




**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Kamilari, Baugrundstück mit Genehmigung 4.009qm mit Meerblick zum Verkauf**

 361527 2023613-1573403

Objektnummer

 4.009 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Tympaki, Kamilari, Grundstück zum Verkauf

Pläne außerhalb der Stadt,

4.009 m<sup>2</sup>,

Frontfläche:60m , Tiefe:70m

Aussicht: Meerblick, Bergblick

Entfernung von:

Flughafen: 70.000 m

Meer: 2.000 m

Stadt: 7.000

SEHR WICHTIGE ENTWICKLUNG. Für das Grundstück liegt nun eine vorläufige Baugenehmigung vor, die zwei Jahre gültig ist.

Wunderschönes Grundstück von 4009 m<sup>2</sup> mit atemberaubender Aussicht. Es liegt im Gebiet "Koronio", ganz in der Nähe von Kamilari und Kalamaki. Nach der Genehmigung der Behörden konnten hier 200 m<sup>2</sup> gebaut werden, mit endlosem Blick auf das südliche Kretische Meer, Psiloritis und die Messara-Ebene.

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>4.009 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

## Ausstattung

✓ Zulieferung

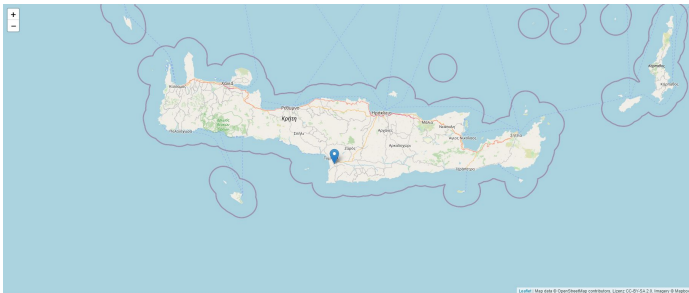
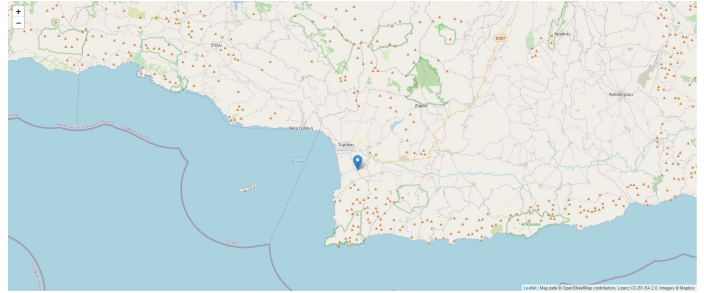
## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Seeblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>2,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>2,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>2,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>150.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Impressionen







## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**