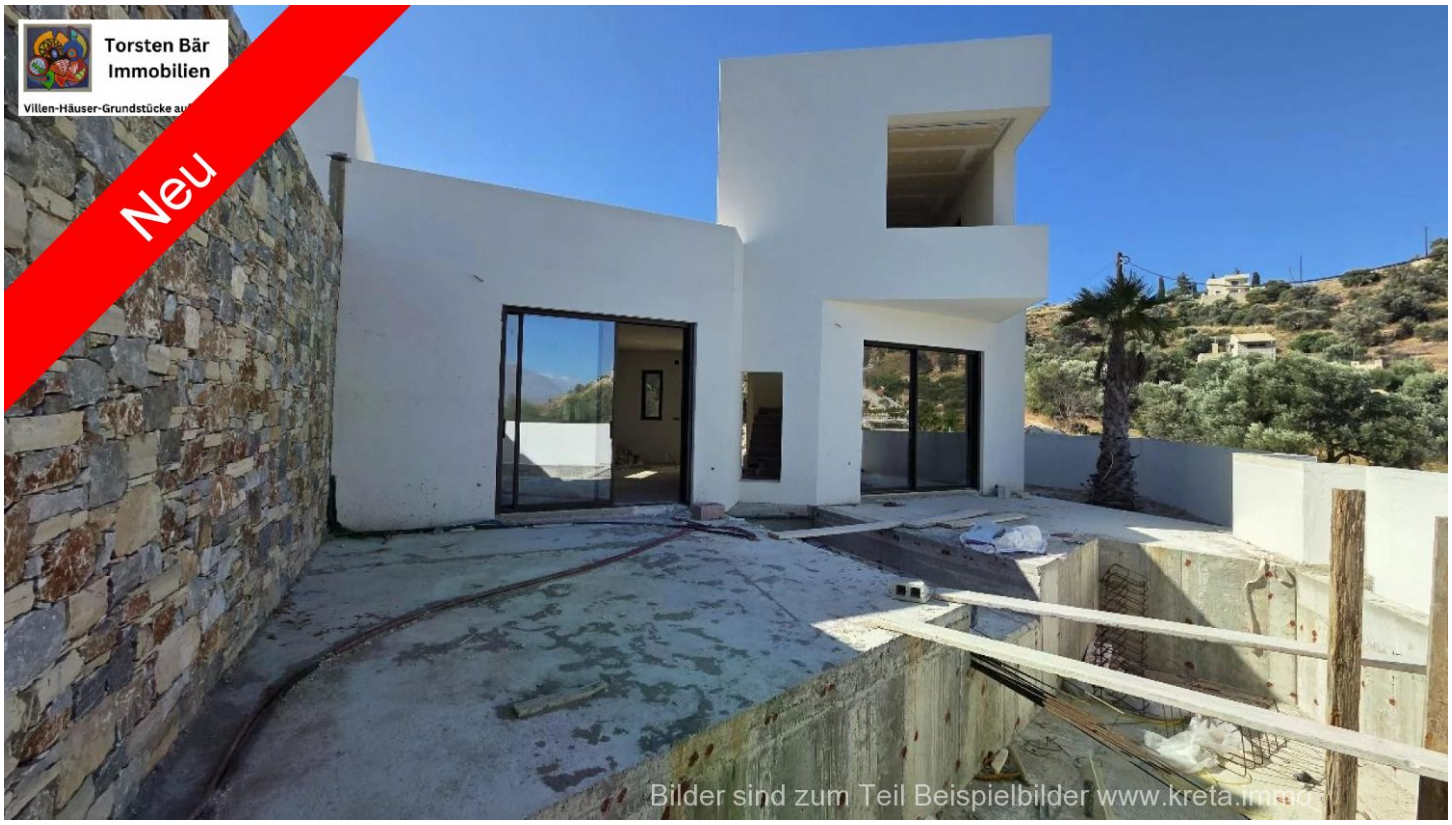


Kreta Kamilari im Bau befindliche Villla 112m² priv. Pool

389989 2026427-907	2026	112 m²	356 m²	3
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta Kamilari im Bau befindliche Villla 112m² priv. Pool
Im malerischen und begehrten Dorf Kamilari in Südkreta steht eine moderne, im Bau befindliche Villa mit einer Gesamtfläche von 112,96 m² zum Verkauf. Die Wohnfläche erstreckt sich über zwei Etagen (Erdgeschoss und Obergeschoss). Das Anwesen umfasst ein 76,57 m² großes Erdgeschoss und ein 36,39 m² großes Obergeschoss mit komfortablen und funktionalen Räumen, die individuell an die Bedürfnisse des neuen Eigentümers angepasst werden können. Ein Swimmingpool und ein 22,77 m² großer Abstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort und praktische Nutzung. Die Villa eignet sich hervorragend als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder als Kapitalanlage und liegt in einer der beliebtesten Regionen Südkretas.

Kamilari ist bekannt für seinen traditionellen Charme, seine ruhige Atmosphäre und die Nähe zu den wunderschönen Stränden und Sehenswürdigkeiten der Umgebung. Eine exzellente Gelegenheit, eine moderne Residenz in begehrter Lage in Südkreta zu erwerben.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche:356m²
- Gebäudefläche: 112m²
- Baujahr: 2026
- Etagen: 2
- Küchen: 1
- Badezimmer: 2
- Orientierung: Süden
- Rahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Klimaanlage
- Garten
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Pool
- Solarwassertherme
- Ansicht: Bergblick
- Im Bau
- Energieklasse: C

Flächen

Wohnfläche	**112 m²**
Grundstücksfläche	**356 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Badezimmer	**2**
Stellplatzart	**Freiplatz**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2026**
Zustand	**Erstbezug**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**gehoben**
Bodenbelag	**Fliesen**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Gartennutzung
✓ Kabel/Sat-TV
✓ Klimaanlage
✓ Swimmingpool

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**3,9 km**
Distanz zu Bushaltestelle	**0,2 km**
Distanz zum Zentrum	**0,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**0,0 km**
Distanz zu Gaststätten	**0,0 km**
Distanz zum Strand	**3,0 km**
Distanz zum Meer	**3,0 km**

Preise

Kaufpreis	**680.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen













Torsten Bär Immobilien

Kreta Kamilari im Bau befindliche Villla 112m² priv. Pool













Kreta Kamilari im Bau befindliche Villla 112m² priv. Pool







ARKTOS-SPITIA

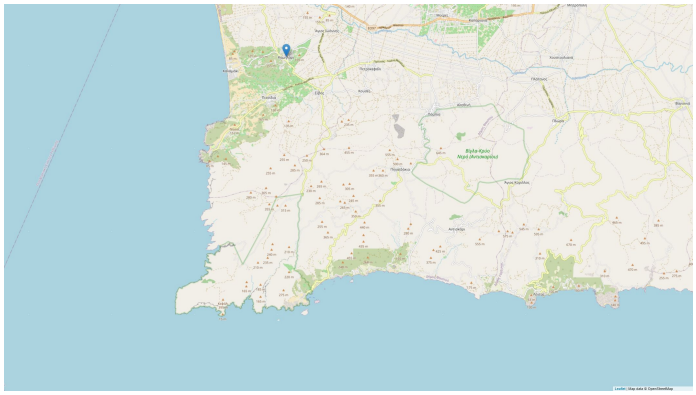


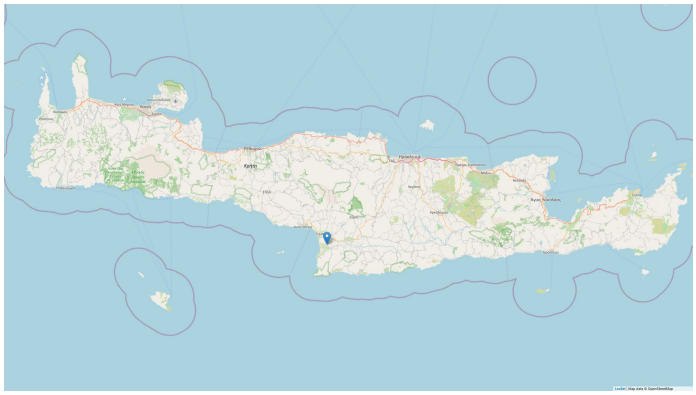
Arktos Spitia
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**