



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Kamilari, luxuriöse Naturstein- Villa mit privatem Pool zu verkaufen

¹⁰⁰/₀₄ 361337 2023826-341

Objektnr.

 163 m²

Wohnfläche

 600 m²

Grundstücksfläche

 3

Schlafzimmer

Die Immobilie

Diese luxuriöse Villa befindet sich in Kamilari auf einem 600 m² großen Grundstück und bietet einen Außenpool, Garten und Blick auf die Stadt. Die klimatisierte Villa besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche und 1 Badezimmer mit Bidet und Dusche. Im Erdgeschoss befindet sich ein Gästehaus mit Küche und Bad. Es verfügt ebenfalls über ein Badezimmer mit Hydromassage.

Die Villa liegt nur 2 km vom Strand entfernt. Der nächstgelegene Flughafen ist Heraklion (60 km). Sehr ruhige Lage in der Nähe der Strände von Komos, Matala und Kalamaki, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind.

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und liegt in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren schönen Gärten verleihen dem Ort einen besonderen, malerischen Charakter.

Flächen

Wohnfläche	163 m²
Grundstücksfläche	600 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Etagen	2
Stellplatzart	Freiplatz
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	luxuriös
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl, Holz-Hackschnitzel
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Badewanne, Fenster, Bidet
Küche	Einbauküche, Offene Küche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ Swimmingpool

- ✓ Kamin

Lage & Infrastruktur

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und liegt in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren schönen Gärten verleihen dem Ort einen besonderen, malerischen Charakter.

Die Villa liegt nur 2 km vom Strand entfernt. Der nächstgelegene Flughafen ist Heraklion (60 km). Sehr ruhige Lage in der Nähe der Strände von Komos, Matala und Kalamaki, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind.

Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Zentrum	1,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

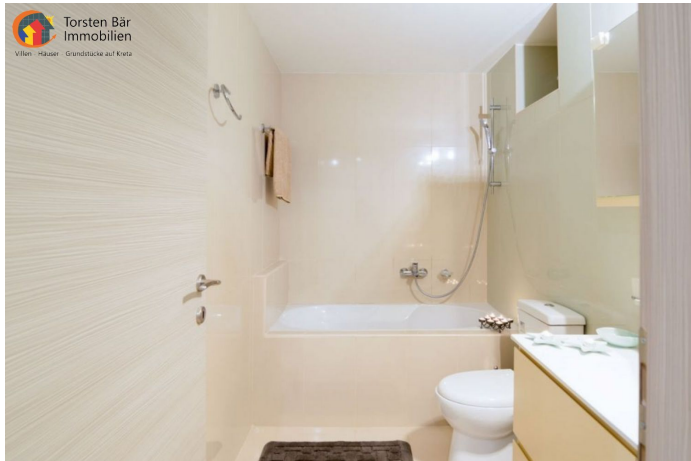
Kaufpreis	700.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

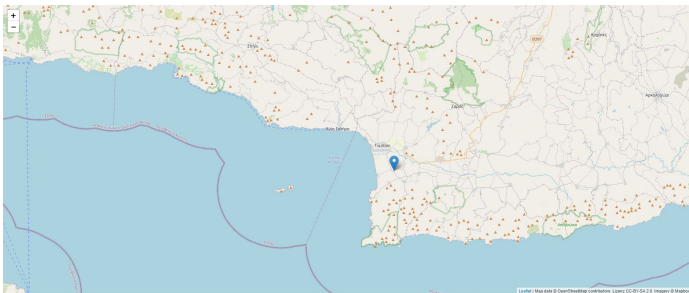
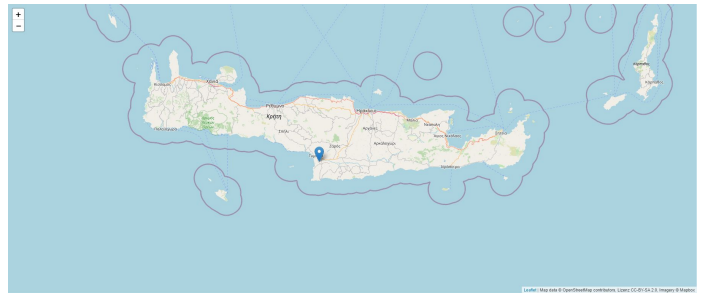
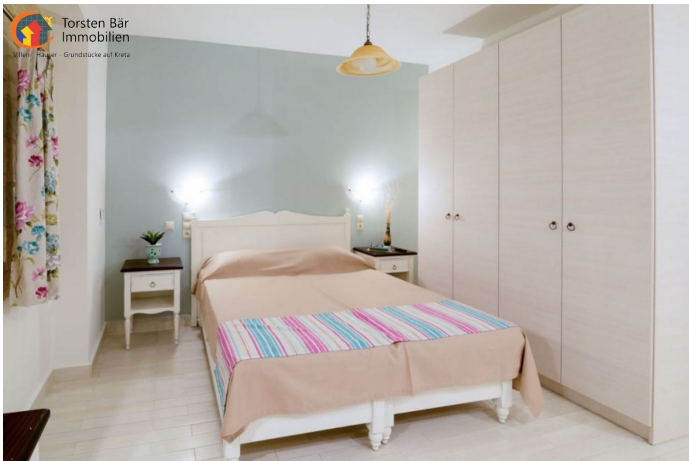
Primärenergieträger	Öl, Holz-Hackschnitzel
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen