



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



www.kreta.immo


Kreta, Kamilari: Luxusvilla mit Meerblick im Olivenhain und EOT-Vermietungslizenz

¹⁰⁰/₁₀₄ 377279 2025036-529


Objektnr.

 2021


Baujahr

 157 m²

Wohnfläche

 2.000 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Diese Villa mit einer Gesamtfläche von 157 m² wurde auf einem 2.000 m² großen Olivenhain erbaut und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die wunderschöne kretische Natur und den spektakulären Sonnenuntergang. Es handelt sich um einen modernen Bau aus dem Jahr 2021, ausgestattet mit Photovoltaik-Paneeelen, automatischer 24-Stunden-Lüftung, Wärmepumpe, Fußbodenheizung und Gebläsekonvektoren zur Kühlung.

Ausstattung:

Innenbereich: Hochwertige offene italienische Küche mit Miele-Geräten (inklusive Waschmaschine), Wohnzimmer sowie zwei Schlafzimmer-Suiten (jeweils über 30 m²) mit eigenem Bad.

Außenbereich:

Schwimmbad mit einem großzügigen 22 m² großen Becken sowie eine Außentreppe zur Dachterrasse. Von dort bietet sich ein beeindruckender 360-Blick auf das Meer, die Messara-Ebene sowie die Berge Psiloritis und Asterousia.

Komplett möbliert: Die Villa ist vollständig ausgestattet mit Bettwäsche, Handtüchern, Küchen- und Essgeschirr sowie Besteck.

Besonderheiten:

Die Villa verfügt über eine EOT-Lizenz (griechische Vermietungslizenz), was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht.

Flächen

Wohnfläche	157 m²
Grundstücksfläche	2.000 m²
Vermietbare Fläche	157 m²
Wohneinheiten	1.00
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Etagen	2
Stellplatzart	Freiplatz
Balkone	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2021
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Luft-Wärmepumpe
Bodenbelag	Fliesen, Estrich
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- | | | |
|----------------|-----------------|----------------|
| ✓ Abstellraum | ✓ Gartennutzung | ✓ Kabel/Sat-TV |
| ✓ Swimmingpool | ✓ UMTS-Empfang | ✓ vollmöbliert |
| ✓ Zulieferung | | |

Lage & Infrastruktur

Lage:

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es liegt nur 4 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und Steinhäuser mit ihren wunderschönen Gärten verleihen dem Dorf einen malerischen Charakter.

Lage/Gebiet	Stadtrand
Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	75,0 km
Distanz zum Zentrum	10,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km
Distanz zu Wandergebieten	1,0 km

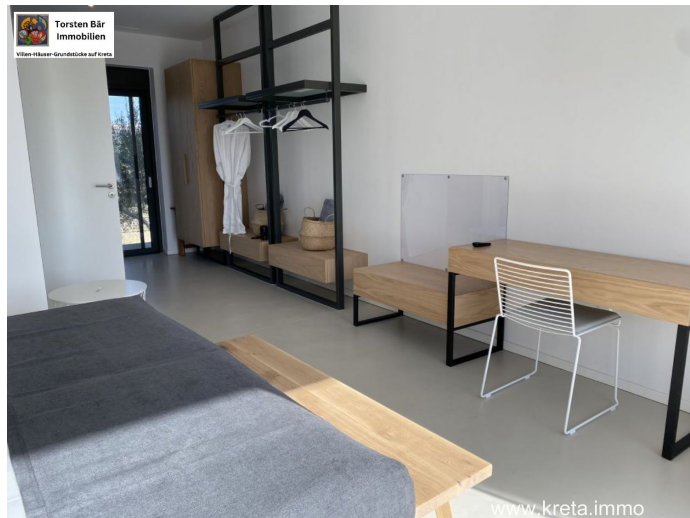
Preise

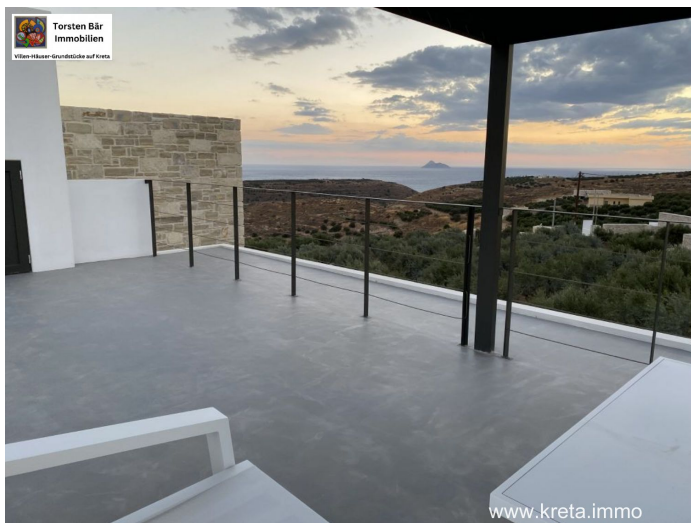
Kaufpreis	850.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

