



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




© Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kamilari, Baugrundstück mit Baugenehmigung.

¹⁰⁰/₀₄ 362049 2023619-357

Objektnr.

 3.700 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Grundstück von 3.700m² zum Verkauf in der Siedlung von Kamilari. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Gegend und hat eine sehr gute Größe mit freiem Blick. Es gibt zwei Baugenehmigungen für den Bau von einstöckigen Häusern von je 100 m², die zusammen mit dem Grundstück verkauft werden, aber es kann auch ein größeres Einfamilienhaus gebaut werden. Es liegen archäologische und forstrechtliche Genehmigungen vor, Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in der Nähe und die Zufahrt erfolgt über eine Landstraße.

Der Standort ist ideal für den Bau eines Ferienhauses, einer touristischen Residenz oder eines Dauerwohnsitzes. Die Strände von Kalamaki, Komos und Matala befinden sich in der Nähe, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind.

Flächen

Grundstücksfläche	3.700 m²
-------------------	----------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

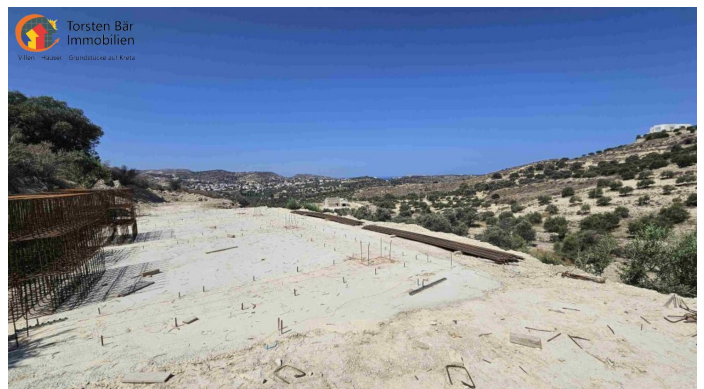
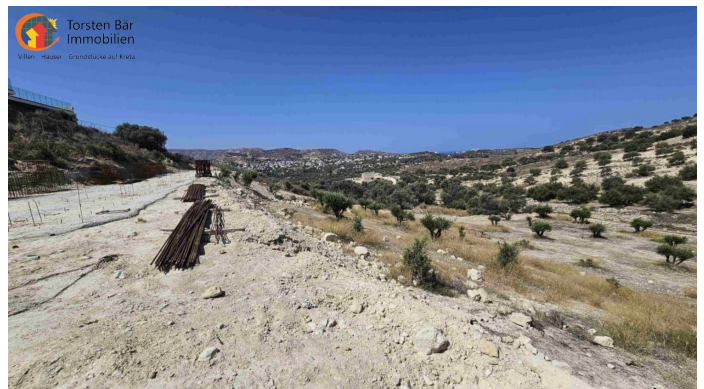
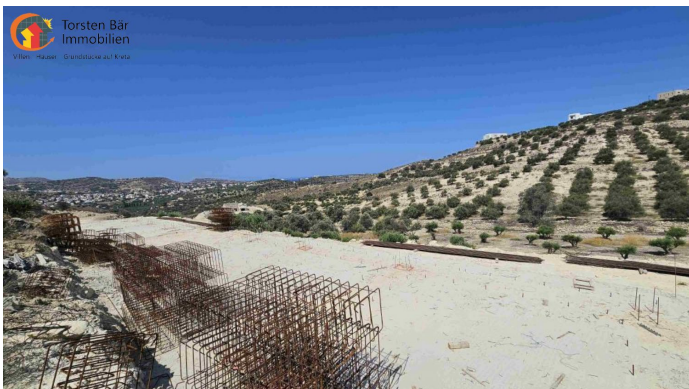
Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und liegt in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren schönen Gärten verleihen dem Ort einen besonderen, malerischen Charakter.

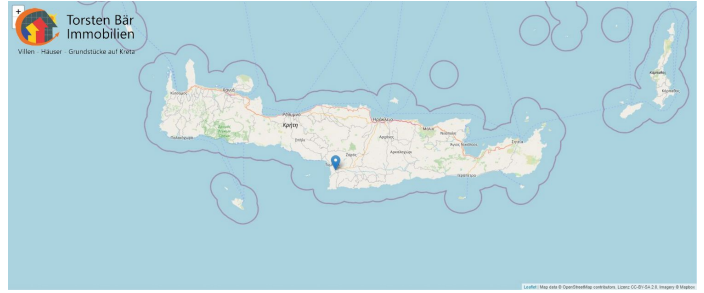
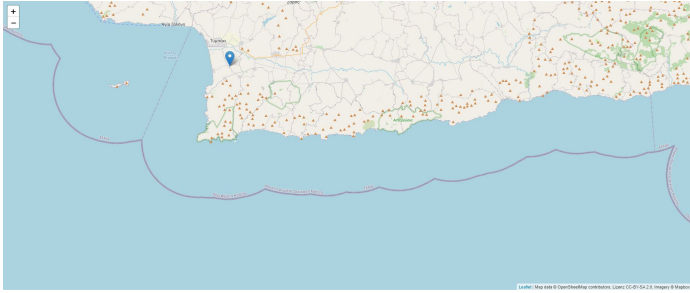
Ausblick	Seeblick
----------	-----------------

Preise

Kaufpreis	170.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de