



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Kamilari, Grundstück von 4.050m².

¹⁰⁰
₀₁ 361343 2023602-344

Objektnr.

4.050 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Grundstück von 4050 m² in Kamilari zu verkaufen. Wir warten auf die archäologischen Dokumente. Die Lage ist sehr gut, in einer ruhigen Gegend. Es ist ideal für den Bau eines schönen Dauer- oder Sommerresidenz. Geschäfte, Cafés und Bäckereien sind in der Nähe. Die schönen Strände der Messara sind nicht weit entfernt (Kalamaki, Matala, Kommos).

Flächen

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Grundstücksfläche | 4.050 m² |
|-------------------|----------------------------|

Zustand & Erschließung

| | |
|---------------|--------------------------|
| Erschließung | unerschlossen |
| Bebaubar nach | Bauerwartungsland |

Sonstiges

| | |
|-----------------------------|-----------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | ja |
| gewerbliche Nutzung möglich | ja |

Lage & Infrastruktur

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und liegt in der Nähe der Küstendorfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren schönen Gärten verleihen dem Ort einen besonderen, malerischen Charakter.

| | |
|-----------------------|------------------|
| Ausblick | Bergblick |
| Distanz zum Flughafen | 70,0 km |
| Distanz zum Strand | 5,0 km |
| Distanz zum Meer | 5,0 km |

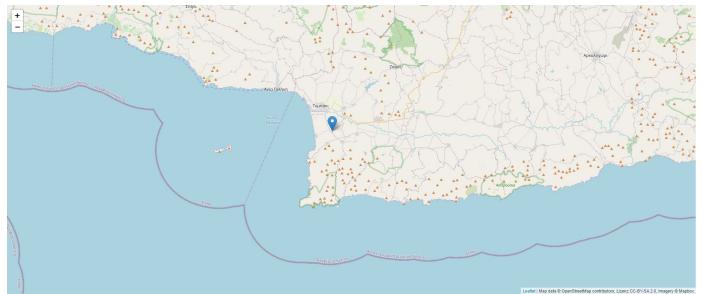
Preise

| | |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis | 140.000 € |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | nein |
| Käuferprovision | 2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) |
| Hinweis zur Courtage | Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus. |

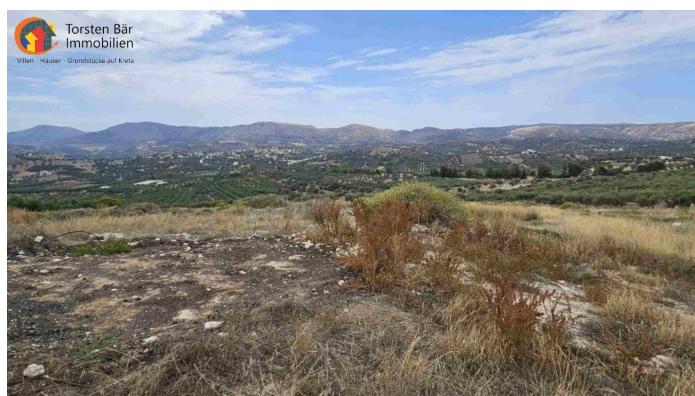
Energieausweis

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Energieausweis-Jahrgang | nicht erforderlich |
|-------------------------|---------------------------|

Impressionen



Torsten Bär Immobilien
Kreta, Kamilari, Grundstück von 4.050m².



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de