




**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Kreta, Kamilari Haus mit 5 (Ferien)Wohnungen zum Verkauf**

 2023508-1208


Objektnummer

 2014

Baujahr

 205 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 850 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 5

Schlafzimmer

## Die Immobilie

Kreta, Kamilari Haus mit 5 (Ferien)Wohnungen zum Verkauf

Zu verkaufen in Kamilari. Gebäude mit insgesamt 5 Wohnungen. Drei davon befinden sich im Erdgeschoss und verfügen über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer von insgesamt 102 m<sup>2</sup>. Die beiden anderen Wohnungen befinden sich im ersten Stock mit zwei Schlafzimmern und einer Wohnküche von insgesamt 101 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 850 m<sup>2</sup>.

Von allen Balkonen aus hat man einen schönen Blick auf das Dorf und Psiloritis. Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend, 3 Minuten zu Fuß vom Zentrum von Kamilari entfernt, über eine asphaltierte Straße.

Es verfügt über einen privaten Parkplatz für 5 Autos, einen Grill, einen Hof mit Garten, Blumen und einem Spielplatz und eine fertige Installation für die Heizung, aber ohne Heizkörper oder Brenner, aber es kann in der Zukunft installiert werden.

Jedes Apartment ist komplett mit Elektroherd, verschiedenen Elektrogeräten und Möbeln ausgestattet.

## Flächen

Wohnfläche	<b>205 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>850 m<sup>2</sup></b>
Vermietbare Fläche	<b>205 m<sup>2</sup></b>
Wohneinheiten	<b>5.00</b>
Schlafzimmer	<b>5</b>
Badezimmer	<b>5</b>
Etagen	<b>2</b>
Stellplatzart	<b>Freiplatz</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2014</b>
---------	-------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Nord-Ost, Süd-Ost</b>

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Zulieferung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ teilmöbliert

## Lage & Infrastruktur

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und liegt in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren schönen Gärten verleihen dem Ort einen besonderen, malerischen Charakter.

Ausblick	<b>Fernblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>60,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>6,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>6,0 km</b>

## Preise

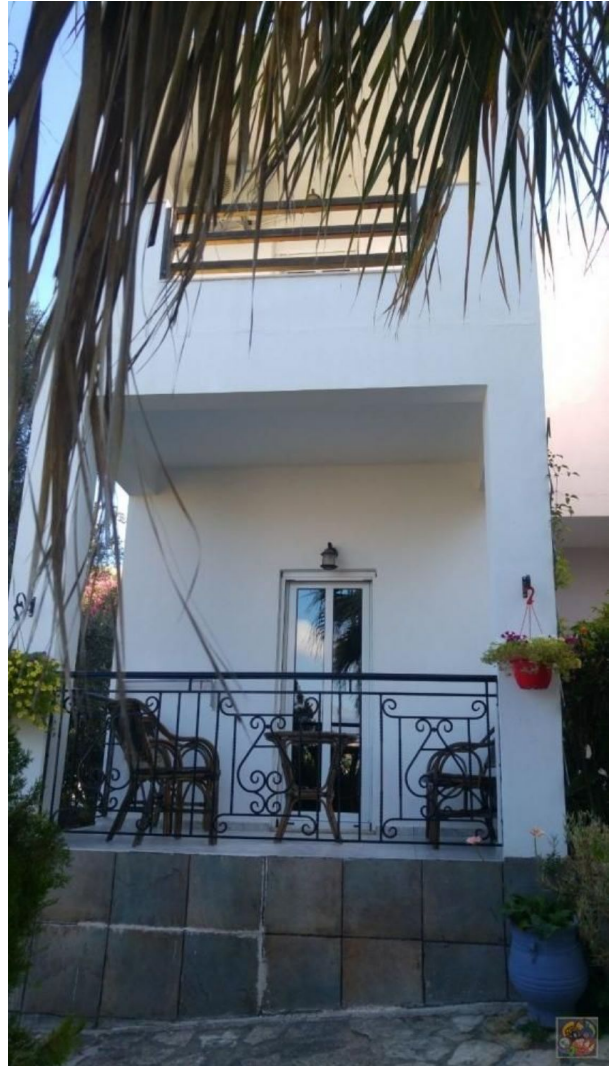
Kaufpreis	<b>390.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

