



Kreta, Kamilari, bebaubares Grundstück 4.515m² Meerblick

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
₀₄ 390010 2026395-891

Objektnr.

 4.515 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Kamilari, bebaubares Grundstück 4.515m² Meerblick
Zum Verkauf steht ein 4.515 m² großes, bebaubares Grundstück in Sentones, Kamilari, Kreta. Das Grundstück befindet sich in ruhiger und privilegierter Lage, nur ca. 800 Meter vom Meer entfernt, und bietet einen unverbauten Blick auf das Libysche Meer und das malerische Dorf Pitsidia.

Dank seiner idealen Lage und der vollständigen Bebaubarkeit bietet es eine hervorragende Gelegenheit für den Bau einer luxuriösen Villa oder eines Ferienhauses. Hier vereinen sich Privatsphäre, atemberaubende Landschaft und die Nähe zu den wunderschönen Stränden Südkretas. Eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Lagen der Messara-Region. Vorbehaltlich der geltenden Bauvorschriften.

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es liegt nur 4 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und ist auch in unmittelbarer Nähe der Küstenorte Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren schönen Gärten verleihen Kamilari einen besonderen, malerischen Charakter.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche: 4.515
- Im BauPlan: Ja
- Entfernung vom Meer 800(m)

Flächen

Grundstücksfläche	4.515 m²
-------------------	----------

Zustand & Erschließung

Bebaubar nach	länderspezifisch
---------------	------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	70,0 km
-----------------------	----------------

Distanz zum Meer	0,8 km
------------------	---------------

Distanz zu Wandergebieten	0,5 km
---------------------------	---------------

Preise

Kaufpreis	190.000 €
-----------	------------------

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
---------------------------------	-------------

Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
-----------------	---

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
-------------------------	---------------------------

Impressionen





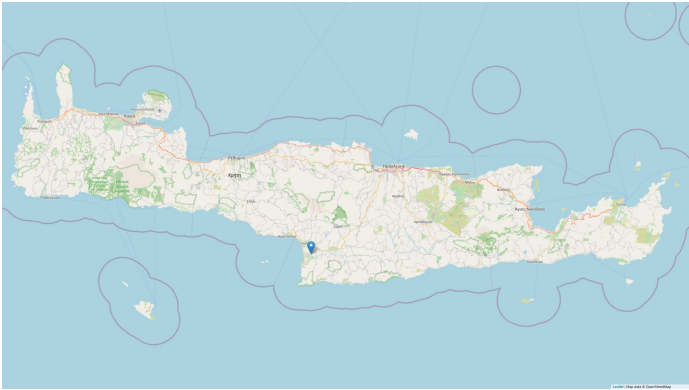
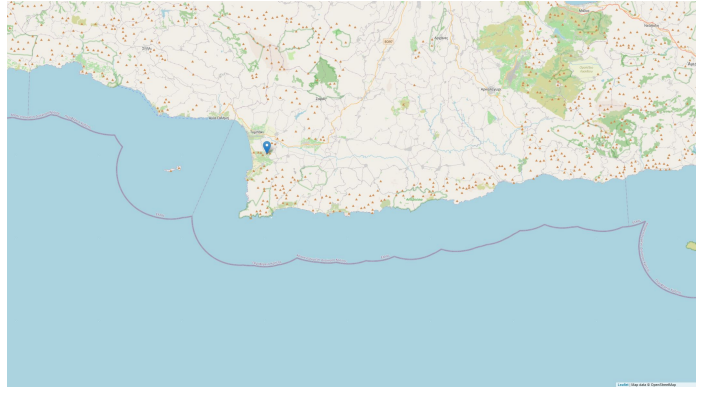
Arktos Spitia
Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen

E-Mail (Zentrale)

info@arktos-spitia.com

Telefon (Zentrale)

+49 (0) 2432 96 21 748