

Kreta, Kamilari, bebaubares Grundstück 4.515m² Meerblick

390010 2026395-891

Objektnr.

4.515 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Kamilari, bebaubares Grundstück 4.515m² Meerblick
Zum Verkauf steht ein 4.515 m² großes, bebaubares Grundstück in Sentones, Kamilari, Kreta. Das Grundstück befindet sich in ruhiger und privilegierter Lage, nur ca. 800 Meter vom Meer entfernt, und bietet einen unverbauten Blick auf das Libysche Meer und das malerische Dorf Pitsidia.

Dank seiner idealen Lage und der vollständigen Bebaubarkeit bietet es eine hervorragende Gelegenheit für den Bau einer luxuriösen Villa oder eines Ferienhauses. Hier vereinen sich Privatsphäre, atemberaubende Landschaft und die Nähe zu den wunderschönen Stränden Südkretas. Eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Lagen der Messara-Region. Vorbehaltlich der geltenden Bauvorschriften.

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es liegt nur 4 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und ist auch in unmittelbarer Nähe der Küstenorte Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren schönen Gärten verleihen Kamilari einen besonderen, malerischen Charakter.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche: 4.515
- Im BauPlan: Ja
- Entfernung vom Meer 800(m)

Flächen

Grundstücksfläche	**4.515 m²**

Zustand & Erschließung

Bebaubar nach	**länderspezifisch**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zum Meer	**0,8 km**
Distanz zu Wandergebieten	**0,5 km**

Preise

Kaufpreis	**190.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen














ARKTOS-SPITIA

Arktos Spitia
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

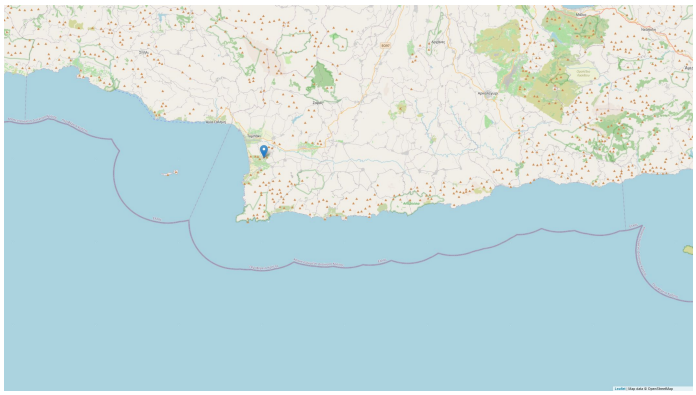
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04

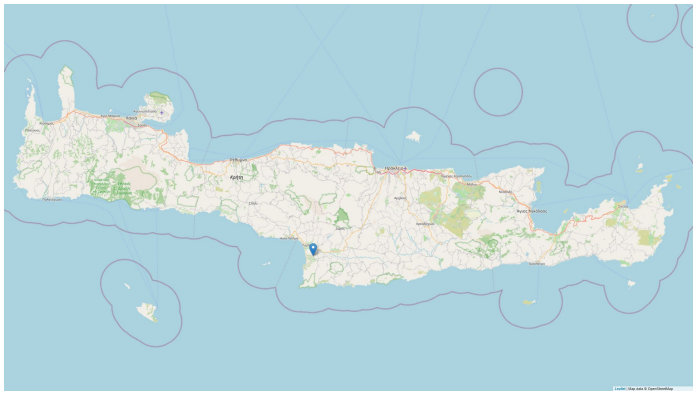




Kreta, Kamilari, bebaubares Grundstück 4.515m² Meerblick







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**