




**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Kamilari Einfamilienhaus 70m² Wohnfläche zu verkaufen

 388074 2025187-580


Objektnr.

 70 m²

Wohnfläche

 380 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

In einer der charmantesten Lagen im Süden Kretas, im traditionellen Dorf Kamilari, erwartet Sie ein Haus, das mehr ist als nur eine Immobilie – es ist ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Bleiben.

Dieses im Jahr 2024 fertiggestellte Einfamilienhaus verbindet moderne Bauqualität mit der warmen, entspannten Atmosphäre, für die Kreta so geschätzt wird. Auf etwa 70 m² Wohnfläche entfaltet sich ein durchdachtes Raumkonzept, das sowohl für den dauerhaften Aufenthalt als auch für eine stilvolle Feriennutzung ideal geeignet ist.

Schon beim Betreten spürt man die helle, freundliche Ausstrahlung des Hauses. Der offene Wohn- und Küchenbereich bildet das Herzstück – ein Ort, an dem sich Leben, Genuss und Geselligkeit verbinden. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Zwei komfortable Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie, Gäste oder auch ein Homeoffice. Das moderne Badezimmer ist funktional und geschmackvoll gestaltet. Sämtliche Räume sind klimatisiert, sodass auch in den warmen Sommermonaten ein angenehmes Wohnklima garantiert ist.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Veranda. Von hier aus eröffnet sich ein herrlicher Blick auf die umliegende Berglandschaft und das satte Grün der Natur – ein Panorama, das sich je nach Tageszeit immer wieder neu inszeniert. Ob beim Frühstück in der Morgensonne oder bei einem Glas Wein am Abend: Dieser Ausblick wird schnell zum festen Bestandteil Ihres Alltags.

Das 380 m² große Grundstück bietet zudem Raum für individuelle Gestaltungsideen – sei es ein liebevoll angelegter Garten, ein kleiner Pool oder einfach ein privater Rückzugsort unter kretischer Sonne.

Das Haus wird vollständig möbliert und mit allen Elektrogeräten ausgestattet übergeben. Für Sie bedeutet das: Ankommen, Schlüssel umdrehen und sofort genießen – ohne zusätzlichen Aufwand oder Investitionen.

Kamilari selbst gehört zu den beliebtesten Dörfern der Region. Es vereint Ruhe, Authentizität und eine hervorragende Lage. Die traditionelle Architektur, die gepflegten Gärten und die herzliche Dorfgemeinschaft schaffen eine besondere Lebensqualität, die man selten findet. Gleichzeitig sind bekannte Ziele wie die Strände von Kalamaki und Matala oder die historische Stätte von Phaistos nur wenige Minuten entfernt.

Diese Immobilie eignet sich ideal für Menschen, die das echte Kreta suchen – abseits vom Massentourismus, aber dennoch gut angebunden und mit hoher Lebensqualität. Ob als fester Wohnsitz, Feriendomizil oder Investition: Dieses Haus bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten.

Gerne zeige ich Ihnen dieses besondere Objekt persönlich vor Ort und gebe Ihnen weitere Einblicke in die Region und ihre Möglichkeiten.

Kreta, Kamilari Einfamilienhaus 70m² Wohnfläche zu verkaufen

In einer sehr guten und ruhigen Wohngegend in Kamilari steht ein 70 m² großes Einfamilienhaus zum Verkauf. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Alle Räume sind klimatisiert. Von

der Terrasse aus genießt man den Blick auf die Berge und die grüne Landschaft. Das Haus eignet sich als Dauerwohnsitz und ist sofort beziehbar, da es komplett mit Elektrogeräten ausgestattet und möbliert ist.

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es liegt nur 4 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und ganz in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren wunderschönen Gärten verleihen Kamilari einen besonderen, malerischen Charakter.

Eigenschaftsmerkmale

Grundstücksfläche: 380m²

Gebäudefläche: 70m²

Baujahr 2024

Etagen: 1

Schlafzimmer: 2

Wohnzimmer: 1

Küchen: 1

Badezimmer: 1

Rahmen: Aluminium

Bodenart: Fliesen

Möbliert

Klimaanlage

Garten

Veranda

Doppelverglasung

Ansicht: Ja

Heizen mit: Klimaanlage

Objektnr.388074

Flächen

Wohnfläche	70 m²
Grundstücksfläche	380 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Zustand **gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar **ja**

