

Kreta, Kamilari Grundstück 2.800m² in ruhiger Lage zu verkaufen

364717 2023672-386

Objektnr.

2.800 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Kamilari Grundstück 2.800m² in ruhiger Lage zu verkaufen
Grundstück 2800 m² zum Verkauf in Kamilari, in einer guten Lage, in ruhiger Nachbarschaft. Es überblickt Dorf und die umliegenden Hügel. Es hat die notwendigen Dokumente aus der Archäologie und Forstwirtschaft und die Verbindung mit Strom und Wasser ist in der Nähe. Es ist über eine unbefestigte Straße erreichbar und die Lage ist ideal für den Bau eines Ferienhauses, einer Residenz für Touristen oder einer dauerhaften Residenz. Ganz in der Nähe befinden sich die Strände von Kalamaki, Komos und Matala. Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung sind bequem zu erreichen.

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kreta mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt und liegt auch in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren schönen Gärten verleihen ihm einen besonderen, malerischen Charakter.
Entfernung vom Meer: 3000
Allgemein beschreibung

Objektnr. 2023672-1331

Flächen

Grundstücksfläche	**2.800 m²**

Zustand & Erschließung

Bebaubar nach	**Bauerwartungsland**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Fernblick**
Distanz zum Flughafen	**65,0 km**
Distanz zum Zentrum	**2,0 km**
Distanz zum Strand	**3,0 km**
Distanz zum Meer	**3,0 km**

Preise

Kaufpreis	**170.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

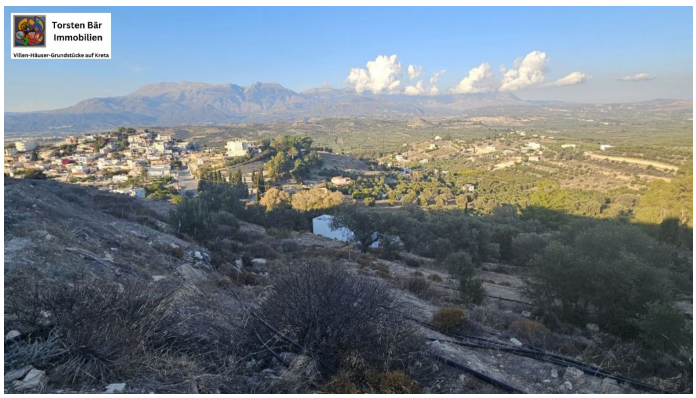
Impressionen

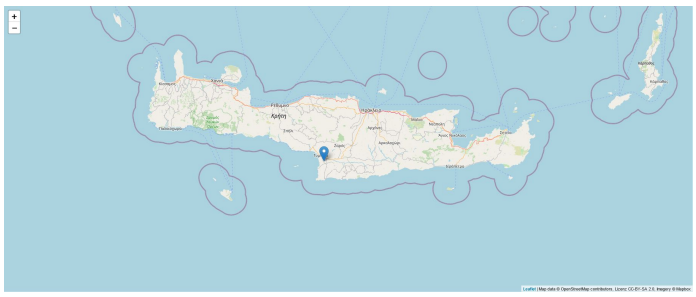




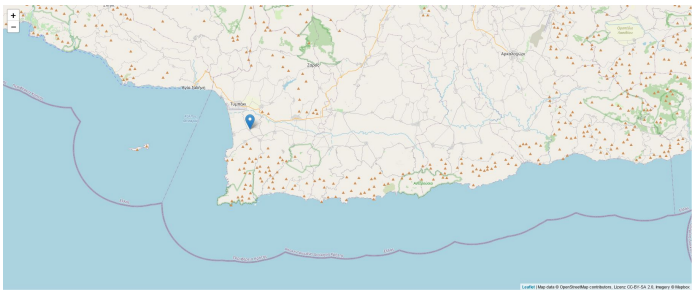








Kreta, Kamilari Grundstück 2.800m² in ruhiger Lage zu verkaufen



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**