



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Kamilari, Grundstück 8000m² mit Meerblick Projektiert !!!

¹⁰⁰₀₄ 2022476-1175 360351

Objektnummer

 8.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Grundstück von 8000 m² zum Verkauf außerhalb der Siedlung Kamilari. Das Grundstück liegt in einer guten Gegend, an einem ruhigen Ort, hat einen schönen und unverbauten Blick auf das Meer und sehr gute Abmessungen.

Die Unterlagen wurden bei der Archäologie eingereicht und wir warten auf die Genehmigungen, während der Strom- und Wasseranschluss in der Nähe ist und der Zugang über eine Landstraße erfolgt.

Für vier unterirdische Einfamilienhäuser, eines 140 m², eines 110 m² und zwei weitere 70 m², werden die Bebauungspläne und die Bauvorgenehmigung ausgestellt.

Die Strände von Kalamaki, Komos und Matala sind ganz in der Nähe, während es einfachen Zugang zu Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkten in der Umgebung bietet.

Der Preis beinhaltet neben dem Grundstück auch die architektonischen Pläne und die Baugenehmigung.

Flächen

Grundstücksfläche	8.000 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
Bebaubar nach	Bauerwartungsland

Sonstiges

Denkmalschutz	ja
als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kreta mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt und liegt auch in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren schönen Gärten verleihen ihm einen besonderen, malerischen Charakter.

Lage/Gebiet	Ortslage
Ausblick	Seeblick
Distanz zum Flughafen	60,0 km
Distanz zum Strand	500,0 km
Distanz zum Meer	500,0 km

Preise

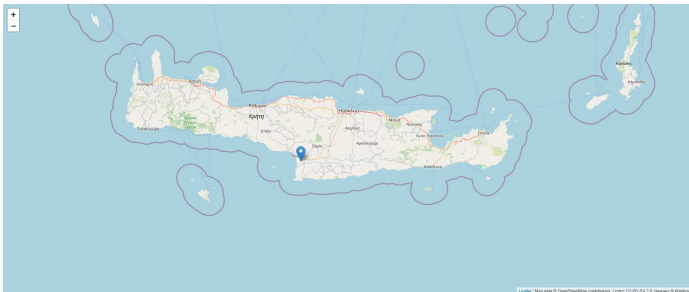
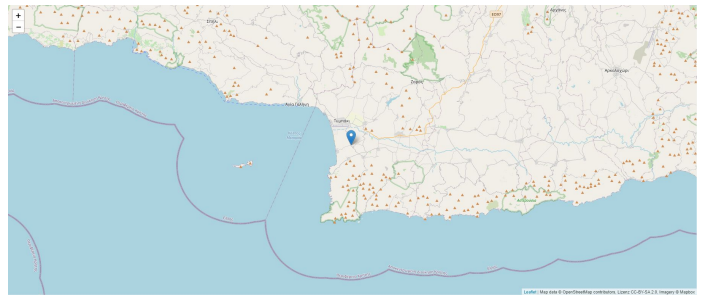
Kaufpreis	275.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
-------------------------	-----------------------

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de