




Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Kamilari Haus mit 5 (Ferien)Wohnungen zum Verkauf

 2023508-1208


Objektnummer

 2014

Baujahr

 205 m²

Wohnfläche

 850 m²

Grundstücksfläche

 5

Schlafzimmer

Die Immobilie

Kreta, Kamilari Haus mit 5 (Ferien)Wohnungen zum Verkauf

Zu verkaufen in Kamilari. Gebäude mit insgesamt 5 Wohnungen. Drei davon befinden sich im Erdgeschoss und verfügen über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer von insgesamt 102 m². Die beiden anderen Wohnungen befinden sich im ersten Stock mit zwei Schlafzimmern und einer Wohnküche von insgesamt 101 m² auf einem Grundstück von 850 m².

Von allen Balkonen aus hat man einen schönen Blick auf das Dorf und Psiloritis. Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend, 3 Minuten zu Fuß vom Zentrum von Kamilari entfernt, über eine asphaltierte Straße.

Es verfügt über einen privaten Parkplatz für 5 Autos, einen Grill, einen Hof mit Garten, Blumen und einem Spielplatz und eine fertige Installation für die Heizung, aber ohne Heizkörper oder Brenner, aber es kann in der Zukunft installiert werden.

Jedes Apartment ist komplett mit Elektroherd, verschiedenen Elektrogeräten und Möbeln ausgestattet.

Flächen

Wohnfläche	205 m²
Grundstücksfläche	850 m²
Vermietbare Fläche	205 m²
Wohneinheiten	5.00
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Etagen	2
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand & Erschließung

Baujahr	2014
---------	-------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord-Ost, Süd-Ost

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Zulieferung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ teilmöbliert

Lage & Infrastruktur

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und liegt in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren schönen Gärten verleihen dem Ort einen besonderen, malerischen Charakter.

Ausblick	Fernblick
Distanz zum Flughafen	60,0 km
Distanz zum Strand	6,0 km
Distanz zum Meer	6,0 km

Preise

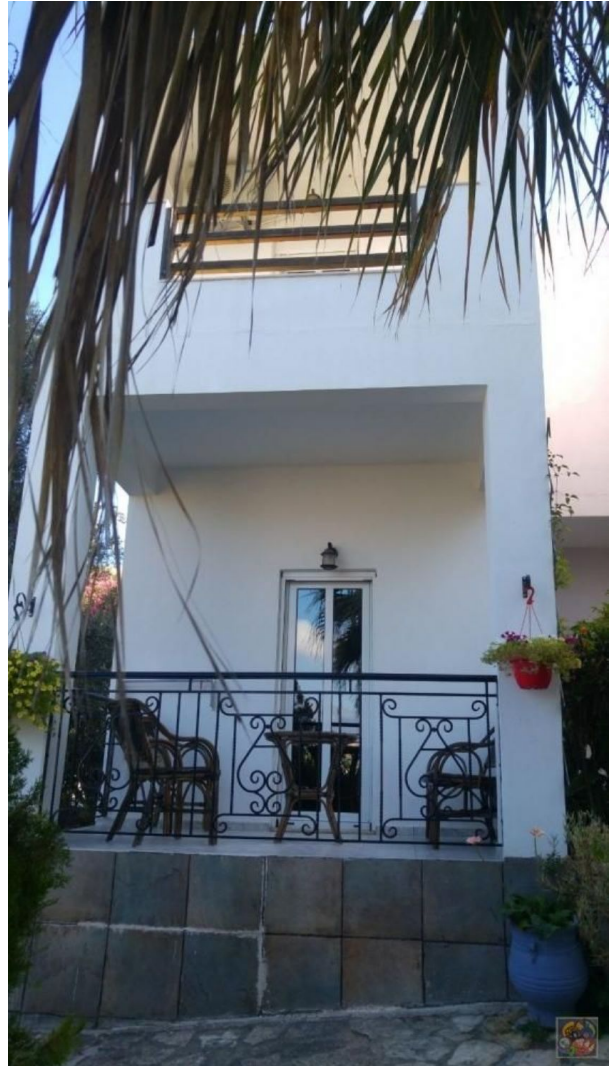
Kaufpreis	390.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

