




Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Kreta, Kamilari, luxuriöse Naturstein- Villa mit privatem Pool zu verkaufen

 20235826-1262

Objektnummer

 163 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 600 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 3

Schlafzimmer

## Die Immobilie

Diese luxuriöse Villa befindet sich in Kamilari auf einem 600 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet einen Außenpool, Garten und Blick auf die Stadt. Die klimatisierte Villa besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche und 1 Badezimmer mit Bidet und Dusche. Im Erdgeschoss befindet sich ein Gästehaus mit Küche und Bad. Es verfügt ebenfalls über ein Badezimmer mit Hydromassage.

Die Villa liegt nur 2 km vom Strand entfernt. Der nächstgelegene Flughafen ist Heraklion (60 km). Sehr ruhige Lage in der Nähe der Strände von Komos, Matala und Kalamaki, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind.

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und liegt in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren schönen Gärten verleihen dem Ort einen besonderen, malerischen Charakter.

## Flächen

Wohnfläche	<b>163 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>600 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Etagen	<b>2</b>
Stellplatzart	<b>Freiplatz</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>luxuriös</b>
Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befeuerung	<b>Öl, Holz-Hackschnitzel</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Badewanne, Fenster, Bidet</b>
Küche	<b>Einbauküche, Offene Küche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

✓ Gartennutzung

✓ Klimaanlage

✓ Kabel/Sat-TV

✓ Swimmingpool

✓ Kamin

## Lage & Infrastruktur

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und liegt in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren schönen Gärten verleihen dem Ort einen besonderen, malerischen Charakter.

Die Villa liegt nur 2 km vom Strand entfernt. Der nächstgelegene Flughafen ist Heraklion (60 km). Sehr ruhige Lage in der Nähe der Strände von Komos, Matala und Kalamaki, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind.

Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>1,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>3,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>

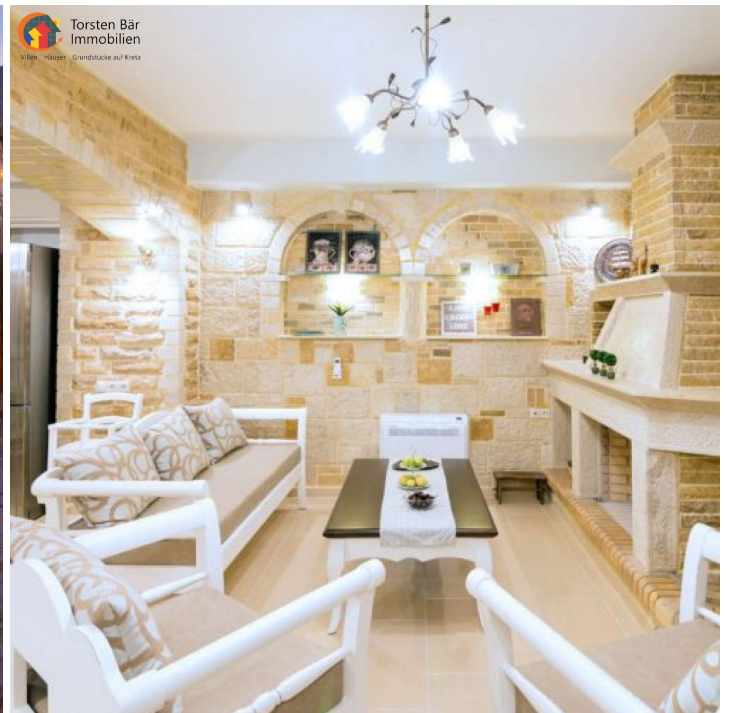
## Preise

Kaufpreis	<b>700.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

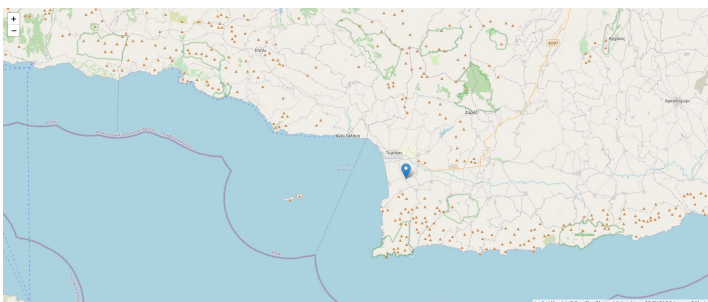
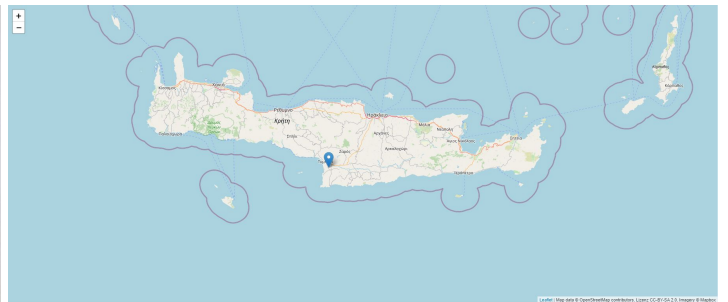
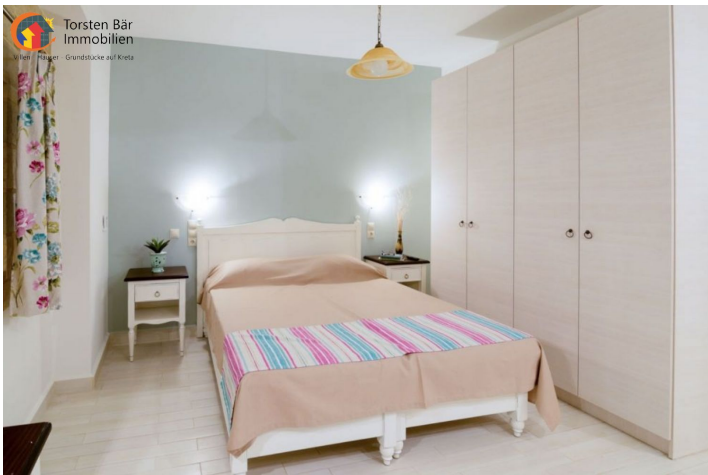
Primärenergieträger	<b>Öl, Holz-Hackschnitzel</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>

## Impressionen











## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**