Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Kamilari: Luxusvilla mit Meerblick im Olivenhain und EOT-Vermietungslizenz

377279 2025036-529	2021	157 m²	2.000 m²	3
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Diese Villa mit einer Gesamtfläche von 157 m² wurde auf einem 2.000 m² großen Olivenhain erbaut und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die wunderschöne kretische Natur und den spektakulären Sonnenuntergang. Es handelt sich um einen modernen Bau aus dem Jahr 2021, ausgestattet mit Photovoltaik-Paneelen, automatischer 24-Stunden-Lüftung, Wärmepumpe, Fußbodenheizung und Gebläsekonvektoren zur Kühlung.

Ausstattung:
Innenbereich: Hochwertige offene italienische Küche mit Miele-Geräten (inklusive Waschmaschine), Wohnzimmer sowie zwei Schlafzimmer-Suiten (jeweils über 30 m²) mit eigenem Bad.

Außenbereich:
Schwimmbad mit einem großzügigen 22 m² großen Becken sowie eine Außentreppe zur Dachterrasse. Von dort bietet sich ein beeindruckender 360-Blick auf das Meer, die Messara-Ebene sowie die Berge Psiloritis und Asterousia.

Komplett möbliert: Die Villa ist vollständig ausgestattet mit Bettwäsche, Handtüchern, Küchen- und Essgeschirr sowie Besteck.

Besonderheiten:
Die Villa verfügt über eine EOT-Lizenz (griechische Vermietungslizenz), was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht.

Flächen

Wohnfläche	**157 m²**
Grundstücksfläche	**2.000 m²**
Vermietbare Fläche	**157 m²**
Wohneinheiten	**1.00**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**2**
Etagen	**2**
Stellplatzart	**Freiplatz**
Balkone	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2021**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**gehoben**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Luft-Wärmepumpe**
Bodenbelag	**Fliesen, Estrich**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

- ✓ Abstellraum
- ✓ Gartennutzung
- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ Swimmingpool
- ✓ UMTS-Empfang
- ✓ vollmöbliert
- ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage:
Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es liegt nur 4 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und Steinhäuser mit ihren wunderschönen Gärten verleihen dem Dorf einen malerischen Charakter.

Lage/Gebiet	**Stadtrand**
Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**75,0 km**
Distanz zum Zentrum	**10,0 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**
Distanz zu Wandergebieten	**1,0 km**

Preise

Kaufpreis	**850.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Luft-Wärmepumpe**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

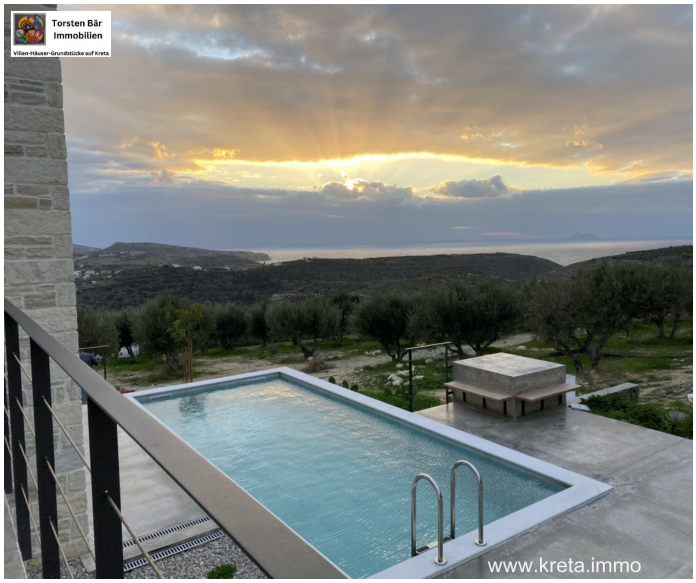
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

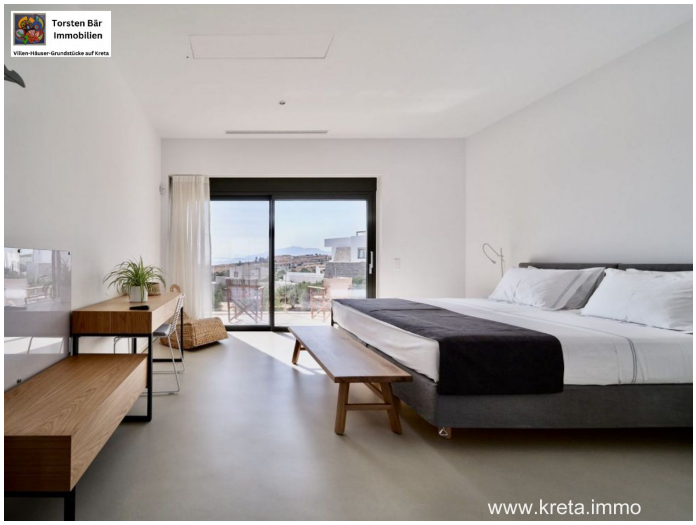
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Kreta, Kamilari: Luxusvilla mit Meerblick im Olivenhain und EOT-Vermietungslizenz





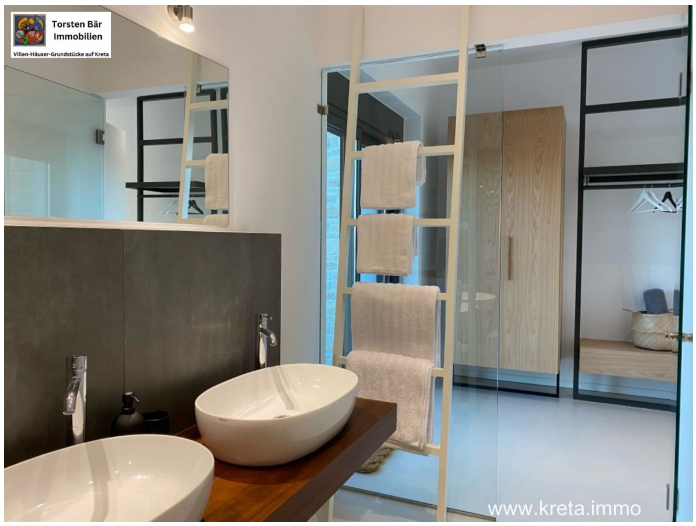
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**