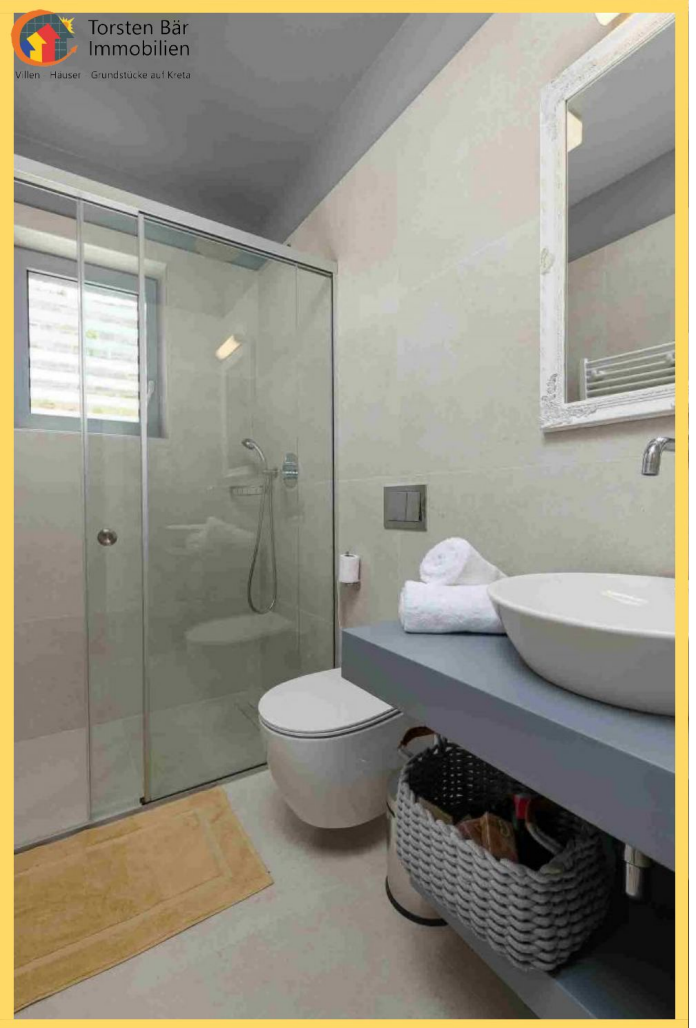


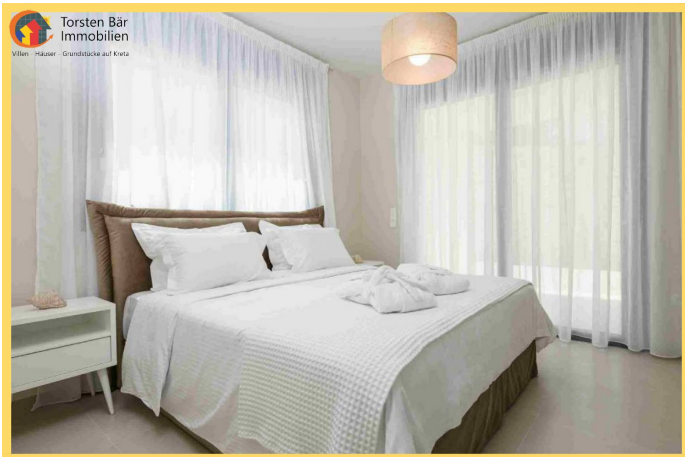