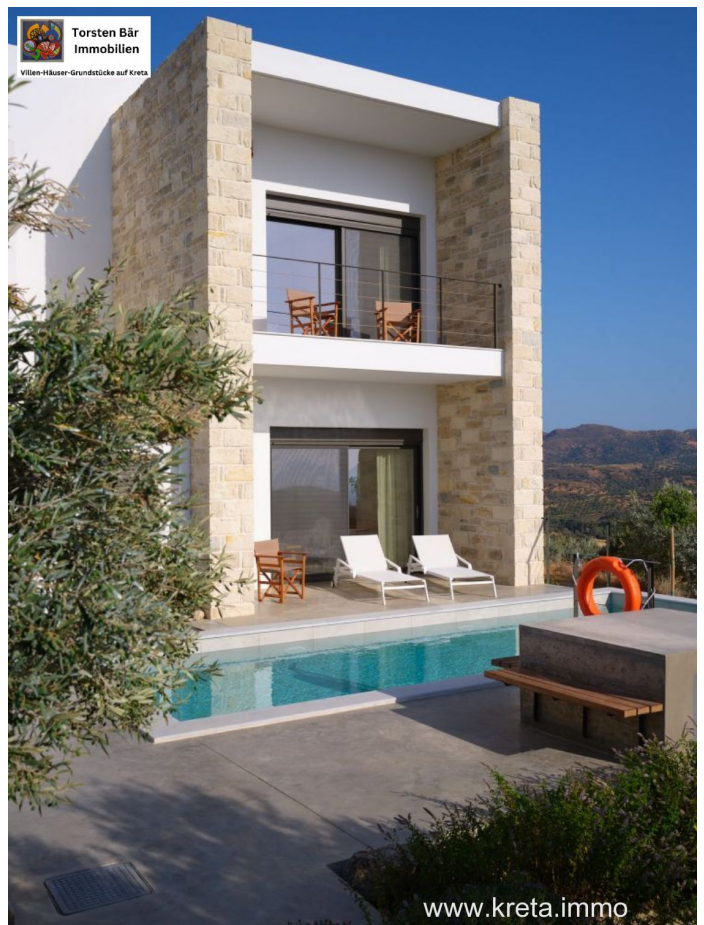
Primärenergieträger	Luft-Wärmepumpe
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

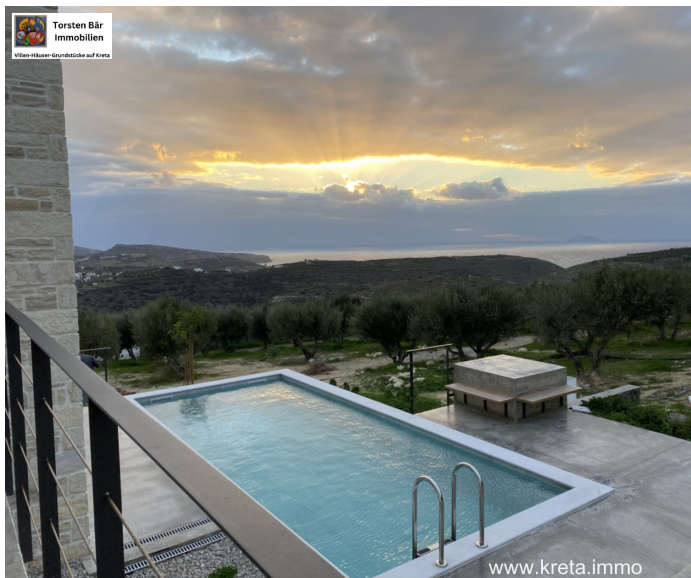
Impressionen

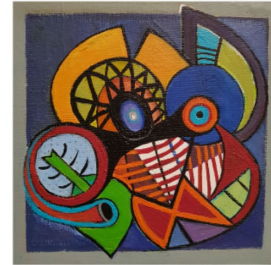












Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen