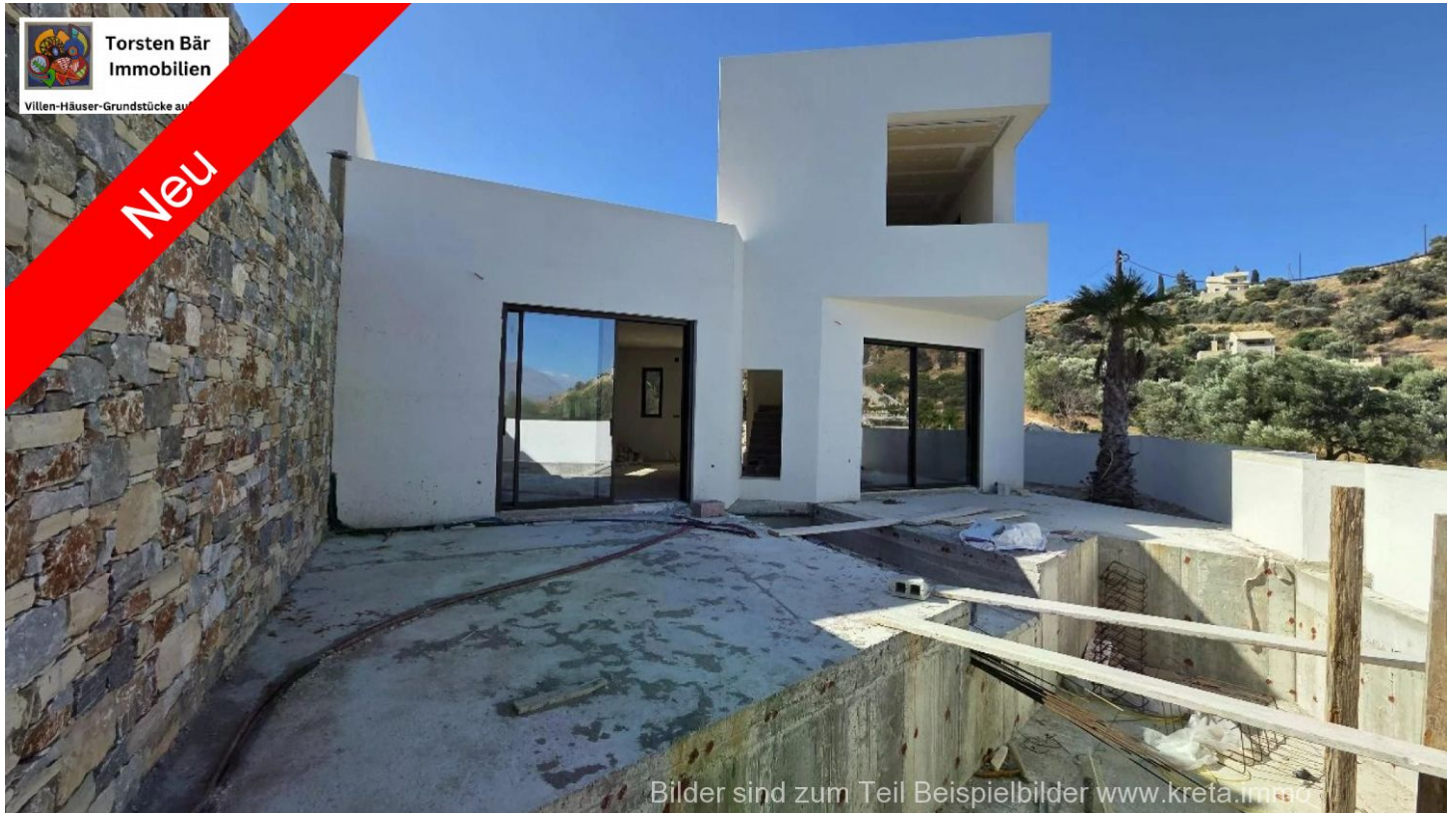




Kreta Kamilari im Bau befindliche Villa 112m² priv. Pool

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰⁴ 389989 2026427-907

Objektnr.

Die Immobilie

Kreta Kamilari im Bau befindliche Villa 112m² priv. Pool

Im malerischen und begehrten Dorf Kamilari in Südkreta steht eine moderne, im Bau befindliche Villa mit einer Gesamtfläche von 112,96 m² zum Verkauf. Die Wohnfläche erstreckt sich über zwei Etagen (Erdgeschoss und Obergeschoss). Das Anwesen umfasst ein 76,57 m² großes Erdgeschoss und ein 36,39 m² großes Obergeschoss mit komfortablen und funktionalen Räumen, die individuell an die Bedürfnisse des neuen Eigentümers angepasst werden können. Ein Swimmingpool und ein 22,77 m² großer Abstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort und praktische Nutzung. Die Villa eignet sich hervorragend als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder als Kapitalanlage und liegt in einer der beliebtesten Regionen Südkretas.

Kamilari ist bekannt für seinen traditionellen Charme, seine ruhige Atmosphäre und die Nähe zu den wunderschönen Stränden und Sehenswürdigkeiten der Umgebung. Eine exzellente Gelegenheit, eine moderne Residenz in begehrter Lage in Südkreta zu erwerben.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche: 356m²
- Gebäudefläche: 112m²
- Baujahr: 2026
- Etagen: 2
- Küchen: 1
- Badezimmer: 2
- Orientierung: Süden
- Rahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Klimaanlage
- Garten
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Pool
- Solarwassertherme
- Ansicht: Bergblick
- Im Bau
- Energieklasse: C

Flächen

Stellplatzart	Freiplatz
---------------	-----------

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Fliesen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Swimmingpool

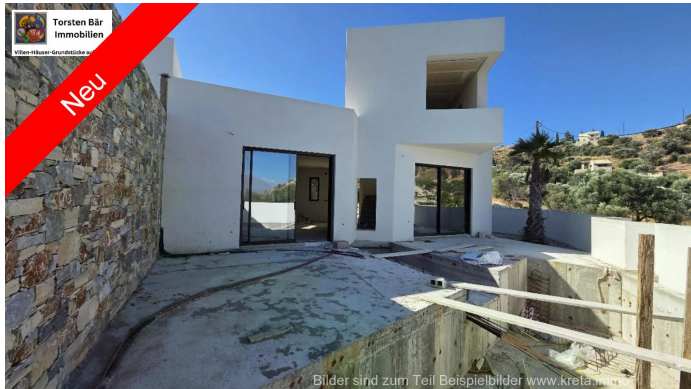
Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	3,9 km
Distanz zu Bushaltestelle	0,2 km
Distanz zum Zentrum	0,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,0 km
Distanz zu Gaststätten	0,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

Kaufpreis	680.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

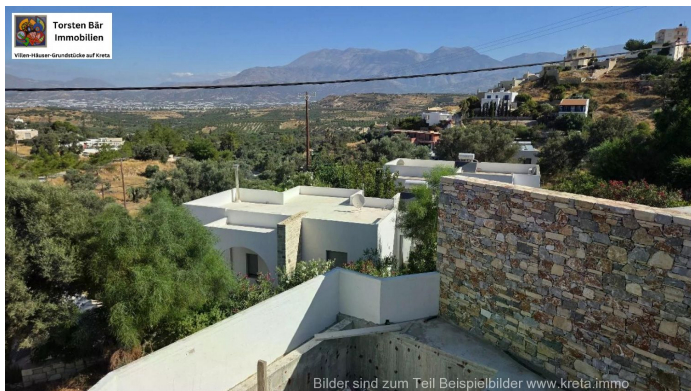
Impressionen





Torsten Bär Immobilien

Kreta Kamilari im Bau befindliche Villa 112m² priv. Pool

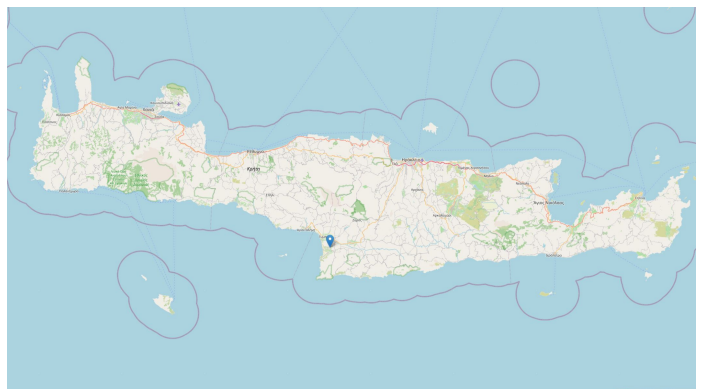
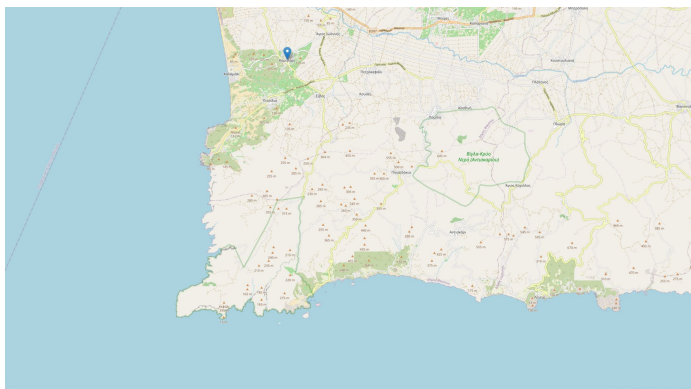


ArktoS Spitia Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

Informationen

www.arktos-spitia.com

E-Mail (Zentrale)

info@arktos-spitia.com

Telefon (Zentrale)

+49 (0) 2432 96 21 748