



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Kamilari Grundstück 5800m² mit Meer- und Bergblick zu verkaufen

 2023673-1330

Objektnummer

 5.800 m²

Grundstücksfläche

 5.800 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Kamilari Grundstück 5800m² mit Meer- und Bergblick zu verkaufen

Grundstück von 5800 m² außerhalb der Siedlung Kamilari zu verkaufen mit einzigartigem und freiem Blick auf das Meer und das Psiloritis-Gebirge zum Verkauf. Es liegt in einer guten Gegend und die Unterlagen für Archäologie und Forstwirtschaft sind fertig. Der Strom- und Wasseranschluss ist in unmittelbarer Nähe und der Zugang erfolgt über eine unbefestigte Straße. Der Standort ist ideal für den Bau eines Ferienhauses, einer Residenz zur touristischen Nutzung oder eines dauerhaften Wohnsitzes.

Ganz in der Nähe befinden sich die Strände von Matala, Komos und Kalamaki, während Cafés, Tavernen und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind.

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kreta mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt und liegt auch in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren schönen Gärten verleihen ihm einen besonderen, malerischen Charakter.

Entfernung vom Meer: 3.000m

Flächen

Grundstücksfläche	5.800 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
--------------	-------------------------------

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Zentrum	2,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

Kaufpreis	280.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

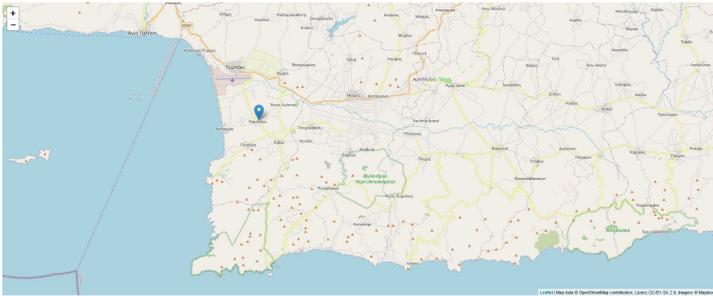
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
-------------------------	-----------------------

Impressionen



Kreta, Kamilari Grundstück 5800m² mit Meer- und Bergblick zu verkaufen



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**