



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Kamilari, Grundstück 8000m<sup>2</sup> mit Meerblick Projektiert !!!**

<sup>100</sup><sub>04</sub> 360351 2022476-291

Objektnr.

 8.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Grundstück von 8000 m<sup>2</sup> zum Verkauf außerhalb der Siedlung Kamilari. Das Grundstück liegt in einer guten Gegend, an einem ruhigen Ort, hat einen schönen und unverbauten Blick auf das Meer und sehr gute Abmessungen.

Die Unterlagen wurden bei der Archäologie eingereicht und wir warten auf die Genehmigungen, während der Strom- und Wasseranschluss in der Nähe ist und der Zugang über eine Landstraße erfolgt.

Für vier unterirdische Einfamilienhäuser, eines 140 m<sup>2</sup>, eines 110 m<sup>2</sup> und zwei weitere 70 m<sup>2</sup>, werden die Bebauungspläne und die Bauvorgenehmigung ausgestellt.

Die Strände von Kalamaki, Komos und Matala sind ganz in der Nähe, während es einfachen Zugang zu Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkten in der Umgebung bietet.

Der Preis beinhaltet neben dem Grundstück auch die architektonischen Pläne und die Baugenehmigung.

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>8.000 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
Bebaubar nach	<b>Bauerwartungsland</b>

## Sonstiges

Denkmalschutz	<b>ja</b>
als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kreta mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt und liegt auch in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren schönen Gärten verleihen ihm einen besonderen, malerischen Charakter.

Lage/Gebiet	<b>Ortslage</b>
Ausblick	<b>Seeblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>60,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>500,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>500,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>275.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

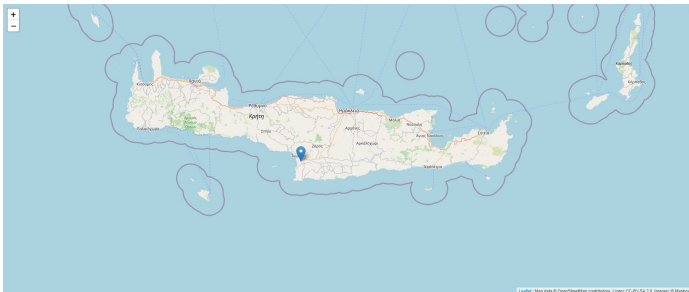
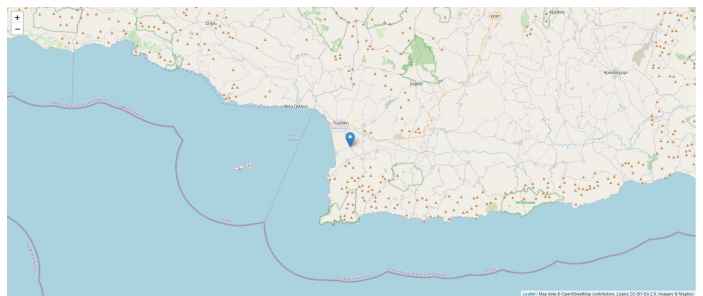
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht erforderlich</b>
-------------------------	---------------------------



## Impressionen







## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>