



Kreta, Kamilari freistehende Villa im Bau 109m²Wfl. priv. Pool

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰⁴ 389988 2026426-909

Objektnr.



2026

Baujahr



109 m²

Wohnfläche



304 m²

Grundstücksfläche



3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kamilari freistehende Villa im Bau 109m²Wfl. priv. Pool

Im schönen und beliebten Dorf Kamilari im Süden Kretas steht eine im Bau befindliche moderne Villa mit einer Gesamtfläche von 109,71 m² zum Verkauf, die sich auf zwei Ebenen erstreckt, Erdgeschoss und erste Etage. Das Anwesen verfügt über ein 73,87 m² großes Erdgeschoss und ein 35,84 m² großes Obergeschoss, wodurch ein komfortabler und funktionaler Wohnraum entsteht. Das Anwesen wird außerdem einen Swimmingpool und einen 22,77 m² großen Abstellraum umfassen, der zusätzlichen Komfort und Zweckmäßigkeit bietet. Diese Villa ist eine ideale Wahl als Dauer- oder Ferienwohnsitz sowie eine attraktive Investitionsmöglichkeit in Südkreta mit Potenzial für touristische Nutzung.

Kamilari ist mit seiner authentischen kretischen Atmosphäre, der ruhigen Umgebung und dem einfachen Zugang zu den wunderschönen Stränden der Gegend eines der attraktivsten Reiseziele sowohl für Wohnsitze als auch für Investitionen. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die eine neue, moderne Villa in einer der schönsten Gegenden Südkretas erwerben möchten.

Eigenschaftsmerkmale

Grundstücksfläche. 304m²

Gebäudefläche 109m²

Baujahr:2026

Etagen: 2

Wohnzimmer: 1

Küchen: 1

Veranda

Abstellraum

Pool

Solartherme

Ansicht Berge

Im Bau

Energieklasse: C

Flächen

Wohnfläche	109 m²
Grundstücksfläche	304 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplatzart	Freiplatz
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

✓ Gartennutzung ✓ Swimmingpool

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

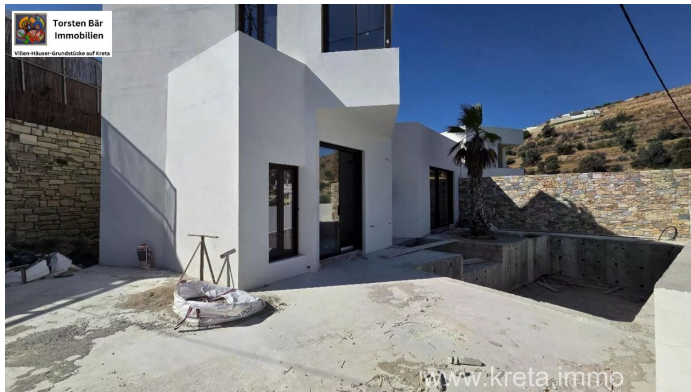
Preise

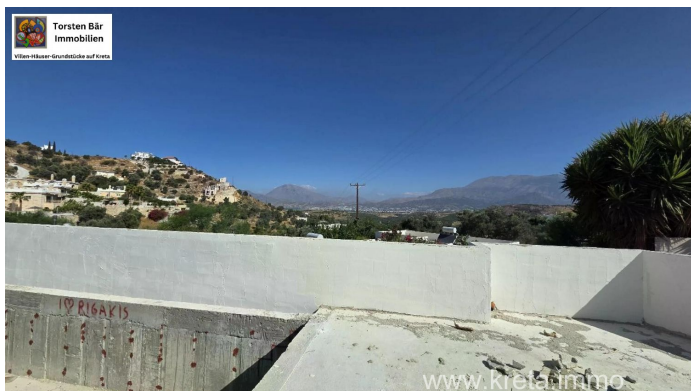
Kaufpreis	650.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen









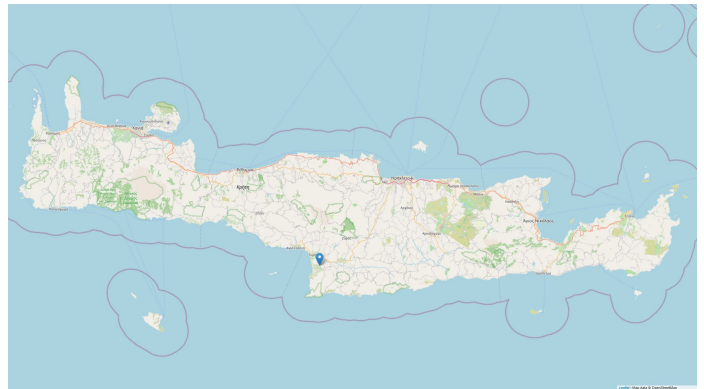
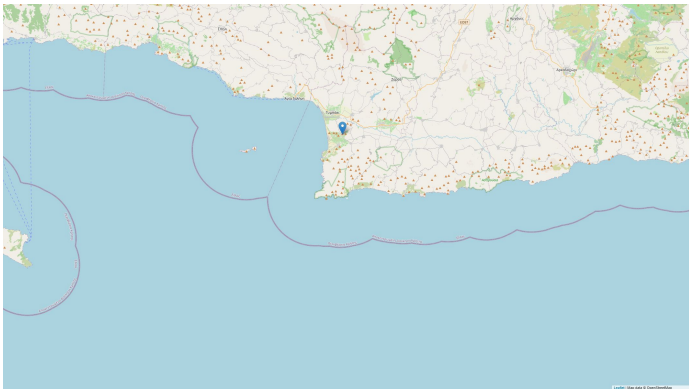


Arktos Spitia Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.ARKTO-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail **info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.arktos-spitia.com**
Informationen

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2432 96 21 748**