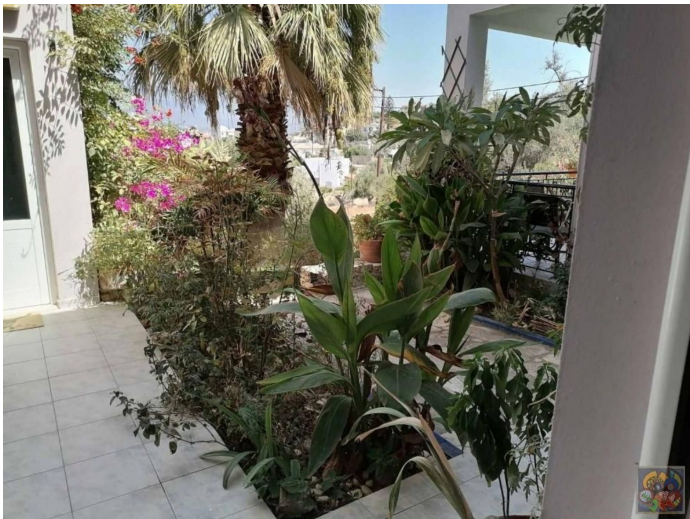
**nicht angegeben**

## Impressionen



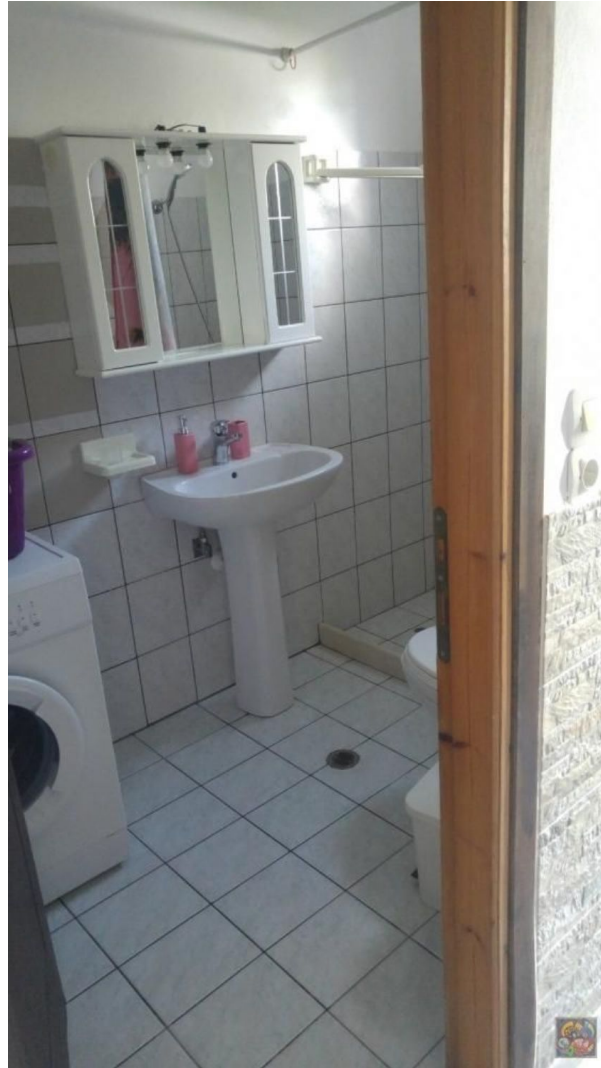


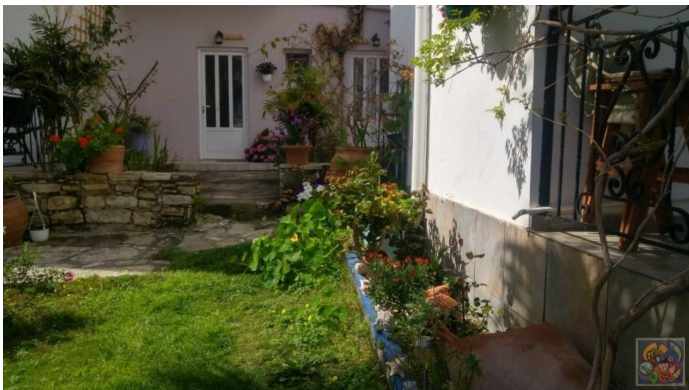
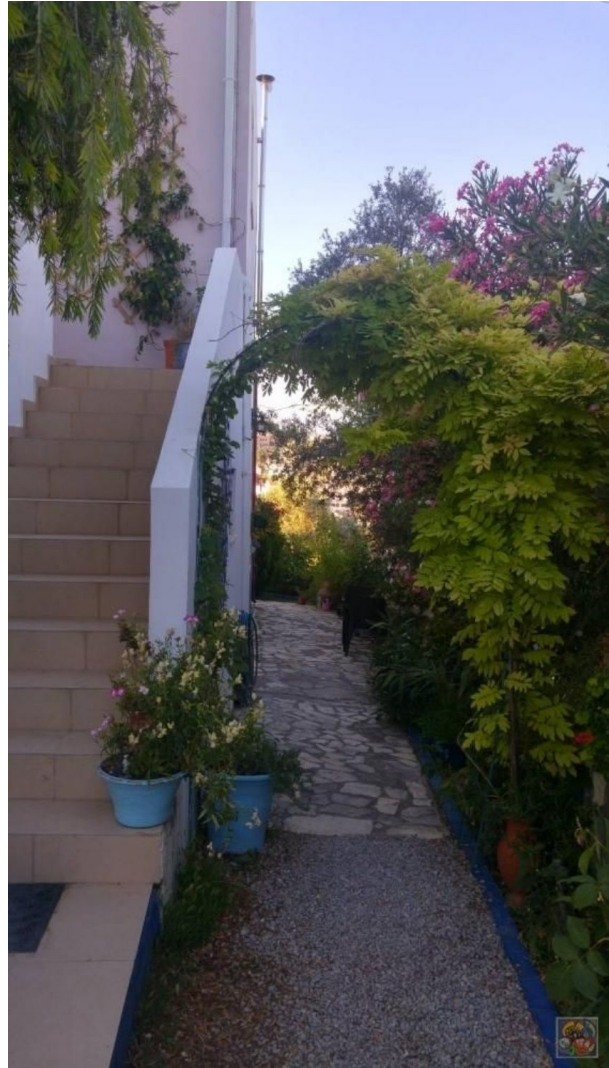




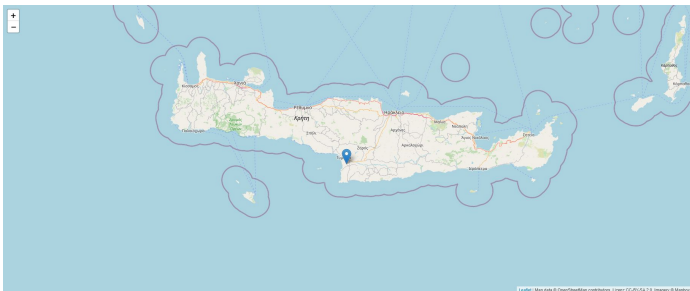
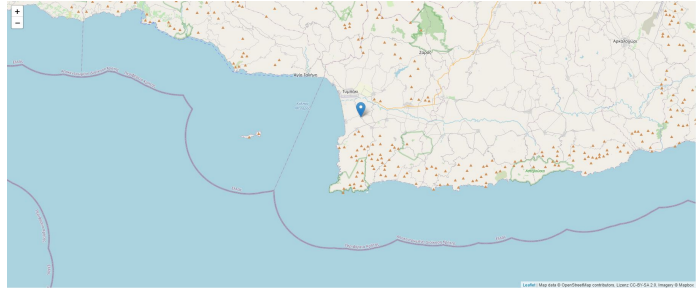












## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**