Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Kamilari, Luxusvilla mit herrlichem Meerblick

377187 2025041-530	2019	366 m²	6.000 m²	4
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Eine moderne Villa mit herrlichem Meerblick, gebaut auf einem Olivenhain von 6.000 m² (zwei Grundstücke von 4.000 bzw. 2.000 m²). Das kleinere Grundstück hat das Recht, ca. 150 m² zu bebauen. Die Grundstücke liegen auf einem kleinen Hügel inmitten grüner Olivenbäume und bieten einen freien Blick auf die Südküste Kretas mit magischen Sonnenuntergängen über dem Meer, die Messara-Ebene und das Psiloritis-Gebirge.

Die Villa wurde 2019 erbaut und besteht aus einem Haupthaus von 200 m² und einem Keller von 160 m². Es gibt ein sehr geräumiges Wohnzimmer mit einem Holzofen, voller Licht und mit atemberaubender Aussicht, eine voll ausgestattete italienische Küche mit erstklassigen Gaggenau- und Miele-Geräten sowie ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ausgestattet mit einer Philippe-Starck-Dusche, einer Badewanne und hochwertigen Armaturen. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein Gemeinschaftsbad mit ebenfalls Philippe-Starck-Dusche und Armaturen.

Im Keller befinden sich eine Waschküche mit einer erstklassigen Miele-Waschmaschine und einem Trockner, ein Fitnessraum sowie eine sehr geräumige Garage mit elektrischem Garagentor von Hörmann.

Im Außenbereich finden wir eine großzügige, 250 m² große Terrasse mit einem 42 m² großen Infinity-Pool sowie einen Olivenhain mit rund 120 Olivenbäumen. Ein Notstromaggregat gewährleistet die Stromversorgung bei Stromausfällen.

Mit vollem Respekt vor der Umwelt verfügt die Immobilie über ein geothermisches System mit Wärmepumpe, Photovoltaik-Paneelen, Fußbodenheizung und -kühlung, Gebläsekonvektoren, ein automatisches 24-Stunden-Lüftungssystem, einen zentralen Wasserfilter für frisches Trinkwasser im Haus sowie ein biologisches Reinigungssystem für sämtliche Abwässer.

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es liegt nur 4 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und ganz in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und Steinhäuser mit wunderschönen Gärten verleihen dem Ort einen besonderen, malerischen Charakter.

Objektnr. 377187 2025041-1506

Flächen

Wohnfläche	**366 m²**
Grundstücksfläche	**6.000 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Stellplatzart	**Garage, Freiplatz**
Terrassen	**2**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2019**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**luxuriös**
Befeuerung	**Luft-Wärmepumpe**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Klimaanlage
✓ Swimmingpool
✓ Rollläden
✓ vollmöbliert
✓ seniorengerecht
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es liegt nur 4 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und ganz in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und Steinhäuser mit wunderschönen Gärten verleihen dem Ort einen besonderen, malerischen Charakter.

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**75,0 km**
Distanz zum Zentrum	**10,0 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**

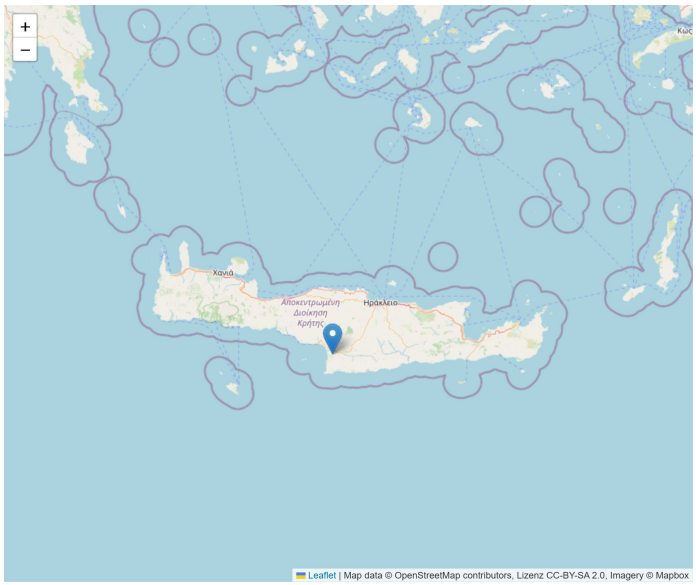
Preise

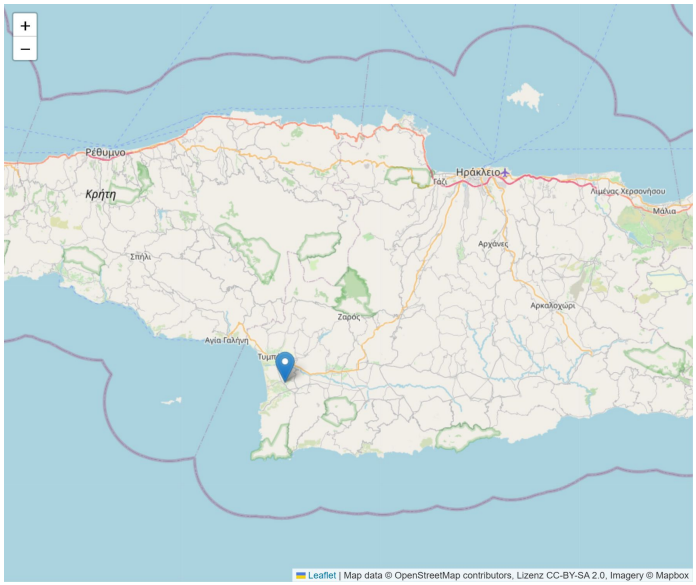
Kaufpreis	**1.750.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Luft-Wärmepumpe**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen





Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**