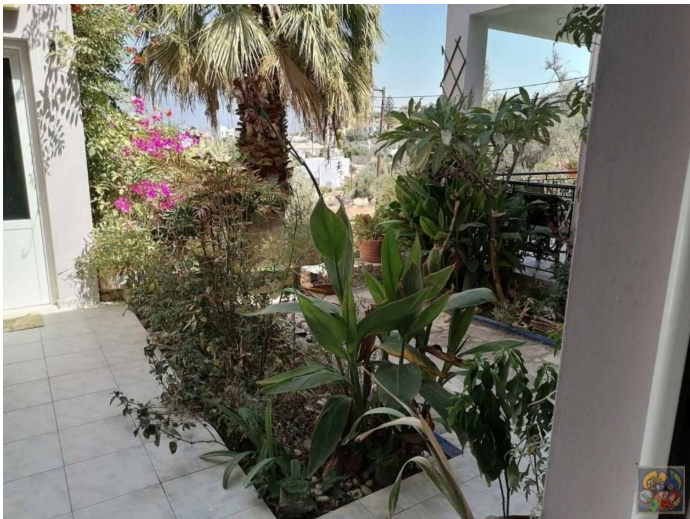
nicht angegeben

Impressionen



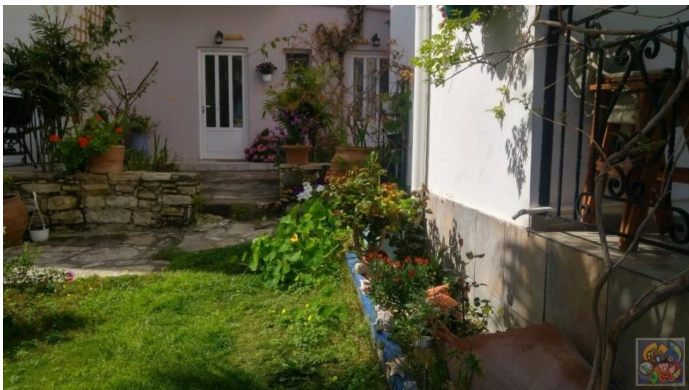
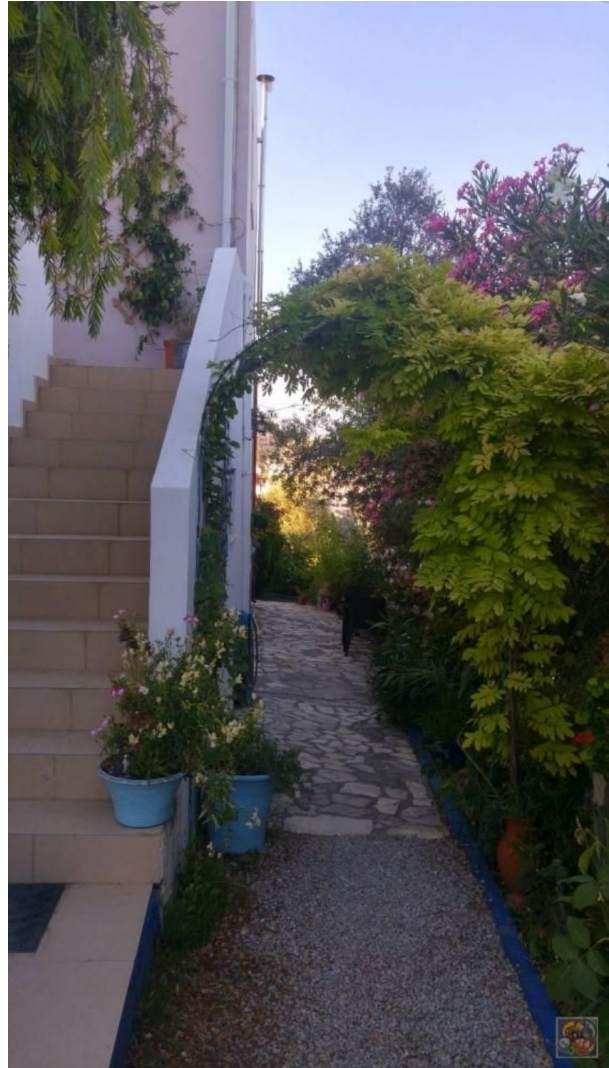




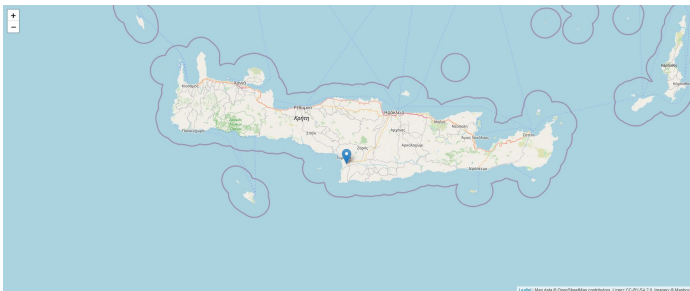
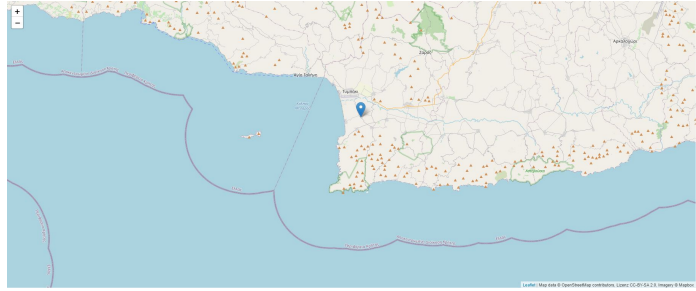












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de