

Kreta, Kamilari freistehende Villa im Bau 109m²Wfl. priv. Pool

389988 2026426-909	2026	109 m²	304 m²	3
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kamilari freistehende Villa im Bau 109m²Wfl. priv. Pool
Im schönen und beliebten Dorf Kamilari im Süden Kretas steht eine im Bau befindliche moderne Villa mit einer Gesamtfläche von 109,71 m² zum Verkauf, die sich auf zwei Ebenen erstreckt, Erdgeschoss und erste Etage. Das Anwesen verfügt über ein 73,87 m² großes Erdgeschoss und ein 35,84 m² großes Obergeschoss, wodurch ein komfortabler und funktionaler Wohnraum entsteht. Das Anwesen wird außerdem einen Swimmingpool und einen 22,77 m² großen Abstellraum umfassen, der zusätzlichen Komfort und Zweckmäßigkeit bietet. Diese Villa ist eine ideale Wahl als Dauer- oder Ferienwohnsitz sowie eine attraktive Investitionsmöglichkeit in Südkreta mit Potenzial für touristische Nutzung.

Kamilari ist mit seiner authentischen kretischen Atmosphäre, der ruhigen Umgebung und dem einfachen Zugang zu den wunderschönen Stränden der Gegend eines der attraktivsten Reiseziele sowohl für Wohnsitze als auch für Investitionen. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die eine neue, moderne Villa in einer der schönsten Gegenden Südkretas erwerben möchten.

Eigenschaftsmerkmale

Grundstücksfläche. 304m²
Gebäudefläche 109m²
Baujahr:2026
Etagen: 2
Wohnzimmer: 1
Küchen: 1
Veranda
Abstellraum
Pool
Solartherme
Ansicht Berge
Im Bau
Energieklasse: C

Flächen

Wohnfläche	**109 m²**
Grundstücksfläche	**304 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**2**
Stellplatzart	**Freiplatz**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2026**
Zustand	**Erstbezug**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**gehoben**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Gartennutzung

✓ Swimmingpool

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zum Strand	**3,0 km**
Distanz zum Meer	**3,0 km**

Preise

Kaufpreis	**650.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen













Torsten Bär Immobilien

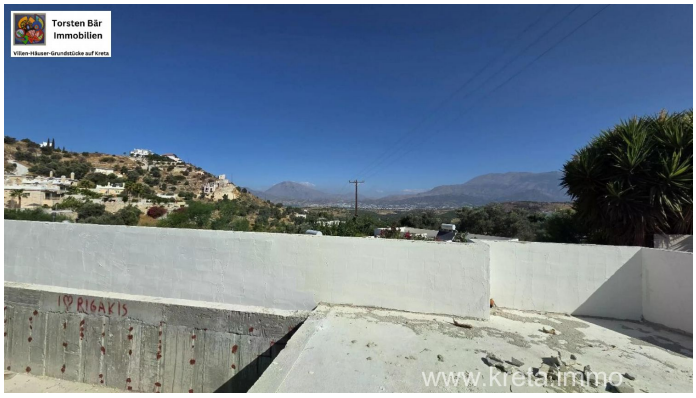
Kreta, Kamilari freistehende Villa im Bau 109m²Wfl. priv. Pool













Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kamilari freistehende Villa im Bau 109m²Wfl. priv. Pool













Kreta, Kamilari freistehende Villa im Bau 109m²Wfl. priv. Pool











Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

ARKTOS-SPITIA

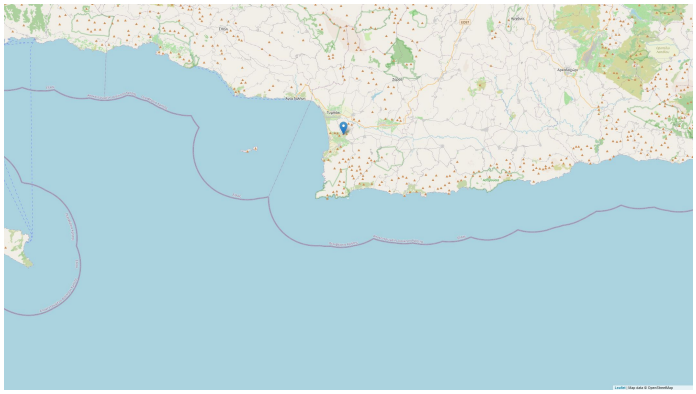


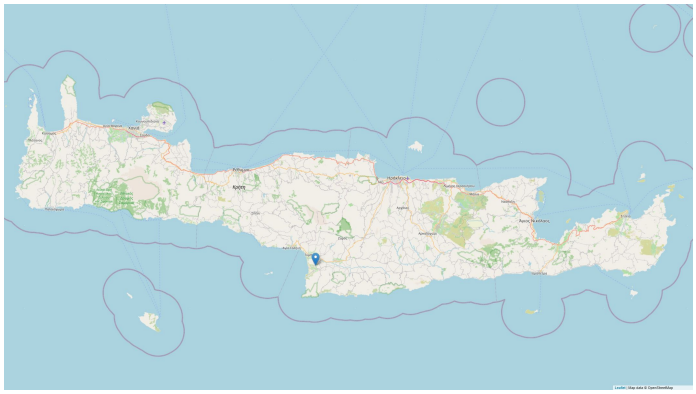
Arktos Spitia
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail **info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil **+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen **www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale) **+49 2432 96 21 748**