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung **gehoben**

Befeuerung **Elektro**

Bodenbelag **Fliesen**

Badausstattung **Dusche**

Ausrichtung Balkon/Terrasse **Süd**

✓ Gartennutzung

✓ Klimaanlage

✓ seniorengerecht

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **70,0 km**

Distanz zum Zentrum **10,0 km**

Distanz zum Strand **3,0 km**

Distanz zum Meer **3,0 km**

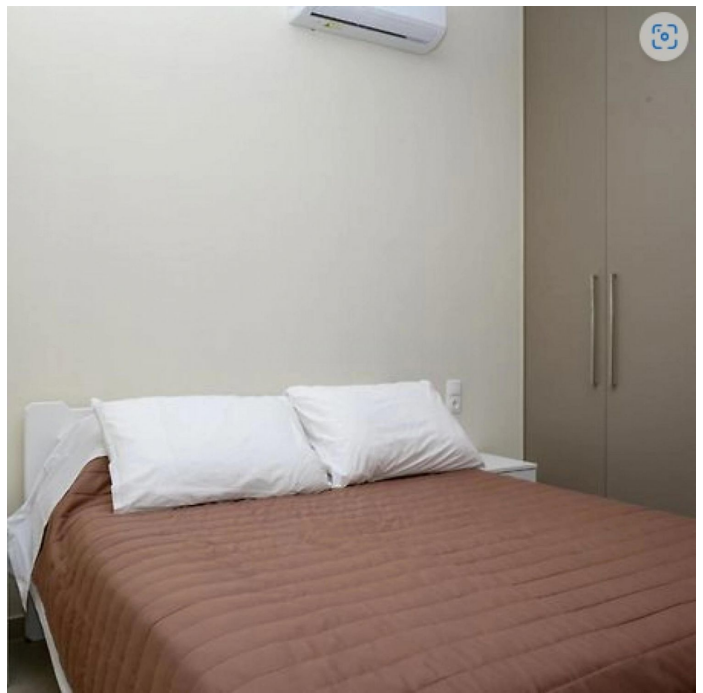
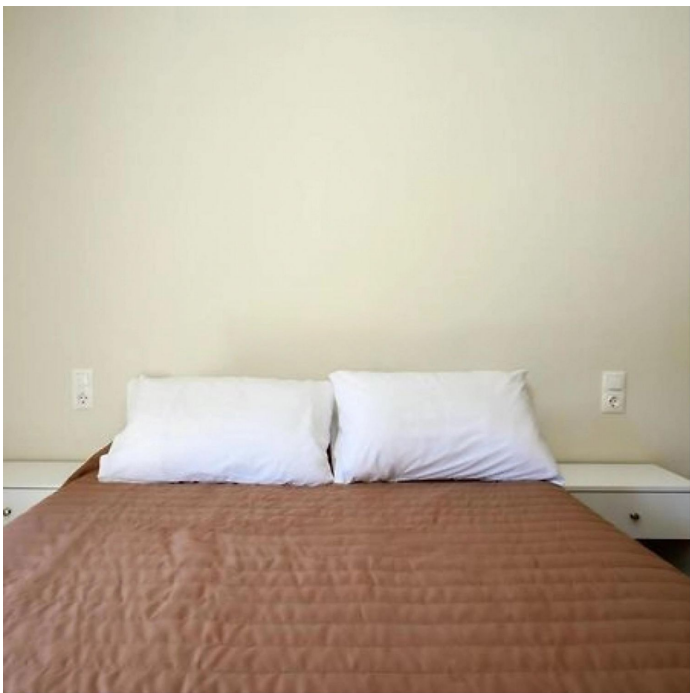
Preise

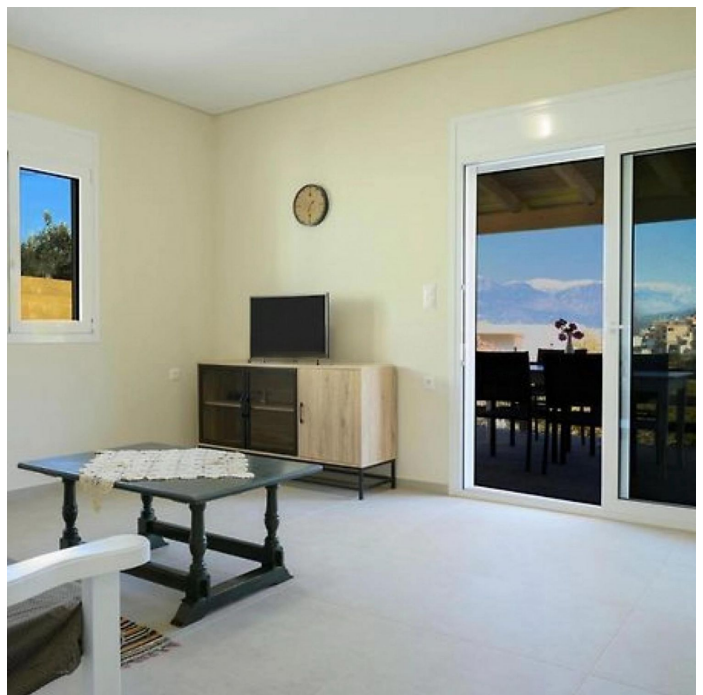
Kaufpreis	250.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

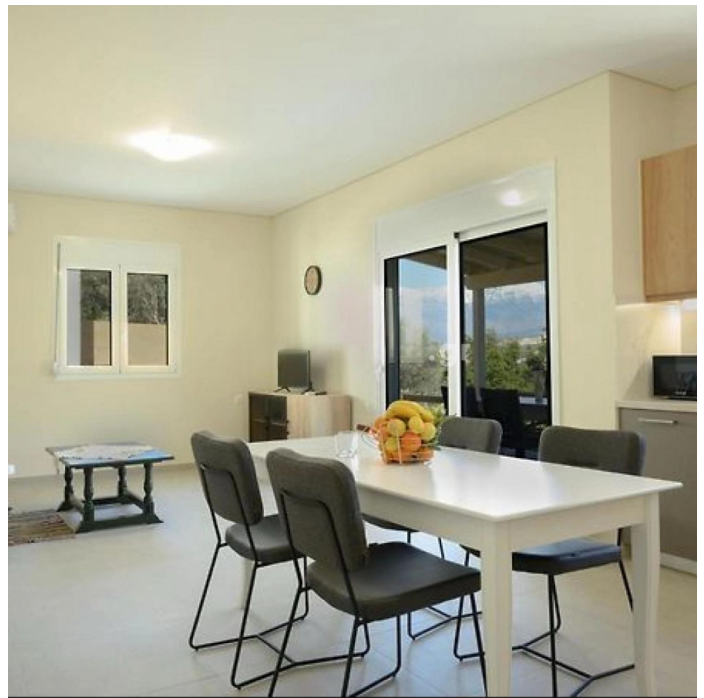
Energieausweis

Primärenergieträger	Elektro
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

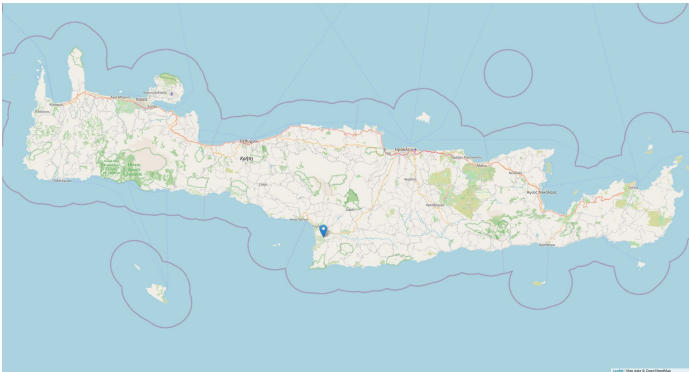
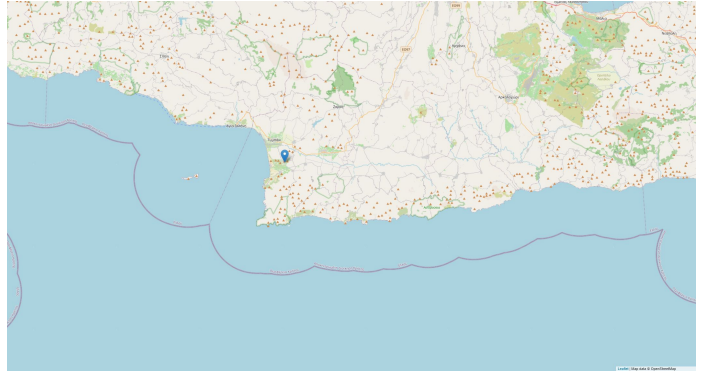
Impressionen











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen

E-Mail (Zentrale)

info@arktos-spitia.com

Telefon (Zentrale)

+49 (0) 2432 96 21 748