



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Kamilari, Grundstück von 4.050m².

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 361343 2023602-344

Objektnr.

 4.050 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Grundstück von 4050 m² in Kamilari zu verkaufen. Wir warten auf die archäologischen Dokumente. Die Lage ist sehr gut, in einer ruhigen Gegend. Es ist ideal für den Bau eines schönen Dauer-oder Sommerresidenz. Geschäfte, Cafés und Bäckereien sind in der Nähe. Die schönen Strände der Messara sind nicht weit entfernt (Kalamaki, Matala, Kommos).

Flächen

Grundstücksfläche	4.050 m²
-------------------	-----------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	unerschlossen
Bebaubar nach	Bauerwartungsland

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Lage & Infrastruktur

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und liegt in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren schönen Gärten verleihen dem Ort einen besonderen, malerischen Charakter.

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

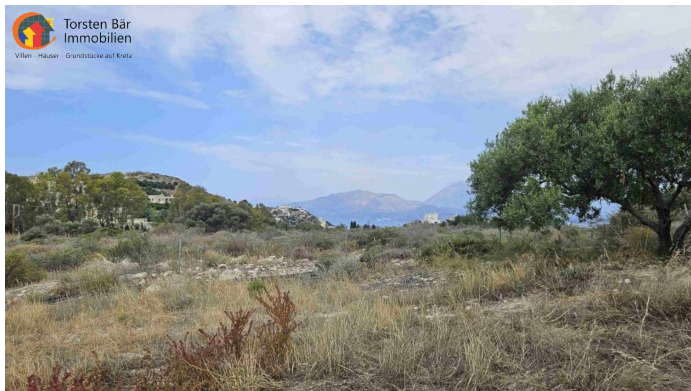
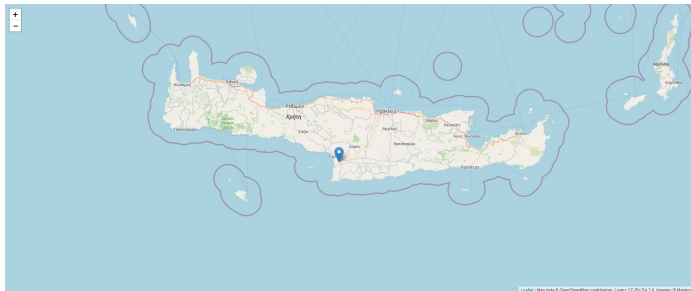
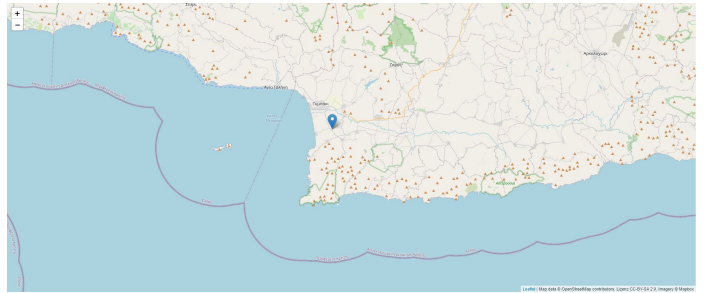
Preise

Kaufpreis	140.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
-------------------------	---------------------------

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de