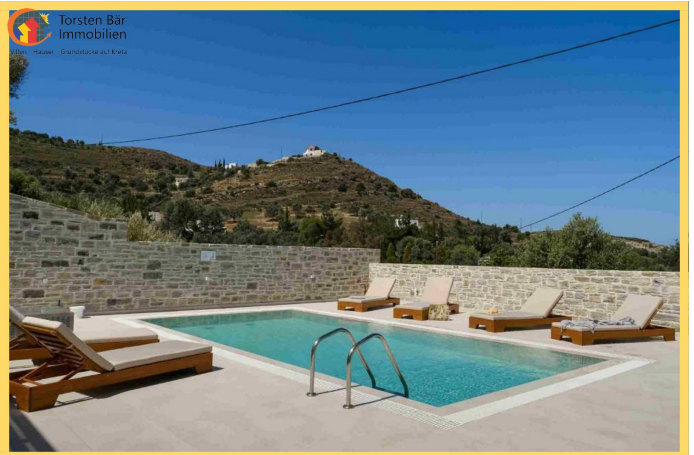
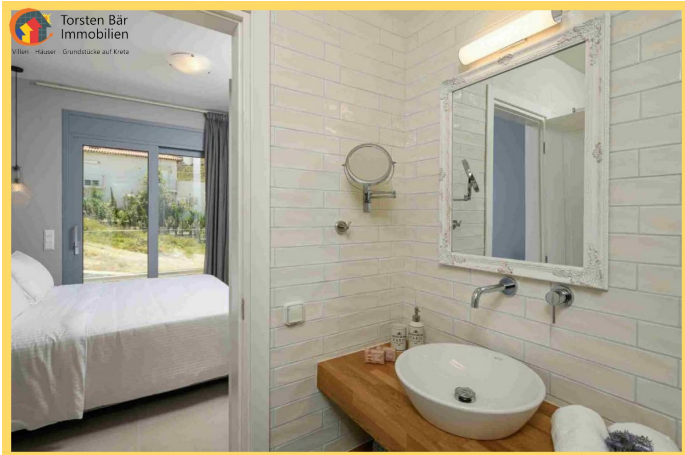
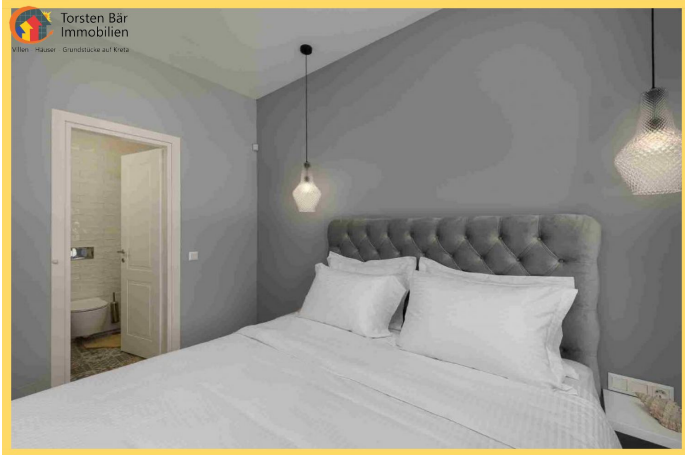


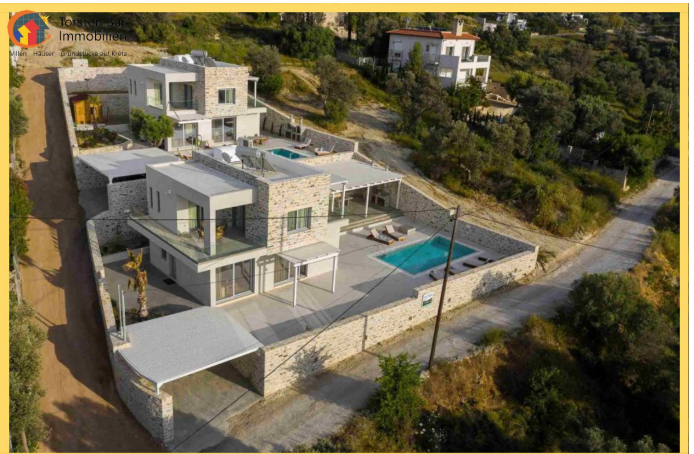
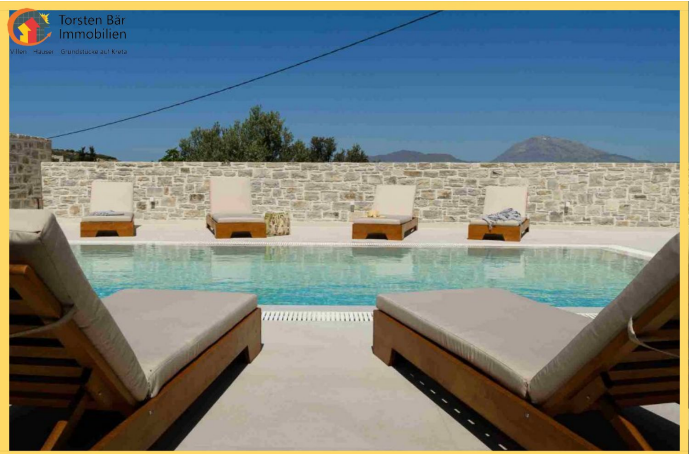
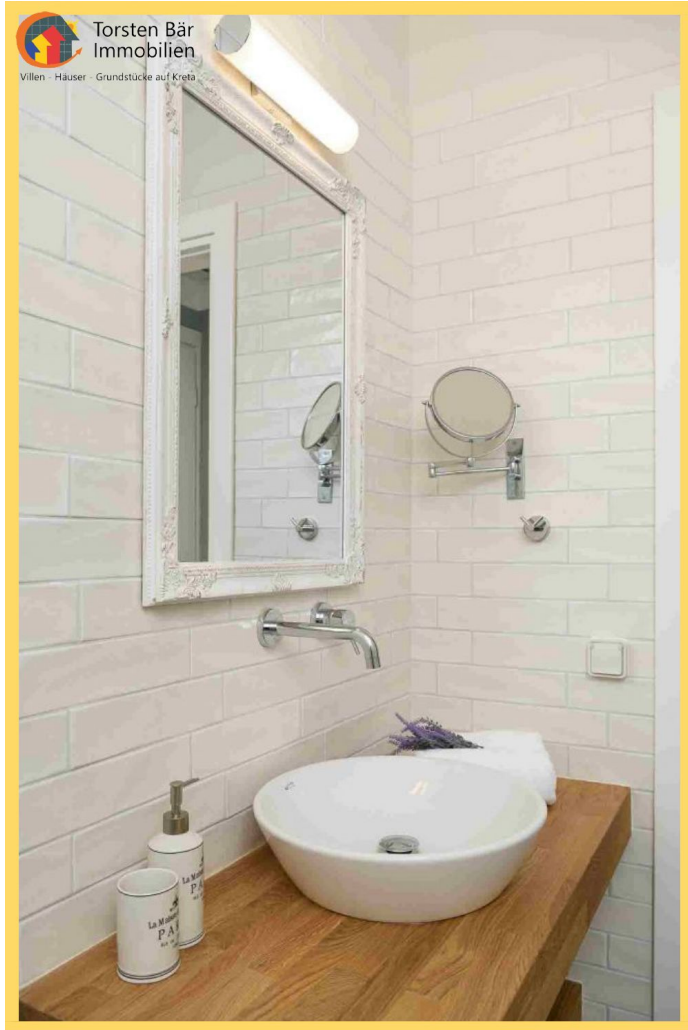














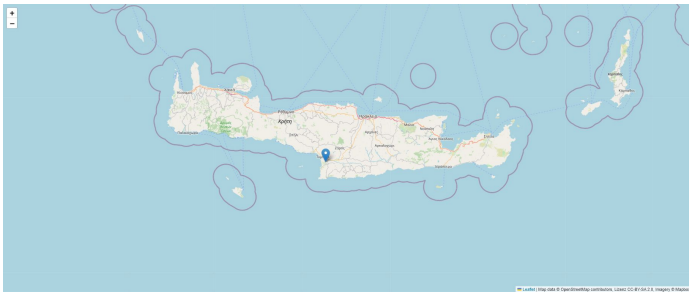
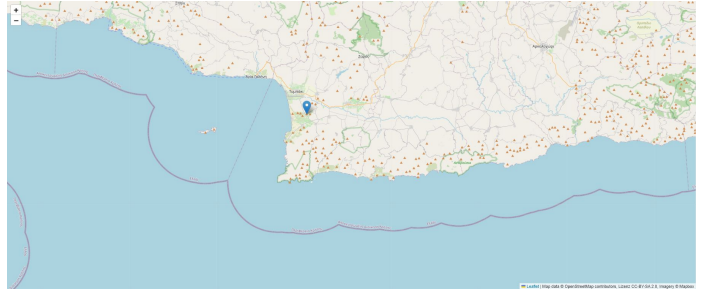
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

**www.torsten-baer-
immobilien.de**

Informationen