



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Kamilari, Baugrundstück mit Baugenehmigung.**

<sup>100</sup><sub>04</sub> 362049 2023619-357

Objektnr.

 3.700 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Grundstück von 3.700m<sup>2</sup> zum Verkauf in der Siedlung von Kamilari. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Gegend und hat eine sehr gute Größe mit freiem Blick. Es gibt zwei Baugenehmigungen für den Bau von einstöckigen Häusern von je 100 m<sup>2</sup>, die zusammen mit dem Grundstück verkauft werden, aber es kann auch ein größeres Einfamilienhaus gebaut werden. Es liegen archäologische und forstrechtliche Genehmigungen vor, Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in der Nähe und die Zufahrt erfolgt über eine Landstraße.

Der Standort ist ideal für den Bau eines Ferienhauses, einer touristischen Residenz oder eines Dauerwohnsitzes. Die Strände von Kalamaki, Komos und Matala befinden sich in der Nähe, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind.

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>3.700 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und liegt in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren schönen Gärten verleihen dem Ort einen besonderen, malerischen Charakter.

Ausblick	<b>Seeblick</b>
----------	-----------------

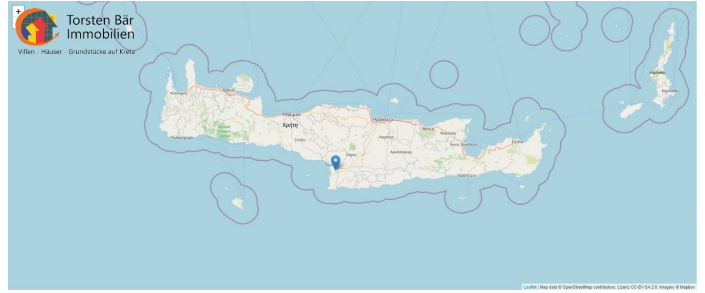
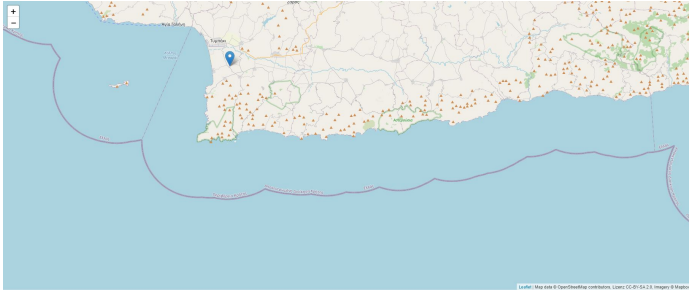
## Preise

Kaufpreis	<b>170.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>



## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>