



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Kamilari Eine reizende Villa mit zwei Schlafzimmern in Kamilari mit Garten

¹⁰⁰/₀₄ 387612 2026344 VKAM346


Objektnr.

 103 m²

Wohnfläche

 210 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kamilari Eine reizende Villa mit zwei Schlafzimmern in Kamilari mit Garten

Eingebettet in das charmante, traditionelle Dorf Kamilari verbindet diese wunderschöne Villa komfortables Wohnen im Innenbereich mit großzügigen Außenbereichen und einem unverbauten Blick auf den Psiloritis und die umliegende kretische Landschaft.

Die auf einem 210 m² großen Grundstück gelegene Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet helle, funktionale Wohnbereiche mit einer hervorragenden Anbindung an den Außenbereich, wodurch ein ideales Umfeld sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für die Nutzung als Ferienhaus entsteht.

Das 61 m² große Erdgeschoss verfügt über einen geräumigen, offenen Küchen-, Ess- und Wohnbereich. Große Terrassentüren führen direkt in den vorderen Innenhof, wodurch der Innenraum mit Tageslicht durchflutet wird und ein nahtloser Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Ein separater Seiteneingang führt zu einem zusätzlichen Außenbereich, der sich perfekt für einen Garten, eine Lounge oder eine private Sitzecke eignet.

Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein komfortables Doppelzimmer mit Einbauschränken und direktem Zugang zum Innenhof durch Terrassentüren sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche.

Im Außenbereich bietet die Villa einen landschaftlich gestalteten Innenhof, Gartenbereiche und mehrere gemütliche Sitzecken, ideal zum Entspannen und für gesellige Anlässe. Beide Seiten des Grundstücks bieten reichlich Platz für die Installation eines Pools oder Whirlpools.

Die obere Etage mit 42 m² besteht aus einem hellen, offenen Wohnzimmer, einem Essbereich und einer voll ausgestatteten Küche. Große Terrassentüren führen auf eine großzügige Terrasse mit atemberaubendem Blick auf den Psiloritis und die Naturlandschaft, was eine friedliche und authentische Atmosphäre schafft. Die großzügigen Öffnungen lassen den ganzen Tag über natürliches Licht in den Raum strömen.

Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein großes Doppelzimmer mit Einbauschränken und direktem Zugang zum Balkon sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche.

Diese Villa stellt eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die ein stilvolles Zuhause, einen Rückzugsort für den Urlaub oder eine Investitionsimmobilie an einem der attraktivsten und authentischsten Orte Südkretas suchen.

Erdgeschoss – 61 m²

Offener, voll ausgestatteter Küchen- und Wohnbereich

Großes Doppelzimmer mit Einbauschränken und Terrassentüren zur Terrasse

Modernes Badezimmer mit Dusche und Anschluss für Waschmaschine.

Obergeschoss – 42 m²

Offener, voll ausgestatteter Küchen-, Ess- und Wohnbereich

Geräumiger Balkon, ideal für Unterhaltung im Freien

Großes Doppelzimmer mit Kleiderschrank und Balkon

Badezimmer mit Dusche

Ausstattung im Außenbereich

Mehrere gemütliche Sitzbereiche im Freien

Gartenfläche

Abstellraum

2 Balkone

2 geflieste Terrassen

Platz für Swimmingpool oder Whirlpool

Zusätzliche Annehmlichkeiten

Aluminiumtüren und -fenster, Fliegengitter und elektrische Rollläden

Solar-Elektroboiler

Klimaanlagen im gesamten Haus, Kühlung und Heizung über Klimaanlage / Luft-Luft-Wärmepumpe für ganzjährigen Gebrauch

Entfernungen

Strand von Matala 4 km

Strand von Kommos 6 km

Kalamaki 9 km

Mires mit Gesundheitszentrum 13 km

Flughafen Heraklion 65 km

Objektnr.387612

Flächen

Wohnfläche	103 m²
Grundstücksfläche	210 m²
Zimmer insgesamt	4
Badezimmer	2
Stellplatzart	Freiplatz
Balkone	2
Terrassen	2

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Befeuerung	Elektro, Luft-Wärmepumpe
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

✓ Gartennutzung

✓ Kabel/Sat-TV

✓ Klimaanlage

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zu Bushaltestelle	0,0 km
Distanz zum Zentrum	0,2 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,1 km
Distanz zu Gaststätten	0,2 km
Distanz zum Strand	4,0 km
Distanz zum Meer	4,0 km

Preise

Kaufpreis	300.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

Primärenergieträger	Elektro, Luft-Wärmepumpe
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen











Arktos Spitia Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04



www.kreta.immo

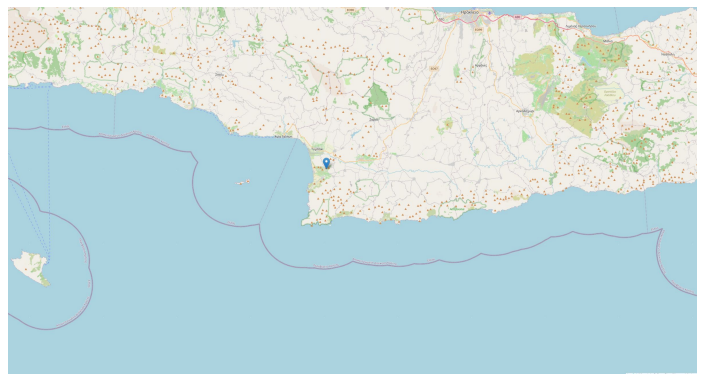


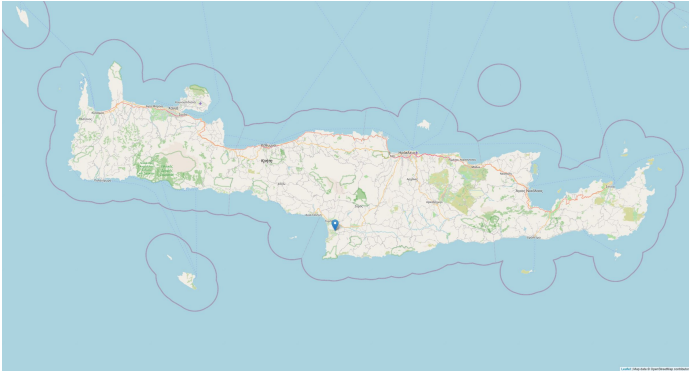
www.kreta.immo



www.kreta.immo







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen