



Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Kreta, Kamilari Grundstück 2.800m<sup>2</sup> in ruhiger Lage zu verkaufen

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 2023672-1331

Objektnummer

 2.800 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta, Kamilari Grundstück 2.800m<sup>2</sup> in ruhiger Lage zu verkaufen

Grundstück 2800 m<sup>2</sup> zum Verkauf in Kamilari, in einer guten Lage, in ruhiger Nachbarschaft. Es überblickt Dorf und die umliegenden Hügel. Es hat die notwendigen Dokumente aus der Archäologie und Forstwirtschaft und die Verbindung mit Strom und Wasser ist in der Nähe. Es ist über eine unbefestigte Straße erreichbar und die Lage ist ideal für den Bau eines Ferienhauses, einer Residenz für Touristen oder einer dauerhaften Residenz. Ganz in der Nähe befinden sich die Strände von Kalamaki, Komos und Matala. Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung sind bequem zu erreichen.

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kreta mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt und liegt auch in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren schönen Gärten verleihen ihm einen besonderen, malerischen Charakter.

Entfernung vom Meer: 3000

Allgemein beschreibung

Objektnr. 2023672-1331

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>2.800 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Zustand & Erschließung

Bebaubar nach	<b>Bauerwartungsland</b>
---------------	--------------------------

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Fernblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>65,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>2,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>3,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>

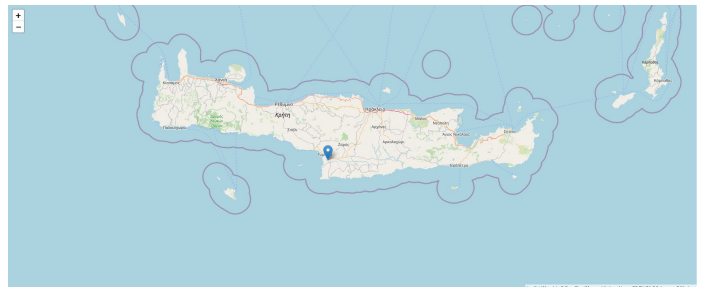
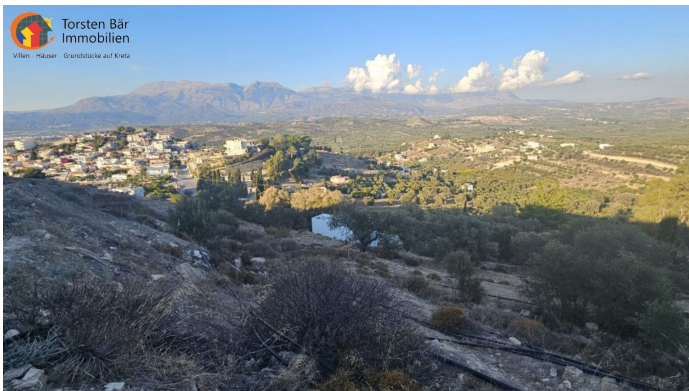
## Preise

Kaufpreis	<b>170.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht benötigt</b>
-------------------------	-----------------------

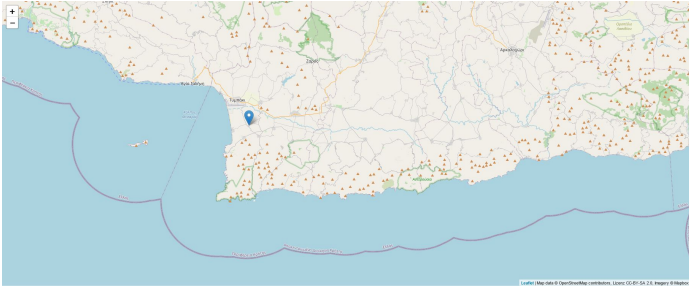
## Impressionen



Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Kamilari Grundstück 2.800m<sup>2</sup> in ruhiger Lage zu verkaufen**

---



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**